

Näsin terveysaseman tontin 638-22-430-3 vuokraaminen Näsin tilat Oy:lle

Kaupunginhallitus 11.05.2026
1177/10.00.02.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä pekka.soyrila@porvoo.fi

Näsin tilat Oy on Porvoon kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, joka on perustettu vuokraamaan terveysaseman toimitiloja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Yhtiön päästyä hyvinvointialueen kanssa neuvottelutulokseen toimitilojen vuokrasopimuksesta kaupunginhallitus päätti 13.04.2026 § 89 Näsin terveysaseman rakennusten (osoitteessa Askolinintie 1, Porvoo) siirtämisestä yhtiölle apporttina yhtiön liikkeelle laskemaa uutta osaketta vastaan. Yhtiö allekirjoittaa terveysaseman toimitiloista hyvinvointialueen kanssa vuokrasopimuksen, joka on voimassa taannehtivasti 1.1.2026 lukien.

Rakennusten mukana yhtiölle ei luovuteta maapohjaa, vaan siitä solmitaan maanvuokrasopimus kaupungin ja Näsin tilat Oy:n välillä.

Vuokra-alueena on tontti 638-22-430-3, joka on asemakaavamerkinnältään YS (Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue). Tontin osoite on Askolinintie 1, 06100 Porvoo. Tontin pinta-ala on 43 040 m² ja rakennusoikeus 34432 k-m². Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistamat terveyskeskus- ym. rakennukset.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla terveyskeskustoimintaan, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty. NewSec Valuationin 29.4.2026 laatiman arvion mukaan tontin käypä markkina-arvoon perustuva vuosivuokra on 313 331 euroa. Tontti voidaan vuokrata kahdeksikymmeneksi vuodeksi 1.1.2026 alkaen.

Perustelut: Vuokraaminen on valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaista. Vuosivuokra perustuu ulkopuolisen tekemään arvioon tontin käyvästä markkinavuokrasta.

Liite: kartta tontista

Kaupunginjohtaja
Porvoon kaupunki vuokraa Näsin tilat Oy:lle tontin 638-22-430-3.
Vuokra-aika on 20 vuotta ja indeksiin sidottu vuosivuokra 313 331 euroa.
Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta päätöksen saatua lainvoiman.