

Omakotitonttien vertailuhintoja 2026

Yksityisten väliset, kokonaiset asemakaava-alueiden rakentamattomien omakotitonttien kaupat Porvoossa 1.1.2025–31.12.2025

	kallein kauppa €	halvin kauppa €	Mediaanihinta €	keskimäärin €/m ²	kauppojen lukumäärä
I-vyöhyke	188 500	57 000	145 000	141,7	5 kpl
II-vyöhyke	380 000	25 000	75 000	64,1	9 kpl
III-vyöhyke	60 000	60 000	60 000	30,6	1 kpl
Hinthaara	Ei kauppvoja				
Kerkkoo	Ei kauppvoja				
Epoo	Ei kauppvoja				

Vertailukuntien myynnissä olevien omakotitonttien hintoja Q1/2026

Kunta	Alin hinta, €/m ²	Ylin hinta, €/m ²	Alin hinta, €/k-m ²	Ylin hinta, €/k-m ²
Hyvinkää	46	51	175	230
Järvenpää	61	141	343	471
Kerava	99	176	380	535
Kirkkonummi	103	107		
Lohja	10	60	80	301
Nurmijärvi	50	115	167	460
Mäntsälä	24	51	181	258
Porvoo	20	55	149	301
Sipoo	92	108	372	434
Tuusula	45	150	225	600
Vihti	18	54	99	223
Keskiarvo	55	101	225	390

Vertailukuntien asemakaava-alueella sijaitsevien myytyjen asuinpientalokiinteistöjen hintoja vuonna 2025

Kunta	Myyntien mediaanihinta 2025, € / m ²	Myyntien mediaanihinta 2025, € / k-m ²	Myyntien määrä 2025, kpl
Hyvinkää	81	344	4
Järvenpää	64	200	11
Nurmijärvi	105	350	11
Mäntsälä	33	195	5
Porvoo	55	250	3
Sipoo	93	372	7
Tuusula	112	425	3

Lähde: Maanmittauslaitoksen tilastot – kunta luovuttajana