

Stadsstyrelsen

Tid 09.02.2026 kl 17:00 -

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Detaljplan 462 Hermansö Grundsundet, stadsdel 34 (Hermansö)	5
4	Besluten om statsandelar för år 2026	10
5	Uppföljning av förvaltningsorganens beslut	14
6	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	15
7	Aktuella ärenden	16

Delatagare

Närvarande	Namn	Uppgift
	Nylander Mikaela	ordförande
	Ijäs Seppo	vice ordförande
	Ryynänen Sami	2.vice ordförande
	Hjelt Nea	ledamot
	Holmström Johnny	ledamot
	Jokisaari Milla	ledamot
	Lund Bodil	ledamot
	Lybeck Robin	ledamot
	Perokorpi Jenna	ledamot
	Sigfrids Frida	ledamot
	Söderberg Johan	ledamot
	Uski Nina	ledamot
	Valasti Matti	ledamot
Övriga	Wiitakorpi Jorma	stadsfullmäktiges ordförande
	Blomqvist-Valtonen Elin	stadsfullmäktiges 1. vice ordförande
	Valtonen Mikko	stadsfullmäktiges 2. vice ordförande
	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	von Schoultz Fredrick	biträdande stadsdirektör
	Gustafsson Sari	bildningsdirektör
	Kalliosaari Anu	personaldirektör
	Kontio Aino-Marja	kommunikationsdirektör
	Lenkkeri Roope	sekreterare
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör
	Rainio Henrik	finansdirektör
	Silvast Mikko	lokalitetsdirektör
	Dushi Xhynejda	ungdomsfullmäktiges representant

Stadsstyrelsen

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 09.02.2026

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

2
Protokolljusterare

Stadsstyrelsen 09.02.2026

Stadsstyrelsen väljer Robin Lybeck och Jenna Perokorpi till
protokolljusterare.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 130
§ 6

3

Detaljplan 462 Hermansö Grundsundet, stadsdel 34 (Hermansö)

Stadsutvecklingsnämnden 09.09.2025 § 130

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringen har berett en detaljplan för stadsdel 34. Grundsundet är cirka 8 ha stort område och ligger på norra delen av Hermansö, 6 km sydväst om centrum. Området gränsar till Haikovägen och havet. Detaljplanen gäller en del av Albert Edelfelts strandväg, ett bebyggt gårdsområde och den vassbevuxna havsviken vid Grundsundet och dess stränder.

Nästan hela planområdet består av en privat fastighet som ägs av ett bostadsaktiebolag. Det bebodda gårdsområdet är tydligt inhägnat och ligger på stranden vid Haikofjärden. I gårdsområdet finns ett parhus, två sidobyggnader och en lagerbyggnad. De befintliga byggnadernas våningsyta är sammanlagt cirka 580 m²-vy.

Staden äger en smal markremsa vid Albert Edelfelts strandväg på stranden vid Haikofjärden. Detta område som ägs av staden ingår i nationalstadsparken.

Detaljplanerna för Hermansö bereddes som en helhet under åren 2007–2011. I godkännandeskedet delades området upp i flera separata detaljplaner. Planen för området för Grundsundet är det sista delområdet på Hermansö som inte har framskridit till godkännande. Planläggningen av Grundsundet återupptogs i sommar eftersom bron på vägningsnittet av den enskilda vägen är i dåligt skick och ligger delvis på privat mark. På grund av reparationen av bron måste området för den gamla enskilda vägen omvandlas till ett gatuområde.

Albert Edelfelts strandväg är en smal gammal enskild väg, där fordons- samt gång- och cykeltrafiken har ökat i samma takt med byggandet på Hermansö. Bron på den enskilda vägen är i dåligt skick, och körhastigheterna orsakar ibland farliga situationer för gång- och cykeltrafiken. Vid vallvägen och bron är det ändamålsenligt att istandsätta den smala vägen endast för gång- och cykeltrafik. För fordonstrafiken har en ny gata byggts på västra delen av Hermansö.

Definitionerna och avgränsningarna av områden med översvämningsrisk har preciserats efter år 2011. På grund av dem

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 130
§ 6

har förutsättningarna för att bilda byggplatser förändrats något på den låglänta strandmarken vid Haikofjärden.

Planförslaget för området för Grundsundet var senast framlagt 2011. Då önskade markägaren mer byggande i lindskogen vid vägkröken på Albert Edelfelts strandväg samt längs Haikovägen. Dessa önskemål kunde man inte gå med på grund av lindskogens naturvärden och på grund av översvämningsrisken vid den låglänta stranden längs Haikovägen samt den mjuka marken.

Det planförslag som nu läggs fram avviker något från det föregående planförslaget. Fler byggplatser har inte föreslagits utan minskats. Från gårdsområdet har avlägsnats en byggplats på ett område med översvämningsrisk och tomtens byggnadsyta har avgränsats till befintliga byggnader. Vid vallvägen och bron på Albert Edelfelts strandväg har gatuområdet omvandlats till en gata för fotgängare och cyklist. Vid Haikovägen har rekreationsområdet omvandlats till ett specialgrönområde med ett brett servitutsområde för avloppsrör. Dessutom anvisas området för nationalstadsparken på plankartan.

Detaljplanen ger inte den privata fastigheten någon betydande fördel och ökar inte heller byggrätten, och därför behöver inget markanvändningsavtal ingås.

Bilagor:
Förslag till detaljplan
Planbeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden lägger fram förslaget till detaljplan för Hermansö Grundsundet enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan för Hermansö Grundsundet enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden 20.01.2026 § 6

Beredning och tilläggsuppgifter:

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 130
§ 6

planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, fornamn.efternamn@borga.fi

Förslaget till detaljplan för Hermansö Grundsundet och planeringsmaterialet var 24.9–22.10.2025 framlagda i enlighet med 27 § i MarkByggF. Om framläggningen informerades och intressenterna meddelades enligt programmet för deltagande och bedömning.

Av dem som lämnade in ett utlåtande hade Miljöministeriet, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum och miljöhälsövrården i staden inget att anmärka. Med anledning av NTM-centralens utlåtande kompletterades de allmänna bestämmelserna med följande text: "I samband med bygg-, reparations- och underhållsarbeten på den sträcka av Albert Edelfelts strandväg som ligger i strandområdet samt på bron över Grundsundet ska man förhindra kvaliteten på vattnet i Grundsundet från att försämrast till exempel genom grumling eller av andra orsaker. Man ska inte heller installera en sådan gatubelysning som är ogynnsam för fladdermöss." Dessutom kompletterades planbeskrivningen med uppgifter om EMMA-området samt med anvisningar om en gatubelysning som är lämplig för fladdermöss. Med anledning av Affärsverket Borgå vattens utlåtande kompletterades plankartan med en riktgivande byggnadsyta för den befintliga pumpstationen samt servitutsområden för befintliga ledningar genom Grundsundet till Hermansö.

Ingen anmärkning lämnades av markägarna till den privata fastigheten. Andra intressenter lämnade in femton anmärkningar. Av dem kom ungefär hälften från markägarna vid Tyterskärsvägen och hälften från markägarna vid Alexandravägen. I nästan alla anmärkningar krävde man att vallsträckan på Albert Edelfelts strandväg ska hållas tillgänglig för invånarna och deras fordon. Med anledning av anmärkningarna ändrades beteckningen "gata för gång- och cykeltrafik" (pp) på vallsträckan av Albert Edelfelts strandväg till beteckningen (pp/gata)"gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik". Denna beteckning tillåter även fordonstrafik men på gång- och cykeltrafikens villkor. Bron renoveras i alla fall så att den tål plogning och utryckningskörning. Dessutom gjordes gatuområdet cirka 20 cm smalare vid en bostadstomt för att fundamentet till ett privat stängsel i sin helhet ska rymmas på tomtens sida. Samtidigt som man gör upp en plan för gatan funderar man på hur körhastigheterna kan sänkas och genomfartstrafiken minskas.

I detaljplanen gjordes inga sådana ändringar som skulle kräva att planen borde offentligt läggas fram på nytt i enlighet med 32 § i MarkByggF. Per e-brev hördes NTM-centralen och Miljöministeriet

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 130
§ 6

om ändringen av beteckningen för gatan, och inga anmärkningar lämnades in.

I området för detaljplan 462, Hermansö Grundsundet, finns en privat fastighet som ägs av ett bostadsaktiebolag. Detaljplanen ökar inte byggrätten på den privata fastigheten och ger ingen betydande fördel, och därför behöver inget markanvändningsavtal ingås.

Bilagor till föredragningslistan:

Detaljplan

Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandena av utlåtandena och anmärkningarna och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att den godkänner detaljplaneändringen 462 Hermansö Grundsundet, i stadsdelarna 33 och 34. Genom detaljplanen bildas tomt 8 i kvarter 3701, rekreations-, gatu-, skyddsgrön- och vattenområden.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna bemötandena av utlåtandena och anmärkningarna och beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att den godkänner detaljplaneändringen 462 Hermansö Grundsundet, i stadsdelarna 33 och 34. Genom detaljplanen bildas tomt 8 i kvarter 3701, rekreations-, gatu-, skyddsgrön- och vattenområden.

Stadsstyrelsen 09.02.2026
1768/10.02.03/2025

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att den godkänner detaljplaneändringen 462 Hermansö Grundsundet, i stadsdelarna 33 och 34. Genom detaljplanen bildas tomt 8 i kvarter 3701, rekreations-, gatu-, skyddsgrön- och vattenområden.

Beslutet justeras omgående.

Bilagor

- 1 AK 462 Asemakaava merkintöineen ja määräyksineen / DP 462 Detaljplan med beteckningar och bestämmelser
- 2 DP 462 Beskrivning med bilagor

Stadsstyrelsen

4**Besluten on statsandelar för år 2026**

Stadsstyrelsen 09.02.2026

248/02.02.02/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

finansdirektör Henrik Rainio

controller Sari Klenberg

fornamn.efternamn@borga.fi

Finansministeriet samt undervisnings- och kulturministeriet förvaltar statsandelarna till kommunerna. Ministeriernas beslut om statsandelar för följande kalenderår fattas årligen i slutet av december. Besluten om statsandelar för år 2026 har fattats vid ministerierna 18.12.2025 och 30.12.2025 och har mottagits av registratorskontoret i januari 2026. Enligt besluten uppgår Borgå stads statsandelar för år 2026 till sammanlagt 51,8 miljoner euro. I den budget som fullmäktige godkände i november 2025 uppskattades det sammanlagda beloppet av statsandelarna för 2026 till 51,2 miljoner euro. Beloppet av statsandelarna i budgeten baserade sig på prognoser som upprätthölls av Finansministeriet och Kommunförbundet samt på uppskattningar av antalen enheter för kalkylmässiga grunder för statsandelen. I och med ministeriernas beslut om statsandelar är det nödvändigt att höja statsandelarna i stadens budget 2026 med 0,6 miljoner euro.

Statsandelssystemet

Genom statsandelssystemet deltar staten i finansieringen av den lagstadgade kommunala basservicen. Statsandelarna är den mest betydande delen av det statsbidragssystem som riktas till kommunerna. Statsandelarna bestäms på kalkylerade grunder och betalas automatiskt till kommunen utan särskild ansökan. Dessutom kan kommunerna på ansökan beviljas statsunderstöd.

Statsandelen är en allmän inkomstpost som inte har öronmärkts för någon bestämd service. Kommunen beslutar själv om användningen av sina statsandelar, på samma sätt som sina skatteinkomster, och drar ekonomisk nytta om den ordnar sina tjänster kostnadseffektivt.

Kommunens finansiering genom statsandelar består administrativt av två delar: 1) statsandelen för kommunal basservice, som förvaltas av finansministeriet, och 2) statsandelen för undervisnings- och kulturverksamhet, som förvaltas av undervisnings- och kulturministeriet.

Statsandelen för basservice som förvaltas av finansministeriet är den mer betydande av dessa ekonomiskt sett. Även om man utifrån

Stadsstyrelsen

den administrativa fördelningen kunde dra andra slutsatser, bestäms största delen av statsandelsfinansieringen för småbarnspedagogik och grundläggande utbildning i kommunerna via beräkningsgrunderna för statsandelen för basservice som administreras av finansministeriet.

Statsandelen för basservicen består av utjämning av kommunernas kostnadsskillnader och utjämning av inkomstbasen. Grunden för beräkningen av kostnadsskillnaderna är förutom invånarantalet och åldersstrukturen också olika omständighetsfaktorer. Inkomstbasen utjämnas genom en utjämning av statsandelen, som baserar sig på kommunens skatteinkomster. Till kommunerna betalas också ersättning för skatteförluster som en särskild del av den egentliga statsandelen för basservice.

I samband med välfärdsområdesreformen minskade kommunernas statsandelar då social- och hälsovårdsdelarna av basservicen överfördes från statsandelarna till finansieringen av välfärdsområdena. Dessutom utjämnas de utgifter och inkomster som överförts från kommunerna i samband med reformen genom de utjämningsmoment som permanent ingår i statsandelarna, utjämningen av systemändringen och en förändringsbegränsning. Å andra sidan ökade kommunernas statsandelar vid ingången av år 2025, då organiseringsansvaret för arbets- och näringsstjänster övergick till kommunerna och överföringen av uppgifterna och ansvaret för finansiering av utkomstskyddet för arbetslösa kompensades genom en ökad statsandel.

Finansieringssystemet för undervisnings- och kulturverksamhet fungerar som en del av kommunernas statsandelssystem och systemet finansierar de driftskostnader för ordnandet av utbildning och kulturservice som inte täcks av statsandelen för basservice. Dessutom deltar kommunerna via finansieringssystemet för undervisnings- och kulturverksamhet i finansieringen av gymnasieutbildningen och yrkesutbildningen, eftersom den statsandel för undervisnings- och kulturverksamhet som kommunerna får dras av från den invånarspecifika självfinansieringsandelen för gymnasieutbildningen och yrkesutbildningen.

Yrkesutbildningen sköts huvudsakligen av utbildningssamkommuner eller fristående aktiebolag och finansieringen riktas direkt till utbildningsanordnarna, varvid statsandelen för undervisnings- och kulturverksamhet i de flesta kommuner syns som negativ i statsandelskalkylerna.

Inom undervisnings- och kulturverksamhet består finansieringen enligt utbildningsform av inkomsterna av de prestationer och kalkylerade priser per enhet som ligger till grund för finansieringen.

Stadsstyrelsen

Prestationerna är typiskt antalet studerande, undervisningstimmar, studerandedygn eller -veckor och inom kulturverksamhet kommunens invånarantal eller årsverken. I olika serviceformer varierar principerna för hur priset per enhet bildas. Priset per enhet kan vara specifikt för utbildningsanordnare, per grupp eller riksomfattande.

Beslut om statsandelar 2026

Statsandelarna i Borgå kommer att uppgå till cirka 51,8 miljoner år 2026 och de förblir i sin helhet på fjolårets nivå.

Av statsandelarna är cirka 47,4 miljoner euro statsandelen för basservice när summan ifjol var 48,1 miljoner euro. Beloppet på social- och hälsovårdsposterna som ingår i statsandelen för basservice är år 2026 cirka 16 miljoner euro medan summan var förra året cirka 16,9 miljoner euro. Utjämningen av inkomstbasen som baserar sig på skatteinkomster minskar statsandelarna till Borgå år 2026 med 2,5 miljoner euro, medan minskningen året innan var 1,3 miljoner euro. Kompensationerna för skatteförluster ökar statsandelarna med 4,4 miljoner euro år 2026 jämfört med 4,7 miljoner euro året innan.

Statsandelen för undervisning- och kulturverksamheten är år 2026 negativ och minskar stadens statsandelar med cirka 0,1 miljoner euro när staden ifjol fick denna statsandel 0,2 miljoner euro. Beloppen av prestationerna och priserna per enhet för undervisnings- och kulturverksamhet påverkar statsandelarna i ett senare skede.

På lång sikt minskar statsandelarna i Borgå betydligt om antalet barn minskar på lång sikt i enlighet med prognoserna, eftersom största delen av stadens statsandelar baserar sig på antalet barn i olika åldersgrupper. Också många slags statliga anpassningsåtgärder och lagändringar minskar statsandelarna för Borgå, eftersom kostnaderna ofta inte beaktas fullt ut i ministeriernas olika beräkningsparametrar för statsandelar. Totalreformen av statsandelar som hade planerats träda i kraft vid ingången av år 2027 kommer inte att avancera under den nuvarande regeringsperioden men det är sannolikt att statsandelssystemet i framtiden ändå kommer att reformeras på ett sätt som är skadligt för Borgå.

Bilagor

Finansministeriets beslut om statsandelar för kommunens basservice och om kompensation för skatteförluster som beror på ändrade skattegrunder år 2026

Stadsstyrelsen

Undervisnings- och kulturministeriets beslut om statsandel för undervisnings- och kulturverksamheten i kommunerna samt om finansiering till samkommuner, registrerade samfund och stiftelser år 2026.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att följande budgetändringar görs i stadens budget för år 2026:

Inkomsterna från statsandelar år 2026 höjs med 0,6 miljoner euro till 51,8 miljoner euro.

Paragrafen justeras genast.

Stadsstyrelsen

5

Uppföljning av förvaltningsorganens beslut

Stadsstyrelsen 09.02.2026

Följande förvaltningsorganen har sänt sina beslut:

Stadsutvecklingsnämnden 20.1.2026 [§ 7](#), [§ 8](#) samt [§ 9](#)
Stadsstyrelsens koncernsektion 26.01.2026 § 3

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom samt meddelar förvaltningsorganen att stadsstyrelsen inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Bilagor

- 3 Stadsutvecklingsnämnden § 7 20.1.2026 Avtal om inledning av detaljplaneändring, Hopeas kvarter
- 4 Stadsutvecklingsnämnden § 7 20.1.2026 Liitekartta sopimuslaue 2-18-(8-9)
- 5 Stadsutvecklingsnämnden § 8 20.1.2026 Förordnande av tjänsteinnehavare som ska leda efterköpningen av olje- och kemikalieolyckor
- 6 Stadsutvecklingsnämnden § 9 20.1.2026 Anbudsförfrågan gällande metod för tomtöverlåtelse och urvalsförfarande, servicebyggnad, Västra åstr (1)
- 7 Stadsutvecklingsnämnden § 9 20.1.2026 Saunakilpailutus 25
- 8 Stadsstyrelsens koncernsektion §3

Stadsstyrelsen

6
Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 09.02.2026

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

personaldirektör 2.2.2026 § 2

Ordförande

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att den inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Bilagor

9 Popula.ai-väestötietojärjestelmän hankinta

Stadsstyrelsen

7

Aktuella ärenden

Stadsstyrelsen 09.02.2026

Stadsstrategi 2025-2029

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen antecknar de aktuella ärendena för kännedom.