

Porvoon kaupungin ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä solmittava aiesopimus pelastusaseman rakennuksia koskevista kauppaneuvotteluista sekä rakennuksista tehtävä määräaikainen vuokrasopimus

Kaupunginhallitus 27.04.2026
2147/02.07.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Toimitilajohtaja Mikko Silvast, ylläpitopäällikkö Antti Kinnunen,
konsernijuristi Tiina Fiskaali; etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteisenä tavoitteena on päästä sopimukseen pelastusaseman rakennusten myynnistä Porvoon kaupungilta hyvinvointialueelle. Osapuolten on tarkoitus solmia kohdetta koskeville kauppaneuvotteluille sekä siihen liittyville toimenpiteille puitteet asettava aiesopimus. Aiesopimus tulee julkiseksi allekirjoituksen jälkeen.

Porvoon kaupunki ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue tekevät pelastusaseman toimitiloista erillisen vuokrasopimuksen, joka on voimassa takautuvasti 1.1.2026 lähtien ja siihen saakka, kunnes aiesopimusten mukaisten neuvottelujen tuloksena osapuolten kesken sovitaan rakennusten kaupasta erillisellä kauppakirjalla tai aiesopimus raukeaa siitä syystä, että kauppa ei ole solmittu määräaikaan mennessä, jolloin toimitiloista laaditaan vuokrasopimus Kuninkaanportin tilat Oy:n ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä.

Aiesopimus ei muodosta oikeudellisesti sitovaa velvoitetta rakennusten myyntiin tai ostamiseen, vaan luo puitteet rakentavalle vuoropuhelulle ja yhteistyölle yhteiseen tavoitteeseen pääsemiseksi tavoiteaikataulussa. Osapuolten on tarkoitus sitoutua toimimaan aiesopimuksen mukaan molempien osapuolten edut asianmukaisesti huomioon ottavalla tavalla.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki allekirjoittaa Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa solmittavan aiesopimuksen pelastusaseman rakennuksia koskevista kauppaneuvotteluista.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa tehdään pelastusaseman rakennuksista liitteenä oleva määräaikainen vuokrasopimus, joka on voimassa takautuvasti 1.1.2026 lähtien ja korkeintaan 31.12.2026 saakka.

Pykälä tarkastetaan heti.

