

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 07.04.2026 klo 17:08 - 21:10

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 56	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 57	Pöytäkirjantarkastajat	6
§ 58	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	7
§ 59	Kaupunkikehityslautakunnan 3.3.2026 (§ 36) päätöksen poistaminen, kaavoituskatsaus 2026	9
§ 60	Kaavoituskatsaus 2026	10
§ 61	Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2026-2032	13
§ 62	Tonttien yleiset luovutusehdot ja -hinnat 1.9.2026 - 31.8.2027	16
§ 63	Omakotitonttien luovutustapa, Haikkoonrinne II	20
§ 64	Porvoon bussin uudet lipputuotteet syksyille 2026; opiskelijalipputuotteet ja päiväliput myyntiin Matkahuollon Matkat sovellukseen	21
§ 65	Porvoon kaupungin jälkitorjuntaviranomaisen lausunto luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisestä sekä laiksi pelastuslain 111 a §:n muuttamisesta	23
§ 66	Kiinteistökohtaisten hulevesimaksutaksaperusteiden muutokset sekä huojennus- ja maksusta vapautusperiaatteet 1.1.2026 alkaen	27
§ 67	Torisäännön muuttaminen	33
§ 68	Porvoon viljelypalsta-alueiden käytösäännöt	35
§ 69	Porvoon kaupunki-infran ja Porvoon veden kiviainestuotteet 2026-2028 - hankinta	36
§ 70	Kokonniemen alueen katurakennustöiden poistettavien maa-ainesten vastaanottoaikojen hankinta 2026	39
§ 71	Vastine hankinta- ja suvaatimukseen kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä § 39 3.3.2026, Rajukivi Oy	41
§ 72	Poikkeamislupa, Åby	45
§ 73	Sijoittamis- ja poikkeamislupa, Kulloo	48
§ 74	Ajankohtaiset asiat	51

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 07.04.2026 klo 17:08 - 21:10

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Björkman Patrik Andersson Sanna Antell-Neem Emma Häyhä Marko Ilomäki Jarkko Pynnönen Andersson Kristel Simola Piritta Sveholm Pehr Varpio Mika Kangas Hilu Hopealinna Siru	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Eskola Vilhelmiina Ahonen Noora		
Muu	Kadel Reeja Salminen Sirpa Mollgren Dan Söyriä Pekka Hällström Kari Lyytinen Jarkko Nikkanen Mikko Pietilä Matias Valkeavirta Leevi	nuorisovaltuuston edustaja sihteeri kaupunkikehitysjohtaja tonttipäällikkö kaupunki-infrajohtaja kaupunkisuunnittelupäällikkö vuorovaikutussuunnittelija tuotantopäällikkö maankäyttöinsinööri	 Poistui § 61 käsittelyn jälkeen klo 19.32. Poistui kokouksesta § 63 käsittelyn jälkeen klo 19.49.

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Patrik Björkman
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat § 56 - 74

Pöytäkirjan tarkastus

Sanna Andersson

Marko Häyhä

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Kaupunkikehityslautakunta § 56

07.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 56

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta piti käsittelyssä taukoa § 60 aikana klo 18.01-18.09 sekä § 63 käsittelyn jälkeen klo 19.49-20.04.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

tonttipäällikkö Pekka Söyriä

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta

tuotantopäällikkö Matias Pietilä

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 57

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta valitsee Sanna Anderssonin ja Marko Häyhän pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Anderssonin ja Marko Häyhän.

Kaupunkikehityslautakunta § 58

07.04.2026

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 58

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupunki-infrajohtaja § 94 / 2026
Kevätlaaksonrinteen ympäristölupahakemuksen ja yleissuunnittelutehtävien hankinta

Kaupunki-infrajohtaja § 98 / 2026
Vaahtolasimurskeen hankinta 2026

Kaupunki-infrajohtaja § 104 / 2026
Ympäristönhoitokoneen hankinta viherkunnossapidon käyttöön

Kaupunki-infrajohtaja § 107 / 2026
Hornhattulan leikkipuiston välineiden peruskunnostus sekä uusien välineiden ja kalusteiden hankinta

Kaupunki-infrajohtaja § 108 / 2026
Kokonniemen tekonurmikenttien suunnittelun hankinta

Kaupunki-infrajohtaja § 109 / 2026
Katusuunnitelmaehdotus, linja-autopysäkkien parantaminen Länsitiellä

Kaupunki-infrajohtaja § 110 / 2026
Katusuunnitelmaehdotus, Linja-autopysäkkien parantaminen Sammantiellä

Kaupunki-infrajohtaja § 111 / 2026
Pormestarinkadun leikkipuiston lakkauttaminen

Maankäyttöinsinööri § 27 / 2026
Omakotitontin luovutus, Haikkoonlampi, 638-33-3559-5

Maankäyttöinsinööri § 28 / 2026
Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu,

Kaupunkikehityslautakunta § 58

07.04.2026

638-12-915-5

Maankäyttöinsinööri § 29 / 2026
Maanvuokrasopimuksen päättäminen, Kevätlaakso,
638-10-5721-3

Tonttipäällikkö § 26 / 2026
Kiinteistön osto, Tuulikumpu, 638-414-1-102 ja 638-414-1-4-
M501

Tonttipäällikkö § 27 / 2026
Kiinteistön osto ja tilusvaihto, Kaupunginhaka ja Karjalaiskylä,
638-455-8-7 ja 638-409-1-20

Tonttipäällikkö § 28 / 2026
Maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen Kilpilahti 638-440-2-33
vuokrasopimuksen voimassaolon jatkaminen

Tonttipäällikkö § 29 / 2026
Yritystontin luovuttaminen Kuninkaanportti 638-24 2002-3
Catpe Invest Oy

Tonttipäällikkö § 30 / 2026
Yritystontin vuokrauspäätöksen voimassaolon jatkaminen II
kerta Länsiranta tontti 638-22-437-2

Puheenjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja
ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n
mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja
ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n
mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunnan 3.3.2026 (§ 36) päätöksen poistaminen, kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 59
242/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hallintolaki (434/20023) antaa viranomaiselle mahdollisuuden korjata omasta aloitteestaan päätöksen viiden vuoden kuluessa. Hallintolain 8 luku käsittelee päätöksessä olevan virheen korjaamista. Asiavirheen korjaamisesta säädetään 50 §:ssä. Sen mukaisesti viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Kaavoituskatsauksen hyväksyminen kuuluu kaupunkikehityslautakunnan tehtäviin hallintosäännössä määriteltyjen lautakunnan yleisen päätösvallan perusteella.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää poistaa 3.3.2026 § 36 päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee varsinaisen asian seuraavaksi. Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti poistaa 3.3.2026 § 36 päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee varsinaisen asian seuraavaksi. Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 60

07.04.2026

Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 36

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Alueidenkäyttölain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista. Lainsäädäntö korostaa kaavoituskatsauksen merkitystä ja tästä syystä päätöskäsittely kaavahankkeista tehdään kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta sai tiedoksi 20.1.2026 kaavahankkeet 2026, jossa on esitetty jo käynnissä olevat kaavahankkeet sekä tänä vuonna käynnistyvät kaavahankkeet. Kaavahankkeiden 2026 pohjalta on laadittu vuoden 2026 kaavoituskatsaus.

Porvoon kaavoituskatsaus 2026 julkaistaan kaupungin karttapalvelussa, johon pääsee Porvoon kaupungin verkkosivuilta osoitteessa <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/kaavoituskatsaus/>. Kaavoituskatsauksen verkkosivuilta löytyy ohjevideo karttapalvelun käyttöön. Kaavoituskatsausta voi tarkastella karttapalvelun lisäksi verkkosivuilta löytyvänä julkaisuna.

Kaavoituskatsauksen yhtenä tavoitteena on parantaa kuntalaisten tiedonsaantia vireillä olevista kaupunkisuunnitteluhankkeista ja mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen. Katsauksen tutustumalla saa monipuolisesti tietoa siitä, minkälaisia muutoksia eri puolille kaupunkia on tulossa. Yleis- ja asemakaavoitus ovat keskeisessä roolissa Porvoon kasvussa ja kehityksessä.

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja päättää lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä osaltaan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja päätti lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 60
242/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta on 7.4.2026 § 59 päättänyt poistaa päätöksensä 3.3.2026 § 36 ja ratkaista asian uudelleen.

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä vuoden 2026 kaavoituskatsauksen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen; kaupunkikehityslautakunta lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Sekä korjataan esittelyteksti seuraavaksi; Kaupunkikehityslautakunta on 7.4.2026 § 59 päättänyt poistaa päätöksensä 3.3.2026 § 36 ja ratkaista asian uudelleen.

Käsittelyn aikana Emma Antell-Neem teki seuraavan muutosehdotuksen; Ehdotan, että kylien kaava Y8:n tuodaan kaavoituskatsaukseen käsittelyyn vasta kun vaiheistus ja realistiset aikataulut ovat selvillä.

Ehdotusta kannattivat Jarkko Ilomäki ja Marko Häyhä.

Kaupunkikehityslautakunta piti käsittelyssä tauon klo 18.01-18.09.

Piritta Simola teki seuraavan muutosehdotuksen; Poistetaan teksti s. 3 "Y8 Kylärakenneohjelman uusiminen ja sen valmistuttua kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaavan uusiminen osissa (Y8)." ja korvataan tekstillä "Y8 Kylärakenneohjelman uusiminen sekä kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaavan uusiminen osissa (Y8)." Ehdotusta kannatti Mika Varpio.

Emma Antell-Neem veti ehdotuksensa pois käsittelystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että

Kaupunkikehityslautakunta § 60

07.04.2026

äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Piritta Simolan tekemä muutosehdotus EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti kolme (3); Hilu Kangas, Pehr Sveholm ja Jarkko Ilomäki.

Piritta Simolan muutosehdotuksen puolesta äänesti kahdeksan (8); Marko Häyhä, Piritta Simola, Mika Varpio, Emma Antell-Neem, Kristel Pynnönen Andersson, Sanna Andersson, Siru Hopealinna ja Patrik Björkman.

Puheenjohtaja totesi, että EI äännet voittivat ja Piritta Simolan muutosehdotus voitti äänin kahdeksan (8) – kolme (3). Käsittely päättyi.

Jarkko Ilomäki ja Hilu Kangas jättivät asiassa eriävän mielipiteen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä muutetun vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja lähettää sen eteenpäin kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastettiin heti.

Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2026-2032

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 61
526/10.00.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, Kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, suunnittelupäällikkö Elina Leppänen, tuotantopäällikkö Matias Pietilä, tonttipäällikkö Pekka Söyriä, maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, liikuntapalvelupäällikkö Marjo Rantala, yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 9.4.2024 §49 maankäytön toteuttamissuunnitelman vuosille 2024 - 2028 - 2032 ja päätti, että suunnitelmaa tarkistetaan vuosittain. Vuonna 2025 maankäytön toteuttamissuunnitelma jäi päivittämättä, koska vuonna 2024 valtuustossa hyväksytty talouden tuottavuus- ja tasapainottamisohjelman toimenpiteet näyttivät jo keväällä 2025 uusien talouden näkymien pohjalta riittämättömiltä ja uuden sopeutustarpeet selvisivät vasta syksyllä 2025 talousarvioraamien myötä.

Maankäytön toteuttamissuunnitelman (MATSU) tarkoituksena on ohjata asuntotuotantoa ja työpaikkarakentamista mahdollistavaa maankäytön toteuttamisketjua. Maankäytön toteuttamisketjulla tarkoitetaan tässä maan hankintaa, kaavoitusta, kunnallistekniikan ja muiden yleisten alueiden suunnittelua ja rakentamista sekä tonttien luovutusta. Maankäytön toteuttamissuunnitelma toimii kaupunkikehityksen toimialan toiminnan ja talouden suunnittelun työvälineenä. Tärkeässä roolissa on myös yhteistyö Porvoon veden ja elinvoiman toimialan kanssa.

Suunnitelman lähtökohtina ovat mm. kaupungin vastikään hyväksytty strategia, valtuuston hyväksymä talousarvio ja -suunnitelma, kaupunkikehityslautakunnan ja elinvoimalautakunnan vuosittain hyväksymät toimintasuunnitelmat, osayleiskaavat, asumisen ohjelma 2030, ilmasto- ja ympäristöohjelma, maapoliittinen ohjelma, kylärakenneohjelma ja liikunta-ohjelma. Edellä mainituissa suunnitelmissa ja ohjelmissa on selkeitä sekä laadullisia että määrällisiä lähtökohtia ja tavoitteita maankäytölle. Kaupunkikehityksen tonttituotantoprosessin tulisi vastata asetettuihin tavoitteisiin. Suunnitelman avulla on pyritty turvaamaan resurssien oikeellisuus ja rahoituksen aikataulut. Maankäytön toteuttamissuunnitelmassa on vuosittain ajoitettu seuraaville viidelle vuodelle uudisrakentamista varten tarvittava maanhankinta, kaavoitus, kunnallistekniikan ja muiden yleisten suunnittelu ja rakentaminen sekä tonttien luovutus.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.11.2025 vuoden 2026 talousarviota ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaa hyväksyttyään, että vuoden 2026 alkupuolella käynnistetään taloudenvakauttamisohjelman valmistelu. Ohjelman tavoitteena on vahvistaa kaupungin talouden tasapainoa, parantaa toiminnan tuottavuutta sekä keventää kustannusrakenteita pysyvästi. Vakauttamisohjelma tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2027 talousarvioraamin yhteydessä. Osana vakauttamisohjelmaa tarkastellaan investointiohjelman kokonaisuutta, sen suuruutta ja ajoitusta. Vakauttamisohjelman tavoitteena on varmistaa investointien hallittavuus ja niiden kestävä rahoitus kaupungin pitkän aikavälin talouden näkökulmasta.

Tällä kerralla maankäytön toteuttamissuunnitelmaan onkin tehty neliportaiset arviointimallit hankkeiden priorisoimiseksi. Toteuttamissuunnitelmassa on arvioitu eri hankkeita arvioimalla niitä perustuen edellä mainittuihin ohjelmiin ja niiden vaikutusta ohjelmien mukaisten tavoitteiden toteutumisen. Lisäksi on arvioitu sitä, millä tavalla hankkeita voidaan tarvittaessa aikatauluttaa uudelleen, mikäli investointeja joudutaan priorisoimaan. Tavoitteena on luoda työkalu siihen, mitä ja miten kaupunkikehityksen hankkeita voidaan priorisoida talouden vakauttamisohjelman niin vaatiessa kuitenkin siten, että asetettuihin tavoitteisiin voidaan vastata parhaalla mahdollisella tavalla heikkenevässä taloustilanteessa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarvioissa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2024 - 2026 on kaupunki-infran investointimäärärahat ajoitettu vuoteen 2032 saakka, jolloin toteuttamissuunnitelmakin on laadittu siihen saakka. Vakauttamisohjelman pyrkiessä ensisijaisesti pienentämään pysyviä käyttötalousmenoja, on erityistä huomiota kiinnitettävä korjausinvestointitason ylläpitämiseen, jotta käyttötalousmenot eivät lähde kasvuun, samalla ymmärtäen uudisinvestointien lisäävän myös käyttötalousmenoja erityisesti kaupunki-infran palvelualueella.

Neliportaisen luokittelun johtopäätöksenä voidaan todeta, että strategian mukaiset kärkihankkeet, korjausvelan nykyisellään pitävä investointitaso sekä vuosittaiset, asuntotuotantotavoitteet täyttävät uudisrakennusinvestoinnit kattavat valtaosan kaupunkikehityksen vuosittaisesta investointiraamasta. Näin ollen vuosittainen taloudellinen liikkumavara sekä henkilöstöresurssit sellaisten hankkeiden toteuttamiseen, jotka eivät kyseisiin kategorioihin kuulu, on pieni.

Luokittelu on myös laadittu siksi, jotta päätöksentekijöillä olisi tietoa investointitason ja valittavien investointien vaikutuksista kaupungin asettamien tavoitteiden toteutumiseen. Tulevat talousarviot, käyttösunnitelmat, toimintasuunnitelmissa sekä ohjelmat ohjaavat luokittelua.

Asumisen ohjelmassa (kaupunginvaltuusto 28.4.2021 § 23) määritettiin, että tavoitteiden ja toimenpiteiden kehitystä seurataan ja toteutumisesta raportoidaan vuosittain Maankäytön toteuttamissuunnitelmassa. Suunnitelman liitteenä on asumisen ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden seuranta.

Liite:

Maankäytön toteuttamissuunnitelma 2026-2032 liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy maankäytön toteuttamissuunnitelman 2026 - 2032 ja lähettää suunnitelman elinvoimalautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että suunnitelman osat ovat ohjeellisia, ja suunnitelmaa tarkennetaan vuosittain.

Pykälä tarkistetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä maankäytön toteuttamissuunnitelman 2026 - 2032 ja lähettää suunnitelman elinvoimalautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Kaupunkikehityslautakunta totesi, että suunnitelman osat ovat ohjeellisia, ja suunnitelmaa tarkennetaan vuosittain.

Pykälä tarkastettiin heti.

Tuotantopäällikkö Matias Pietilä poistui § 61 käsittelyn jälkeen klo 19.32.

Tonttien yleiset luovutusehdot ja -hinnat 1.9.2026 - 31.8.2027

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 62
794/10.00.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot:

tonttipäällikkö Pekka Söyriä, tontti-insinööri Mervi Fors,
maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta
etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Yleistä

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain asemakaava-alueen tonttien luovutusehdot ja hinnat. Nykyiset hinnat ja ehdot ovat voimassa 31.8.2026 saakka. Nyt päätettävät hinnat ja ehdot esitetään olevan voimassa 1.9.2026 - 31.8.2027. Tontinluovutusta ohjaamalla pyritään vastaamaan siihen, että tonttitarjonta on kaupungissa hyvällä tasolla sekä siihen, että luovutetut tontit rakennetaan.

Porvoon kaupunki järjestää kerran vuodessa syksyisin uusien omakotitonttien tonttihaun. Syksyn 2026 aikana on tavoitteena luovuttaa uusia omakotitontteja Haikkoonrinne II -asemakaavan alueelta. Tontteja luovutetaan sekä kiinteällä hinnalla että tarjousten perusteella. Tarjouspyyntöön määritellään tonttikohmainen pohjahinta. Mikäli joku tontti jää syksyn tonttihaussa varaamatta, laitetaan se kiinteähintaisena jatkuvaan hakuun pohjahinnan mukaisesti. Kiinteähintaisen tontin saajalla on mahdollisuus joko ostaa tai vuokrata tontti.

Rakentamisen laadun varmistamiseksi rakennustarkastaja tarkistaa ennen luovutuksen tekoa, onko rakennushanke mm. asemakaavan mukainen tontin varaajan hänelle toimittamien alustavien rakennussuunnitelmien perusteella.

Nyt päätettävänä oleviin yleisiin tontinluovutusehtoihin ehdotetaan keskeisimpänä muutoksena keskustassa olevien tonttien luovutuksen rajaamista vuokraamiseksi sekä tonttihinnan nostoa vyöhykkeellä I. Lisäksi ehdotetaan täsmennyksiä yritystonttien uudelleenvuokrauksen keston sekä hintakorotuksia tilanteisiin, jossa rakentamisvelvoitetta on sanktioitu. Muutokset on korostettu.

Luovutustavan rajoitus keskustassa

Uutena ehtona esitetään keskustan ns. ruutukaava-alueella sekä vanhassa kaupungissa tapahtuvien tonttien luovutustavan rajoittamista vuokraamiseen. Tällä alueella sijaitsee suurin osa keskeisistä täydennysrakentamis- ja kaavoitushankkeista.

Rajaamalla luovutustapaa vuokraamiseen kykenee kaupunki ohjaamaan rakentamistapaa sekä laadullisia tavoitteita paremmin

verrattuna tilanteeseen, jossa tontti myydään, määräysvallan säilyessä kaupungilla tonttia vuokrattaessa. Yksittäistapauksissa kaupunginhallituksella on kuitenkin oikeus päättää myös tontin myynnistä.

Tonttien vyöhykehinnointelu

Kaupungin alue on jaettu hintavyöhykkeisiin. Hintavyöhykkeet on esitetty liitekartoilla. Hintavyöhykkeet määrittelevät samalla vuokratonttien lunastushinnat sekä hinnat, joita käytetään vuokrasopimuksia uusittaessa. Vyöhykkeiden ulkopuoliset luovutushinnat päätetään erillisiin arvioihin perustuen.

Porvoossa yksityisten välisessä tapahtuneessa tonttikaupassa on ollut trendinä, että keskustan välittömässä läheisyydessä olevien tonttien arvo on selvästi muita asemakaava-alueita korkeammalla tasolla. Vyöhykkeellä I, joka sijaitsee lähimpänä kaupungin keskustaa, on vuosina 2015 – 2025 tehdyissä yksityisten välisissä kaupoissa mediaanineliohintana ollut 137 euroa neliöltä muutoksen ollessa nousujohteinen. Kaupungin vastaava hintataso ei ole reagoinut nousuun, vaan on selvästi jäänyt ajan saatossa jälkeen yksityisten välisten kauppojen hintatasoon verrattuna. Vastaavaa ilmiötä ei kuitenkaan esiinny vyöhykkeellä II, joilla sijaitsee merkittävin osuus kaupungin vuokrasopimuksista, eikä niille ehdoteta muutoksia hinnoitteluun.

Maapoliittisten linjausten mukaisesti kaupunki pyrkii asuintonttien hinnoittelulla hillitsemään yleistä maan hintojen nousua. Hinnannousun ei arvioida aiheuttavan tällaista muutosta, etenkin kun vyöhykkeeltä I ei olla viime vuosina luovutettu lainkaan uusia, rakentamattomia tontteja kaupungin toimesta.

Jotta muutos on kohtuullinen vuokralaisille, joilla on tontti kyseisellä vyöhykkeellä, esitetään vyöhykehintaa nostettavaksi viidellä eurolla neliöltä. Vyöhykkeellä I olevista sopimuksista valtaosa päättyy 2030- ja 2040-luvulla, jolloin hinnankorotuksella on vaikutus lähivuosina vain tilanteessa, jossa vuokralainen päättää ostaa tontin itselleen.

Markkina- ja luovutustilanne

Kevätlaakson uusimman alueen, Kevätlaaksonniityn, omakotitontit laitettiin hakuun syksyllä 2025. Haettavana oli 30 tonttia, joista puolet varattiin.

Haikkoon suunnalla omakotitontteja on luovutettu tasaisesti pitkin vuotta, joskin sieltäkin tonttivarauksia on myös peruuntunut. Muilla alueilla tonttien kysyntä on hiljentynyt, ja tonttivarauksia on peruttu tai jo vuokrattuja tontteja on palautunut kaupungille.

Kaupungilla on maaliskuun puolivälissä jatkuvassa haussa omakotitontteja Hinthaarassa, Kerkkoossa, Haikkoossa, Vallikivessä, Omenatarhassa, Kevätlaaksossa, Toukovuoressa ja

Suomenkylässä, yhteensä noin 50 kpl. Nämä ovat joko aiemmin markkinoituja vapaaksi jääneitä tai tontteja, mitkä ovat olleet varattuja ja varaaja on luopunut varauksesta.

Rivitalo-/ yhtiömuotisia pientalotontteja on tarjolla pääosin Toukokuoren alueella. Alueella markkinoidaan tällä hetkellä 6 tonttia. Toukokuoren lisäksi Haikkoossa on kaksi tontti vapaana ja Kevätlaaksossa yksi.

Toukokuoressa on yksi kerrostalotontti vapaana ja Kevätlaaksossa puolestaan kaksi. Porvoon Energian asemakaavan mukaisista tonteista on tehty kiinteistökaupan esisopimus, ensimmäiset 2 tonttikauppaa on tehty maaliskuussa 2025. Tehtaanpuiston puutalojen toinen ja Opistokujan asemakaavan kaksi tonttia myytiin vuoden 2025 aikana. Länsirannan puukorttelin tonttien myymisestä neuvotellaan.

Markkinoitavia yritystontteja on Ölstensissä tällä hetkellä 12 kpl ja Kaupunginhaan alueella 13 kpl. Kaupunginhaassa on kaksi yritystonttia varattuina. Kuninkaanportissa kilpailutettiin helmikuussa 2026 kuusi tonttia, joista yksi tonteista varattiin. Tällä hetkellä Kuninkaanportissa on varattuna kolme tonttia ja vapaana 9. Kilpilahden yritysalueella kaupungin omistamista tonteista 4 on varattuina, kun yhdelle toimijalle 4 varattua tonttia on yhdistetty yhdeksi tontiksi.

Yksityisten välisten, rakentamattomien omakotitonttien kauppa asemakaava-alueilla on vuoden 2025 aikana ollut hieman nousujohteinen verrattuna vuoteen 2024, mutta kuitenkin maltillinen korona-ajan huippuvuosiin verrattuna. Suurin osa tonttikaupoista on tehty keskeisillä alueilla, kylissä yksityisiä asemakaava-alueella tapahtuneita tontinluovutuksia ei ole tapahtunut lainkaan. Tonttien hintataso on alentunut hieman, pidemmän aikavälin trendin ollessa kuitenkin vakiintuneella tasolla.

Tiedot kaupoista on esitetty liitteessä. Liitteestä ilmenee myös vertailukuntien omakotitonttihintatietoja.

Liitteet:

1. Tonttihinnat ja vyöhykekartat 1.9.2026 - 31.8.2027
2. Tonttien yleiset luovutusehdot 1.9.2026 - 31.8.2027
3. Vertailuhintoja 2026

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevat tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2026 alkaen 31.8.2027 saakka liitteiden mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta § 62

07.04.2026

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen; Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevat tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2026 alkaen 31.8.2027 saakka liitteiden mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Omakotitonttien luovutustapa, Haikkoonrinne II

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 63
788/10.00.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot

tontti-insinööri Mervi Fors, maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta,
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä
etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2024 hyväksynyt asemakaavan Haikkoonrinne II, ja kaava on tullut voimaan 13.12.2024. Asemakaavassa on 13 kaupungin omistamaa omakotitonttia. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä ja se valmistunee tämän vuoden aikana. Omakotitontit on tarkoitus laittaa hakuun syksyllä 2026.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asuin- ja yritystonttien luovutustavasta siltä osin kuin se ei sisälly valtuuston hyväksymiin yleisiin tontinluovutusehtoihin sekä päättää omakotitonttien saajien valintamenettelystä.

Alueen tonteista noin puolet, 6 kpl, esitetään myytäväksi tarjousten perusteella ja loput 7 joko myydään kiinteällä hinnalla tai vuokrataan. Tarjousten perusteella myytävien tonttien minimihinta on kaupunginvaltuuston päättämä, alueella kulloinkin voimassa oleva vyöhykehinta. Tällä hetkellä se on Haikkoon alueella 55 euroa/m².

Liitteet:

Liitekartta, tonttien luovutustapa, Haikkoonrinne II

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että luovutettaessa omakotitontteja asemakaava-alueelta Haikkoonrinne II AK 550 luovutetaan tontit liitekartan mukaisesti näitä markkinoitaessa ensimmäisen kerran. Kiinteähintaiset tontit on mahdollista vuokrata.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että luovutettaessa omakotitontteja asemakaava-alueelta Haikkoonrinne II AK 550 luovutetaan tontit liitekartan mukaisesti näitä markkinoitaessa ensimmäisen kerran. Kiinteähintaiset tontit on mahdollista vuokrata.

Maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta poistui kokouksesta § 63 käsittelyn jälkeen klo 19.49.

Porvoon bussin uudet lipputuotteet syksyille 2026; opiskelijalipputuotteet ja päiväliput myyntiin Matkahuollon Matkat sovellukseen

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 64
456/02.09.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Joukkoliikenneinsinööri Matias Leinonen
matias.leinonen@porvoo.fi

Porvoon kaupungin järjestämän joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat viime vuosina kehittyneet myönteisesti ja käyttö on ollut tasaisessa kasvussa. Kasvava matkustajamäärä osoittaa, että joukkoliikenne koetaan toimivana ja kilpailukykyisenä liikkumismuotona kaupungissa, ja kehitystä on perusteltua tukea edelleen palvelua ja lipputuotteita kehittämällä.

Porvoon kaupungin järjestämään joukkoliikenteeseen ehdotetaan otettavan käyttöön opiskelijoille suunnatut alennetut lipputuotteet sekä kaikille matkustajaryhmille omat päiväliput. Uusien lipputuotteiden tavoitteena on parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta ja houkuttelevuutta, lisätä matkustajamääriä sekä tukea kestävästä liikkumisesta tavoitteita. Opiskelijaliput helpottavat opiskelijoiden päivittäistä liikkumista kohtuullisin kustannuksin, ja päiväliput tarjoavat selkeän ja joustavan vaihtoehdon erityisesti satunnaisille käyttäjille ja kaupungissa vieraileville matkustajille. Lipputuotteiden käyttöönoton arvioidaan parantavan joukkoliikenteen asiakaskokemusta ja käyttöastetta Porvoossa.

Opiskelijoiden päivittäisen liikkumisen tueksi ja matkailukaupungin houkuttelevuuden lisäämiseksi Porvoon bussin lippuvalikoimaan lisätään 10.8.2026 mennessä seuraavat uudet lipputuotteet:

Opiskelija päivälippu	4 €
Opiskelija sarjaliput 10 / 20 / 30 matkaa	12 / 24 / 36 €
Opiskelija kausiliput 30 / 90 päivää	27,50 / 75 €
Aikuiset (18–64 v.) päivälippu	7 €
Nuoret (7–17 v.) päivälippu	4 €
Seniorit (yli 65 v.) päivälippu	5 €

Lippujen hinnat sisältävät alv. 13,5 %.

Porvoon bussin kerta-, sarja- ja kausiliput ovat ostettavissa Matkahuollon Matkat -sovelluksen kautta. Kertalippuja voi ostaa myös käteisellä tai maksukortilla bussissa.

Kaupunkikehityslautakunta § 64

07.04.2026

Kausilippu on henkilökohtainen ja sillä on rajaton matkustusoikeus voimassaolon aikana.

Opiskelijalipputuotteiden ostamiseksi opiskelijoiden tulee käydä todistamassa voimassa oleva opiskeluoikeus Porvoo-infossa yhdeksi lukuvuodeksi kerrallaan.

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää ottaa myyntiin Matkahuollon Matkassa sovellukseen 10.8.2026 mennessä uudet lipputuotteet seuraavilla hinnoilla:

Opiskelijalipputuotteet; sarjaliput 10 matkaa 12 €, 20 matkaa 24 € ja 30 matkaa 36 € sekä kausiliput 30 päivää 27,50 € ja 90 päivää 75 €.

Päivälipputuotteet; Aikuiset 7 €, Nuoret ja opiskelijat 4 € ja seniorit 5 €.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti ottaa myyntiin Matkahuollon Matkassa sovellukseen 10.8.2026 mennessä uudet lipputuotteet seuraavilla hinnoilla:

Opiskelijalipputuotteet; sarjaliput 10 matkaa 12 €, 20 matkaa 24 € ja 30 matkaa 36 € sekä kausiliput 30 päivää 27,50 € ja 90 päivää 75 €.

Päivälipputuotteet; Aikuiset 7 €, Nuoret ja opiskelijat 4 € ja seniorit 5€.

Päätös tarkastettiin heti.

Porvoon kaupungin jälkitorjuntaviranomaisen lausunto luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisestä sekä laiksi pelastuslain 111 a §:n muuttamisesta

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 65
622/03.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:

Konsernijuristi Tiina Fiskaali tiina.fiskaali@porvoo.fi

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt enni.flykt@porvoo.fi;

Valmius- ja riskienhallintapäällikkö Minna Ruolanto

minna.ruolanto@porvoo.fi;

Ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä

carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi;

Kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström kari.hallstrom@porvoo.fi;

Yhdyskuntasuunnittelija Katja Forsell katja.forsell@porvoo.fi;

Tuotantopäällikkö Matias Pietilä matias.pietila@porvoo.fi;

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö/kaupungineläinlääkäri -
hygieenikko Tiina Tiainen tiina.tiainen@porvoo.fi

Lain valmistelu

Suomen merellinen toimintaympäristö on muuttunut paljon viime vuosina. Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on lisännyt merkittävästi suurten öljy- ja kemikaalivahinkojen riskiä merialueilla. Suomenlahden kansainvälisillä merialueilla liikennöi entistä enemmän vanhentuneita aluksia, joiden omistussuhteet ovat epäselviä, vakuutusturva puutteellinen, ja joiden miehistöllä on havaittu merimiestäidollisia puutteita. Näitä ns. varjolaivaston aluksia käytetään öljynkuljetuksiin raakaöljyn hintakaton kiertämiseksi, mikä lisää onnettomuusriskiä ja vaikeuttaa vastuutahojen selvittämistä sekä korvausvastuun toteutumista.

Erityisesti merkittävän suuri merellinen ympäristövahinko, esimerkiksi öljytankkerionnettomuus, vaatii pitkäkestoista torjuntatyötä, joka sitoo huomattavia voimavaroja kaikissa torjunnan vaiheissa. Pelastustoiminnan päättymisen jälkeen vastuu vahingon jälkitorjunnasta siirtyy kunnille. Voimassa oleva kuntien jälkitorjunnan järjestämisvelvoite koskee tällä hetkellä vain mineraaliöljypohjaisten tuotteiden aiheuttamien vahinkojen jälkitorjuntaa. Mikäli alusperäinen päästö kulkeutuu rannikolle, pelastustoiminnan päättymisen jälkeiset jälkitorjuntatoimet kohdistuvat ensisijaisesti rannikkokuntien alueelle.

Pelastuslain 111 a §:ää esitetään muutettavaksi siten, että siihen sisällytettäisiin ympäristölle tai ihmisten terveydelle vakavaa vaaraa tai haittaa aiheuttavien aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisvelvoitetta koskevat säännökset.

Uudessa laissa *Laki eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisessä* säädettäisiin eräiden kuntien yhteistyöstä ja varautumisesta pelastuslain 111 a §:ssä tarkoitetun jälkitorjunnan järjestämisessä, kun kyseessä on merialueella tapahtuva suuri alusöljy- tai aluskemikaalivahinko, josta aiheutuu vakavaa vaaraa tai haittaa ympäristölle tai ihmisten terveydelle. Yhteistyövelvoite koskisi rannikkokuntia, jotka vastaisivat suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisestä ja siihen varautumisesta yhteistyöalueittain. Yhteistyöalueita olisi kolme: eteläinen-, läntinen- ja pohjoinen yhteistyöalue. Eteläiseen yhteistyöalueeseen kuuluisi Uudenmaan ja Kymenlaakson maakunnan rannikkokunnat. Läntiseen yhteistyöalueeseen kuuluisi Varsinais-Suomen, Satakunnan ja Pohjanmaan maakunnan rannikkokunnat, ja Pohjoiseen yhteistyöalueeseen kuuluisi Keski-Pohjanmaan, Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin maakunnan rannikkokunnat. Osana jälkitorjuntaan varautumista, yhteistyöalueiden olisi laadittava varautumissuunnitelmat merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämiseksi.

Porvoon kaupungin hallinto ja vastuut

Porvoon kaupungin hallintosäännön (26.2.2025) mukaisesti Kaupunkikehityslautakunta vastaa öljyvahinkojen jälkitorjunnasta ja määrää pelastuslain 111 a § 3 mom mukaisen jälkitorjuntaa johtavan viranhaltijan (Kakel 20.1.2026 § 8). Johtavana viranhaltijana toimii Kaupunki-infrajohtaja, joka vastaa yhdessä operatiivisesta toiminnasta kaupunki-infran yhdyskuntasuunnittelupäällikön, yhdyskuntasuunnittelijan ja tuotantopäällikön kanssa.

Jälkitorjuntatehtävän voi ottaa Porvoossa vastaan pelastuslaitokselta ainoastaan Kaupunki-infrajohtaja, kun tehtävän vastaanottamiseen on riittävät valmiudet ja tätä ennen annetaan pyydettyä virka-apua. Jälkitorjuntatehtävän vastaanotto on tehtävä kirjallisesti (IUP lomake). Kirjallinen vastuunsiirto tärkeää etenkin, kun kyseessä ei ole kaupungin omistama kiinteistö.

Lausuntoa on pyydetty antamaan Valtion lausuntopalvelun kautta ja erikseen lakiehdotuksen 1-5 §, pelastuslain 111 a § sekä varautumissuunnitelmien laatimiseen liittyvästä rahoituksesta.

Porvoon kaupungin jälkitorjuntaviranomaisen lausunnon sisältö

Pelastuslain muutoksen on tarkoitus olla tekninen korjaus saada laki yhteensovitettua uuden lakiluonnoksen ”Eräiden kuntien yhteistyö merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisestä” kanssa. Lakiluonnoksen myötä

rannikkokuntien tulee tehdä sopimus yhteistyön järjestämisestä merialueen suuronnettomuuksien jälkitorjuntatilanteissa sekä laatia yhteinen varautumissuunnitelma. Koska laki koskee suuria alusöljy- ja aluskemikaalitalanteita, tulee varautumissuunnitelmassakin olla riittävä vaste tarvittavien resurssien osalta. Lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävänä on luonnoksen mukaan toimia asiantuntijana ja koordinoida sekä varautumissuunnitelmien laatimista että onnettomuustilanteissa toimintaa.

Porvoon kaupungin lausunnossa on tuotu esiin, että Ympäristönsuojelulain 133 §:n ja koko ylikunnallisen tai valtakunnallisen jälkitorjuntatyön johdonmukaisuuden ja yhtenäisen toimintatavan vuoksi vastuu tulisi olla valtion viranomaisilla ristiriitaisen vastuulainsäädännön (mm. miten määritellään suuri onnettomuus), päällekkäisen hallinnon poistamisen, tietojen siirtymisen ja kohtuuttomien kustannusten vuoksi. Suuronnettomuustilanteissa jälkitorjuntatyön kesto ja kustannukset samalla, kun korvausten hakemisen vaikeus ja täysimittaisten korvausten saamisen epävarmuus ovat ilmeisiä, aiheuttavat kohtuuttoman tilanteen kunnille, joissa taloudelliset edellytykset hoitaa muita lakisääteisiä tehtäviä ovat jo nykyisessä tilanteessa heikentyneet. Perustelut, joissa maarakennusosaamisen puutteen vuoksi tehtävien siirto kunnille nähdään parhaana vaihtoehtona, ovat puutteelliset, sillä maarakennusosaamista voidaan antaa kuten nykytilanteessa virka-apua antamalla silloin, kun suuronnettomuuden hoitaminen on pelastuslaitoksen johtovastuulla. Jälki-hankkeen valmistelutyö tulisi viedä loppuun miettimällä prosessit ja vastuut loppuun saakka sekä tuomalla ne uuteen lakiin selkeästi. Nykymuodossa lakiluonnos aiheuttaa viivästystä jälkitorjuntatyön aloittamisessa, mikä on vastoin lain tarkoitusta.

Porvoon kaupungin lausunto yhdessä Porvoon kaupungin jälkitorjuntaviranomaisen lausunnon kanssa luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisestä sekä laiksi pelastuslain 111 a §:n muuttamisesta on tämän päätöksen liitteenä.

Liitteet:

Porvoon kaupungin jälkitorjuntaviranomaisen lausunto

Kaupunkikehitysjohdaja

Porvoon kaupunki ja Porvoon kaupungin jälkitorjuntaviranomainen lausuvat luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisestä sekä laiksi pelastuslain 111 a §:n muuttamisesta liitteenä olevan lausunnon mukaisesti.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Porvoon kaupunki ja Porvoon kaupungin jälkitorjuntaviranomainen päättivät lausua luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisestä sekä laiksi pelastuslain 111 a §:n muuttamisesta liitteenä olevan lausunnon mukaisesti.

Päätös tarkastettiin heti.

Kiinteistökohtaisten hulevesimaksutaksaperusteiden muutokset sekä huojennus- ja maksusta vapautusperiaatteet 1.1.2026 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 66
699/10.05.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kari.hallstrom@porvoo.fi

Kaupungingeodeetti Karin Kolis, karin.kolis@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistuksen myötä (2014) vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi vesilaitoksilta kunnille. Tästä syystä Porvoon kaupunginvaltuusto päätti 25.9.2024 hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ottaa käyttöön kiinteistön pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen.

Hulevesimaksulla rahoitetaan hulevesien hallintajärjestelmän suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa. Hulevesiverkostoon kuuluvat hulevesiviemärit, katujen sivuojat, ojat, hulevesien viivytysrakenteet sekä hulevesien imeytys- ja puhdistusrakenteet. Hulevesiviemärit ovat aiemmin kuuluneet vesilaitoksen vastuulle ja hulevesimaksu on sisällytynyt jätevesimaksuihin.

Kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava-alueen hulevesien hallinnasta. Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määritelty asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat/haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen. Kunnan hulevesiverkostosta on hyötyä jokaiselle kuntalaiselle. Kaikilla maksua koskevilla alueilla on kaupungin ylläpitämät kadut.

Kaupungilla ei ole hulevesien hallintaan liittyvää velvollisuutta haja-asutusalueella eli asemakaavan ulkopuolella. Tästä syystä hulevesimaksu ei kosketa asemakaavan ulkopuolisia alueita. Myöskään ranta-asemakaava-alueita ei ole otettu mukaan hulevesimaksun piiriin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksua voidaan periä ainoastaan rakennetuilta alueilta. Hulevesimaksun yhteydessä kiinteistöllä tarkoitetaan rakennuspaikkaa. Hulevesimaksua ei siis peritä rakentamattomilta kiinteistöiltä. Mikäli kiinteistölle on vasta rakenteilla rakennus, kiinteistö ei ole vielä laskutuksen piirissä.

Kiinteistö siirtyy laskutuksen piiriin, kun kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on tehty käyttöönottotarkastus.

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija, jonka hallinnassa kiinteistö on laskutusajankohtana. Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle tai haltijalle lähetetään vuosittain lasku. Hulevesimaksu osoitetaan vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle.

Jos kyseessä on kaupungin kiinteistön tai vuokra-alueen haltija, niin hulevesimaksu kohdistuu tontinvuokrajärjestelmässä olevalle laskun vastaanottajaosapuolelle.

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön haltijat tai omistajat yhteisvastuullisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että omistajat/haltijat ovat velvollisia maksamaan omistusoikeuksiensa suhteessa kiinteistön hulevesimaksun. Jos laskutusosuus on 20 euroa pienempi, laskua ei lähetetä.

Kiinteistön omistaja vastaa laskusta, ellei vuokralaistietoa ole olemassa.

Hulevesimaksun perimisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n säännöksiä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu ja suoraan ulosottokelpoinen ilman oikeuden päätöstä tai määräystä. Erääntyneelle laskulle on suoritettava voimassa oleva viivästyskorke sekä huomautuskulut kirjallisen maksukehotuksen lähettämisestä. Hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu.

Kaupungin hulevesimaksutaksan maksuluokkia on arvioitu ensimmäisen vuoden laskutuksesta saatujen kokemusten perusteella ja arvioinnin pohjalta maksujen määräytymiseen on tehty tarkennuksia. Tarkennusten myötä maksuluokat huomioisivat entistä paremmin alueidenkäyttölain perusteluista ilmenevät lähtökohdat, joiden mukaan maksujen olisi oltava kohtuulliset sekä tasapuoliset eri käyttäjien kannalta.

Hulevesimaksun huojennusehtoihin on tarpeen tehdä tarkennus sen osalta, mitä pidetään hulevesien hallintamenetelmän perustasona tilanteissa, joissa asemakaava tai rakennusjärjestys eivät aseta edellytyksiä. Nykyisellään perustason määrittely näissä tilanteissa on ollut epäselvää, sillä voimassa olevassa päätöksessä on viitattu sen osalta vain asemakaavaan tai rakennusjärjestykseen. Porvoon kaupungin voimassa olevan hulevesiä koskevan rakennustapaohjeen (Rakennustapaohje, Luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja pihaan, Porvoon kaupunki 2023) mukaan hulevesiä tulee kaava-alueilla viivyttää yleensä 1 - 1,5 m³ / 100 m² tontin vettä läpäisemätöntä pintaa. Asianmukaiseksi hulevesien hallintamenetelmän perustasoksi tilanteissa, joissa muuta edellytystä ei ole annettu, on näin ollen

katsottava hulevesien viivyttäminen vähintään $1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ läpäisemätöntä pintaa.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:

Huojennus voidaan myöntää vain yhdellä perusteella kerrallaan

Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Jos asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä ei ole asetettu em. edellytyksiä, perustasona hulevesien viivyttämiselle pidetään $1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ läpäisemätöntä pintaa, ja hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % tätä parempi. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi, mikäli asemakaavassa viivytyismääräys on $1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ vettä läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään $1,5 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ vettä läpäisemätöntä pintaa. Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemärintialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelynä.

Teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta 50 % tai yli on kasvillisuuspeitteistä.

Huojennuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön hulevesienhallinnasta huojennuksen saamiseksi.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen seuraavin ehdoin:

Kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä

Yleishyödyllisyyden edellytykset:

Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa arvioidaan tapauskohtaisesti ja yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaan.

Vapautuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön yleishyödyllisyydestä huojennuksen saamiseksi.

Liite:

Vuosimaksutaulukko

Hulevesialuekartta

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää ottaa käyttöön liitteen mukaiset hulevesimaksut kiinteistökategorioittain. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2026.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:

Huojennus voidaan myöntää vain yhdellä perusteella kerrallaan.

1. Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Jos asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä ei ole asetettu em. edellytyksiä, perustasona hulevesien viivyttämiseksi pidetään 1 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa, ja hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % tätä parempi. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi, mikäli asemakaavassa viivytyksmääräys on 1m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään 1,5 m³ / 100m² vettä läpäisemätöntä pintaa.

Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemäröntialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelynä.

2. Teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta 50 % tai yli on kasvillisuuspeitteistä.

Huojennuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön hulevesienhallinnasta huojennuksen saamiseksi.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä.

Yleishyödyllisyyden edellytykset:

Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa arvioidaan tapauskohtaisesti ja yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaan.

Vapautuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön yleishyödyllisyydestä huojennuksen saamiseksi.

Päätös tarkastetaan heti.

Käsittely

Esittelijä teki seuraavan muutoksen esittelytekstiin; Muutetaan lause

"Hulevesimaksu kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle." muotoon "Hulevesimaksu osoitetaan vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle."

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti ottaa käyttöön liitteen mukaiset hulevesimaksut kiinteistökategorioittain. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2026.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:

Huojennus voidaan myöntää vain yhdellä perusteella kerrallaan.

1. Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Jos asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä ei ole asetettu em. edellytyksiä, perustasona hulevesien viivyttämiseksi pidetään 1 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa, ja hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % tätä parempi. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi, mikäli asemakaavassa viivytyismääräys on 1m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään 1,5 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa.

Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemäröintialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisenä tai käsittelynä.

2. Teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta 50 % tai yli on kasvillisuuspeitteistä.

Huojennuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön hulevesienhallinnasta huojennuksen saamiseksi.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä.

Yleishyödyllisyyden edellytykset:

Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa arvioidaan tapauskohtaisesti ja yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaan.

Vapautuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit

Kaupunkikehityslautakunta § 66

07.04.2026

kiinteistön yleishyödyllisyydestä huojennuksen saamiseksi.

Päätös tarkastettiin heti.

Torisäännön muuttaminen

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 67
3143/10.03.01.00.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kari.hallstrom@porvoo.fi

Vuodesta 2020 voimassa olevan torisäännön uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi. Tarkennuksia on tullut mm. elintarvikkeiden myyntiä koskeviin ehtoihin, uusien alueiden käyttöönottoon, toripaikkojen myyntiin sekä torimyyntipaikkojen sijaintiin ja torimaksujen palautusehtoihin.

Muutoksia on seuraavasti:

Siltatorin alue itäisellä rannalla laajenee Glückauf-ravintolalaivan kohdalla olevalle alueelle.

Toiminnallisena muutoksena on torimyyntipaikkojen myynnin siirtyminen verkkokauppaan. Torimyyntipaikan voi maksaa myös Porvoon Infoon. Viikonloppuvarausten osto tulee tehdä etukäteen Porvoo Infossa tai viikonloppuna verkkokaupassa. Vuosipaikat tulee lunastaa helmikuun loppuun mennessä.

Toiminnallisilla muutoksilla pyritään:

- Torin käyttöasteen kasvattaminen tuomalla torimyyntipaikat saataville myös verkkokauppaan
- Ulkoiset vaikutukset mm.
 - Torimyyntipaikat saavutettavaksi suuremmalle yleisölle (esim. nuoret)
 - Yritysyhteistyön kehittäminen, Porvoon Yrittäjien (POPPY-yhteistyö) toiveena selkeämpi torimyyntipaikkaohjeistus sekä matalan kynnyksen hyödyntäminen
 - Torin elinvoimaisuuden kasvattaminen
- Sisäiset vaikutukset
 - Torimyyntipaikkojen hallinta sisäisesti sähköisesti
 - Maksun kerääminen verkkokaupan kautta – manuaalinen korttirahastus jää vähitellen pois
 - Laskutus pidempiaikaisten mm. kuukausi- ja puolivuosisuoruuksien osalta poistuu ja siirtyy verkkomaksamiseen tai kassalle Porvoo-infoon – manuaalinen työ vähenee (vuosisuoruuksien osalta sopimukset tehdään kuten aikaisemmin)
 - Tilitys helpottuu / automatisoituu

Kaupunkikehityslautakunta § 67

07.04.2026

- Raportointi ja seuranta helpottuu / automatisoituu
- Ennakkomaksu sitouttaa torimyyjät varattuihin paikkoihin sekä vapauttaa seurantaa ja mahdollisesti lisää saatavia

Vuosipaikat tulee lunastaa helmikuun loppuun mennessä.

Maksujen palautusehdot muuttuvat:

- Päiväkohtaiset maksut – maksua ei palauteta
- Kuukausikohtaiset maksut – palautus tehdään, kun varaus perutaan 2 viikkoa ennen varauksen alkamista
 - Ei palautuksia sopimuksen alkamisen jälkeen
- Puolivuosi- ja vuosipaikkamaksut – palautus tehdään, kun varaus perutaan 2 viikkoa ennen varauksen alkamista
 - Peruutukset sopimuksen alkamisen jälkeen:
 - Jos jäljellä on yli 3 kk – palautetaan hinnasta puolet
 - Jos jäljellä vähemmän kuin 3 kk – ei tehdä palautuksia

Kirpputorimyynti kauppatorilla sunnuntaisin

- Tuotteen tulee olla ollut omassa käytössä
- Yksityisille henkilöille
- Voi varata minkä tahansa paikan
- Voi myydä vain käytettyä tavaraa – ei pitää kahvilaa/myydä elintarvikkeita
- Kirpputorimyyntiä 1.5.–31.8.
- Kirpputoritavaran myynti autosta on kiellettyä

Liitteet:

Ehdotus Porvoon kaupungin uudesta torisäännöstä

Alustava toripaikkakartta

Kirpputorisäännöt

Torimyyntin uusi toimintamalli - prosessikuvaus

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat säännöt Porvoon kaupungin torisäännöksi. Torisäännöt astuvat voimaan 1.5.2026.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevat säännöt Porvoon kaupungin torisäännöksi. Torisäännöt astuvat voimaan 1.5.2026.

Päätös tarkastettiin heti.

Porvoon viljelypalsta-alueiden käyttösäännöt

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 68
777/10.03.01.05.00/2026

Valmistelu- ja lisätiedot
yhdyskuntasuunnittelija Marjo Valin, marjo.valin@porvoo.fi

Porvoon kaupunki on vuokrannut Linnamäen, Niittypolun ja Ratsumiehenaukion viljelypalsta-alueet Porvoon palstaviljelijät ry:lle, joka hoitaa palstojen edelleenvuokrausta.

Puutarhapalstojen käyttösäännöt on päivitetty viimeksi vuonna 2010 ja ne ovat osittain vanhentuneet. Vanhoissa säännöissä ei esimerkiksi ole ollut mitään mainintaa haitallisista vieraslajeista.

Päivitettyihin sääntöihin on lisätty muun muassa tarkennuksia sallitun aidan korkeuteen, kappale haitallisten vieraslajien torjunnasta sekä tarkennuksia eri käytäntöihin.

Liite
Porvoon viljelypalsta-alueiden käyttösäännöt

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy viljelypalsta-alueiden käyttösääntöjen päivityksen liitteen mukaisesti.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä viljelypalsta-alueiden käyttösääntöjen päivityksen liitteen mukaisesti.

Porvoon kaupunki-infran ja Porvoon veden kiviainestuotteet 2026-2028 - hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 69
404/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Katurakennusinsinööri Toni Matikka, toni.matikka@porvoo.fi

Porvoon kaupunki / kaupunki-infra on pyytänyt 6.2.2026 julkaistulla EU- hankintailmoituksella Dnro 404/02.08.00/2026 tarjouksia kiviainestuotteiden hankinnasta vuosiksi 2026 - 2028.

Hankinnan kohteena ovat Porvoon kaupunki-infran sekä Porvoon veden kunnossapitoa ja rakennustyömaita varten tarvittavat kiviainestuotteet, kuten kallio- ja soramurske sekä hiekoitussepele. Hankinta käsittää noudetun kiviaineksen kuormattuna tilaajan kuljetuskalustoon sekä kiviainestuotteet toimitettuna Porvoon kaupungin alueelle. Kiviainestuotteiden tarve vuosittain on vaihtelevaa ja riippuu tilaajan tarpeesta.

Osatarjoukset hyväksyttiin. Tarjoaja on voinut jättää tarjouksen vain osasta tuotteista tarjouspyynnön liitteenä olevalla Hintatietolomake kiviainestuotteista 2026 - 2028 -lomakkeella. Tällöin puuttuvien tuotteiden vertailuhintana on käytetty kalleinta tarjouksissa annettua tarjoushintaa ko. tuotteelle.

Tilaaaja valitsee puitesopimukseen 10 kokonaishinnaltaan edullisinta tarjoajaa, mikäli hyväksytyjä tarjouksia saadaan riittävä määrä. Sopimustoimittajat valitaan osa-alueittain, 10 edullisinta toimittajaa kiviaineksille toimitettuna, ja 10 edullisinta toimittajaa kiviaineksille noudettuna. Sopimus ei anna valituille toimittajille yksinoikeutta toteuttaa hankittavia töitä. Sopimuskausi on 1.5.2026 – 30.4.2028. Sopimuskauden aikana tilaaja hankkii tuotteet kokonaistaloudellisesti edullisimmalta toimittajalta riippuen murskeen käyttöpaikasta ja toimittajan sijainnista.

Määräaikaan 13.3.2026 klo 9.00 mennessä jätettiin seitsemän (7) tarjousta kiviaineksista toimitettuna ja kuusi (6) tarjousta kiviaineksista noudettuna. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset.

Päätöksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 100 %. Tarjouksien tuotekorit vertailtiin tarjouspyynnön mukaisesti. Vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten perusteella muodostettiin vertailutaulukko, jossa tarjoajat järjestettiin kokonaishintojen perusteella seuraavasti:

Kiviainestuotteet toimitettuna

Sija	Toimittaja	Vertailuhinta
1.	Seepsula Oy	1 001 186,00 €
2.	Kiviwuori Oy	1 046 366,00 €
3.	Pärhä Oy	1 086 254,00 €
4.	Kuljetus Kaukonen Oy	1 107 547,00 €
5.	Destia Oy	1 123 560,00 €
6.	NCC Industry Oy	1 148 671,00 €
7.	GRK Suomi Oy	1 154 350,00 €

Kiviainestuotteet noudettuna

Sija	Toimittaja	Vertailuhinta
1.	Seepsula Oy	670 565,00 €
2.	Pärhä Oy	700 185,00 €
3.	Kiviwuori Oy	711 240,00 €
4.	GRK Suomi Oy	725 360,00 €
5.	Destia Oy	770 000,00 €
6.	NCC Industry Oy	800 935,00 €

Päätöksen liitteet:

Avauspöytäkirja kiviainestuotteet 2026-2028

Tarjouspyyntö kiviainestuotteet 2026-2028

Vertailutaulukko kiviainestuotteet 2026-2028

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita Seepsula Oy:n, Kiviwuori Oy:n, Pärhä Oy:n, Kuljetus Kaukonen Oy:n, Destia Oy:n, NCC Industry Oy:n sekä GRK Suomi Oy:n Porvoon kaupunki-infran ja Porvoon veden kiviainesten puitesopimustoimittajiksi vuosiksi 2026 – 2028.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erilliset sopimukset kunkin toimittajan kanssa. Sopimukset astuvat voimaan, kun ne on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita Seepsula Oy:n, Kiviwuori Oy:n, Pärhä Oy:n, Kuljetus Kaukonen Oy:n, Destia Oy:n, NCC Industry Oy:n sekä GRK Suomi Oy:n Porvoon kaupunki-infran ja Porvoon veden kiviainesten puitesopimustoimittajiksi vuosiksi 2026 – 2028.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan

Kaupunkikehityslautakunta § 69

07.04.2026

erilliset sopimukset kunkin toimittajan kanssa. Sopimukset astuvat voimaan, kun ne on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kokonniemen alueen katurakennustöiden poistettavien maa-ainesten vastaanottoaikkojen hankinta 2026

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 70
240/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt, enni.flykt@porvoo.fi
Katurakennusinsinööri Toni Matikka, toni.matikka@porvoo.fi

Porvoon kaupunki-infra rakentaa uusia katualueita Kehittyvä Kokonniemi-hankkeen yhteydessä. Katurakennustöiden yhteydessä syntyy pois kaivettavia ylijäämämaa-aineksia, jotka sisältävät mm. stabilointiaineita tai hapanta sulfaattisavea. Maa-ainekset poistetaan ja kaupungin urakoitsijat tai heidän alihankkijansa kuljettavat ne asianmukaisesti käsiteltäväksi ympäristöluvalliisiin vastaanottoaikoihin. Pois kaivettavien ylijäämämaiden laatua kuvattiin erillisessä liitteessä ”Kokonniemen liikuntakeskuksen infrarakentaminen 2026, vastaanottotarjouspyynnön massojen kuvaus”.

Infrarakennusurakassa käytetään maa-ainesmateriaalieräkohtaisesti kulloinkin parhaiten soveltuvaa sopimuksessa mukana olevaa toimittajaa. Kuhunkin tilanteeseen ja toimituserään valitaan hyväksytyistä sopimustoimittajista Tilaajan kannalta tilannekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin sopimustoimittaja huomioiden materiaalien vastaanottohinnat, vaakamaksu ja kuljetuskustannukset vastaanottoaikalle sekä vastaanottoaikan kapasiteetti. Valintaan vaikuttaa sopimuskumppanin kyky ja mahdollisuus vastaanottaa ja käsitellä tarjouspyynnön mukaisia erilaatuisia maa-aineksia tarvittavassa aikataulussa sekä kustannustekijät.

Kaupunki-infra pyysi tarjouksia pois kaivettavien ylijäämämaa-ainesten vastaanotosta ja loppusijoittamisesta EU-hankintana (tarjouspalvelu Cludiassa 28.1.-13.3.2026. Tarjousaikana oli mahdollisuus esittää kysymyksiä, mutta niitä ei tullut. Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta. Tarjoajat olivat GRK Suomi Oy, Kiviwuori Oy, NCC Industry Oy, Re-Star_Oy ja RTA-Yhtiöt Ry. Kaikki palveluntarjoajat valitaan sopimustoimittajiksi. Tilaajalla ei ole määrästovelvoitetta.

Liitteet:

Avauspöytäkirja

Vastaanottotarjouspyynnön massojen kuvaus

Vertailutaulukko

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta § 70

07.04.2026

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kaikki soveltavuuden täyttävät palveluntarjoajat. Tämä päätös ei ole sopimus vaan vastaanottoaikojen kanssa tehdään erikseen sopimukset. Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Puitesopimustoimittajiksi päätettiin valita kaikki soveltavuuden täyttävät palveluntarjoajat. Tämä päätös ei ole sopimus, vaan vastaanottoaikojen kanssa tehdään erikseen sopimukset. Päätös tarkastettiin heti.

Vastine hankintaoikaisuvaatimukseen kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä § 39 3.3.2026, Rajukivi Oy

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 71
398/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Katurakennuspäällikkö Markus Karvonen,
markus.karvonen@porvoo.fi

1. Tiivistelmä

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt hankintaoikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan hankintapäätöksen oikaisemista sekä laadullisten osa-alueiden uudelleenarviointia. Hankintayksikkö katsoo, että tarjousten vertailu on toteutettu tarjouspyynnön ja sen liitteen 5 (Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet) mukaisesti, ja että vertailuperusteita on sovellettu tasapuolisesti kaikkiin tarjoajiin. Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista menettely- tai laskentavirhettä, joka edellyttäisi hankintapäätöksen oikaisua.

2. Hankintamenettely ja vertailuperusteet

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä kansallisena hankintana. Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus (paras hinta-laatusuhde). Hinnan painoarvo oli 40 % ja laadun painoarvo 60 %. Laatu jakautui seuraavasti: työsuunnitelma ja aikataulu 20 %, avainhenkilöt 15 %, työmaan viestintäsuunnitelma 5 % ja kehitysvaiheen sisältö 20 %. Vertailu on tehty tarjouspyynnössä ja liitteessä 5 määritetyllä tavalla.

2.1 Tarjouksen laadullisten pisteytyskohtien painoarvon avaus

Kyseessä on kehitysvaiheellinen kokonaisurakka (K-KU). Kehitysvaiheessa tilaaja, rakennuttaja, suunnittelija ja pääurakoitsija kehittävät ratkaisuja mm. riskienhallintaan, viestintään, aikatauluun sekä teknisiä ratkaisuja tarjouksessa olleiden rakennussuunnitelmien pohjalta.

Edellä mainitun takia laadun painoarvot pisteytettiin ja perusteltiin seuraavasti:

- Työsuunnitelma ja aikataulu 20 %: Painoarvo korkea. Tarjousvaiheessa haluttiin, että tarjoajat keskittyvät jo tarjousvaiheessa urakkaan sekä luodaan pohja totuudenmukaiselle arviolle työvaiheista ja niiden kestosta ennen kehitysvaiheen alkua.

- Avainhenkilöt 15 %: Painoarvo pienempi. Varmistus siitä, että tarjoajan henkilöt ovat olleet vastaavan tyyppisissä urakoissa mukana.
- Työmaan viestintäsuunnitelma 5 %: Painoarvo pieni, muita osa-alueita painotettu enemmän kehitysvaiheellisen kokonaisurakan takia. Alueen käyttäjille merkittävä alue ja viestintä on tunnistettu merkittäväksi osaksi urakkaa.
- Kehitysvaiheen sisältö 20 %: Painoarvo korkea. Tarjoajan tuli esittää valmiiksi kehitysvaiheeseen ehdotuksia pyydettyihin asiakokonaisuuksiin. Tällä varmistettiin, että tarjoaja on perehtynyt tarjottavaan urakkaan ja valmistautuu kehitysvaiheeseen, mikäli tarjoaja tulee valituksi. Pisteitä sai maksimissaan 2 pistettä/pyydetty asiakokonaisuus (5 asiakohdtaa, yhteensä maks. 10 pistettä) sekä lisäksi kuudes asiakokonaisuus ”Muut mahdollisesti käsiteltävät asiat”, josta sai 2 pistettä / asia, maksimissaan 10 pistettä. Yhteensä maksimissaan 20 pistettä.

3. Hankintaoikaisuvaatimuksen vaatimukset

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että hankintayksikkö: oikaisee hankintapäätöksen, arvioi tarjousten laadulliset osat uudelleen tarjouspyynnön mukaisesti, ja tekee hankintapäätöksen uudelleen tämän jälkeen.

4. Hankintayksikön vastine oikaisuvaatimuksessa esitettyihin väitteisiin

4.1 Työsuunnitelma ja aikataulu

Tarjouspyynnön liitteessä 5 työsuunnitelma ja aikataulu pisteytettiin viiden erillisen kyllä/ei-kriteerin perusteella. Pisteytys kriteereittäin ei = 0 pistettä, kyllä = 4 pistettä, yhteensä enintään 20 pistettä. Yksi näistä kriteereistä edellytti, että työvaiheet esitetään viikkotasoisena ja että kriittiset polut on esitetty. Viikkotasoinen aikataulu on ollut kriteerivertailussa merkittävä, koska osin muut työsuunnitelma ja aikataulu -kohdan kriteerit liittyvät viikkotasoiseen aikatauluun.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijän toimittamassa liitteessä 6 aikataulu oli esitetty kuukausitasoisena pääaikatauluna eikä siinä ollut viikkotasoisia esityksiä tai kriittisen polun esittämistä. Lisäksi tarjousvaiheen työsuunnitelmasta ei ilmennyt työmenekkeihin ja työryhmiin perustuva mitoitus tai erikseen varattu aika oman työn tarkastukselle ja itselleluovutukselle siten kuin liite 5 edellytti maksimipisteiden saavuttamiseksi. Liitteenä olevasta asiakirjasta ”Työsuunnitelma ja aikataulu erittely ja perustelu” käy ilmi vielä erillinen perustelu kunkin kriteerin pisteytyksen osalta. Työsuunnitelma ja aikataulu -osion pisteytys on tehty tarjouspyynnön

liitteen 5 mukaisesti ja edellä mainituista syistä tarjoaja ei ole saanut työsuunnitelma ja aikataulu -tarjouspyynnön liitteestä pisteitä.

Tarjouspyynnön liitteessä 5, kohdassa Työsuunnitelma ja aikataulu sanotaan: "Tarjoaja antaa tarjousvaiheen työsuunnitelmaansa perustuvan sitovan aikataulun osana laatutarjousta. Tästä aikataulusta muodostuu kehitysvaiheessa urakoitsijaa sitova ja se määrittelee urakkasopimuksen valmistumispäivämäärät.

Aikataulu annetaan viikkomuodossa."

Esimerkki hankintoaikaisuvaatimuksen tekijän työsuunnitelma ja aikataulu -kohdan puutteesta kohdassa "Aikataulun mitoitus perustuu työmenekkeihin ja työryhmiin": työmenekki ja työryhmätietoja ei ole esitetty ja jos nämä olisi esitetty ei niitä olisi voitu verrata viikkotasoiseen aikatauluun, koska aikataulu on määritelty oikaisuvaatimuksen tekijän toimesta kuukausitasolla.

4.2 Avainhenkilöstön referenssit

Avainhenkilöiden referenssit pisteytettiin tarjouspyynnön liitteissä 3 ja 4 olevien lomakkeiden mukaisesti. Pisteytys perustui tarjoajan toimittamiin kriteerikohtaisiin merkintöihin ja niiden tueksi annettuihin kuvauksiin ("Kuvaus selitettynä"). Hankintayksikkö arvioi näytön kriteerikohtaisesti ja myönsi pisteet vain siltä osin kuin tarjouksesta ilmenee kriteerin täyttyminen. Kaikki tarjoukset on vertailtu ainoastaan kyseisten asiakirjojen pohjalta. Kriteerien tulkinnassa sovellettiin samaa näyttökynnystä kaikkiin tarjoajiin hankintalain 3 §:n periaatteiden mukaisesti. Liitteenä olevasta asiakirjasta "Avainhenkilöiden referenssipisteytyksen erittely ja perustelut" käy ilmi vielä erillinen perustelu kunkin kriteerin pisteytyksen osalta.

4.3 Kehitysvaiheen sisältö

Kehitysvaiheen sisältö pisteytettiin tarjouspyynnön liitteen 5 mukaisesti osa-alueisiin jaettuna (mm. vaihtoehtoiset ratkaisut, riskit, haittojen minimointi, suunnitelman kehittäminen, päästöt sekä muut käsiteltävät asiat). Pisteytys perustui tarjouksessa esitettyjen osa-alueiden kattavuuteen ja konkreettisuuteen. Hankintayksikkö ei voi poiketa tarjouspyynnössä ilmoitetuista vertailuperusteista tai muuttaa niiden painotuksia hankintoaikaisuvaatimuksen johdosta. Hankintoaikaisuvaatimuksen tekijä on saanut oikaisuvaatimuksessa esille nostamistaan konkreettisista alakohdista täydet pisteet.

4.4 Johdonmukaisuus, tasapuolisuus ja avoimuus

Hankintayksikkö on soveltanut tarjouspyynnössä ja liitteessä 5 ilmoitettuja kriteerejä kaikkiin tarjouksiin samalla tavalla. Tarjousaikana esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä lisäselvitykset julkaistiin kaikkien tarjoajien saataville.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole yksilöity sellaista konkreettista tapausta, jossa samaa kriteeriä olisi sovellettu eri tavoin kahteen keskenään vastaavaan tarjoukseen.

5. Vaikutusarvio

Vaikka yksittäisen laatukriteerin arvioinnista oltaisiin eri mieltä, mahdollisen yksittäisen osapistemuutoksen vaikutus kokonaistulokseen on rajallinen, koska kokonaispisteytys perustuu etukäteen ilmoitettuihin painotuksiin ja normalisointiin. Hankintayksiköllä on laaja harkintavalta tarjousten vertailuperusteiden määrittämisessä tarpeidensa mukaisesti. Virallisen vertailun mukaan oikaisuvaatimuksen tekijä sijoittui neljänneksi ja valittu tarjoaja sai vertailussa parhaat kokonaispisteet.

Liitteet:

Liite 1 Hankintaoikaisuvaatimus, Rajukivi Oy, 15.03.2026

Liite 2 Kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjanote §39_03.03.2026

Liite 3 Liite 5 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet

Liite 4 Pisteytykset perusteluineen, tarjoajat

Liite 5 Työsuunnitelma ja aikataulu erittely ja perustelut, Rajukivi Oy

Liite 6 Avainhenkilöiden referenssipisteytyksen erittely ja perustelut, Rajukivi Oy

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä Rajukivi Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen päätöksestä § 39 3.3.2026. Tarjousten vertailu ja pisteytys on toteutettu tarjouspyynnön ja liitteen 5 mukaisesti sekä hankintalain 3 §:n periaatteita noudattaen. Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden nojalla hankintapäätös tulisi oikaista ja hankintaoikaisuvaatimus tulee näin ollen hylätä.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä Rajukivi Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen päätöksestä § 39 3.3.2026. Tarjousten vertailu ja pisteytys on toteutettu tarjouspyynnön ja liitteen 5 mukaisesti sekä hankintalain 3 §:n periaatteita noudattaen. Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden nojalla hankintapäätös tulisi oikaista ja hankintaoikaisuvaatimus tulee näin ollen hylätä.

Päätös tarkastettiin heti.

Poikkeamislupa, Åby

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 72
829/10.03.00.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan poikkeamislupaa olemassa olevalle vapaa-ajan asuinrakennukselle (n. 50 k-m²).

Hakemuksen mukaan vapaa-ajan asuinrakennus on valmistunut arviolta vuonna 1954. Arkistotutkimuksista huolimatta alkuperäistä rakentamislupaa ei ole löytynyt, joten nyt haetaan uudelleen lupaa jo noin 70 vuotta sitten rakennetulle vapaa-ajan asuinrakennukselle.

Kiinteistön pinta-ala on 2590 m² ja se on rekisteröity 4.1.1973. Porvoon maalaiskunnan rakennuslautakunta on 9.9.1970 yksimielisesti myöntänyt poikkeamisen rakennusjärjestyksestä noin 2500 m²:n suuruisen alueen lohkomiseksi itsenäiseksi tilaksi ja päättänyt hyväksyä sen rakennuspaikaksi. Vuoden 1973 lohkomisasiakirjan tietojen mukaan kiinteistö on ollut rakennettu vuodesta 1955 lähtien. Myös vuoden 1970 kauppakirjasta ilmenee, että alueella on ollut kesämökki.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on vapaa-ajan asuinrakennus (30 k-m²) vuodelta 1954. Hakemuksen mukaan vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala on 50 k-m², saunarakennuksen 23 k-m² ja talousrakennuksen 10 k-m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennettu kerrosala on siten 83 k-m², mikä on rakennusjärjestyksen määräysten mukainen.

Peruskartan mukaan vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee tulvarajan yläpuolella, noin +4 metrin korkeuskäyrän tuntumassa. Rakennuspaikan etäisyyttä rantaviivasta on vaikea arvioida, koska merenlahti on umpeenkasvanut ja soistunut kiinteistön edustalla. Kiinteistöllä ei ole omaa rantaviivaa, vaan kiinteistön ja rannan välissä on kapea peltokaistale. Kiinteistöltä avautuu suora näköyhteys merelle (Pirlaxfjärden).

Vuonna 1959 emätilan pinta-ala oli 38,75 ha. Nykytilanteessa emätilan alueella on seitsemän (7) kiinteistöä, ja kaikki kiinteistöt ovat rakennettuja. Emätilan rantaviivan pituus on noin 300 metriä. Haettu rakennuspaikka on ainoa kiinteistö ranta-alueella; muut kiinteistöt sijaitsevat ranta-alueen ulkopuolella Gäddragintien varrella.

Perustelut

Kyseessä on luvan hakeminen vapaa-ajan asuinrakennukselle, joka on rakennus- ja huoneistorekisterissä, mutta jolta rakentamislupa-asiakirjoja ei löydy. Löydettyjen muiden asiakirjojen mukaan vapaa-ajan asuinrakennus on rakennettu 1950-luvun alussa.

Rakennuspaikka on siten ollut rakennettu 70 vuotta, eikä rakennuspaikan rakennuskannan laajuus tai maisemakuva muutu haetun poikkeamisluvan seurauksena. Rakennuspaikan pinta-ala ei täytä rakennuspaikalle asetettua vähimmäiskokovaatimusta, mutta poikkeaminen tähän on myönnetty jo vuonna 1970.

Kun otetaan huomioon ajankohta, jolloin kiinteistö on rakennettu, kiinteistön lohkomiseen ja rakennuspaikaksi hyväksymiseen myönnetty poikkeaminen, rakennuspaikan sijainti emätilan alueella sekä emätilan muiden kiinteistöjen rakennuskanta ja sijainti, haettu poikkeamislupa voidaan myöntää haetulle rakentamishankkeelle maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella. Kiinteistö on yksi kahdesta ensimmäisestä emätilasta lohkotusta kiinteistöistä, ja se on rakennettu jo 1950-luvulla. Myöhemmät lohkomiset on tehty 1980-luvun puolivälissä, ja myös niille kiinteistöille on myönnetty rakentamislupia.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 § 1 mom.)
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa.

Liitteet

Lupapäätös 638-2026-5021
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 57 § nojalla haetun poikkeamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5021 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 57 § nojalla haetun poikkeamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5021 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Sijoittamis- ja poikkeamislupa, Kulloo

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 73
828/10.03.00.12/2026

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan lupaa omakotitalon (n. 145 k-m², 2 krs.) ja kahden talousrakennuksen (yhteensä n. 120 k-m², 1 krs.) rakentamiselle. Samalla puretaan nykyiset rakennukset.

Kiinteistön pinta-ala on 4300 m² ja se on rekisteröity 22.2.1990. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on omakotitalo (142 k-m², 1 krs.) vuodelta 1991 sekä talousrakennus (20 k-m²). Hakemuksesta ilmenee, että tarkoituksena on rakentaa korvaava omakotitalo nykyisen rakennuksen paikalle. Kiinteistön läheisyydessä on yleinen vesijohto, mutta alueella ei ole jätevesiverkkoa.

Kulloo on yksi niistä kylistä, jotka valittiin palvelukyliksi kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymässä kylärakenneohjelmassa.

Alueen uuden osayleiskaavan laatiminen on vireillä. Vuonna 2017 käynnistettiin Sköldvikin osayleiskaavan uudistamisen sekä Kulloon ja Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavan laatiminen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Svartbäckin, Åminsbyn, Mustijoen, Karlebyn ja Ali-Vekkosken kylistä. Selvitykset ja alustavat tavoitteet olivat nähtävinä syksyllä 2023 ja kaavaluonnoksen valmistelu aloitettiin vuonna 2024. Suunnittelun alustavien tavoitteiden mukaan Kulloon kylätaajamaa kehitetään kylämäisen asutuksen alueena kylärakenneohjelman mukaisesti palvelukylänä. Haettu rakennuspaikka sijaitsee Kulloon kylätaajaman kehittämisalueella.

Porvoon meluselvityksen (Sitowise 2024) mukaan tieliikenteen melutaso ei ylitä asuinalueelle annettuja ohjearvoja haetulla rakennuspaikalla.

Perustelut

Kyseessä on korvaavan omakotitalon rakentaminen alueelle, joka on alueen käynnissä olevan kaavoituksen alustavissa tavoitteissa osoitettu Kulloon kylätaajaman kehittämisalueeksi. Rakennuspaikan läheisyydessä on ympärivuotista asutusta. Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen tieyhteys, se voidaan liittää vesijohtoverkkoon, eikä liikenteen melutaso ylitä asuinalueelle annettuja ohjearvoja. Rakennuspaikka on edelleen sopiva asumiseen ja haettu rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta.

Haettu rakentamishanke ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia, eikä rakentaminen aiheuta naapureille haittaa. Haettu rakentamishanke on vireillä olevan osayleiskaavan tavoitteiden mukainen ja tukee Kullon kylätaajaman kehittämistä eikä aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Haettu rakentaminen ei päätöksen lupaehdoilla olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että haettu rakentamishanke täyttää rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella sekä rakentamislain 46 §:n mukaiset edellytykset sijoittamiselle suunnittelutarvealueella.

Haettu hanke poikkeaa Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksestä, joka koskee rakennuspaikan kokoa. Kyse on jo rakennetusta rakennuspaikasta, joten hakemuksen tueksi on näin ollen erityisiä syitä. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitukset

- Rakentaminen suunnittelutarvealueella (Aluidenkäyttölaki (AKL) 16 §)
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa.

Liitteet

Lupapäätös 638-2026-5020
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella

Kaupunkikehityslautakunta § 73

07.04.2026

rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla sekä haetun poikkeamisluvan rakentamislain 57 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5020 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla sekä haetun poikkeamisluvan rakentamislain 57 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5020 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 07.04.2026 § 74

- AK 483 Etelä-Kevätkumpu II: Tietoa asemakaavahankkeesta (luonnosvaihe)
- Prosessien sujuvoittamiseksi siirretty päätösvalta

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti siirtää ajankohtaisista asioista AK 483 Etelä-Kevätkumpu II: Tietoa asemakaavahankkeesta (luonnosvaihe) esittelyn seuraavaan kokoukseen ja merkitsi muut asiat tiedokseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 62, § 65, § 74

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59

OIKAISUVAATIMUSOHJE (Hallintolaki 7 a luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen palvelupisteen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Postiosoite: PL 23, 06101 PORVOO

Käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851
Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 14.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä:

- oikaisua hakevan nimi, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon vaaditaan muutosta,
- miltä osin päätökseen vaaditaan muutosta ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Yhteystiedot:

Asiointipalvelun osoite:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 63, § 64, § 66, § 67, § 68

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Postiosoite: PL 23, 06101 PORVOO

Käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Porvoon kaupungin kirjaamo.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-14.30.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloajat ma-pe klo. 9.00–14.30

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella oikeudenkäyntimaksua. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 564 3300.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätös hankintoaikaisuvaatimukseen sisältää hankintayksikön lopullisen ratkaisun asiaan. Päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. (hankintalaki 134 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73

Hallintovalitusosoitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

- Valitusoikeus:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

- Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin 029 56 4200, faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

- Valituksen tekeminen ja valitusaika:

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta Porvoon kaupungin verkkosivuilla.

- Valituksen sisältö:

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

- Valituksen liitteet:

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

-

- Valituksen toimittaminen:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisessä muodossa tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Myös sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on käsiteltävissä muodossa valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#

- Oikeudenkäyntimaksu:

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.