

Päivitykset Taidetehtaan hinnasto- ja toimintaperiaatteisiin

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 18.11.2025 (§ 83) hyväksynyt kaupungin Taidetehtaalta vuokraamien tapahtumatilojen hinnoittelun. Taidetehtaan uusi hallintomalli ja hinnoittelu astuivat voimaan 1.1.2026. Muutoksen myötä tiloihin on kohdistunut uudenlaista kysyntää ja kyselyitä, jotka osoittavat tarpeen hinnaston tarkentamiseen tietyiltä osin.

Aiemmin Tehdassaliin ei ole kohdistunut kysyntää lyhytaikaiselle, muutamien tuntien varauksille, mutta voimaan astunut yhteisöhinnoittelu on houkuttanut paikallisia yhdistyksiä ja muita ei-kaupallisia toimijoita hyödyntämään Tehdassalia myös pienimuotoisempien kokousten ja muiden tapahtumien järjestämispaikkana. Nykyisessä hinnastossa lyhin mahdollinen Tehdassalin vuokra-aika on alle kahdeksan (8) tuntia. Tämän vuokra-ajan mukainen hinta on kuitenkin koettu korkeaksi esim. kahden tunnin kokouksen järjestämistä varten, ja toisaalta salin varaaminen lähes kahdeksaksi tunniksi vie turhaan kapasiteettia muiden, mahdollisten tapahtumien järjestämiseltä salissa, jos todellinen tarve on vain muutaman tunnin varaukselle. Hinnastoa on siis tarve päivittää siten, että Tehdassalin varaaminen mahdollistuu myös lyhyemmille varauksille.

Voimassa oleva hinnasto ei mahdollista yhdistelmän Tehdassali + alakerran lämpiö vuokraamista. Tämä on alun perin suljettu pois hinnaston vaihtoehtoista, sillä lämpiön varaaminen sulkee kulkuyhteyden Avanti-saliin. Sellaisina ajankohtina, jolloin Avanti-saliin ei kohdistu kysyntää, on kuitenkin järkevää mahdollistaa Tehdassalin ja lämpiön käyttö varauksilla. Lämpiön varaamisessa ilman Avanti-salia on kuitenkin käytettävä erityistä harkintaa, jotta varaus ei poissulje Avanti-salin mahdollista käyttöä. Hinnastoa on siis tarve päivittää siten, että Tehdassalin ja lämpiön varaaminen mahdollistuu ohjausryhmän hyväksynnällä.

Voimassa oleva hinnasto jakaa asiakkaat sisäisiin asiakkaisiin, yhteisöasiakkaisiin (ei-kaupalliset toimijat), kumppaneihin sekä kaupallisiin asiakkaisiin. Taidetehtaan hinnoittelu- ja toimintaperiaatteissa yhteisöhinnoittelun piiriin kuuluvat asiakkaat määritellään seuraavasti:

”Järjestäjä on yleishyödyllinen toimija (esim. rekisteröity yhdistys, yhteiskunnallinen yritys, säätiö, hyväntekeväisyysjärjestö, työryhmä, yksityishenkilö), jonka järjestämä tapahtuma ei ole suoraan sidoksissa liiketoimintaan tai jossa ei harjoiteta myyntiä (Poikkeuksena on myynti, joka liittyy tapahtuman esiintyjien omakustanteisiin tuotteisiin (esim. fanituotteet), Tapahtuman ensisijainen tarkoitus ei ole voiton tavoittelu, vaan harrastus- tai yhteisötoiminta.”

Uuden hinnaston myötä Tehdassalin tiloihin on kohdistunut kasvavaa kysyntää kansallisten kattojärjestöjen vuosikokousten ja muiden yhdistysmuotoisten, muilla paikkakunnalla pääsääntöisesti toimivien toimijoiden suljettujen jäsentapahtumien järjestämiseen. Tällaiset asiakkaat ovat aikaisemmin olleet Porvoo Event Factory Oy:n asiakkaita ja panostaneet järjestämiinsä tapahtumiin Taidetehtaalla, mutta ovat nyt kiinnostuneita hyödyntämään kaupungin mahdollistamaa edullisempaa yhteisöhinnoittelua.

Edullisemmalla yhteisöhinnoittelulla on haluttu mahdollistaa matala kynnys porvoolaisille järjestettävälle ei-kaupallisille tapahtumille sekä porvoolaisten yhdistysten ja yhteisöjen toiminnalle. Nyt yhteisöhinnoittelua hyödynnetään sellaiseen toimintaan, josta porvoolainen yleisö ei hyödy ja joka syö kaupungin tytäryhtiön Porvoo Event Factory Oy:n liiketoimintamahdollisuuksia, samalla mahdollisesti vääristäen tapahtuma-alan kilpailua paikallisesti.

Yhteisöhinnoittelun piiriin kuuluvien asiakkaiden määritelmää on siis tarve tarkentaa siten, että se koskee:

1. porvoolaisia yleishyödyllisiä toimijoita (esim. rekisteröity yhdistys, yhteiskunnallinen yritys, säätiö, hyväntekeväisyysjärjestö, työryhmä, yksityishenkilö) silloin, kun Taidetehtaalla järjestettävä tapahtuma ei ole suoraan sidoksissa liiketoimintaan tai siinä ei harjoiteta myyntiä (poikkeuksena myynti, joka liittyy tapahtuman esiintyjien omakustanteisiin tuotteisiin kuten fanituotteisiin).

2. muupaikkakuntalaisia yleishyödyllisiä toimijoita (esim. rekisteröity yhdistys, yhteiskunnallinen yritys, säätiö, hyväntekeväisyysjärjestö, työryhmä, yksityishenkilö) silloin, kun Taidetehtaalla järjestettävä tapahtuma ei ole suoraan sidoksissa liiketoimintaan tai siinä ei harjoiteta myyntiä (poikkeuksena myynti, joka liittyy tapahtuman esiintyjien omakustanteisiin tuotteisiin kuten fanituotteisiin) ja kun Taidetehtaalla järjestettävä tapahtuma on avoin porvoolaisille.

Kummassakin tapauksessa yhteisöhinnan soveltaminen on mahdollista vain silloin kun tapahtuman ensisijainen tarkoitus ei ole voiton tavoittelu, vaan harrastus- tai yhteisötoiminta.

Muilta osin yhteisöhinnoittelun periaatteita voidaan jatkossakin soveltaa elinvoimalautakunnan 18.11.2025 (§ 83) päätöksen mukaisesti.

	Hinnoitteluryhmä 2 alv 25,5 %	Hinnoitteluryhmä 2 alv 0 %	Hinnoitteluryhmä 3 alv 25,5 %	Hinnoitteluryhmä 3 alv 0 %	Hinnoitteluryhmä 4
1. Markkinahinta					
2. Yhteisöhinta					
3. Kaupungin kumppanuustapahtumat			hinnoitellaan kumppanuus-neuvottelussa, maksimissaan hinnoitteluryhmän 2 hinta	hinnoitellaan kumppanuus-neuvottelussa, maksimissaan hinnoitteluryhmän 2 hinta	
4. Kaupungin oma toiminta					
Avanti-sali					
alle 8 h	627,00 €	500,00 €			0 €
vuorokausi	1 295,00 €	1 000,00 €			0 €
Avanti-salin varaus sisältää salin, varioimattoman narkan, parven, takalämpöön, välilyhtyvän, backstage-tilan ja pukuhuoneet					
Avanti-sali + lämpö					
alle 8 h	763,00 €	600,00 €			0 €
vuorokausi	1 596,00 €	1 200,00 €			
Avanti-salin + lämpöön varaus sisältää salin, varioimattoman narkan, parven, takalämpöön, välilyhtyvän, backstage-tilan ja pukuhuoneet					
Tehdassali					
alle 2 h	125,00 €	100,00 €			
alle 8 h	282,38 €	225,00 €			0 €
vuorokausi	690,25 €	550,00 €			0 €
Tehdassalin varaus sisältää salin, varioimattoman narkan, välilyhtyvän ja pukuhuoneet					
Tehdassali+lämpö					
vuorokausi	941,25 €	750,00 €			
Tehdassalin + lämpöön varaus sisältää salin, lämpöön, varioimattoman narkan, välilyhtyvän ja pukuhuoneet. Varattavissa vain ohjauksryhmän päästöoheita.					
1.krs kokonaisuudessaan					
vuorokausi	1 882,00 €	1 500,00 €			0 €
Sisältää salin, varioimattoman narkan, parven, takalämpöön, backstage-tilan ja pukuhuoneet					
Lämpö					
ei varattavissa					
Mahdollistetaan matalan kynnyksen toiminta silloin kun ei ole varattua toimintaa					
Varattavissa kaupungin omaan toimintaan					
Kokoustilat					
Alba-Ekofor per tunti	18,83 €	15,00 €			0 €
Alba-Ekofor vuorokausi	94,13 €	75,00 €			
Enso-Fiskars-Helika per tunti	37,66 €	30,00 €			0 €
Enso-Fiskars-Helika vuorokausi	188,25 €	150,00 €			
Ylälämpö					
vuorokausi 1 krs yhteydessä vuorokausi varattavissa	275,10 €	220,00 €			0 €
kokoustilojen yhteydessä	414,15 €	330,00 €			0 €
Per tunti (max. 3 h) varattavissa kokoustilan yhteydessä.	18,83 €	15,00 €			0 €
Lisäpalvelu tulee mahdollistaa					

Yleiset ehdot

Hinta koskee varauksia, joka tapahtuu yhden vuorokauden sisällä (esim. klo 08:00-22:00 saman kalenteripäivän aikana).

Hinta sisältää perussivouksen. Mikäli tila jätetään muuhun kuin alkuperäiseen sisätyteen, veloitetaan lisäsiivous erikseen.

Mikäli tapahtuman kesto ylittää 14 vuorokautta ja hinnoittelu perustuu markkinahintaan, hinnoittelusta neuvotellaan tapauskohtaisesti Event Factoryn ja Porvoon kaupungin välillä. Tavoitteena on mahdollistaa myös tuotannot, joille yksittäisen vuorokausihinnan kertominen yli 14 päivän ajalta ei ole taloudellisesti mahdollista mutta joilla on alustaluodellisia vaikutuksia.

Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonnäytteen.

Avanti-sali

Perusmuoto: tasalattia ja nouseva katsoja.

Mikäli monttu on valmiiksi avoinna kaupungin toimista, se sisältyy perustintaan.

Jos monttu avataan ja suljetaan tapahtumaa varten, siitä veloitetaan lisämaksu (2000 € + alv).

Kalusteet

Yhteisöhinta sisältää:

Talon kalusteiden käyttö (pyödyt, tuolit, lavakarjat).

Kalustaminen tiettyihin istumamuotoihin.

Markkinahinta sisältää:

Talon kalusteiden käyttö.

Ei sisällä kalustamista.

Valaistus ja tekniikka

Yhteisöhinta sisältää:

Perusvalaistus.

Opetus perustekniikan käyttöön (äänentoisto, projektori).

Tekniinen tuki tapahtuman aikana. (Ei jatkuvaa läsnäoloa tapahtumassa, mutta apua saatavilla perustekniikan käyttöön (äänentoisto, projektori) ja ongelmatilanteissa).

Lisäpalvelu: 60 € + alv / tunti (+tila- ja viikonloppulisä) + tekniikka käytön mukaan.

Markkinahinta sisältää:

Perusvalaistus.

Käytön tekniikan käyttö.

Ei sisällä tekniikkaa, ratennusta, ulkoista tekniikkaa eikä opastusta.

Turvallisuus ja käyttörajoitukset

Yhteisöhinta: Trukkeja, henkilönostimia ja vastaavia ei saa käyttää oma-aloitteisesti.