

Uppdateringar av Konstfabrikens prislista och verksamhetsprinciper

Livskraftsnämnden godkände på sitt möte den 18.11.2025 (§ 83) prissättningen för de evenemangsalokaler som staden hyr av Konstfabriken. Den nya förvaltningsmodellen och prissättningen för Konstfabriken trädde i kraft 1.1.2026. Förändringen har lett till en ny typ av efterfrågan och förfrågningar gällande lokalerna, vilket visar att prislistan behöver preciseras på vissa punkter.

Tidigare har det inte funnits efterfrågan på kortvariga, några timmars bokningar av Fabrikssalen, men den nya gemenskapsprissättningen har lockat lokala föreningar och andra icke-kommersiella aktörer att använda Fabrikssalen även för mindre möten och andra småskaliga evenemang. I den nuvarande prislistan är den kortaste möjliga hyrestiden för Fabrikssalen under åtta (8) timmar. Priset för denna hyrestid har dock upplevts som högt exempelvis för ett tvåtimmarsmöte, och å andra sidan binder en nästan åtta timmar lång bokning onödigt mycket kapacitet från andra möjliga evenemang i salen, om det faktiska behovet endast gäller några timmar. Prislistan behöver därför uppdateras så att Fabrikssalen kan bokas även för kortare tidsperioder.

Den gällande prislistan möjliggör inte uthyrning av kombinationen Fabrikssalen + nedre foajén. Detta har ursprungligen uteslutits eftersom en bokning av foajén blockerar passage till Avanti-salen. Under tider då Avanti-salen inte är bokad, är det ändå rimligt att möjliggöra användning av både Fabrikssalen och foajén. Bokning av foajén utan Avanti-salen kräver dock särskild övervägning, så att bokningen inte omöjliggör en eventuell användning av Avanti-salen. Prislistan behöver därför uppdateras så att bokning av Fabrikssalen och foajén möjliggörs med styrgruppens godkännande.

Den gällande prislistan delar in kunderna i interna kunder, samfundskunder (icke-kommersiella aktörer), partners samt kommersiella kunder. I prissättnings- och verksamhetsprinciperna definieras de kunder som omfattas av samfundsprissättningen enligt följande:

"Arrangören är en allmännyttig aktör (t.ex. registrerad förening, samhälleligt företag, stiftelse, välgörenhetsorganisation, arbetsgrupp, privatperson), vars evenemang inte är direkt kopplat till affärsverksamhet eller där ingen försäljning förekommer (undantaget är försäljning kopplad till evenemangets uppträdande artists självkostnadsprodukter, t.ex. fanprodukter). Evenemangets primära syfte är inte vinstdrivande verksamhet, utan hobby- eller samhällelig verksamhet."

Den nya prislistan har lett till ökad efterfrågan på Fabrikssalen från nationella paraplyorganisationer och andra föreningsbaserade aktörer från andra orter, som vill ordna slutna medlemsevenemang och årsmöten i lokalerna. Dessa kunder har tidigare varit kunder hos Porvoo Event Factory Oy och investerat i sina evenemang i Konstfabriken, men är nu intresserade av att utnyttja stadens förmånligare samfundsprissättning.

Syftet med den förmånligare samfundsprissättningen har varit att möjliggöra låg tröskel för icke-kommersiella evenemang som ordnas i Borgå samt verksamhet för borgåbaserade föreningar och gemenskaper. Nu används samfundsprissättningen för verksamhet som inte gynnar borgåpubliken och som minskar stadens dotterbolag Porvoo Event Factory Oy:s affärsmöjligheter, samtidigt som den potentiellt snedvrider konkurrensen inom evenemangsbranschen lokalt.

Definitionen av kunder som omfattas av gemenskapsprissättningen behöver därför preciseras så att den gäller:

1. borgåbaserade allmännyttiga aktörer (t.ex. registrerad förening, samhälleligt företag, stiftelse, välgörenhetsorganisation, arbetsgrupp, privatperson) när evenemanget i Konstfabriken inte är direkt kopplat till affärsverksamhet eller där ingen försäljning förekommer (undantaget försäljning kopplad till evenemangets uppträdande artists självkostnadsprodukter såsom fanprodukter).
2. allmännyttiga aktörer från andra orter (t.ex. registrerad förening, samhälleligt företag, stiftelse, välgörenhetsorganisation, arbetsgrupp, privatperson) när evenemanget i Konstfabriken inte är direkt kopplat till affärsverksamhet eller där ingen försäljning förekommer (undantaget försäljning kopplad till evenemangets uppträdande artists självkostnadsprodukter såsom fanprodukter) och när evenemanget är öppet för borgåbor.

I båda fallen kan samfundsprissättning endast tillämpas när evenemangets primära syfte inte är vinstdrivande verksamhet, utan hobby- eller samfundsverksamhet.

	Prissättningsgrupp 2 moms 25,5 %	Prissättningsgrupp 2 moms 0 %	Prissättningsgrupp 3 moms 25,5 %	Prissättningsgrupp 3 moms 0 %	Prissättningsgrupp 4
1. Marknadspris					
2. Samfundspris					
3. Stadens partnerskapsevenemang			Prissätts i partnerskapsförhandlingar, maximalt prissättningsgruppens pris 2	Prissätts i partnerskapsförhandlingar, maximalt prissättningsgruppens pris 2	
4. Stadens egen verksamhet					
Avantisalen					
Under 8 h	627,50 €		500,00 €		0 €
dygn	1 255,00 €		1 000,00 €		0 €
Avantisalens reservering innehåller salen, en obevakad garderob, loften, produktionsområdet, korridorerna, backstage och omklädningsrummen					
Avantisalen + foajén					
Under 8 h	753,00 €		600,00 €		0 €
dygn	1 506,00 €		1 200,00 €		
Avantisalens + foajéns bokning inkluderar salen, en obevakad garderob, loften, produktionsområdet, korridorerna, backstage och omklädningsrummen					
Fabriksalen					
Under 2 h	125,50 €		100,00 €		
Under 8 h	282,38 €		225,00 €		0 €
dygn	690,25 €		550,00 €		0 €
Fabriksalens bokning inkluderar salen, obevakad garderob, korridor och omklädningsrum					
Fabriksalen + foajén					
dygn	941,25 €		750,00 €		
Fabriksalens bokning inkluderar salen, foajén, obevakad garderob, korridor och omklädningsrum. Kan bokas endast med styrgruppens beslut					
Hela 1. vån.					
dygn	1 882,50 €		1 500,00 €		0 €
Hela 1. vån. innehåller salen, en obevakad garderob, loften, foajén, produktionsområdet, korridorerna, backstage och omklädningsrummen					
Foajé					
ej bokningsbar					
Verksamhet med låg tröskel möjliggör när det inte finns någon reserverad verksamhet					
Reserverbar för stadens egen verksamhet					
Mötesrum					
Alba-Exfol per timme	18,83 €		15,00 €		0 €
Orso-Falato-Valke per timme	37,65 €		30,00 €		0 €
Övre foajén					
Ett dygn i samband med 1 vån.	276,10 €		220,00 €		0 €
ett dygn kan bokas i samband med möteslokalerna	414,15 €		330,00 €		0 €
Per timme (max. 3 h): kan bokas i samband med möteslokalerna	18,83 €		15,00 €		0 €
Genomfart bör möjliggöras					

Allmänna villkor

Priset gäller bokningar som sker inom ett dygn (t.ex. kl. 8-22 under samma kalenderdag).
I priset ingår grundstödning. Om utrymmet lämnas smutsigare än det varit ursprungligen debiteras separat för tilläggsstädning
Om evenemanget varar längre än 14 dygn och prissättningen baserar sig på marknadspriset förhandlar Event Factory och Borås stad om prissättningen från fall till fall. Målet är också att möjliggöra produktioner för vilka det inte är ekonomiskt möjligt att multiplicera det enskilda dygnspriset med mer än 14 dagar, men som har regionalekonomisk inverkan.
Priserna innehåller gällande mervärdesskatt.

Avantisalen

Grundform: jämnt golv och stäpade läktare.
Om staden redan öppnat orkesterdöret ingår det i grundpriset.
Om orkesterdöret öppnas och stängs för evenemanget debiteras för det en extra avgift (2000 € + moms).

Inventarier

Samfundspriset innehåller:
Användning av möbler i huset (bord, stolar, plattform).
Särskilda möbelfrangemang
Marknadspriset innehåller:
Användning av husets möbler.
Inkluderar inte möbelfrang.

Belysning och teknik

Samfundspriset innehåller:
Grundbelysning:
Instruering i användning av grundläggande teknik (ljuddärgivning, projektor).
Tekniskt understöd under evenemanget. (ingen kontinuerlig närvaro under evenemang, men hjälp tillgänglig för användning av grundläggande teknik (ljuddärgivning, projektor och vid problemsituationer)
Tilläggstekniker: 60 € + moms / timme (+kivalls- och veckoslutstillägg) + teknik enligt användning.
Marknadspriset innehåller:
Grundbelysning:
Användning av permanent installerad teknik.
Inkluderar inte tekniker, byggande, extern teknik eller instruering.

Säkerhet och användningsbegränsningar

Samfundspris: Truckar, personliftar och motsvarande får inte användas på eget initiativ.