

## Apporttiselvitys

### 1. Tiedot luovuttavasta tahosta ja osakkeiden merkitsijästä

Osakkeiden merkitsijä

Porvoon kaupunki, 1061512-1

Raatihuoneenkatu 9, 06100 Porvoo

Osakeannin suorittaja

Näsin tilat Oy, 3577922-9

Raatihuoneenkatu 9, 06100 Porvoo

### 2. Apporttiomaisuuden yksilöinti

Näsin tilat Oy suuntaa osakeannin osakkeenomistajalleen Porvoon kaupungille laskemalla liikkeelle yhden (1) osakkeen. Porvoon kaupunki maksaa merkitsemänsä osakkeet osakeyhtiölain 9 luvun 12 §:n mukaisella apporttiomaisuudella, luovuttamalla liitteenä olevassa apporttiomaisuuden siirtokirjassa tarkemmin määritellyt rakennukset Näsin tilat Oy:lle.

Luovutuksesta allekirjoitetaan erillinen liitteenä oleva apporttiomaisuuden siirtokirja.

### 3. Apporttiomaisuudella suoritettava maksu

Apporttiomaisuudella maksetaan Näsin tilat Oy:n tekemässä maksullisessa osakeannissa Porvoon kaupungin merkittäväksi annettavat osakkeet. Merkintähinta on rakennuksesta 1 808 838,68 euroa. Merkintähinta on maksettava viimeistään 31.5.2026 mennessä. Merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

### 4. Selvitys apporttiomaisuuden arvosta ja selvitys apporttiomaisuuden arvostamiseen vaikuttavista seikoista ja arvostusmenetelmistä

Siirrettävän omaisuuden arvo perustuu apporttiomaisuuden luovuttajan Porvoon kaupungin kirjanpidon mukaiseen rakennuksen sekä liittymien jäännösarvoon per 31.12.2025. Porvoon kaupungin pysyvien vastaavien aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelmanmukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Pysyvän vastaavan todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulon ollessa hankintamenoa pienempi, on hyödykkeen arvonalentuminen kirjattu kuluksi.

Apporttiomaisuutena siirtyvällä omaisuudella on vähintään sen siirtohintaa vastaava taloudellinen arvo Näsin tilat Oy:lle.