

Kaupunginhallitus

Aika 16.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Omavelkaisten takausten uusiminen Porvoon A-asunnot Oy:n lainoille	5
4	Tilinpäätöksen 2025 toimialojen ja liikelaitoksen ylityksellä alitusluvat	8
5	Talousarviomuutoksia vuoden 2026 talousarvioon	11
6	Toimivallan siirtämispäätökset	12
7	Lausunto Itärata Oy:n Itäradan ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta	13
8	Kaupungin edustajien valitseminen Porvoon Museoyhdistys ry:n hallitukseen	20
9	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Porvoon kaupungilta humanitaarista apua Gazan siviileille	21
10	Vastaus valtuustoaloitteeseen Lisämyyntiä tonttikaupoilla	23
11	Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen	26
12	Ajankohtaiset asiat	27
13	Ilmoitusasiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nylander Mikaela	puheenjohtaja
	Ijäs Seppo	varapuheenjohtaja
	Ryynänen Sami	2. varapuheenjohtaja
	Hjelt Nea	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Jokisaari Milla	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Lybeck Robin	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Uski Nina	jäsen
	Valasti Matti	jäsen
Muu	Wiitakorpi Jorma	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Blomqvist-Valtonen Elin	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Valtonen Mikko	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
	Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
	Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
	Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
	Lenkkeri Roope	sihteer
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
	Rainio Henrik	rahoitusjohtaja
	Silvast Mikko	toimitilajohtaja
	Dushi Xhynejda	nuorisovaltuuston edustaja

Kaupunginhallitus

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 16.02.2026

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 16.02.2026

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Frida Sigfridsin ja Johan Söderbergin.

Kaupunginhallitus

3

Omavelkaisten takausten uusiminen Porvoon A-asunnot Oy:n lainoille

Kaupunginhallitus 16.02.2026

308/02.05.07/2026

Valmistelu ja lisätiedot

controller Elina Häkkinen, elina.hakkinen2@porvoo.fi

Porvoon A-asunnot Oy (Porvoon kodit) hakee Porvoon kaupungilta 100 prosentin omavelkaisten takausten uusimista kahdelle lainalle, joiden jäljellä olevat pääomat ovat yhteensä 19,7 miljoonaa euroa. Porvoon A-asunnot Oy on kilpailuttanut nykyiset Handelsbankenilta nostetut lainat, koska lainanantaja on ilmoittanut nostavansa marginaaleja osana toimintojen uudelleenjärjestelyjä. Molemmissa lainoissa on vakuutena kaupungin omavelkainen takaus.

Ensimmäinen nykyisistä lainaosta on nostettu vuonna 2016 ja sen jäljellä oleva pääoma on 18,40 miljoonaa euroa vuoden 2025 lopussa. Laina liittyy Pormestarinkatu 14 rakentamiseen.

Toinen laina on nostettu vuonna 2017 ja sen jäljellä oleva pääoma on noin 1,32 miljoonaa euroa vuoden 2025 lopussa. Laina liittyy Kuningattarentie 4 sekä Adlercreutzinkatu 11–13 / Nordenskiöldinkatu 2 hankintaan.

Porvoon A-asunnot Oy on kilpailutuksen perusteella päättänyt nostaa kolme erillistä lainaa Kuntarahoitukselta. Ensimmäisen lainan pääoma on 9,2 miljoonaa euroa ja laina-aika 30 vuotta. Lainalla on 5 vuoden kiinteä korko ja lainan marginaali on 0,51 %. Kokonaiskorko on noin 2,990 % (korkoindikaatio per 15.1.2026). Luotonantajalla on oikeus tarkistaa marginaalia 5 vuoden kuluttua. Toisen lainan pääoma on 9,2 miljoonaa euroa ja laina-aika 30 vuotta. Lainalla on 10 vuoden kiinteä korko ja lainan marginaali on 0,68 %. Kokonaiskorko on noin 3,480 % (korkoindikaatio per 15.1.2026). Luotonantajalla on oikeus tarkistaa marginaalia 10 vuoden kuluttua. Nostettavilla lainoilla maksetaan takaisin Handelsbankenin 18,40 miljoonaan euron laina.

Kolmannen lainan pääoma on 1,3 miljoonaa euroa ja laina-aika 20 vuotta. Lainan korko on 12 kuukauden Euribor ja lainan marginaali on 0,42 %. Luotonantajalla on oikeus tarkistaa marginaalia 5 vuoden kuluttua. Nostettavalla lainalla maksetaan takaisin Handelsbankenin noin 1,32 miljoonan euron laina.

Kaupungin myöntämät takaukset korvaavat nykyisten lainojen takaukset kokonaisuudessaan. Takausten uusiminen ei lisää

Kaupunginhallitus

kaupungin vastuita. Kuntarahoitus edellyttää kaupungin 100 prosentin omavelkaisia takauksia lainojen myöntämiseksi.

Kuntalain 129 § mukaan kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Porvoon A-asunnot Oy kuuluu Porvoon kaupungin kuntakonserniin ja on kokonaan kaupungin omistama. Takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä yhtiön ollessa kokonaan kaupungin omistama.

Euroopan yhteisön valtioneuvostojen mukaisesti kunta voi taata määräysvallassaan olevia yhtiöitä, jotka harjoittavat kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädetyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita ja viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi. Sosiaalisen asuntotuotannon katsotaan toteuttavan näitä tehtäviä.

Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa velkapääoman sekä velan liitännäiskustannukset ja rahoituksen koko elinkaaren.

Kaupunki perii omavelkaisesta takauksesta 0,8 prosentin takausprovision, joka peritään vuosittain lainojen jäljellä olevasta pääomasta.

LIITE: Porvoon A-asunnot Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjan ote 27.1.2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää 100 prosentin omavelkaiset takaukset Kuntarahoituksen Porvoon A-asunnot Oy:lle myöntämälle 1,3 miljoonan euron lainalle ja kahdelle 9,2 miljoonan euron lainoille, yhteensä 19,7 miljoonaa euroa. Takaukset kattavat kaikkien lainojen velkapääoman sekä velan liitännäiskustannukset ja rahoituksen koko elinkaaren.

Kaupunginhallitus

Kaupungin lainoille myöntämät takaukset korvaavat nykyisten lainojen takaukset kokonaisuudessaan. Takausten uusiminen ei lisää kaupungin vastuita. Kaupunki perii takaus- ja antolainauspolitiikan mukaisesti Porvoon A-asunnot Oy:ltä 0,8 prosentin suuruista vuotuista takausprovisiota lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet

- 1 A-asunnot Hallitus pöytäkirja 27.1.2026

Kaupunginhallitus

4

Tilinpäätöksen 2025 toimialojen ja liikelaitoksen ylitys- sekä alitusluvut

Kaupunginhallitus 16.02.2026

406/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz

Kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

Toimitilajohtaja Mikko Silvast

Toimitusjohtaja Leila Korhonen

etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupungin käyttötalouden kehitys vuonna 2025 oli hyvä ja myös investoinnit toteutuivat pääosin talousarvion mukaisesti. Lopullisten lukujen valmistuessa osana tilinpäätöksen 2025 valmistelua on yksityiskohtaisempia sitovuustasojen mukaisia eräi kuitenkin tarpeen käsitellä. Talousarviopoikkeamista, joita ei ole hyväksytty talousarviomuutoksina valtuustossa, on annettava selvitys toimintakertomuksessa ja niihin on haettava ylitys- tai alituslupaa ennen kaupunginhallituksen tilinpäätöksen käsittelyä.

Talousarvion sitovuustasot

Toimialojen käyttötalousosan sitovuus valtuustoon nähden on toimialan tuloarviot ja määrärahat sekä sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet. Laskennallisen taseyksikön sitovuustaso valtuustoon nähden on määrärahat, toiminnan tulos sekä sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet. Vihreän siirtymän rahaston sitovuustaso valtuustoon nähden on määrärahat. Investointiosan sitovuus valtuustoon nähden on toimialan nettoinvestointimääräraha ja hankekohtaisesti yli yhden miljoonan euron investointimääräraha. Liikelaitosten sitovuus valtuustoon nähden on toiminnan tulos, tuottotavoite ja sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet.

Käyttötalouden määräraha on ylittymässä elinvoiman toimialalla.

Hankekohtainen investointimääräraha on ylittymässä kaupunkikehityksen toimialalla päällytämishankkeiden osalta sekä konsernipalvelujen talonrakennuksessa Huhtisen ja Eestinmäen päiväkodin että Hinthaaran sivistyskeskuksen hankkeissa.

Liikelaitos Porvoon aterial- ja puhtauspalvelujen toiminnan tulos on jäämässä vuoden 2025 talousarvion tason alapuolelle.

Elinvoiman toimiala

Kaupunginhallitus

Elinvoiman toimialan sitovat määrärahat talousarviossa vuonna 2025 ilman vihreää siirtymää on 45,8 miljoonaa euroa ja arvio toteumasta tilinpäätöksessä on 46,0 miljoonaa euroa. Määrärahat ovat näin ollen ylittämässä talousarvion 0,2 miljoonalla eurolla tilinpäätöksessä 2025.

Ylitys johtuu pääosin sakkomaksujen (eli kunnan osuus työttömyysetuuksista) arvioituja korkeammista toteumasta vuoden loppupuolella, sekä kotoutumiskoulutusten toteuman ajoittumisesta kaupungin vastuulle suunniteltua aikaisemmin.

Kaupunkikehityksen toimiala

Kaupunkikehityksen toimialan sitovat investointimäärärahat talousarviossa 2025 muutosten jälkeen ovat 21,2 miljoonaa euroa ja arvio toteumasta tilinpäätöksessä on noin 19,2 miljoonaa euroa. Investointien toteuma ei siten ylitä koko toimialan investointimäärärahaa, mutta hankekohtaisesti päällystämishankkeiden toteuma 1,9 miljoonaa euroa ylittää 0,4 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaisen summan. Hankekohtainen ylitys johtuu joukkoliikennereittien ja erityiskuljetusreittien parantamisesta.

Konsernipalvelut

Konsernipalvelujen sitovat määrärahat talousarviossa ovat 27,7 miljoonaa euroa ja arvio toteumasta tilinpäätöksessä on 28,6 miljoonaa euroa. Toimialan määrärahat ylittyvät kokonaisuudessaan sekä myös erikseen hankekohtaisesti. Toimialan määrärahojen kokonaisylitys muodostuu talonrakennushankkeista kohdistuen Huhtisen sekä Eestinmäen päiväkotihankkeisiin sekä Hinthaaran sivistyskeskukseen. Huhtisen päiväkodin hanke on ylittymässä 0,9 miljoonaa euroa. Huhtisten päiväkodin hankemäärärahan käytön jaksotus painottui ennakoitua enemmän projektin loppupuolelle, mistä johtuen vuoden 2025 rahavarausta ylittyi. Kokonaisuudessaan hankkeen hyväksytty investointivarausta 9 350 000€ ylittyi noin 120 000€, mikä johtui liian pienestä ensikertaisen kalustamisen investointivarauksesta. Hanke muuttui peruskorjaus- ja laajennushakkeesta kokonaan rakennettavaksi uudisrakennukseksi, eikä irtokalustevarausta huomattu päivittää kokonaan tämän mukaiseksi. Eestinmäen päiväkodin rahankäytön jaksotus painottui enemmän hankkeen loppupuolelle, jolloin vuoden 2025 rahavarausta ylittyi. Hanke pysyy kokonaisbudjetissaan jolloin vuoden 2025 ylittymistä vastaava määräraha jää käyttämättä vuodelta 2026. Hinthaaran sivistyskeskuksen hanke on ylittymässä 0,7 miljoonaa euroa. Hinthaaran sivistyskeskuksen rahankäytön jaksotus painottui enemmän hankkeen loppupuolelle, jolloin vuoden 2025 rahavarausta

Kaupunginhallitus

ylittyi. Hanke pysyy kuitenkin edelleen kokonaisbudjetissaan ja vuoden 2025 ylittymistä vastaava määräraha jää käyttämättä vuodella 2026, kun hanke valmistuu. Talonrakennuksen hankekohtaisesti yhteensä ylittävistä euroista (1,9 M€), tulee katetuksi noin puolet toimialan muiden hankkeiden määrärahojen alittumisen kautta, jolloin toimialan kokonaisylitykseksi jää lopulta 0,9 miljoonaa euroa.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelujen sitova toiminnan tulos talousarviossa 2025 on 5 456 euroa. Tilinpäätöksessä 2025 arvio toteumasta on noin 0,2 miljoonaa euroa alijäämäinen ja toiminnan tulos on siten alittumassa tavoitteesta noin 0,25 miljoonaa euroa. Liikelaitokselle vuonna 2025 kertynyt alijäämä voidaan kattaa edellisvuosina liikelaitoksen taseeseen kertyneillä ylijäämillä, joten tasauslaskutusta ei ole päätetty tehdä vuoden 2025 osalta. Alijäämän kertymiseen ovat vaikuttaneet mm. henkilöstökulujen ja liiketoiminna muiden kulujen kasvu.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että toimialoille ja liikelaitokselle myönnetään seuraavat alitus- ja ylitysoikeudet:

Elinvoiman toimiala, määrärahojen ylitys 0,2 miljoonaa euroa.

Kaupunkikehityksen toimiala, investointimäärärahojen ylitys päällystämishankkeet 0,4 miljoonaa euroa.

Konsernipalvelujen toimiala, investointimäärärahojen ylitys kokonaisuudessaan 0,9 miljoonaa euroa, sekä hankekohtaisesti Huhtisen päiväkotia, määrärahojen ylitys 0,9 miljoonaa euroa, Eestinmäen päiväkotia, määrärahojen ylitys 0,2 miljoonaa euroa, Hinthaaran sivistyskeskus, määrärahojen ylitys 0,7 miljoonaa euroa.

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut, toiminnan tuloksen alittuminen 0,3 miljoonalla eurolla.

Päätös tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

5

Talousarviomuutoksia vuoden 2026 talousarvioon

Kaupunginhallitus 16.02.2026

407/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio ja kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupungin talousarvioon vuodelle 2026 on tarpeen viedä tiedossa olevat muutokset investointimäärärahoissa.

Kaupunkikehitys, investoinnit 2026

Talousarvioon tehtävät muutostarpeet johtuvat siitä, että investoinnin toteuttamisen ajankohta on muuttunut alkuperäisestä suunnitelmasta ja vuodelle 2025 varattuja ja käyttämättä jääneitä määrärahoja on tarpeen siirtää toteutusajankohtia vastaavasti talousarviovuodelle 2026. Kaupunkikehityksen vuoden 2025 investointimäärärahoista jäi käyttämättä yhteensä 450 000 euroa liikennejärjestelyihin sekä irtaimeen omaisuuteen liittyen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2026 tehdään seuraavat lisäykset investointien määrärahoihin:

Kaupunkikehitys:

Liikennejärjestelyt	250 000 euroa
Irtain omaisuus	200 000 euroa

Päätös tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

6

Toimivallan siirtämispäätökset

Kaupunginhallitus 16.02.2026
2699/00.00.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunginlakimies Johanna Päivärinta, etunimi.sukunimi2@porvoo.fi
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön 38.1 §:n sekä VI luvun mukaan toimielin tai viranhaltija voi päättää sille tai hänelle hallintosäännöllä siirretyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranomaiselle. Toimivallan siirtämispäätöksestä on pidettävä ajan tasalla olevaa luetteloa. Hallintosäännössä määrätään, että luettelo annetaan tiedoksi valtuustolle vuosittain helmikuussa.

Apulaiskaupunginjohtaja 08.05.2025 § 42
Työllisyysalueen lautakunta 02.01.2025 § 4
Työllisyysalueen lautakunta 21.5.2025 § 30
Sivistysjohtaja 21.11.2025 § 106
Sivistysjohtaja 21.11.2025 § 107
Kaupunkikehityslautakunta 08.04.2025 § 49
Kaupunkikehityslautakunta 17.06.2025 § 107
Kaupunkikehityslautakunta 17.06.2025 § 109
Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025 § 191
Kaupunkikehitysjohdaja 24.04.2025 § 12
Tonttipäällikkö 17.11.2025 § 112
Kaupungingeodeetti 01.12.2025 § 11
Kaupunki-infrajohtaja 28.11.2025 § 158
Lupa- ja valvontalautakunta 21.10.2025 § 119
Lupa- ja valvontalautakunta 10.06.2025 § 67
Lupa- ja valvontalautakunta 04.03.2025 § 20
Lupa- ja valvontalautakunta 10.06.2025 § 69
Ympäristöterveysjaosto 11.12.2025 § 116
Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja 10.11.2025 § 37

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle liitteenä olevat toimivallan siirtämispäätökset.

Liitteet

2 Toimivallan siirtämispäätökset 2026

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16

7

Lausunto Itärata Oy:n Itäradan ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 16

Valmistelu ja lisätiedot:

Liikennesuunnittelupäällikkö Antti Rahiala,
ympäristösuojelutarkastaja Sanna Tarmi, asemakaavapäällikkö
Emilia Saatsi ja yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio

Itärata on Keravalta Porvoon kautta Kouvolaan suunniteltava kaksiraiteinen nopean liikenteen rata. Itärata erkaantuu länsipäässä Pasilan ja Keravan välille suunnitellusta Lentoradasta tunnelissa Tuusulassa/Vantaalla ja liittyy itäpäässä nykyiseen Lahti–Kouvolarataan. Kaukoliikenteen lisäksi rata mahdollistaa Helsingin ja Porvoon välisen lähijunaliikenteen käynnistymisen. Tavarajunaliikenteen mahdollisuutta tutkitaan Keravan ja Kouvolan välillä.

Hankkeen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyistä nopeampi kaukojunaliikenne itäiseen Suomeen: Savon ja Karjalan ratoja pitkin Kuopioon, Joensuuhun ja Kainuuseen. Lisäksi tavoitteena on yhdistää Porvoon kaupunki nopean rataliikenteen ja lähijunaliikenteen piiriin. Hanke edistää kestävästä liikkumisesta pääkaupunkiseudulta idän suuntaan ja päinvastoin sekä turvaa osaltaan itäisen Suomen huoltovarmuutta. Valmistuessaan Itärata luo nykyistä nopeamman ja sujuvamman yhteyden itäisestä Suomesta Helsinki–Vantaan lentoasemalle, jolloin se parantaa itäisen Suomen kansallista ja kansainvälistä saavutettavuutta merkittävästi.

Itäradalta on yhteys Lahti–Loviisa -radalle ja Kerava–Nikkilä–Kilpilahti -radalle. Hanke mahdollistaa tavaraliikenteen rataverkolle Kouvolassa, Kerava–Nikkilä -radan kautta pääradan suuntaan sekä Loviisan, Kilpilahden ja Vuosaaren satamien kautta kulkeviin mahdollisiin juna-lauttayhteyksiin. Itäradan tavoitteena on myös luoda edellytykset tavaraliikenneyhteydelle mahdollisen Tallinnan tunnelin suuntaan ilman, että tavarajunat kulkisivat Lentoradan kautta. Itärata on hyväksytty heinäkuussa 2024 laajennettuun Euroopan laajuiseen liikenteen ydinverkkoon (TEN-T eli Trans European Transport Network), joka edistää ihmisten ja tavaroiden kestävästä liikkumisesta jäsenmaasta toiseen mahdollisimman saumattomasti.

Itäradan suunnittelun lähtökohtana toimivat aiemmat Itäradasta laaditut selvitykset, erityisesti tammikuussa 2024 valmistunut Itäradan pääsuuntaselvitys. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16

aikana Itäradasta on laadittu alustava yleissuunnitelma, jossa on tarkennettu ratalinjausvaihtoehtojen sijainteja ja ratageometriaa.

Itäradan ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä lokamarraskuussa 2024. Porvoon kaupunki antoi ohjelmasta lausunnon (kaupunginhallitus 18.11.2024 §304). Arviointiohjelman ja siitä saadun yhteysviranomaisen lausunnon perusteella on laadittu arviointiselostus.

Itäradan kokonaispituus on vaihtoehdosta riippuen enimmillään 118 kilometriä. Rataa suunnitellaan yhdeksän kunnan alueelle, jotka ovat Vantaa, Tuusula, Kerava, Sipoo, Porvoo, Loviisa, Lapinjärvi, Myrskylä ja Kouvola. Itäradan linjausvaihtoehdot on muodostettu siten, että eri tarkasteluväleillä on eri määrä arvioitavia linjausvaihtoehtoja. Linjausvaihtoehdot on suunniteltu siten, että eri vaihtoehdoilta on mahdollista jatkaa muille vaihtoehdoille siirryttäessä tarkasteluväliltä toiselle. Itäradan ratayhteys vaatii toteutuakseen Pasila–Kerava -välille suunnittelun Lentoradan. Itärataa käyttävät henkilöjunat kulkisivat Lentoradan kautta Pasilaan ja Helsingin päärautatieasemalle. Itärata erkaantuu Lentoradasta tunnelissa.

Lentoradan ja Porvoossa sijaitsevan Backaksen välillä on tarkasteltu viittä vaihtoehtoista linjausta:

- Anttilan kylän vaihtoehto (AK)
- Sähköaseman pohjoinen vaihtoehto (SP)
- Sähköaseman eteläinen vaihtoehto (SE)
- Nikkilän vaihtoehto (N)
- Nikkilän eteläpuolinen vaihtoehto (NE)

Porvoon Backaksen ja Björkdalin välillä on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoista linjausta sekä näihin liittyviä ala- ja täydennysvaihtoehtoja:

- Kuninkaanportin vaihtoehto K, joka mahdollistaa maanpäällisen aseman toteuttamisen Kuninkaanportin alueelle.
- Lisäksi tarkastellaan täydennysvaihtoehtoa K+, jossa Porvoon vanhan juna-aseman lähialueelle toteutettaisiin lähiliikenteen asema
- Puistokadun vaihtoehto P, joka mahdollistaa tunneliaseman toteuttamisen Läntisen Mannerheiminväylän alapuolelle
- Porvoon keskustan vaihtoehto VP3, joka mahdollistaa tunneliaseman toteuttamisen Porvoon keskustaan
- Vaihtoehdon VP3 alavaihtoehto VP2, joka kulkee tarkasteluvälin alusta Loviisan puolelle saakka tunnelissa. Alavaihtoehto mahdollistaa tunneliaseman toteuttamisen Porvoon keskustaan. Alavaihtoehdolta ei kuitenkaan ole mahdollista liittyä seuraavan tarkasteluvälin Myrskylän vaihtoehtoon.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16

Porvoon itäosassa sijaitsevan Björkdalin ja Kouvolan Teuroisten välillä on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoista linjausta:

- Myrskylän vaihtoehto (M)
- Lapinjärven pohjoinen vaihtoehto (LP)
- Lapinjärven eteläinen vaihtoehto (LE)

Kouvolan Teuroisten ja Korian välillä on tarkasteltu yhtä linjausta (TK).

Itäradan vaihtoehtojen lisäksi on tarkasteltu vertailuvaihtoehtoa 0+, jossa Itärataa ei toteuteta. Vertailuvaihtoehto 0+ sisältää nykyisen rataverkon hyväksytyt parantamishankkeet. Oletuksena on, että Lentonrata on rakennettu ja digirata (digitaalisen junien kulunvalvonnan uudistus) on toteutunut.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus sisältää arvion hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista. Selostuksessa on kuvattu kunkin vaikutuslajin osalta alueen nykytila, arvio vaikutuksista sekä keinoja haitallisten vaikutusten estämiseksi ja vähentämiseksi. Haitallisten vaikutusten lieventäminen ja torjunta ovat osa hankkeen suunnittelua.

Työssä on selvitetty hankkeen merkittävät vaikutukset:

- Väestöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen
- Maahan, maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen sekä eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- Yhdyskuntarakenteeseen, aineelliseen omaisuuteen, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön
- Luonnonvarojen hyödyntämiseen sekä mainittujen tekijöiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin.

Vaikutusten arviointia varten on laadittu luontoselvityksiä, meluselvitys, tärinä- ja runkomeluselvitys sekä arkeologinen inventointi. Keskeisimmistä maisemallisista kohteista on laadittu havainnekuvat.

Vaikutusten arvioinnin mukaan Itärata vastaa valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman 2021–2032 (Liikenne 12) tavoitteisiin kansainvälisestä ja alueiden välisestä saavutettavuudesta sekä kestävien liikkumismuotojen edistämisestä. Rata lyhentää kaukojunien matka-aikaa Itä-Suomeen, laajentaa kauko- ja lähijunaliikenteen verkostoa Porvoon suuntaan ja parantaa yhteyksiä Helsinki–Vantaan lentoasemalle. Radan suurimpia liikenteellisiä hyötyjä ovat kaukojunamatkojen nopeutuminen ja Porvoon yhteyksien parantuminen. Pitkämatkaisessa liikenteessä Itärata kasvattaa junamatkojen määrää ja vähentää automatkojen

sekä ajoneuvoliikenteestä aiheutuvien päästöjen ja liikenneonnettomuuksien määrää. Uusi raideyhteys pääkaupunkiseudulta Porvooseen ja Kouvolaan vahvistaa kestävä yhdyskuntarakenteen kehittämisedellytyksiä, elinkeinoelämää ja asukkaiden liikkumista nykyisten ja suunniteltujen juna-asemien lähialueella. Hanke tukeekin erityisesti Porvoon kilpailukyvyä parantamista ja kehittymistä elinvoimaisena. Kouvolaan vaikutus on samansuuntainen, mutta todennäköisesti Porvoota pienempi.

Tunneliosuuksilla junaliikenteestä ei arvioida aiheutuvan liikennöinnin aikana haitallisia vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai viihtyvyyteen. Runkomelulle altistuvat rakennukset saadaan suojattua vaimennustoimenpitein niin, että ohjearvot eivät ylitä. Myös vaikutukset luonnonympäristöön ovat tunneliosuuksilla huomattavasti maan pinnalla kulkevia vaihtoehtoja pienempiä. Tunnelin rakentamisen päästövaikutukset ovat kuitenkin huomattavia. Rakentamisen aikana tunneliosuuksilla aiheutuu vaikutuksia rata- ja ajotunneleiden louhinnasta.

Maanpäällisillä rataosuuksilla uudesta ratakäytävästä aiheutuvat välittömät suorat vaikutukset maankäyttöön ja ihmisten elinoloihin ovat paikallisella tasolla pääasiassa kielteisiä ja paikoin merkittäviä. Maan päällä kulkeva ratalinja jakaa asutustihentymiä ja maa- ja metsätalousalueita, luo estevaikutusta ja pidentää paikallisia kulkuyhteyksiä.

Useimpien maanpäällisten vaihtoehtojen varrella on asuinrakennuksia, joissa melun, runkomelun tai tärinän ohjearvotasot ylittyvät. Lisäksi rakennuksia jää hyvin lähelle rautatiealuetta. Ratalinjausvaihtoehdosta sekä sen tarkemmasta suunnitelmaratkaisusta riippuen rakennusten lunastaminen voi olla tarpeen. Nikkilän eteläpuolisen vaihtoehdon osalta vaikutukset asutukselle jäävät kuitenkin vähäisiksi.

Kulkuyhteyksiä, melualueelle jäävien kiinteistöjen meluntorjuntaa sekä runkomelu- ja tärinäsuojauksia tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Itäradan varren kiinteistönomistajat sekä melu-, runkomelu- ja tärinäalueelle jäävät asukkaat tulee arviointiselostuksen mukaan erityisesti huomioida jatkosuunnittelussa, tiedotuksessa ja vuorovaikutuksessa.

Merkittävin maisemakuvan muutos tapahtuu valtakunnallisesti arvokkaalla Porvoonjokilaakson viljelymaisema-alueella Kuninkaanportin kautta kulkevassa vaihtoehdossa. Porvoonjokilaaksossa muutos näkyy laajemmalle alueelle ratasillan osalta. Ratasilta voimistaa jonkin verran jo ennestään taajamoitunutta maisemakuvaa sekä visuaalista estevaikutusta jokilaaksossa. Vaikutuksia aiheutuu etenkin kulttuuriympäristön

arvoihin. Vaikutuksia voidaan lieventää jatkosuunnittelun siltaratkaisuilla.

Maanpäällisillä rataosuuksilla vaikutukset luonnonympäristöön on arvioitu vaihtoehdon mukaan kohtalaisiksi tai suuriksi. Vaikutukset kohdentuvat suojelualueisiin, lajistoon, luonnon arvokohteisiin ja ekologiin yhteyksiin. Lisäksi maanpäällisten osuuksien rakentamisen vuoksi menetetään hiilivarastoja ja -nieluja. Suunnittelun tarkentuessa seuraavassa suunnitteluvaiheessa haitallisia vaikutuksia pyritään pienentämään tai välttämään mahdollisuuksien mukaan. Suunnitteluratkaisuilla on mahdollista esimerkiksi turvata ekologisia yhteyksiä ja ehkäistä elinympäristöihin kohdistuvia haitallisia vaikutuksia.

Itärata Oy on valinnut jatkosuunnitteluun, yleissuunnitelman laadintaan etenevän ratalinjauksen. Valittu linjaus aiheuttaa kokonaisuudessaan vaikutusten arvioinnin mukaan vähiten haittaa ja mahdollistaa eniten hyötyjä. Ratalinjauksen valinnasta päätti Itärata Oy:n hallitus 30.10.2025 ja se esiteltiin hankeyhtiön osakaskouksessa 12.11.2025.

Tarkasteluvälillä Lentorata–Backas jatkosuunnitteluun on valittu Nikkilän eteläpuolinen linjaus (vaihtoehto NE). Vaihtoehto on pituudeltaan ja matka-ajaltaan lyhin, ja sillä on vähiten vaikutuksia ihmisiin sekä luontoon. Vaihtoehto on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön kannalta myönteisin vaihtoehto.

Tarkasteluvälillä Backas–Björkdal jatkosuunnitteluun on valittu Kuninkaanportin (vaihtoehto K) ja pistoraitteen linjaus (K+) sekä yksi tunnelilinjaus. Porvoon kaupungilta pyydetään kesään 2026 mennessä näkemys kaupungin kannalta parhaasta tunnelilinjausvaihtoehdosta, joka otettaisiin jatkosuunnitteluun. Tunnelivaihtoehdoista tehdään parhaillaan jatkoselvitystä ja vertailua valinnan pohjaksi. Pituudeltaan tunnelivaihtoehdot ovat yhtä pitkiä. Matka-aikojen erot ovat pieniä, Porvoon keskustan tunneliasemalla saavutetaan nopein yhteys Helsingistä Porvoon keskusta.

Maanpäällisen vaihtoehdon K ja tunnelivaihtoehdon välillä tehtävä linjausvalinta edellyttää lisäselvityksiä, kuten yleissuunnitteluvaiheen mahdollistamia maa- ja kallioperätutkimuksia. Tunnelivaihtoehdoilla on pienemmät haitalliset vaikutukset luontoon ja ihmisiin sekä suuremmat myönteiset vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön.

Tarkasteluvälillä Björkdal–Teuroinen jatkosuunnitteluun on valittu Lapinjärven eteläinen linjaus (vaihtoehto LE). Vaihtoehdolla on vähiten haittavaikutuksia ihmisiin ja se aiheuttaa pienimmät haitat luonnolle. Valittu vaihtoehto mahdollistaa tulevaisuudessa useampia

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16

asemapaikkoja (Koskenkylä, Lapinjärvi, Elimäki), tukee itäisen rantaradan linjausta ja mahdollistaa Lahti–Loviisa -radan hyödyntämisen helpoimmin.

Lupa- ja valvontavirasto toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena. Lupa- ja valvontavirasto pyytää Porvoon kaupungilta ja Porvoon kaupungin kaavoitukselta sekä ympäristönsuojelulta lausuntoa Itärata Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Lausunnot tulee toimittaa viimeistään 13.3.2026. Kaupunkisuunnittelu, kaupunki-infra ja ympäristönsuojelu ovat valmistelleet yhdessä lausunnon.

YVA-selostus liitteineen, kuulutus ja lausuntopyyntö löytyvät internetistä osoitteesta www.ymparisto.fi/itarata-yva.

Lupa- ja valvontaviraston arviointiselostuksesta antama perusteltu päätelmä sekä arviointiselostuksesta annetut lausunnot julkaistaan kahden kuukauden kuluessa nähtävilläolon päättymisestä internetissä osoitteessa ymparisto.fi/itarata-yva.

Liitteet

Lausunto Itärata-hanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoon kaupunki antaa Itärata Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoon kaupunki antaa Itärata Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin heti.

Talousasiantuntija Riku Muurinen poistui kokouksesta § 16 esittelyn aikana klo 17.21.

Kaupunginhallitus 16.02.2026
99/11.02.12.00/2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Itärata Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16

Päätös tarkastetaan heti.

Liitteet

3 Lausunto Itäradan YVA-selostuksesta

Kaupunginhallitus

8

Kaupungin edustajien valitseminen Porvoon Museoyhdistys ry:n hallitukseen

Kaupunginhallitus 16.02.2026

343/00.00.01.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot

hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon museo on Borgå museiförening rf – Porvoon museoyhdistyksen ry:n ylläpitämä kulttuurilaitos. Museon tehtävänä on kerätä, säilyttää, hoitaa, tutkia, käyttää tiedonvälitykseen sekä lisäksi asettaa näytteille Porvoon seudun aineellista ja aineetonta kulttuuriperintöä ja taidetta sekä luonnontieteellistä aineistoa. Museon toimialoja ovat historia, kuvataide, rakennettu kulttuuriympäristö ja luonnontiede.

Museo hoitaa rakennetun kulttuuriympäristön asiantuntijapalveluita (lausunnot, tutkimukset, neuvonta, konsultointi) viranomaistehtävänä.

Porvoon kaupunki ja Porvoon museoyhdistys ovat solmineet aikaisempien yhteistyösopimusten sijaan sopimuksen museo- ja kulttuuriperintökumppanuudesta. Sopimuksessa määritellään osapuolten tehtävät ja vastuut sekä kumppanuudesta maksettava korvaus.

Yhdistyksen sääntöjen perusteella kaupungilla on oikeus nimetä kaksi edustajaansa yhdistyksen hallitukseen ja näille varajäsenet. Kumppanuussopimuksessa on määrätty, että toiseksi kaupungin edustajaksi nimetään kaupungin viranhaltija. Kaupungin edustajat nimetään tehtävänsä yhdistyksen vuosikokouksessa, joka pidetään 26.3.2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaksi edustajaansa yhdistyksen hallitukseen ja näille varajäsenet.

Kaupunginhallitus

9

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Porvoon kaupungilta humanitaarista apua Gazan siviileille

Kaupunginhallitus 16.02.2026
2165/00.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
hallinnon suunnittelija Laura Aikomus,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Valtuutettu Vilhelmiina Eskola on tehnyt aloitteen, jossa esitetään, että Porvoon kaupunki ryhtyisi toimittamaan humanitaarista apua Gazan siviileille kansainvälisten avustusjärjestöjen välityksellä. Aloitetta perustellaan viittaamalla Gazan vakavaan ja pitkäaikaiseen humanitaariseen kriisiin sekä sen vaikutuksiin erityisesti lapsiin ja muihin haavoittuvassa asemassa oleviin. Aloitteen tekijä muistuttaa myös siitä, että osa Suomen kaupungeista on jo osallistunut humanitaarisen avun antamiseen Gazaan.

Suomen kuntia ohjaavan lainsäädännön mukaan kansainvälisen humanitaarisen avun järjestäminen ei lähtökohtaisesti kuulu kuntien tehtäviin. Ulkoasioiden hoitaminen on haluttu rajata valtion viranomaisten toimivaltaan ja tehtäviin. Kunnilla on perustuslain 121 §:n mukaan turvattu itsehallinto, jonka nojalla kunta itse päättää, mitä tehtäviä se ottaa hoitaakseen, mutta samassa perustuslain kohdassa kunnan itsehallinto on rajattu koskemaan kunnan hallinnon järjestämistä. Kuntalain 7 §:ssä säädetään kunnan tehtävistä seuraavasti: "Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät." Tämän säännöksen vakiintunut tulkinta on, että kunta toteuttaessaan perustuslakiin kiinnittyvää itsehallintoa rajautuu toimimaan omalla alueellaan ja kohdistamaan toimensa kunnan asukkaisiin. Tästä seuraa, että kansainvälisten avustusoperaatioiden järjestäminen tai rahoittaminen ei lähtökohtaisesti kuulu kuntien tehtäviin.

Kun avustamisoperaatioissa on kyse myös paikallisen toiminnan järjestämisestä ja kunnan varojen käyttämisestä kuntalaisten yleisesti hyväksymään ja tärkeänä pitämään tarkoitukseen, ovat jotkut Suomen kaupungeista voineet osallistua Gazan avustamiseen. Vastaavalla tavalla Porvoon kaupunki on Suomen punaisen ristin kautta tukenut Ukrainaa Venäjän hyökkäyssodan jälkeen pariinkin otteeseen. Kaupunginhallitus on 7.3.2022 päättänyt lähettää aktiivisesta käytöstä poistetun, mutta toimintakuntoisen ambulanssin Ukrainaan sekä muuta pelastusvälineistöä noin 25 000 euron arvosta. Lisäksi kaupunginjohtaja on 20.10.2023 päättänyt

Kaupunginhallitus

tukea Ukrainassa tehtävää kriisityötä Punaiselle ristille tehdyllä 10 000 euron lahjoituksella. Tätä taustaa vasten Gazaan annettavaa humanitääristä tukea kansainvälisten avustusjärjestöjen kautta ei voida pitää täysin poissuljettuna.

Gazan humanitaarinen kriisi on vakava ja pitkäkestoinen, eikä avun tarve Gazassa ole uutistietojen perusteella päättynyt, vaikka avoin sotilaallinen toiminta alueella onkin päättynyt aloitteen tekemisen jälkeen. Kun otetaan huomioon, että Ukrainan avustaminen on ollut ilmeinen poikkeus Porvoon kaupungin toimintalinjassa ja että Gazan humanitaarista kriisiä hallinnoidaan Suomen valtio johdon toimesta osana Lähi-idän vaikeasti hallittavaa politiikkaa sekä erityisesti edellä selvitetty kunnan tehtävien rajautuminen oman kunnan asukkaisiin, ei Gazaan toimitettavaa humanitaarista apua Porvoon kaupungin päätöksellä voida pitää riittävästi perusteltuna.

Porvoon kaupungin puolesta haluamme kuitenkin muistuttaa, että humanitaarisen avun antaminen on mahdollista porvooolaisille henkilöille. Aloitteessa esitetyllä tavalla myös kaupunki kehottaa antamaan avustukset vakiintuneiden ja luotettaviksi tiedettyjen kansainvälisten avustusjärjestöjen kautta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan vastauksenaan Vilhelmiina Eskolan valtuustoaloitteeseen Porvoon kaupungilta humanitaarista apua Gazan siviileille, ja antaa vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22

10

Vastaus valtuustoaloitteeseen Lisämyyntiä tonttikaupoilla

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 22

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyriä, maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta
etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Valtuutettu Sirpa Hanska on tehnyt 20.5.2025 valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että Porvoon kaupungin vuokratontin vuokralaisille tarjottaisiin mahdollisuutta lunastaa tontti omaksi. Tarjota voisi jopa hintavyöhykkeellä II olevia tontteja hintavyöhykkeen III hinnalla (55 €/m²:stä 45 €/m²:öön) siten, että tarjouksen voisi rajoittaa koskemaan 1970-1980, ehkä vielä 1990-luvulla tehtyjä vuokrasopimuksia.

Porvoon kaupungilla on tällä hetkellä vuokralla noin runsas tuhat omakotirakentamista varten vuokrattua asemakaava-alueella sijaitsevaa tonttia. Näistä hintavyöhykkeellä II sijaitsee selvästi merkittävin osa, noin 900. 1970-1980-luvuilla tehtyjä sopimuksia ja näinä vuosina rakentuneita tontteja on vielä voimassa runsas 300, joista vyöhykkeellä II noin 280. Kyseiset sopimukset ovat tehty aikanaan viideksikymmeneksi vuodeksi, ja ovat siis umpeutumassa seuraavan 15 vuoden aikana. Näiden umpeutuvien 70-80-luvulla olevien, II-vyöhykkeellä olevien tonttien ala olisi noin 217 000 m², ja ehdotettu alennus siis näin ollen 2,17 miljoonaa euroa.

Kaupunki on tarjonnut jo useina vuosikymmeninä mahdollisuutta ostaa vuokratontti omaksi kulloisenkin hintavyöhykehinnan mukaisella hinnalla. Tontin ostomahdollisuuteen on myös tartuttu, erityisesti silloin, kun sopimuskausi on päättymässä. Vuonna 2024 jo vuokrattuja omakotitontteja ostettiin 7 kpl, ja vuonna 2025 vastaava lukema oli 14 kpl. Erityisiä myyntitoimenpiteitä ei vuokratonttien osalle olla maapolitiikkayksikössä toistaiseksi tehty esimerkiksi vuokralaisten informoimiseksi tontin ostomahdollisuuksista. Mahdollisuus on kuitenkin mainittu jo tontin vuokrasopimuksessa. Maapolitiikan yksikkö on kuitenkin kehittänyt aloitteen teon jälkeen internetsivujaan suuntaan, jossa useammille vuokratontin omaaville tahoille tulisi paremmin tieto tonttinsa ostomahdollisuudesta.

Luovutustapaa ohjaavia linjauksia eli sitä, miten uusia tontteja luovutetaan (vuokraus vai myynti) tarkastellaan vuosittain tontinluovutusehdoissa. Käytännöt vaihtelevat kuitenkin eri kuntien välillä. Esimerkiksi Helsingin kaupunki ei tarjoa omakotitonteissansa ostomahdollisuutta lainkaan, säilyttäen siten tontin arvonnousun itsellään myös seuraavien vuokrasopimuskausien ajan.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22

Vuonna 2010 finanssikriisin jälkeen kaupunki nosti tonttihintojaan. Omakotitonttien hintoja nostettiin koko kaupungissa. Suurin hinnankorotus oli l-vyöhykkeellä 10/m², Hinthaarassa 7 €/m² ja muualla 5 €/m². Hinnannoston seurauksena vuokratonttien ostamisessa havaittiin tavanomaisuudesta poikkeava selvä kasvu ennen hinnannousun voimaantuloa. Näin voisi käydä myös hintoja alennettaessa, mutta tällöin tappio kohdistuisi ensi sijassa kaupungin talouteen.

Valtuutetun ehdottamalla omakotitonttien myyntikampanjalla voitaisiin saavuttaa lyhyellä tähtäimellä suuria myyntivoittoja kaupungin haastavassa taloustilanteessa erityisesti silloin, kun myyntihintaa alennettaisiin reilusti tämänhetkisestä. Myynti kuitenkin veisi tulevilta vuosilta sen vuokratuoton indeksikorotuksineen, joka tulisi kaupungille. Samalla kaupungin voitaisiin katsoa luovuttavan omaisuuttaan selvään alihintaan pääasiassa yksityishenkilöille, vieläpä yhdenvertaisuusperiaatteesta poikkeavalla tavalla suosimalla tiettyä aikakautena rakennettujen tonttien vuokralaisia toisten vuokralaisten sijaan. Sen tosiasian, että tonttinsa vuokranneet ovat maksaneet tonteistaan vuokria, ei tule myöskään tulkita tontin ennakkomaksuksi, vaan ennemminkin kaupungin investoiman pääoman tuotoksi, joka on sidottu tontin arvoon.

Edellä mainituin taloudellisin perustein valtuustoaloitteen mukaisia ehdotuksia tontinluovutusehtoihin ei ole syytä esittää alennettaviksi.

Liite: valtuustoaloite

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Käsittely

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen; Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan vastauksenaan Sirpa Hanskan valtuustoaloitteeseen Lisämyyntiä tonttikaupoilla ja antaa vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Liitteet

4 Valtuustoaloite, Lisämyyntiä tonttikaupoilla, Sirpa Hanska

Kaupunginhallitus

11

Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 16.02.2026

Seuraavat toimielimet ovat lähettäneet päätöksensä:

Kasvun ja oppimisen lautakunta 22.1.2026 [§ 6](#)

Elinvoimalautakunta § [10](#) ja § [15](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa toimielimille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

12

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 16.02.2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kaupunginhallitus

13

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 16.02.2026

Invalidiliiton kannanotto vammaisneuvostojen osallistamisesta

Kaupunginjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Liitteet

- 5 Invalidiliiton kannanotto vammaisneuvostojen osallistamisesta_050226