

Porvoon A-asunnot Oy

Hallituksen kokous 1/2026, pöytäkirjaote

Aika	Ti 27.1.2026 klo 10
Paikka	3. krs kokoushuone, Vuorikatu 3, Porvoo ja Teams: Liity kokoukseen nyt
Läsnä	Joel Karvinen, puheenjohtaja Pehr Sveholm, varapuheenjohtaja Mariella Bailiche, jäsen Siru Hopealinna, jäsen, etäyhteydellä Kim Parviainen, jäsen Eija Quinlan, jäsen Frida Sigfrids, jäsen, poistui kohdan 3.9 jälkeen Henrik Rainio, konsernin edustaja Marjut Sandsjoe, toimitusjohtaja Jenna Rask-Backman, talousjohtaja, sihteeri Laura Kalakoski, asiakkuusjohtaja (kohdassa 4.2) Antti Väätäinen, kiinteistöpalvelujohtaja (kohdassa 4.2)

Pöytäkirja

1. Kokouksen avaus, päätösvaltaisuus ja esityslistan hyväksyminen

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

2. Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys: Pöytäkirjan allekirjoittavat kaikki hallituksen jäsenet ja sihteeri, läsnäolleen tai pöytäkirjan lukeneena.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

3. Päätösasiat

3.8. Porvoon kaupungin takaus uudelleenjärjesteltäville lainoille

Porvoon A-asunnoilla on Handelsbankenissa kaksi lainaa, joista kummankin vakuutena on Porvoon kaupungin omavelkainen takaus. Handelsbanken on ajamassa toimintojaan Suomessa alas ja on ilmoittanut tarkistavansa lainojen marginaaleja marginaalijaksojen vaihtuessa sekä toivovansa, että yhtiö järjestee lainat uudelleen. Toisen lainan marginaalijakso vaihtuu toukokuussa 2026. Tämän vuoksi Porvoon A-asunnot on tammikuussa 2026 kilpailuttanut molemmat Handelsbankenin lainat.

Lainoista toinen, 18,4 miljoonan euron laina, on Pormestarinkatu 14 -kohteen rakentamislaina. Toinen, 1,3 miljoonan euron laina, on Kuningattarentie 4 ja Adlercreutzinkatu 11–13 / Nordenskiöldinkatu 2 -kohteiden hankintalaina.

Uusille lainoille, joiden yhteinen lainamäärä vastaa alkuperäisten lainojen tämänhetkistä kokonaismäärää, on tehtävä uusi päätös kaupungin omavelkaisista takauksista. Tämän vuoksi Porvoon A-asunnot pyytää Porvoon kaupungilta omavelkaista takausta kahdelle 9,2 miljoonan euron lainalle (yhteensä 18,4 miljoonaa euroa) 30 vuoden laina-ajalle sekä 1,3 miljoonan euron lainalle 20 vuoden laina-ajalle.

Nykyiset Handelsbankenin lainoihin liittyvät omavelkaiset takaukset lakkaavat, kun uudet lainat nostetaan ja vanhat lainat maksetaan takaisin.

Esitys: Päätetään pyytää Porvoon kaupungilta omavelkaista takausta kahdelle 9,2 miljoonan euron lainalle (yhteensä 18,4 miljoonaa euroa) 30 vuoden laina-ajalle sekä 1,3 miljoonan euron lainalle 20 vuoden laina-ajalle.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.31.

Pöytäkirjan allekirjoittavat kokouksessa läsnäolleena:

Mariella Bailiche, Siru Hopealinna, Joel Karvinen, Kim Parviainen, Eija Quinlan, Frida Sigfrids, Pehr Sveholm ja Jenna Rask-Backman

Pöytäkirjan lukeneena allekirjoittavat:

-