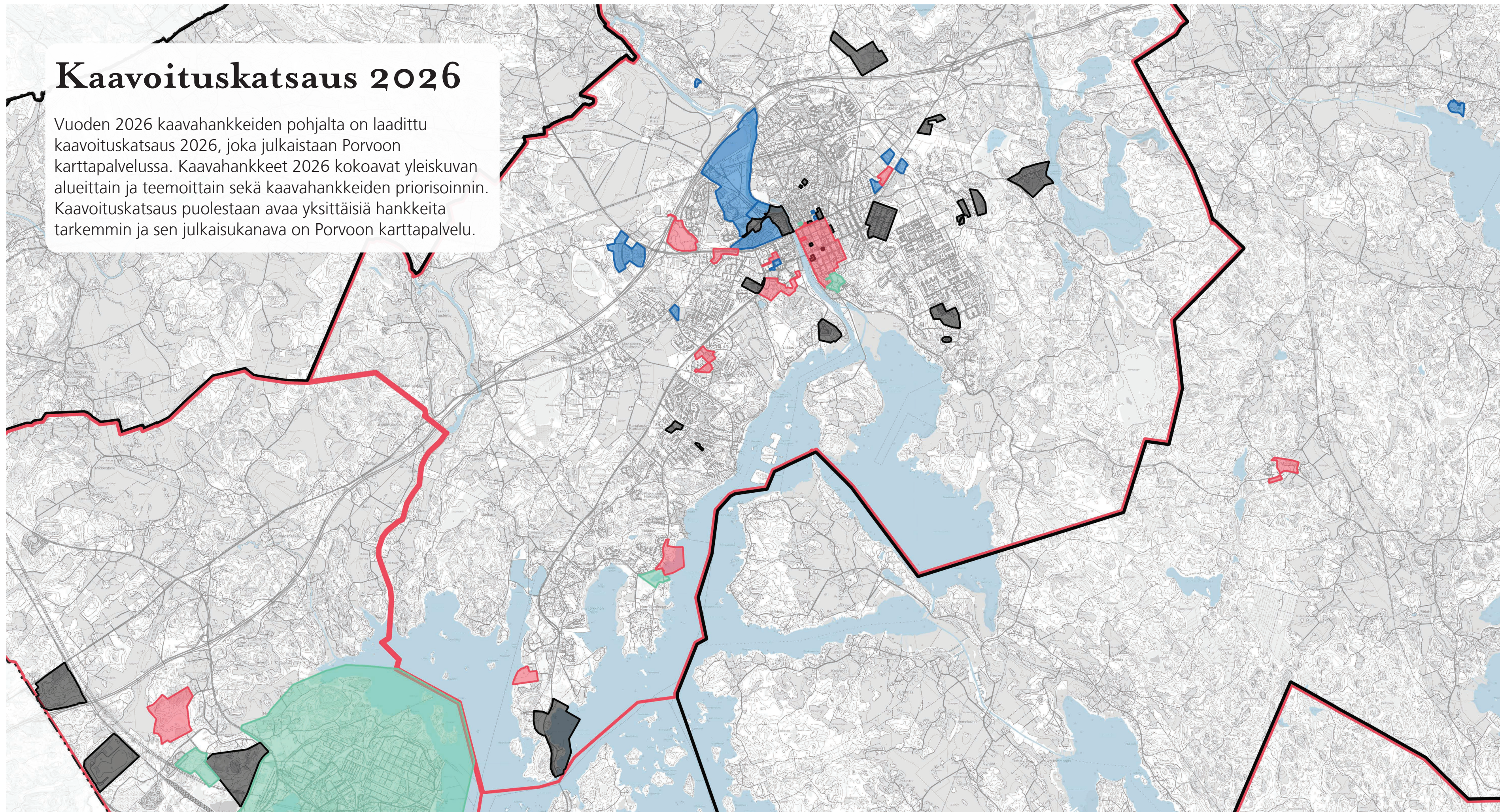


KAAVOITUSKATSAUS 2026

PORVOO  BORGÅ

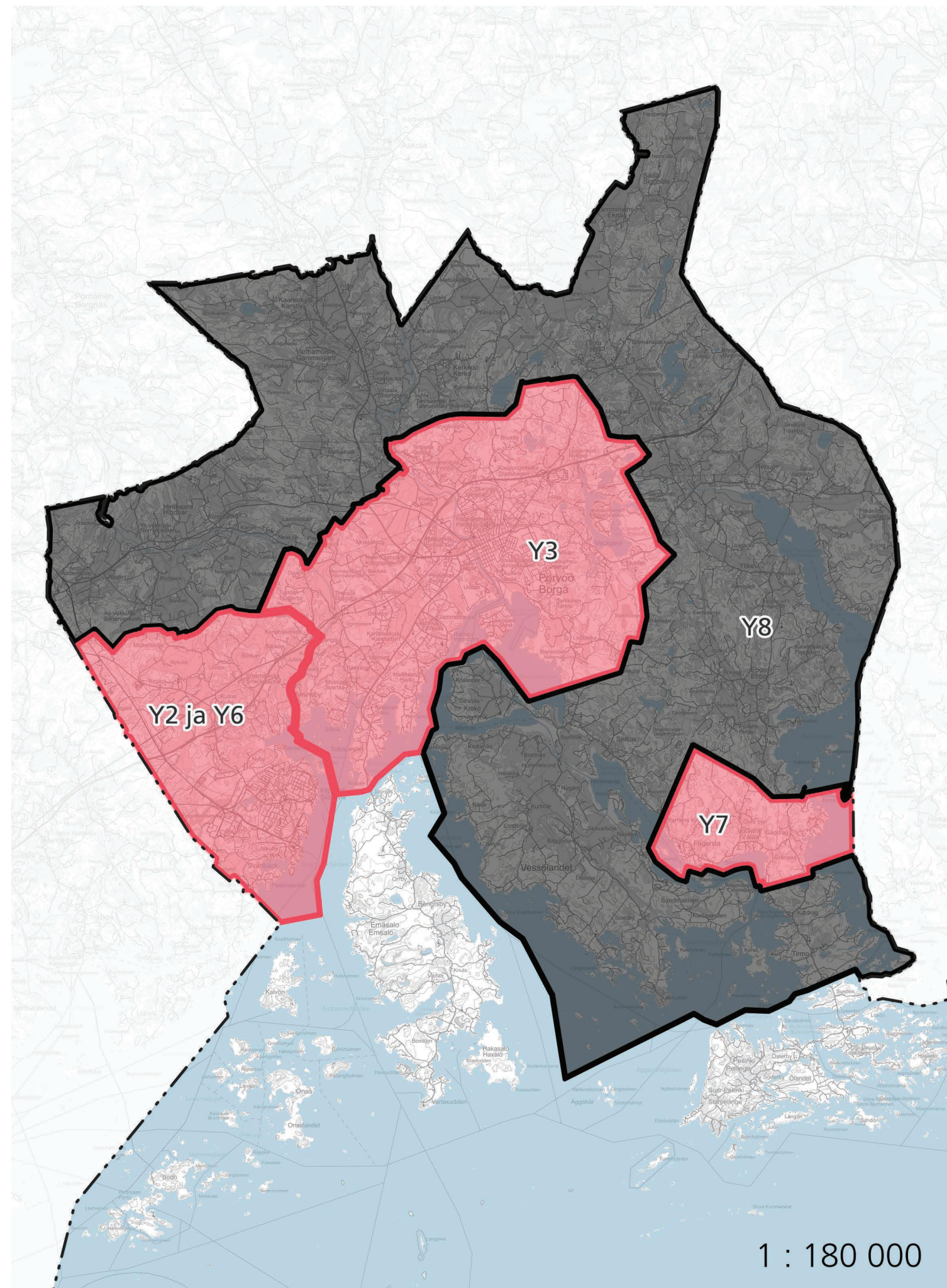
Kaavoituskatsaus 2026

Vuoden 2026 kaavahankkeiden pohjalta on laadittu kaavoituskatsaus 2026, joka julkaistaan Porvoon karttapalvelussa. Kaavahankkeet 2026 kokoavat yleiskuvan alueittain ja teemoittain sekä kaavahankkeiden priorisoinnin. Kaavoituskatsaus puolestaan avaa yksittäisiä hankkeita tarkemmin ja sen julkaisukanava on Porvoon karttapalvelu.



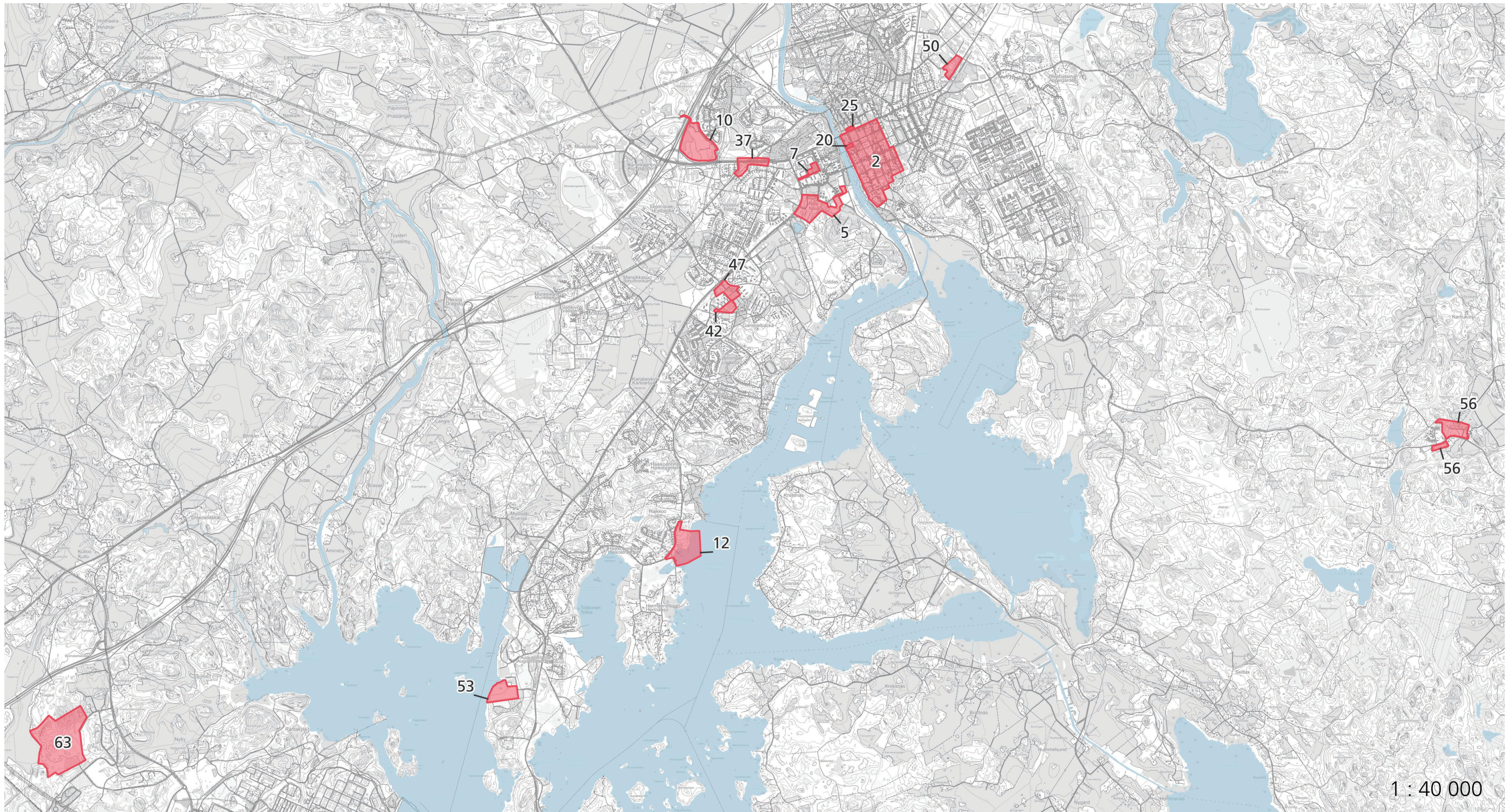
YLEISKAAVAT

ID	Hankkeen nimi	Kaavan vaihe	Hankkeen prioriteetti (1-3)	Hankkeen kuvaus	Yhteystiedot	Julkaisupäivämäärä
Y3	Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan uusiminen (Y3)	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Osayleiskaavassa ratkaistaan, miten Porvoon kaupunkitaajamaa aiotaan kehittää seuraavan 25 vuoden aikana. Osayleiskaavassa pääasioita ovat: kaupungin kasvu ja sen ohjaaminen, kaupungin kilpailukyky ja elinvoima, keskusta, asuminen, liikkuminen ja arjen laatu, kestävä kehitys ja resurssiärsäus, Porvoon omaleimaisuus ja ainutlaatuisuus. Osayleiskaavaluonnos on nähtävillä 14.1.-16.2.2026 ja samanaikaisesti siitä pyydetään lausuntoja. Saadun palautteen pohjalta aloitetaan osayleiskaavaehdotuksen valmistelu.	Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio	3.3.2026
Y2 ja Y6	Kilpilahden, Kulloon ja Mickelsbölen osayleiskaava (Y2,Y6)	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Porvoon kaupunki on käynnistänyt Sköldvikin osayleiskaavan uudistamisen sekä Kulloon ja Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavan laatimisen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Svartbäckin, Åminsbyn, Mustijoen, Karlebyn ja Ali-Vekkosken kylien alueista. Sköldvikin osayleiskaava on jo vanha, vuodelta 1988. Muuttuneiden tieyhteyksien ja muiden maankäytön muutostarpeiden vuoksi osayleiskaavaa tulee muuttaa. Kulloo - Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavatyön lähtökohtana on kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymä kylärakennepohjelmä, jossa Kulloo nimettiin palvelukyläksi. Sköldvikin osayleiskaavan uusimistyötä ja Kulloo - Mickelsböle kyläasutuksen osayleiskaavatyötä viedään aluksi yhtenä kokonaisuutena eteenpäin.	Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio Kaavoittaja Camilla Stenberg	3.3.2026
Y7	Fagersta-Gäddrag, kyläasutuksen osayleiskaava (Y7)	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin kylien alueille laaditaan oikeusvaikutteinen, suoraan kyläasutusta ja rakentamista ohjaava osayleiskaava. Osayleiskaavatyön lähtökohtana on kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymä kylärakennepohjelmä, jossa Fagersta, Voolahti, Grännäs ja Gäddragin muodostama kyläkeskittymä nimettiin palvelukyläksi.	Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio Kaavoittaja Erika Lantz Kaavoittaja Camilla Stenberg	3.3.2026
Y8	Kylärakennepohjelman uusiminen sekä kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaavan uusiminen osissa (Y8)	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Kylärakennepohjelman päivitys käynnistyy keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan valmistuttua (2027), jonka pohjalta kylien- ja haja-asutusalueiden osayleiskaavan uusiminen käynnistyy osissa 2027-2028.	Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio	3.3.2026



ASEMAKAAVAT - priorisoidut hankkeet

ID	Hankkeen nimi	Kaavan vaihe	Hankkeen kuvaus	Yhteystiedot	Julkaisupäivämäärä
2.	Ydinkeskustan ja Empirealueen kehittämishanke (Muu hanke)	Aktiivinen, useita hankkeita	Kehittämishanke tähtää keskustan vetovoiman kasvattamiseen täydennysrakentamisella ja julkisen ulkotilan laadun parantamisella. Tavoitteena on olevien kiinteistöjen kehittäminen ja mm. torin ympäristön kaupunkikuvan parantaminen. Empirekaavan alueella lisärakentamismahdollisuudet kartoitetaan, ja kiinteistönomistajien kanssa käydään neuvotteluja asemakaavan muuttamisesta.	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen	3.3.2026
37.	Puistokatu II (AK568)	Aloituskvaihe	Puistokatu II asemakaavalla jatketaan Porvoon puistokatu -kaavarungon asemakaavoittamista kaavoitusohjelman mukaisesti. Asemakaavalla on tavoitteena muuttaa kadun linjausta ja mahdollistaa Porvoon puistokadun eteläpuolelle riittävä korttelisyvyys mahdollistamaan asuinkerrostalojen rakentaminen. Asemakaavalla on tavoitteena osoittaa merkittävä määrä asuinkerrostaloja Porvoon puistokadun varteen sekä osoittaa sujuvat liikenne yhteydet kaikilla kulkumuodoilla.	Kaavoitusarkkitehti Mikko Viljakainen Kaavoitusarkkitehti Luca De Gol	3.3.2026
10.	Hyvinvointikeskus, HVA ja HUS	Aloituskvaihe	Asemakaavamuuotos hyvinvointikeskukselle. HUS:n ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteishanke, hankesuunnitellun käynnistymistä tarvitaan.	Kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi Kaavoittaja Elina Bertell	3.3.2026
7.	Länsiranta, Porvoonportti keskinen	Aloituskvaihe	Porvoonportin alueen tiivistämistä tutkitaan täydennysrakentamisen keinoin. Pormestarinkadun pohjoispuolinen entinen pelikenttäalue kehittyi. Hankkeeseen liittyy myös päivittäistavarakaupan uudistaminen.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	3.3.2026
5.	Länsiranta, eteläiset alueet	Aloituskvaihe	Voittajantien ja Kultalistan kadun eteläpuolelle tutkitaan keskustamaista asuinalueita, kestävyys ja virkistysarvot huomioiden. Asemakaavamuuotosta valmistellaan vaihtoehtoisilla rakennemalleilla. Aloitetaan yleissuunnitelman laatiminen vuonna 2024.	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen Kaavoitusarkkitehti Mikko Viljakainen	3.3.2026
50.	Tarmolan kortteli 232 tontit 5, 6, 12 ja 14	Aloituskvaihe	Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan market-kokoluokan päivittäistavarakauppa	Kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	3.3.2026
12	Edelfeltinranta (AK 542)	Ehdotuskvaihe	Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä korkeatasoisena, merellisenä asuinalueena koulutustoiminnan siirryttyä alueelta pois. Tavoitteena on kehittää alueen rantavyöhykettä virkistys- ja viheralueena. Asemakaavatyön aikana tutkitaan myös venesataman kehittämistä.	Kaavoitusarkkitehti Luca De Gol Kaavoittaja Elina Bertell Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	3.3.2026
47.	Gammelbacka, keskustan kehittäminen (AK 493)	Aloituskvaihe	Gammelbackan keskustassa tutkitaan julkisten palveluiden uudistamista sekä ostos- ja palvelukeskusympäristön kehittämistä mm. pysäköintialueiden uudelleen järjestelyn ja täydennysrakentamisen keinoin.	Kaavoitusarkkitehti Mikko Viljakainen	3.3.2026
42.	Koulumestariintie (AK 576)	Aloituskvaihe	Kaavahankkeessa tutkitaan purettavalta Peipon koululta vapautuvan maa-alueen uudelleen käyttöä yhtiömuotoiseen pien- ja rivitalorakentamiseen.	Kaavoitusarkkitehti Mikko Viljakainen	3.3.2026
20.	Vanha Strömborgska (AK 539)	Valmisteluvaihe	Strömborgska skolanista vapautuvien tilojen uudiskäyttöä ja tonttien uudelleenrakentamista tutkitaan. Kohteista on laadittu kuntotutkimuksia ja rakennushistoriaselvitykset. Asemakaavamuuotoksen yhteydessä selvitetään mahdollinen rakennusten suojelutarve.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	3.3.2026
25.	Kunnantalo ja Rihkamatori (AK 555)	Valmisteluvaihe	Kunnantaloon kortteliin tutkitaan uutta käyttöä Porvoon kaupungin toimintojen siirryttyä uusiin tiloihin. Korttelin rakennusten suojelukysymys, uudiskäyttö, mahdollinen lisärakentaminen ja Rihkamatorin toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen kohentaminen suunnitellaan osana kokonaisuutta.	Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	3.3.2026
63.	Kilpilahden yritysalueen laajentaminen	Aloituskvaihe	Asemakaavalla tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa Kilpilahden yritysalueita.	Kaavoittaja Johannes Korpjaakko Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen	3.3.2026
53.	Tolkkinen vetylaitos (AK 567)	Valmisteluvaihe	Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle vihreän vedyn tuotantolaitoksen rakentaminen osoittamalla suunnittelualue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Kaavoituksen yhteydessä alueen soveltumista arvioidaan suuronnettomuusvaarallisen toiminnan sijoittamiselle. Tavoitteiden mukaisesti vetylaitoksen suojavyöhykkeet eivät saa merkittävästi haitata maankäyttöä ympäristössä tai aiheuttaa vaaraa asutusalueille.	Kaavoittaja Johannes Korpjaakko	3.3.2026
56.	Epoo (AK 566)	Valmisteluvaihe	Epoo entisen vanhainkodin tontin ja rivitalotontin kaavamuuotos käynnistyi vuonna 2022. Kaavan tavoitteena on luoda osaltaan edellytyksiä toteuttaa kaupungin kylärakennepohjelmää. Tavoitteena on, että kaava etenee ehdotuskvaiheeseen vuonna 2026.	Kaavoittaja Maiju Suni	3.3.2026



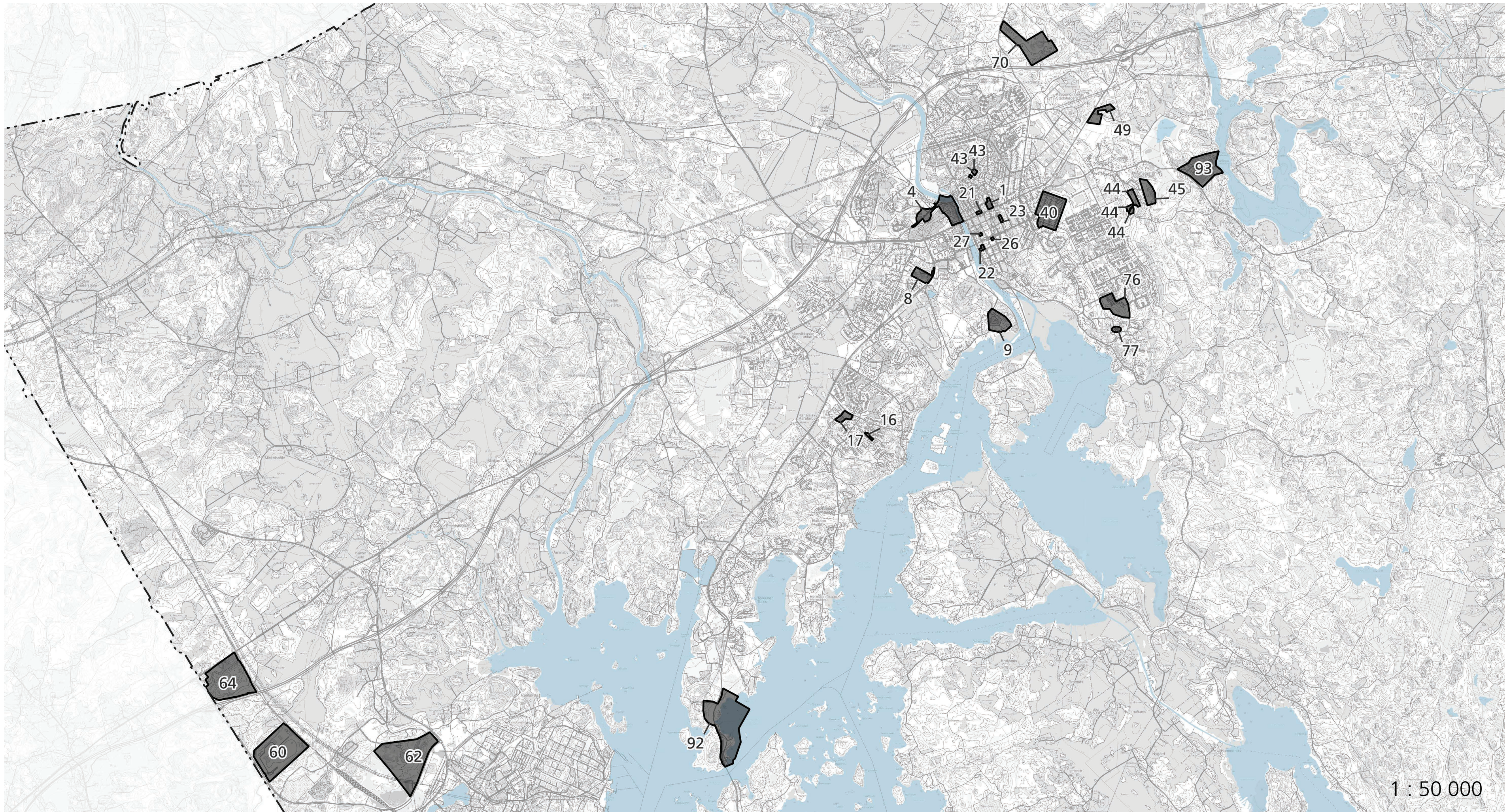
1 : 40 000

ASEMAKAAVAT - aktiiviset hankkeet

ID	Hankkeen nimi	Kaavan vaihe	Hankkeen kuvaus	Yhteystiedot	Julkaisupäivämäärä
8.	Näsi, kortteli 430	Aloitusvaihe	Kaavahankkeella tutkitaan Näsin terveysaseman korttelin täydennysrakentamista ja myöhempää muuttamista asumisen ja palveluasumisen käyttöön.	Kaavoitusarkkitehti Mikko Viljakainen	3.3.2026
9.	Uddaksenranta	Aloitusvaihe	Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä vaihtoehtoisilla rakennemalleilla leirintäalueen siirrettyä alueelta pois. Asemakaavalla tutkitaan keskusta-asumiseen soveltuvaa rakentamista yleiskaavan mukaisesti. Yleissuunnitelman laatiminen alkaa 2026.	Kaavoitusarkkitehti Luca De Gol Kaavoittaja Elina Bertell	3.3.2026
1.	WSOY-talo	Aloitusvaihe	Entinen kirjapainokortteli on toiminut jo pitkään monipuolisena toimitilakiinteistönä. Kiinteistön omistajan aloitteesta tutkitaan mm. asumisen lisäämistä jo olemassa olevien seinien sisään. Korttelissa on suojelukysymyksiäkin.	Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	3.3.2026
4.	Näsin kartano, Näsin puistometsä ja Mätäjärven kaatopaikat	Aloitusvaihe	Kaava-alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät Näsin kartano, Näsin puistometsä ja ranta, Honkalan ravintola, seurakunnan rakennuksia mäen laella sekä Mätäjärven kaatopaikat. Kaavassa tutkitaan kartanon miljöönsä säilyttämistä ja tulevaa käyttötarkoitusta sekä lisärakentamisen mahdollisuuksia. Honkalan 1900-luvun alussa rakennettu, kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja vanhan puistometsän alue on tarkoitettu säilyttää. Suunnittelutyön yhteydessä tutkitaan seurakunnan hautausmaatoiminnan kannalta tärkeiden rakennusten ja rakenteiden sijoittamista. Rannan osalta tutkitaan viheralueen kehittämistä, liikennejärjestelyitä ja Mätäjärven kaatopaikan maankäyttöä suojausratkaisun puitteissa. Kaatopaikan suojausratkaisut eivät edellytä asemakaavaa. Asuinrakentamisen sijoittaminen alueelle edellyttää osayleiskaavan muuttamista.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
21.	Kortteli 18 (AK 565)	Luonnosvaihe	Asemakaava sijoittuu korttelin 18 tonteille 8 ja 9 Mannerheiminkadun varrelle. Suunnittelualueelle tutkitaan uusia asuin- ja liikerakennuksia. Lähtökohdiana on keskustan tyhjillään olevan kiinteistön kehittäminen ja ympäristön laadun parantaminen. Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2026.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	3.3.2026
26.	Lundintalo (AK 559), Rauhankatu 14	Ehdotusvaihe	Aleksanterinkadun ja Rauhankadun kulmaan sijoittuvalla tontilla tutkitaan käyttötarkoituksen muutosta, rakennussuojelua sekä uuden kerrostalon sijoittamista tontille.	Kaavoitusarkkitehti Luca De Gol Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	3.3.2026
22.	Borgå folkakademi (AK 525)	Valmisteluvaihe	Borgå folkakademi Ab (Akan) on hakenut Jokikadun ja Lukiokadun kulmassa olevan kiinteistönsä asemakaavan muuttamista. Kiinteistönomistaja tavoittelee tontille asuinkäyttöä. Osa kiinteistöstä voisi säilyä oppilaitoskäytössäkin. Viitesuunnitelma valmistui vuonna 2021 ja työtä on jatkettu 2025. Maanomistustilanne hidastaa hankkeen etenemistä. Hanke on nyt laajentunut käsittämään myös oppilaitoksen Runeberginkadun varren kiinteistön.	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	3.3.2026
76.	Etelä-Kevätkumpu II (AK 483)	Valmisteluvaihe	Asemakaava on osa Skaftkärr-hanketta, jonka tavoitteena on energiatehokkaan rakentamisen edistäminen ja suunnittelu kaavoituksen osana. Kaavahankkeella tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa asuinrakentamista Kevätkummun lounaispuolelle. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuonna 2026.	Kaavoitusarkkitehti Luca De Gol Kaavasuunnittelija Annukka Debenjak-Ijä	3.3.2026
45.	Omenatarha II (AK 571)	Luonnosvaihe	2010-luvulla rakentuneen Omenatarhan alueen itäpuolelle tutkitaan alueen laajennusta pientalovaltaiseen asumiseen. Asemakaavatyö käynnistyi 2025 ja on tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2026 aikana.	Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
16.	Rajamäentie 1 (AK 572)	Ehdotusvaihe	Kaavatyössä tutkitaan asumisen sijoittamista jo rakentuneen asuinalueen keskellä olevalle, nykyisellään tyhjäksi jääneelle tontille sekä vanhan kaupan paikalle. Kaava-alueelta on purettu rakennukset, muun muassa päiväkotia. Kaavatyöhön liittyy vanhan kaupan osalta maankäyttösopimus.	Kaavoitusarkkitehti Mikko Viljakainen	3.3.2026
40.	Velkala I (AK 577)	Aloitusvaihe	Vanhalle asuinalueelle tutkitaan täydennysrakentamista niin, että alueen arvot säilyvät. Kaavatyössä selvitetään yhteistyössä maanomistajien kanssa, mihin kohtiin uudisrakennuksia on mahdollista sijoittaa miljöönsä erityispiirteet säilyttäen. Vanhan kaavan mukaista rakennusoikeutta ja alueen rakennustehokkuutta (noin 0,25) ei ole tarkoitus nostaa, ellei erityisiä syitä ilmene.	Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
77.	Toukuvuoren asemakaavan tarkistus	Aloitusvaihe	Kaupunginvaltuusto päätti 14.12.2022, että Toukuvuoren asemakaavaa valmistellaan muutettavaksi niin, että se mahdollistaa sujuvampia liikeneratkaisuja ja yksittäisten taloyhtiöiden pysäköintipaikkojen lisäämistä. Alueen kerrostaloyhtiöiden kanssa on neuvoteltu pysäköintitilanteesta ja löydetty ratkaisuja, jotka eivät edellytä asemakaavamuutosta. Kaupunginvaltuusto tarkensi edelleen liikenneverkollisia tavoitteita 11.12.2024. Alueella on vuorovaikutettu ja kerätty asukkaiden näkemyksiä. Selvitystyötä jatketaan.	Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	3.3.2026
17.	Uutela, Haikkoontörmä (AK 569)	Aloitusvaihe	Alueelle tutkitaan lisää asumisen mahdollisuuksia sekä nykyisten päiväkotitoimintojen sijoittamista. Lisäksi entiselle Gammelbackan koulurakennukselle tutkitaan uutta käyttötarkoitusta ja mahdollista suojelua. Tavoite on, että kaava etenee luonnosvaiheeseen vuonna 2026.	Kaavoittaja Maiju Suni	3.3.2026
43.	Pappilanmäki, Huvikumpu (AK 579)	Aloitusvaihe	Pappilanmäellä toimiva päiväkotia Huvikumpu on muuttanut ja rakennukset ovat vapautuneet. Asemakaavatyössä tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamiseen asumiseen ja mahdollistetaan pienimuotoinen täydennysrakentaminen. Samalla selvitetään kohteiden suojeluun liittyvät tavoitteet. Lisäksi tutkitaan viereisissä korttelissa olevien hyvin vanhojen rakennusten suojelua asemakaavalla.	Kaavoitusarkkitehti Luca De Gol Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
92.	Kräkelsundet (AK 545)	Valmisteluvaihe	Asemakaavan tavoitteena on luoda monipuolinen pienvenesatama-alue ja merellisten harrastusten tukikohta, jossa on tilaa veneilyyn, veneiden huoltoon ja yritystoimintaan. Pelastustoimen tarpeet alueella otetaan huomioon. Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus Helsingin kaupungin kanssa.	Kaavoittaja Johannes Korpjaakko Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen	3.3.2026

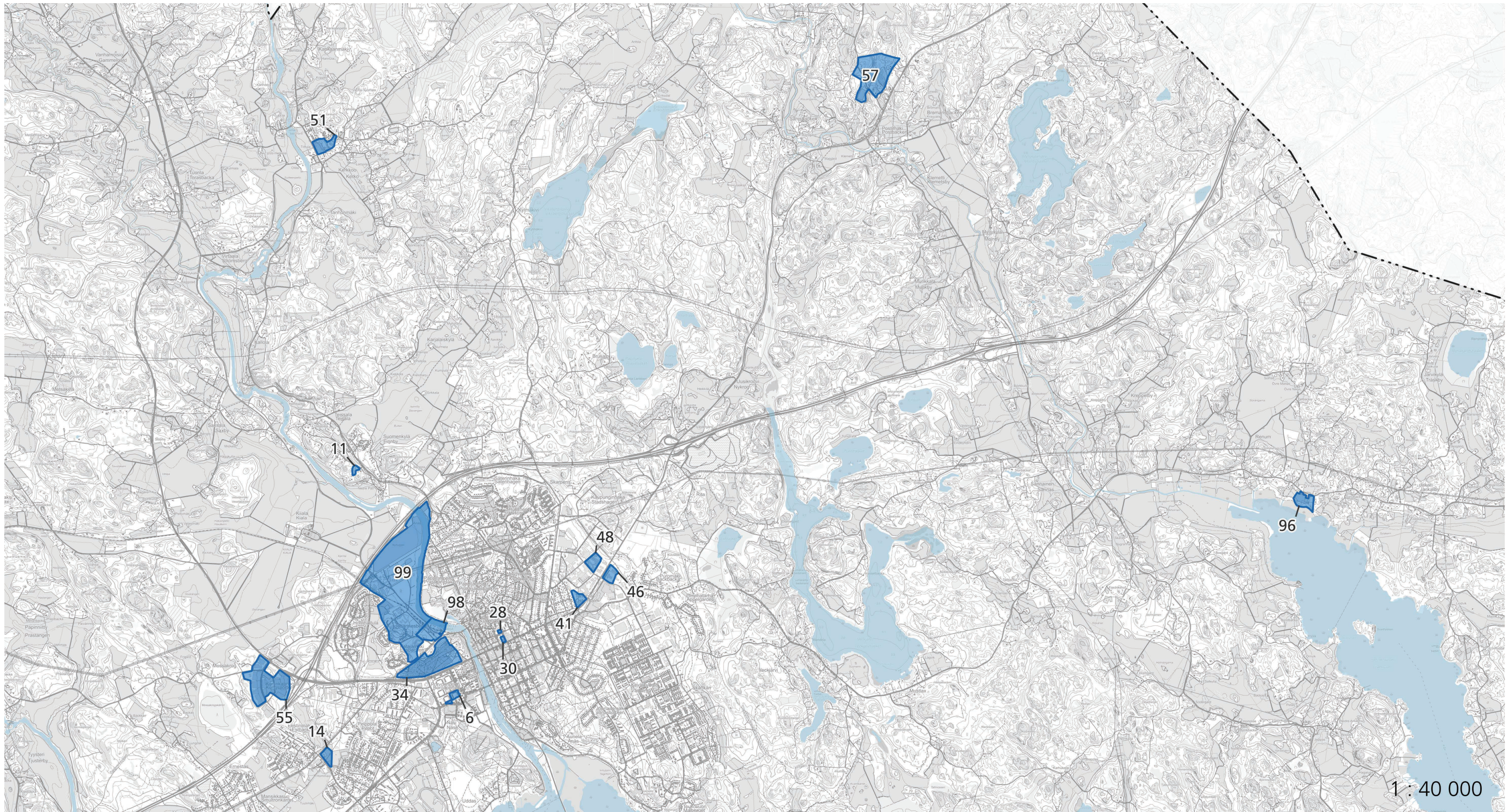
ASEMAKAAVAT - aktiiviset hankkeet

ID	Hankkeen nimi	Kaavan vaihe	Hankkeen kuvaus	Yhteystiedot	Julkaisupäivämäärä
93.	Veckjärven leirintäalue (AK 558) (Leirintäalue, Staffas)	Luonnosvaihe	Kaavatyössä tutkitaan leirintäalueen sekä matkailua ja virkistystä palvelevan toiminnan sijoittamista Veckjärven entiseen viljelylaaksoon ja herkän vesistön rannalle. Suunnittelussa tutkitaan myös vanhan rakennuskannan suojelumerkintöjä ja mahdollisia synergiaetuja ympäristössä jo olevien toimintojen kanssa.	Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
44.	Vanhan Veckjärventien täydennysrakentamisalue (AK 453/2)	Hyväksymisvaihe	Vanhalle väljästi rakennetulle asuinalueella on tutkittu yhteistyössä maanomistajien kanssa uudisrakentamisen mahdollisuuksia ja kunnallistekniikan sijoittamista. Kaavasta on hyväksytty ensimmäinen osa vuonna 2025 (AK 453/1). Toisen osan tarkennukset ovat hyväksymiskäsittelyssä ja työtä jatketaan vuonna 2026. Työhön liittyy maankäyttösopimuksia.	Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
27.	Teletalo (AK 580)	Valmisteluvaihe	Teletalosta vapautuvien tilojen uudiskäyttöä ja tonttien uudelleenrakentamista tutkitaan. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään mahdollinen rakennusten suojelutarve.	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	3.3.2026
23.	Linnankoskenkadun puutalot (AK 556)	Aloitussvaihe	Kohde sijaitsee korttelissa 31, tonteilla 1–4, Linnankoskenkadun varrella. Kaupunki on päättänyt luopua rakennuksista. Tutkitaan rakennuksille uutta käyttötarkoitusta, tonttien rakennusoikeuden määrää, mahdollista lisärakentamista sekä suojelumääräyksiä.	Kaavoittaja Maiju Suni	3.3.2026
60.	Kilpilahden jätekeskus (AK 547)	Valmisteluvaihe	Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on selvittää mahdollisuus alueen rakennusoikeuden korottamiseen. Asemakaavan muutos mahdollistaa monipuolisten kiertotalouden toimintojen sijoittumisen alueelle. Työhön liittyy maankäyttösopimus.	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	3.3.2026
64.	Kilpilahti - Kulloo, Stenås	Valmisteluvaihe	Asemakaavan tavoitteena on suunnitella uusi tuotannon ja logistiikkatoimintojen alue Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan periaatteiden mukaisesti. Samalla kasvatetaan ja monipuolistetaan kaupungin yritystonttivarantoa.	Kaavoittaja Eveliina Harsia-Mikkola Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	3.3.2026
62.	Kilpilahti - Kulloo, Fortumin alue	Aloitussvaihe	Suunnittelualue sijaitsee Kilpilahden teollisuusalueella. Alueen vanha asemakaava on kumottu vuonna 2007, jotta Kilpilahden uuden tien tie-suunnitelma oli mahdollista hyväksyä. Kaupunki on sitoutunut käynnistämään uuden asemakaavan laatimisen alueelle. Kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen maankäyttösopimuksen tarve selviää suunnittelun edetessä. Sköldvikin oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Alueelle tutkitaan mm. vetylaitoksen sijoittamista. Asemakaavoitustyön aikana tutkitaan, voidaanko suuronnettomuusvaarallista teollisuutta ja varastointia sijoittaa suunnittelualueelle lisäämättä Kilpilahden teollisuustoiminnan aiheuttamia suojavyöhykkeitä teollisuusalueiden ulkopuolella ja aiheuttamatta esteitä muulle Kilpilahden alueen tarkoituksenmukaiselle maankäytölle. Kaavoitustyö jatkuu yhteistyössä Fortumin valitseman konsultin kanssa.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	3.3.2026
49.	Tarmola, Ampumaradantie (AK 522)	Luonnosvaihe	Asemakaavoituksella tutkitaan yritystonttien sijoittamista alueelle pienteollisuus-, työpaikka- ja varastorakennuksia varten. Alueella on tehty maantäyttöjä. Kaavatyön yhteydessä on selvittävä myös tonttien liittyminen katu- ja tieverkkoon. Alue on yksityisessä omistuksessa. Työhön liittyy maankäyttösopimus.	Kaavoittaja Elina Bertell	3.3.2026
70.	Myrskyläntien maa-aineisten loppusijoitus- ja kiertotalousalue	Aloitussvaihe	Kaupungilla on oman toiminnan tueksi tarvetta kehittää puhtaiden maamassojen käsittelyä ja varastointia. Alueen sopivuutta ja reunaehtoja suunnittelulle selvitetään.	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen	3.3.2026



ASEMAKAAVAT - ei kiireelliset hankkeet

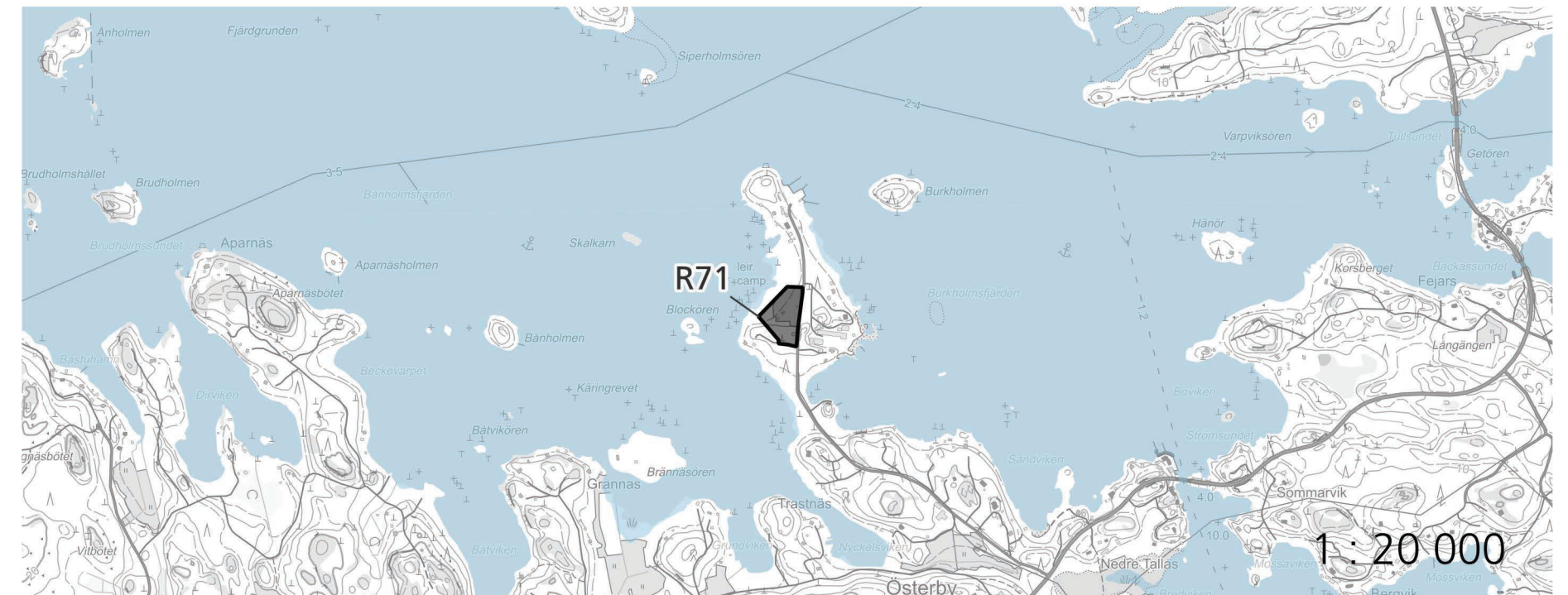
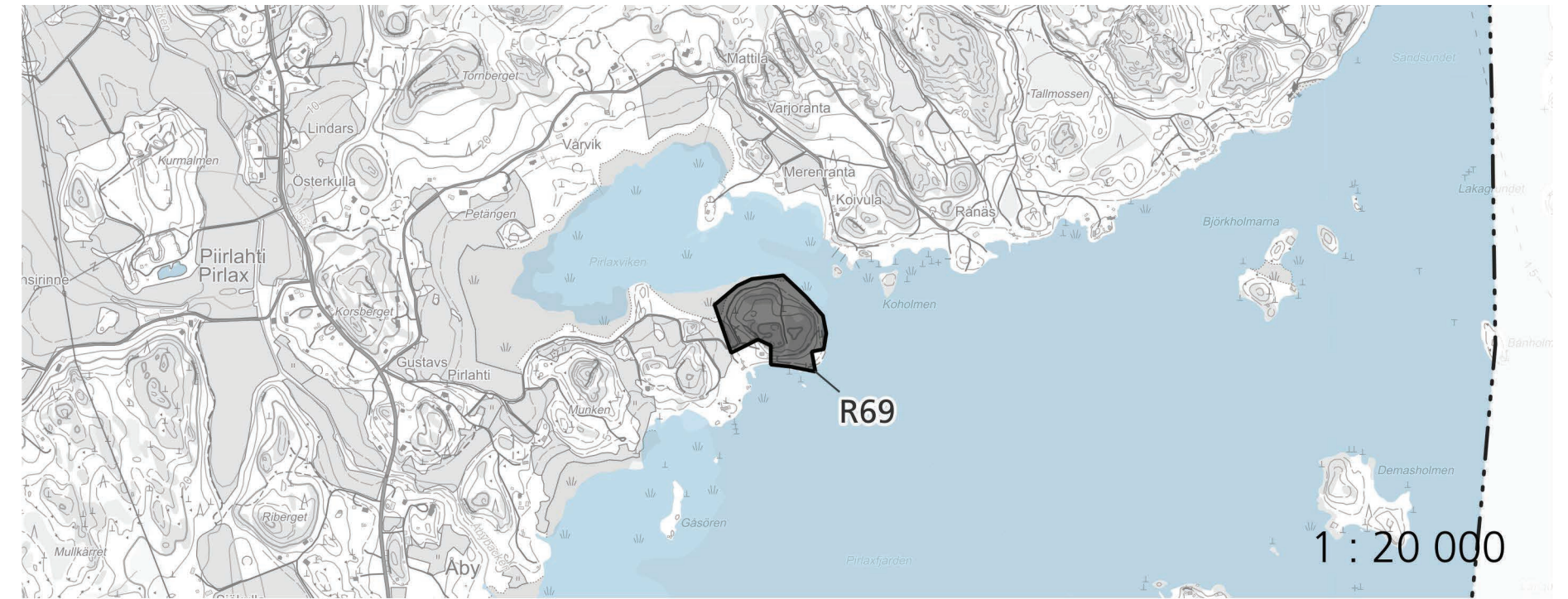
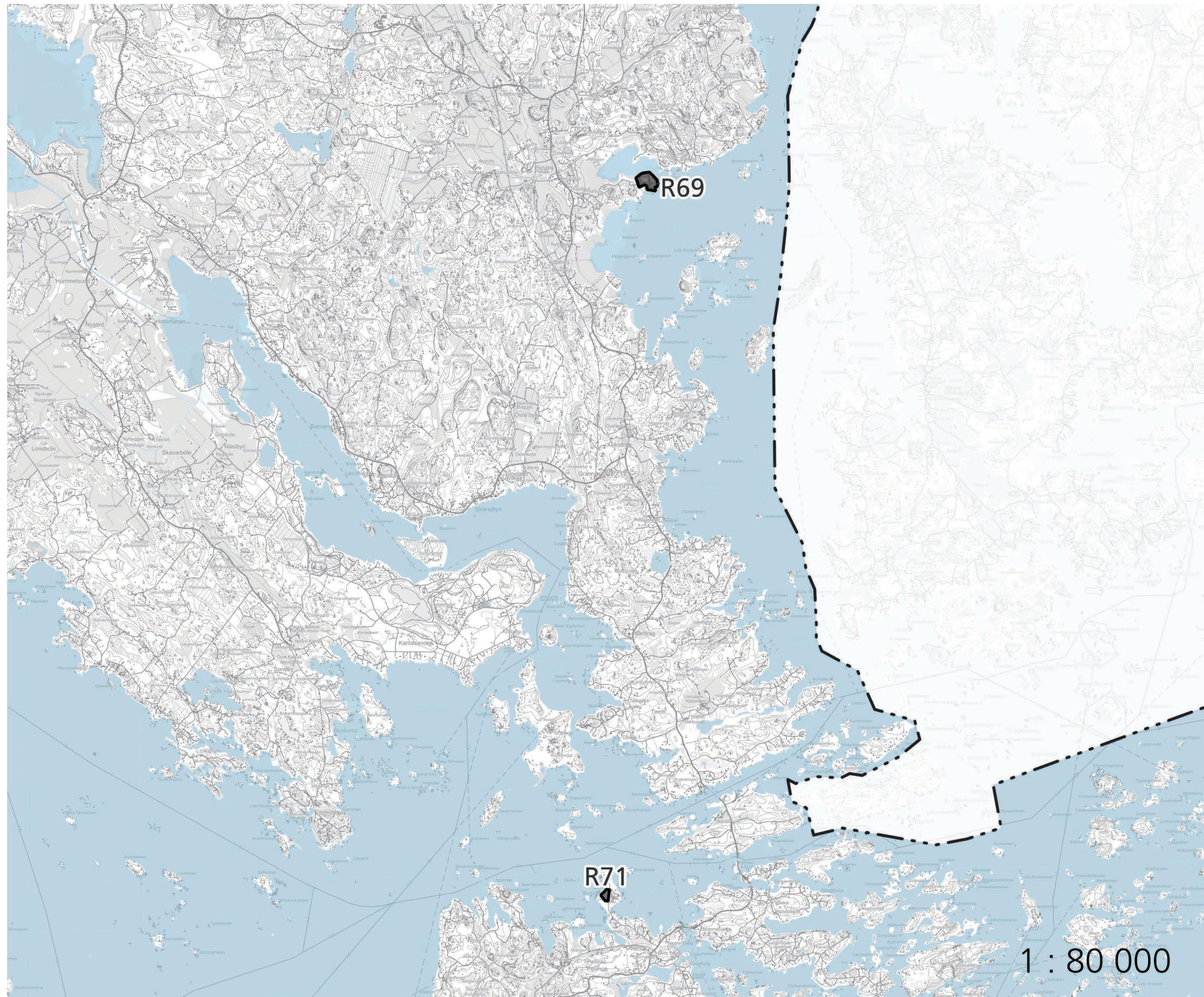
ID	Hankkeen nimi	Kaavan vaihe	Hankkeen kuvaus	Yhteystiedot	Julkaisupäivämäärä
98.	Asemanseutu (AK 520)	Aloitusvaihe	Asemakaava-alue ulottuu Jokirannasta Johannisbergintielle. Vanhan Hämeenlinnantien ja joen välisen asemakaavan ajanmukaisuutta ja muutostarpeita tarkastellaan samassa yhteydessä. Tavoitteena on rakennetun ympäristön ja maiseman suojeluarvojen turvaaminen ja ratapihan osalta alueen kehittäminen yritystoimintaan. Asemanseutu laajemmin on avaus Hattulanrannan uudelle kaupunginosalle. Kaavatyö edellyttää vireillä olevan keskeisten alueiden osayleiskaavan päivittämistä. Hankkeeseen liittyy ratapihan yritystoiminnan lisäksi asuinrakentamista, Johannisbergintien ja Ratakadun liikennejärjestelyjen muutostarpeiden tarkastelua sekä Mätäjärven kaatopaikan suojausratkaisuun liittyvä hulevesien hallinta.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	3.3.2026
6.	Länsiranta, Pormestarinkatu 2-6 ja Aleksanterinkaari 4 (AK 508)	Valmisteluvaihe	Yksityisomisteisella, vuosina 1972–1975 toteutuneella, kerrostalokiinteistöllä tutkitaan täydennysrakentamista sekä tontin rajojen uudelleenjärjestämistä. Länsirannan opiskelija-asuntotalon ja Aleksanterinkaari 6:n asuinkiinteistön väliin tutkitaan täydentävää asuinrakentamista. Samalla ratkaistaan alueen kevyen liikenteen tarpeita Porvoonportin alueelta S-market Näsin suuntaan. Hankkeen eteneminen riippuu rakennuttajasta	Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	3.3.2026
34.	Näsin hautausmaa (AK 408)	Aloitusvaihe	Kaava-alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävä Näsin hautausmaa ja siunauskappeli. Kaavassa tutkitaan hautausmaan laajenemista ja rakennusten sijoittamista Läntisen Mannerheiminkadun varteen. Näsinmäentien korvaavalle kadulle etsitään maisemaan sopiva linjaa. Sen liittymä sijoitetaan Maunu Eerikinpojan kadun päätteeseen kohdalle Läntisen Mannerheiminkadun varteen. Suunnittelutyön yhteydessä tutkitaan seurakunnan hautausmaatoiminnan kannalta tärkeiden rakennusten ja rakenteiden sijoittamista sekä muuta Mannerheiminkadun varrelle sijoittuvan rakentamista. Työhön liittyy maankäyttösopimus. Asuinrakentamisen sijoittaminen alueelle edellyttää osayleiskaavan muuttamista.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	3.3.2026
99.	Hattulanranta	Aloitusvaihe	Alueelle tutkitaan korkeatasoista asuinrakentamista, olemassa olevien työpaikkakiinteistöjen kehittämistä ja historiallisen rautatieasema-alueen arvoja tukevia ratkaisuja. Itäradan linjaus ja mahdollisen aseman sijoitus vaikuttavat alueen suunnitteluun. Alue edellyttää osayleiskaavan muuttamista.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	3.3.2026
41.	Tarmolan taukopysäkki (AK 551)	Luonnosvaihe	Tarmolan taukopysäkki asemakaava varaa tilaa tulevaisuuden linja-autoliikenteelle. Tavoitteena on luoda lataus- ja ajantasaus- ja taukopysäkki, joka palvelee Porvoon joukkoliikennetarpeita. Asemakaavan valmistelussa huomioidaan joukkoliikenteen selvitykset, tarpeet ja kehitys.	Kaavoittaja Johannes Korpjaakko	3.3.2026
11.	Suomenkylä, Malmintie 2 (AK 581)	Aloitusvaihe	Asemakaavahankkeessa tutkitaan mahdollisuuksia omakoti- tai pientaloasumisen sijoittamiseen alueelta puretun päiväkotikoulurakennuksen tilalle.	Kaavasuunnittelija Annukka Debenjak-Ijäs Kaavoitusarkkitehti Luca De Gol	3.3.2026
28.	Porvoontalo	Aloitusvaihe	Porvoon kaupunki on luopumassa Porvoontalosta. Tavoitteena on turvata Vanhan Porvoon reunalla olevan rakennuksen arvojen säilyminen ja löytää sille sopiva käyttötarkoitus.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	3.3.2026
30.	Kaivokatu 34 - 36 (AK 552)	Ehdotusvaihe	Osalle korttelia suunnitellaan asuin- ja liikehuoneistojen täydennysrakentamista ja arvioidaan vanhan huoltoaseman rakennussuojelutarvetta.	Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	3.3.2026
55.	Kuninkaanportin asemakaavan tarkistaminen	Aloitusvaihe	Kuninkaanportin kaupallisen alueen asemakaavojen sisältöä on tarpeen tarkastella vähittäiskaupan suuryksikköjä koskevan lainsäädännön muututtua ja alueen rakentamisen kehittyttyä. Asemakaavalla on tarkoitus päivittää pääasiassa toteutuneille tonteille käyttötarkoitusmerkinnät nyky-lainsäädännön ja nykyisen käytön pohjalta.	Kaavoittaja Johannes Korpjaakko	3.3.2026
46.	Tarmola, Asentajantien pohjoispään alue (AK 532)	Aloitusvaihe	Asentajantien pohjoispään työpaikka- ja liiketilatonttien asemakaava on tarpeen päivittää vastaamaan nykyajan tarpeita. Samalla tutkitaan mahdollisuuksia katu yhteyksien parantamiseen alueelta koilliseen Loviisiantien yritysalueelle. Asemakaava on osa Tarmolan kaupallista aluetta, ja suunnittelussa huomioidaan kaupan palveluverkkoselvityksen tulokset sekä neuvottelut Elinvoimakseksuksen kanssa.	Kaavoittaja Johannes Korpjaakko	3.3.2026
48.	Tarmola, kortteli 219 (AK 546)	Ehdotusvaihe	Tarmolan työpaikka-alueen korttelin 219 asemakaavaa päivitetään asemakaavamuutoksella. Muutos on tarpeen kaupungin vuokraamien tonttien vuokrasopimusten uusimiseksi.	Kaavoittaja Johannes Korpjaakko	3.3.2026
14.	Eestinmäki, katsastusaseman ympäristö (AK 474)	Valmisteluvaihe	Kaavoituksen tavoitteena on uuden korkeatasoisen työpaikka-alueen luominen Helsingintien ja Alkrogintien risteyksen tuntumaan. Alueen rakentaminen nivoutuu alueen vieressä olevaan oppilaitoskiinteistöön ja alueelle poikkeamispäätöksen turvin rakennettuun katsastusasemaan.	Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	3.3.2026
51.	Jokilaakson koulu ja päiväkotitoimintojen sijoittumista alueella (AK 575)	Aloitusvaihe	Tutkitaan koulu- ja päiväkotitoimintojen sijoittumista alueella. Suojellulle puukoululle mahdollistetaan uusi käyttötarkoitus. Tutkitaan mahdollisuutta uusille pientalotonteille.	Kaavoittaja Maiju Suni	3.3.2026
57.	Ilola (AK 528)	Aloitusvaihe	Asemakaavan laatiminen on käynnistetty kylärakennetarkastelun pohjalta pientalorakentamista varten. Asemakaavan laatiminen edellyttää Itäradan linjauksen tarkentumista. Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa Itärata on esitetty ohjeellisenä linjauksena kylän läpi lähelle asemakaavoitettavaa aluetta. Itärata Oy vastaa radan tarkemmasta suunnittelutyöstä. Asemakaavan sijaan alueen tiivistämisen vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta laatia alueelle suoraan rakentamista ohjaava osayleiskaava.	Kaavoittaja Camilla Stenberg	3.3.2026
96.	Jakari, siirtolapuutarha (AK 510)	Ehdotusvaihe	Asemakaavan tavoitteena on yksityisen esityksestä siirtolapuutarhan rakentaminen. Kaavan laatii konsultti, joka aloitti työn 2015. Työ on keskeytynyt luonnosvaiheen jälkeen.	Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026



1 : 40 000

RANTA-ASEMAKAAVAT - aktiiviset hankkeet

ID	Hankkeen nimi	Kaavan vaihe	Hankkeen kuvaus	Yhteystiedot	Julkaisupäivämäärä
R69	Pirlaxudden (R69)	Valmisteluvaihe	Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen loma-asutuksesta matkailukäyttöön. Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisestä 4.5.2021 §28.	Kaavoittaja Eveliina Harsia-Mikkola Kaavoittaja Camilla Stenberg	3.3.2026
R71	Pellinki, Sandholmen (R71)	Valmisteluvaihe	Ranta-asemakaavan tavoitteena on toteuttaa alueelle matkailua palveleva moderni saaristokylä. Perusajatuksena on, että rakentaminen keskitetään tiiviiseen pienipiirteiseen kylämäiseen kokonaisuuteen. Ranta-asemakaava koskee Pellingin saariston osayleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi osoitettua aluetta, RM-91 (780). Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt ranta-asemakaavan käynnistämisestä 17.12.2024 §207.	Kaavoittaja Eveliina Harsia-Mikkola	3.3.2026



ASEMAKAAVAT - hyväksymiskäsittelyssä

ID	Hankkeen nimi	Hankkeen prioriteetti (1-3)	Hankkeen kuvaus	Yhteystiedot	Julkaisupäivämäärä
29.	Meritulli (AK 527)	1. Priorisoitu	Porvoon kaupunki on luopumassa Suistohallin varikosta. Alueella olevat varikkotoiminnot poistuvat uuden varikon valmistuessa. Kaavassa tutkitaan kaupunkirakenteen tiivistämistä asuinrakentamisella, uuden päiväkodin sijoittamista sekä urheilupalveluiden sijoittamista alueelle. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2026.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	3.3.2026
58.	Hinthaara (AK 538)	2. Aktiivinen	Asemakaavassa alueelle tutkitaan pientaloasumisen sekä kulkuyhteyksiin ja vesihuoltoon liittyvien ratkaisujen edistämistä. Lisäksi kaavassa tutkitaan alueella jo toimivien vapaapalokunta- ja päiväkotitoimintojen sijoittumista suunnittelualueella. Kaava on hyväksymiskäsittelyssä ja tavoitteena on, että kaava tulee lainvoimaiseksi vuonna 2026.	Kaavoittaja Maiju Suni	3.3.2026
24.	AK 543 Vanha Porvoo 1303 (Runo-hotelli ent. Valtimotalo)	2. Aktiivinen	Vuonna 1912 valmistunut pankki- ja asuinrakennus As Oy Valtimo toimi pitkään kaupungin virastokäytössä. Vuonna 2021 kiinteistöön avattiin Runo-hotelli. Asemakaava ajantasaistetaan vastaamaan uutta käyttötarkoitusta. Kaavamuutoksessa selvitetään myös uuden hotellisiiven rakentamista Vuorikadun varrelle tontille 1303-2. Tontilla 2 sijaitsee myös ns. Kultakulma. Myös Kultakulmaa koskeva asemakaava päivitetään. Asemakaava on hyväksytty valtuustossa joulukuussa 2025.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	3.3.2026
51.	Kilpilahti ja Kulloo (AK 557)	1. Priorisoitu	Asemakaavan tarkoituksena on Kilpilahden suurteollisuusalueen elinkeinotoiminnan edistäminen nykyisellä paikallaan Porvoon Kilpilahdessa. Asemakaavan tavoitteena on tehostaa jo olemassa olevien kaavoitettujen alueiden käyttöä, jotta vaarallisten aineiden tuotantoalueita ei tarvitse laajentaa suunnittelualueen ulkopuolelle. Työhön liittyy maankäyttösopimuksia.	Kaavoittaja Johannes Korpjaakko	3.3.2026
13.	Hermanninsaari Grundsundet (AK 462)	3. Ei kiireellinen	Hermanninsaaren asemakaava on valmisteltu kokonaisuutena, mutta se hyväksytään yhdeksänä osana. Viimeinen osa alueesta on hyväksymiskäsittelyssä vuonna 2026.	Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
65.	Kilpilahti Innovaatiotie (AK 573)	1. Priorisoitu	Asemakaavalla osoitetaan suunnittelualue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).	Kaavoittaja Johannes Korpjaakko	3.3.2026

