

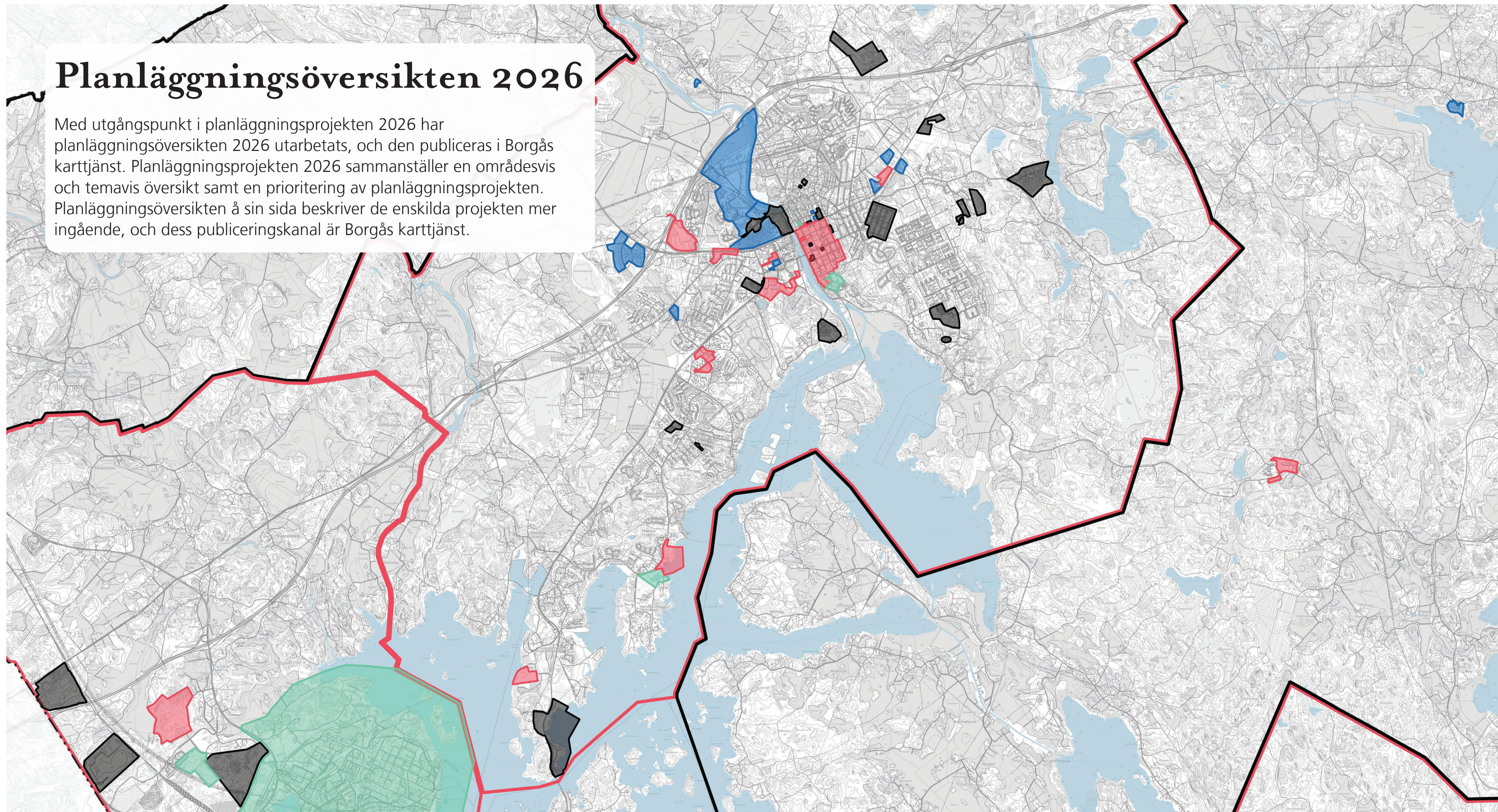


PLANLÄGGNINGS- ÖVERSIKTEN 2026

PORVOO  BORGÅ

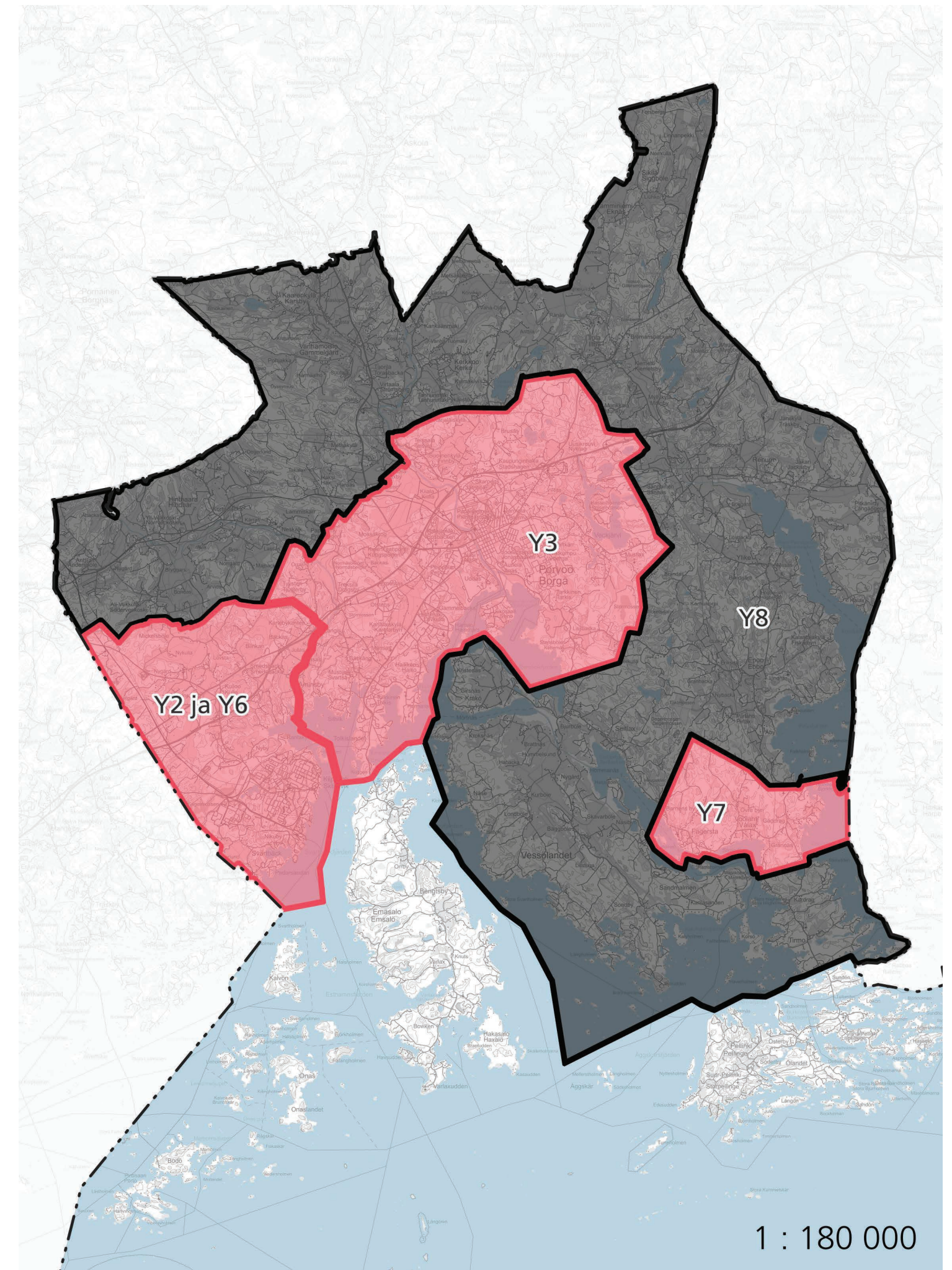
Planläggningsöversikten 2026

Med utgångspunkt i planläggningsprojekten 2026 har planläggningsöversikten 2026 utarbetats, och den publiceras i Borgås karttjänst. Planläggningsprojekten 2026 sammanställer en områdesvis och temavis översikt samt en prioritering av planläggningsprojekten. Planläggningsöversikten å sin sida beskriver de enskilda projekten mer ingående, och dess publiceringskanal är Borgås karttjänst.



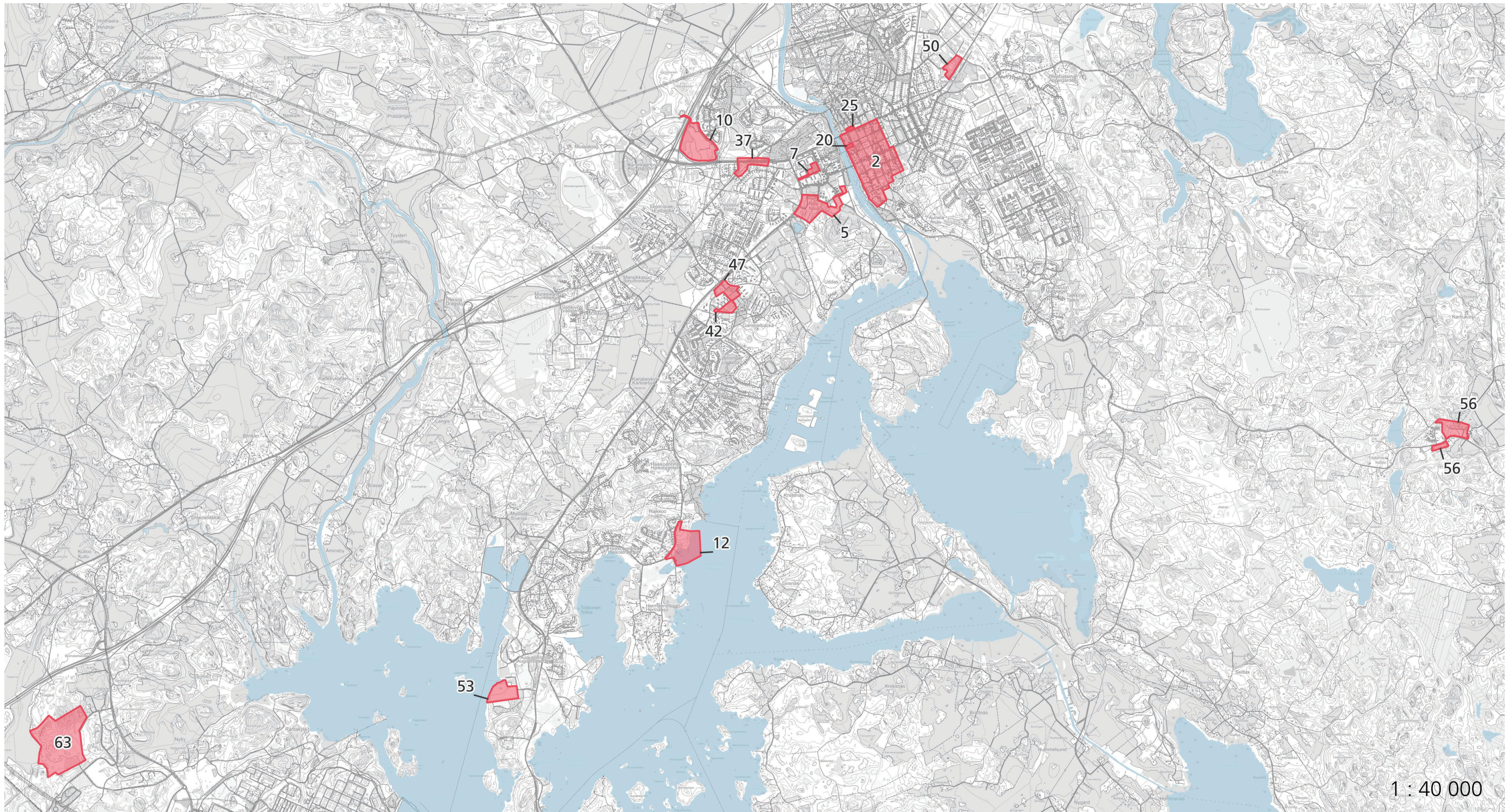
GENERALPLANER

ID	Planens namn	Planeringsfas	Projektets prioritet (1-3)	Planens beskrivning	Kontaktpersoner	Publiceringsdatum
Y3	Revidering av delgeneralplanen för de centrala stadsdelarna (Y3)	Utkastskede	1. Prioriterad	I delgeneralplanen avgörs hur man ska utveckla stadsbebyggelsen i Borgå under de följande 25 åren. Generalplanens huvudsakliga innehåll är: stadens tillväxt och styrning av den, stadens konkurrenskraft och livskraft, centrum, boende, mobilitet och vardagens kvalitet, hållbar utveckling och klok användning av resurser samt Borgås särprägel och unikheter. Utkastet till delgeneralplan är framlagt till påseende 14.1–16.2.2026 och samtidigt begärs utlåtanden om det. Utifrån den respons som erhålls inleds beredningen av delgeneralplaneförslaget.	Generalplanechef Maija-Riitta Kontio	3.3.2026
Y2 ja Y6	Delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle (Y2, Y6)	Beredningsskede	1. Prioriterad	Borgå stad har påbörjat arbetet med att revidera delgeneralplanen för Sköldvik och att utarbeta en delgeneralplan som styr bybebyggelsen i Kullo och Mickelsböle. Planeringsområdet omfattar också delar av byarna Svartbäck, Åminsby, Svartså, Karleby och Söderveckoski. Delgeneralplanen för Sköldvik är redan gammal; den är från 1988. På grund av ändrade vägförbindelser och andra ändringsbehov i markanvändningen ska delgeneralplanen ändras. Arbetet med delgeneralplanen som styr bybebyggelsen i Kullo-Mickelsböle utgår från programmet för bystrukturen som stadsfullmäktige godkände år 2014. Enligt programmet är Kullo en serviceby. Till en början förs arbetet med revidering av delgeneralplanen för Sköldvik och arbetet med delgeneralplanen för bybebyggelsen i Kullo-Mickelsböle framåt som en helhet.	Generalplanechef Maija-Riitta Kontio Planläggare Camilla Stenberg	3.3.2026
Y7	Fagersta-Gäddrag (Y7), delgeneralplan för bybebyggelse	Beredningsskede	1. Prioriserad	För byarna Fagersta, Vålax, Grännäs och Gäddrag utarbetas en delgeneralplan med rättsverkningar som direkt styr bybebyggelsen och byggandet. Utgångspunkten för delgeneralplanarbetet är programmet för bystrukturen som stadsfullmäktige godkände år 2014. Enligt programmet är byområdet som består av Fagersta, Vålax, Grännäs och Gäddrag en serviceby.	Generalplanechef Maija-Riitta Kontio Planläggare Erika Lantz Planläggare Camilla Stenberg	3.3.2026
Y8	Förnyande av bystrukturprogrammet samt förnyande av delgeneralplanen för byarna och glesbygdsområdena i delar (Y8)	Inledningsskede	2. Aktiv	Uppdateringen av bystrukturprogrammet inleds efter att delgeneralplanen för de centrala stadsområdena har färdigställts (2027), och på basis av detta inleds förnyelsen av delgeneralplanen för byar och glesbygdsområden etappvis under åren 2027–2028.	Generalplanechef Maija-Riitta Kontio	3.3.2026



DETALJPLANER - prioriserade projekt

ID	Planens namn	Planeringsfas	Planens beskrivning	Kontaktpersoner	Publiceringsdatum
2.	Projekt för att utveckla stadskärnan och empires-tadsdelen (Annan project)	Inledningsskede	Utvecklingsprojektets mål är att förbättra centrumets dragningskraft med kompletterande byggande och förbättring av kvaliteten av det offentliga uterummet. Målet är att utveckla befintliga fastigheter och bland annat förbättra stadsbilden i torgets omgivning. Möjligheterna att bygga till i Empirestadsdelen kartläggs och man för diskussioner med fastighetsägarna om ändringen av detaljplanen.	Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen	3.3.2026
37.	Parkgatan II (DP 568)	Inledningsskede	Med detaljplanen Parkgatan II fortsätter man detaljplanläggningen av dispositionsplanen Borgå parkgata i enlighet med planlägningsprogrammet. Syftet med detaljplanen är att ändra linjedragningen för gatan och möjliggöra ett tillräckligt kvartersdjup söder om Borgå parkgata, vilket gör det möjligt att bygga flervåningshus. Syftet med detaljplanen är att anvisa ett betydande antal flervåningshus längs Borgå parkgata samt att anvisa smidiga trafikförbindelser med alla färdmedel.	Planlägningsarkitekt Mikko Viljakainen Planlägningsarkitekt Luca De Gol	3.3.2026
10.	Välfrädscentrum, Östra Nylands välfrädsområde och HUS	Inledningsskede	Detaljplaneändring för ett välfrädscentrum. Ett gemensamt projekt mellan HUS och Östra Nylands välfrädsområde, vars projektplanering behöver inledas.	Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen Detaljplanechef Emilia Saatsi Planläggare Elina Bertell	3.3.2026
7.	Västra åstranden, Borgåporten mellersta	Inledningsskede	Man undersöker möjligheten att förtäta Borgåportens område genom kompletterande byggande. Den gamla spelplanen på norra sidan av Borgmästargatan utvecklas. Projektet omfattar också en förnyelse av dagligvaruhandeln.	Planlägningsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
5.	Västra åstranden, södra områden	Inledningsskede	Man utreder på södra sidan av Vinnarvägen och Guldlitgatan byggande som lämpar sig för centrumområdet. Detaljplaneändringen förbereds med alternativa strukturmodeller. Samtidigt utreds hur campingområdet kunde ändras till boende enligt generalplanen. Upprättandet av en allmän plan inleddes år 2024	Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen Planlägningsarkitekt Mikko Viljakainen	3.3.2026
50.	Östermalm kvarter 232 tomterna 5, 6, 12 och 14	Inledningsskede	Med detaljplaneändringen möjliggörs en dagligvarubutik av marketstorlek.	Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen Detaljplanechef Emilia Saatsi Planeringsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
12	Edelfeltsstranden (DP 542)	Förslagskede	Målet med planläggningen är att undersöka utvecklingen av området som ett högklassigt havsnära bostadsområde efter att utvecklingsverksamheten flyttat bort från området. Syftet är att utveckla strandzonen som ett rekreations- och grönområde. Utvecklingen av en småbåtshamn kommer också att undersökas under detaljplaneringen.	Planlägningsarkitekt Luca De Gol Planläggare Elina Bertell Detaljplanechef Emilia Saatsi	3.3.2026
47.	Gammelbacka, utveckling av centrumet (DP 493)	Inledningsskede	I Gammelbacka centrum undersöker man möjligheterna att förnya offentliga tjänster och att utveckla köp- och servicecentermiljön bl. a. genom nya arrangemang på parkeringsområden och kompletterande byggande.	Planlägningsarkitekt Mikko Viljakainen	3.3.2026
42.	Skolmästarvägen (DP 576)	Inledningsskede	I planprojektet utreds återanvändningen av det markområde som frigörs när Peipon koulu rivs, för bolagsformad småhus- och radhusbebyggelse.	Planlägningsarkitekt Mikko Viljakainen	3.3.2026
20.	Gamla Strömborgska skolan (DP 539)	Beredningsskede	Man undersöker nya användningsändamål för de lokaler som blev lediga i Strömborgska skolan. Objektens kondition har undersökts och deras byggnadshistoria har utretts. I samband med detaljplaneändringen utreder man om byggnaderna eventuellt behöver skyddas.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	3.3.2026
25.	Kommungården och Krämaretorget (DP 555)	Beredningsskede	Man utreder framtida bruk för Kommungårdens kvarter då Borgå stads verksamheter överförs till nya utrymmen. Skydd av och nya användningsändamål för byggnaderna i kvarteret, eventuellt kompletterande byggande samt förbättring av funktionerna och stadsbilden på Krämaretorget planeras som en del av helheten.	Planlägningsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
63.	Utvidgning av Sköldviks företagsområde	Inledningsskede	Med detaljplanen undersöks möjligheterna att utvidga Sköldviks företagsområde.	Planläggare Johannes Korpjaakko Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen	3.3.2026
53.	Vätgasanläggningen i Tolkis (DP 567)	Utkastskede	Målet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en produktionsanläggning för grönt väte på området genom att anvisa planeringsområdet som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem). I samband med planläggningen bedöms områdets lämplighet för verksamhet som medför risk för storolycka. Enligt målen får skyddszonerna för vätgasanläggningen inte avsevärt störa markanvändningen i omgivningen eller orsaka fara för bostadsområdena.	Planläggare Johannes Korpjaakko	3.3.2026
56.	Ebbo (DP 566)	Utkastskede	Ändringen av detaljplanen för det tidigare Ebbo åldringshems tomt och radhustomten inleddes år 2022. Målet med planen är att bidra till att skapa förutsättningar för att stadens program för bystrukturen ska kunna fullföljas. Målet är att planen framskrider till förslagsskedet år 2026.	Planläggare Maiju Suni	3.3.2026



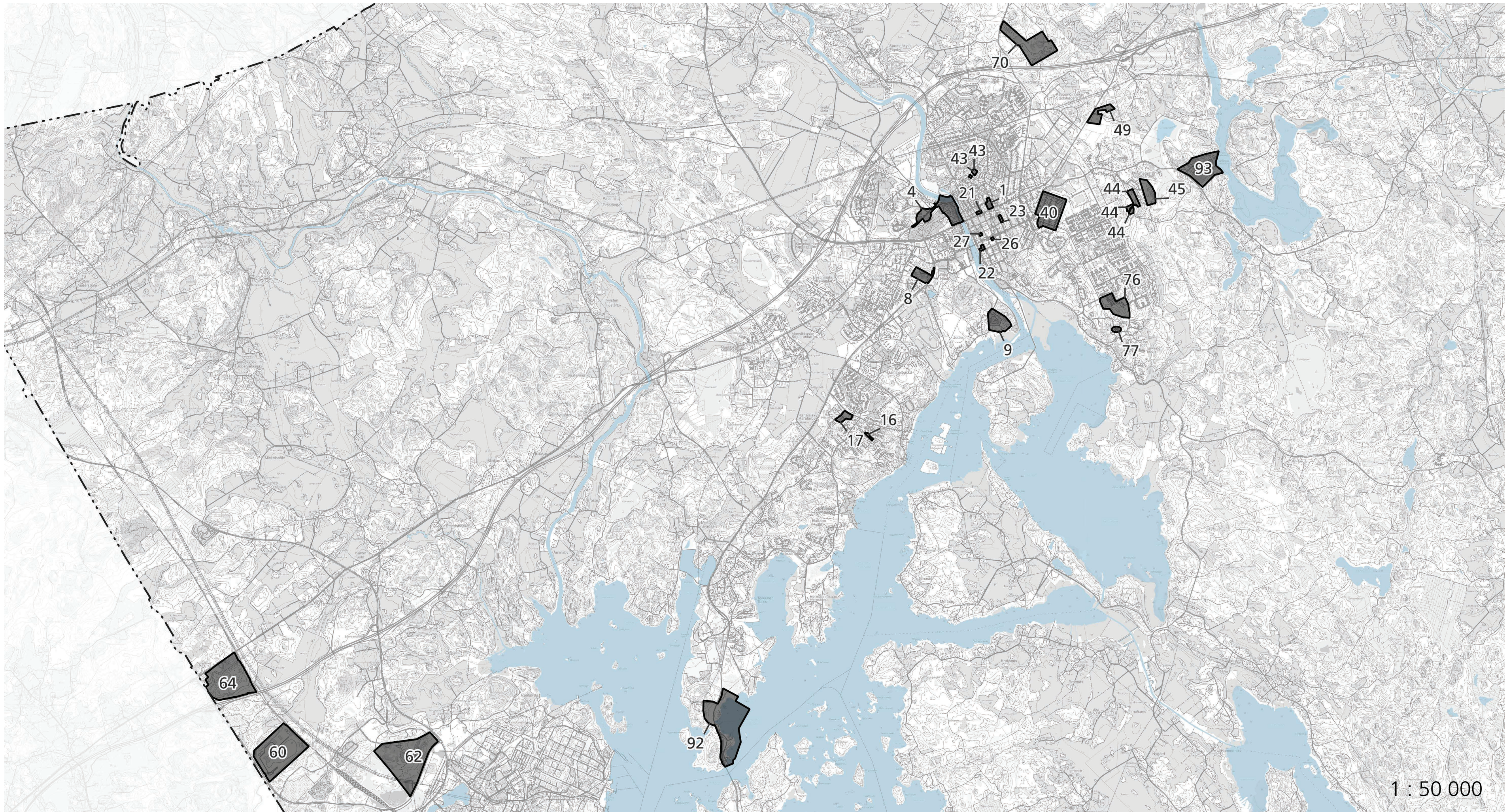
1 : 40 000

DETALJPLANER - aktiva projekt

ID	Planens namn	Planeringsfas	Planens beskrivning	Kontaktpersoner	Publiceringsdatum
8.	Näse, kvarter 430	Inledningsskede	Planprojektet utreder kompletteringsbyggande inom Näse hälsostations kvarter samt en senare omvandling till bostads- och servicebostadsbruk.	Planläggningsarkitekt Mikko Viljakainen	3.3.2026
9.	Uddasstrand	Inledningsskede	Målet med detaljplaneringen är att utreda utvecklingen av området med alternativa strukturmodeller efter att campingområdet har flyttat bort. Med detaljplanen utreds byggande som lämpar sig för centrumboende i enlighet med generalplanen. Arbetet med att ta fram en generalplan börjar år 2026.	Planläggningsarkitekt Luca De Gol Planläggare Elina Bertell	3.3.2026
1.	WSOY-huset	Inledningsskede	Det tidigare tryckerikvarteret har redan länge fungerat som en mångsidig affärs- och verksamhetsfastighet. På fastighetsägarens initiativ utreds bl.a. möjligheten att öka boende inom de befintliga väggarna. I kvarteret finns även skyddsfrågor.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
4.	Näse gård, Näse parkskog och deponierna vid Mätjärvi	Inledningsskede	Inom planområdet finns det kulturhistoriskt betydelsefulla Näse gård, Näse parkskog och strand, restaurang Honkala, församlingens byggnader på höjden samt Mätjärvis deponier. I planen utreds bevarandet av gårdsmiljön och dess framtida användning samt möjligheterna till tilläggsbyggande. Den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden Honkala, som uppfördes i början av 1900-talet, och området med den gamla parkskogen är avsedda att bevaras. I samband med planeringsarbetet utreds placeringen av de för församlingens begravningsverksamhet viktiga byggnaderna och konstruktionerna. För strandområdet utreds utvecklingen av grönområdet, trafikarrangemangen och markanvändningen för Mätjärvi-deponin inom ramen för en skyddslösning. Skyddslösningarna för deponin förutsätter inte en detaljplan. Placering av bostadsbyggande i området förutsätter ändring av delgeneralplanen.	Detaljplanechef Emilia Saatsi Planläggare Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
21.	Kvarter 18 (DP 565)	Utkastskede	Detaljplanen gäller tomterna 8 och 9 i kvarter 18 vid Mannerheimgatan. Man utreder nya bostads- och affärsbyggnader i planeringsområdet. Utgångspunkten är att utveckla den tomma fastigheten i centrumet och att förbättra omgivningens kvalitet. Utkastet till detaljplan ställs ut för påseende våren 2026.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	3.3.2026
26.	Lundagården (DP 559), Fredsgatan 14	Förslagsskede	Man utreder ändring av användningsändamål och byggnadsskydd på tomten som ligger i hörnet av Alexandersgatan och Fredsgatan samt möjligheterna för ett nytt flervåningshus på tomten.	Planläggningsarkitekt Luca De Gol Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
22.	Borgå Folkakademi (DP 525)	Beredningsskede	Borgå folkakademi Ab (Akan) har ansökt om ändring av detaljplanen för folkakademins fastighet som ligger i hörnet av Ågatan och Gymnasiegatan. Fastighetsägaren strävar efter att få tomten anvisad för bostäder. En del av fastigheten kunde fortfarande användas som läroanstalt. Referensplanen blev klar år 2021, och arbetet har fortsatt år 2025. Markägarförhållandet gör det långsammare att genomföra projektet. Projektet har nu utvidgats till att omfatta även den fastighet vid Runebergsgatan som hör till läroanstalten.	Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
76.	Södra Vårberga II (DP 483)	Beredningsskede	Detaljplanen utgör en del av Skaftkärrprojektet, vars mål är att främja och planera energieffektivt byggande som en del av planeringen. Genom detaljplanen undersöks möjligheterna att utvidga bostadsbyggnationen sydväst om Vårberga. Målet är att detaljplanen godkänns år 2026.	Planläggningsarkitekt Luca De Gol Planhandläggare Annukka Debenjak-Ijäs	3.3.2026
45.	Äppelgården II (DP 571)	Utkastskede	På östra sidan av Äppelgårdens område, som byggdes på 2010-talet, undersöks möjligheten att utvidga området till att innefatta småhusdominerat boende. Detaljplanearbetet inleddes år 2025, och målet är att få det färdigt under år 2026.	Planläggare Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
16.	Råbackavägen 1 (DP 572)	Förslagsskede	I planarbetet undersöks placering av boende på en tomt mitt i ett redan byggt bostadsområde, som för närvarande är tom, samt på det ställe där det tidigare fanns en butik. De byggnader som fanns i planområdet, bland annat ett daghem, har rivits. Under planarbetet ingås ett markanvändningsavtal om den gamla butiken.	Planläggningsarkitekt Mikko Viljakainen	3.3.2026
40.	Velkala I (DP 577)	Inledningsskede	På det gamla bostadsområdet undersöks möjligheterna för kompletterande byggande så att områdets värden bevaras. I planläggningsarbetet utreds i samarbete med markägarna på vilka ställen nya byggnader kan placeras så att särdragen i miljön bevaras. Avsikten är inte att öka den byggrätt som anvisas i den gamla detaljplanen eller höja områdets exploateringstal (cirka 0,25), om det inte finns särskilda skäl för det.	Planläggare Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
77.	Revidering av detaljplanen för Majberget	Inledningsskede	Stadsfullmäktige beslutade 14.12.2022 att ändringen av detaljplanen för Majberget bereds så att den möjliggör smidigare trafiklösningar och fler parkeringsplatser för enskilda husbolag. Staden har förhandlat om parkeringssituationen med bostadsaktiebolagen på området, och man har hittat lösningar som inte förutsätter detaljplaneändring. Stadsfullmäktige preciserade 11.12.2024 vidare målen för trafiknätet. I området har växelverkan genomförts och invånarnas synpunkter har samlats in. Utredningsarbetet fortgår.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
17.	Uutela, Haikobrinken (DP 569)	Inledningsskede	För området utreds ytterligare möjligheter för boende samt placeringen av de nuvarande daghemsfunktionerna. Dessutom utreds en ny användning och eventuellt skydd för den tidigare Gammelbacka skolbyggnaden. Målet är att planen framskrider till utkastskedet år 2026.	Planläggare Maiju Suni	3.3.2026
43.	Prästgårdsbacken, Huvikumpu (DP 579)	Inledningsskede	Daghemmet Huvikummun päiväkoti, som fungerar i Prästgårdsbacken, avstår från sina lokaler. I detaljplanearbetet undersöks hur områdets användningsändamål kan ändras så att området skulle lämpa sig för boende och att småskaligt kompletterande byggande skulle bli möjligt. Samtidigt utreds målen för skyddet av objekten. Dessutom utreds skyddet av de mycket gamla byggnaderna i det intilliggande kvarteret genom en detaljplan.	Planläggningsarkitekt Luca De Gol Planläggare Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
92.	Kräkelsundet (DP 545)	Beredningsskede	Målet med detaljplanen är att skapa en mångsidig hamn för småbåtar och en bas för maritima hobbyer med utrymme för båtliv, underhåll av båtar och företagsverksamhet. Räddningsverkets behov på området kommer att beaktas. Detaljplanen innehåller ett markanvändningsavtal med Helsingfors stad.	Planläggare Johannes Korpjaakko Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen	3.3.2026

DETALJPLANER - aktiva projekt

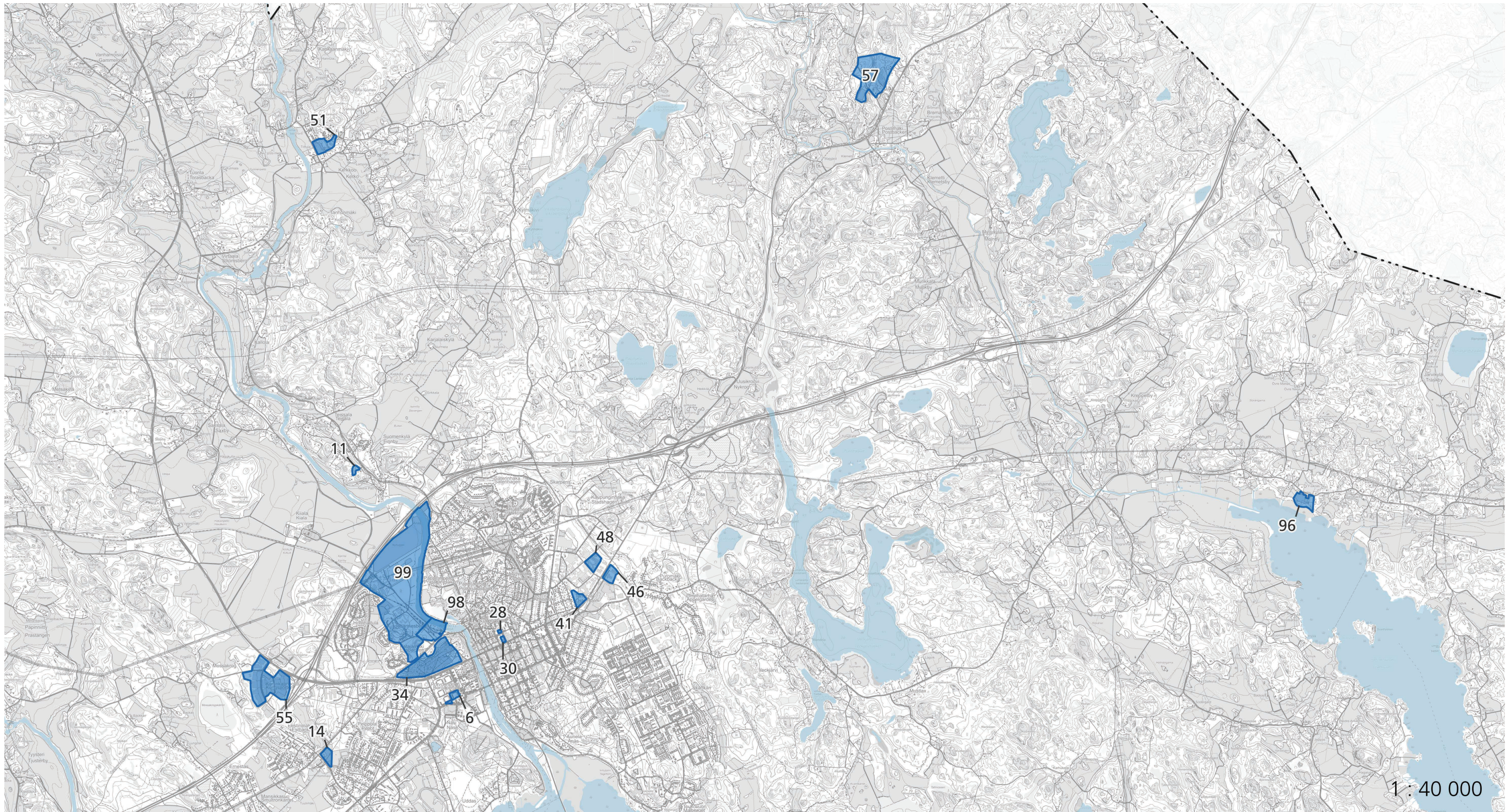
ID	Planens namn	Planeringsfas	Planens beskrivning	Kontaktpersoner	Publiceringsdatum
93.	Campingområde i Veckjärvi (DP 558)	Beredningsskede	I planarbetet undersöks verksamheten för campingplatsen samt den verksamhet som betjänar turism, kulturverksamhet och rekreation, strukturer och placering av byggnader i den tidigare odlingsdalen i Veckjärvi och vid stranden av ett känsligt vattendrag. I planeringen undersöks också möjliga synergieffekter med verksamheter som redan finns i miljön.	Planläggare Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
44.	Gamla Veckjärvivägen, kompletterande byggnade (DP 453/2)	Godkännande	Staden har tillsammans med markägarna undersökt möjligheterna att bygga nytt och anlägga kommunalteknik på det gamla glest bebyggda området. Den första delen av planen godkändes år 2025 (DP 453/1). Arbetet med preciseringarna för den andra delen fortsätter i godkännandeprocessen år 2026. Under arbetet ingås markanvändningsavtal.	Planläggare Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
27.	Telehuset (DP 580)	Beredningsskede	Återanvändningen av de lokaler som frigörs från Telehuset samt en ombyggnad av tomterna utreds. I samband med detaljplaneändringen utredder man om byggnaderna eventuellt behöver skyddas.	Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen Planeringsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
23.	Trähusen på Linnankoskigatan (DP 556)	Inledningsskede	Objektet ligger i kvarter 31 på tomterna 1-4 vid Linnankoskigatan. Staden har beslutat avstå byggnader. I samband med detaljplaneringen granskas byggnadernas användningsändamål, tomternas bygggrätt och eventuellt tilläggsbyggande samt skyddsbestämmelser.	Planläggare Maiju Suni	3.3.2026
60.	Sköldviks avfallscentral (DP 547)	Beredningsskede	Syftet med detaljplaneändringen är att utreda möjligheten att utöka bygggrätten i området. Detaljplaneändringen möjliggör placering av mångsidiga verksamheter för cirkulär ekonomi i området. Arbetet omfattar ett markanvändningsavtal.	Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen Planläggare Johannes Korpijaakko	3.3.2026
64.	Sköldvik-Kullo, Stenås	Beredningsskede	Målet för detaljplanen är att planlägga ett nytt område för produktion och logistikverksamhet enligt principerna för Östra Nylands etapplandskapsplan. Samtidigt ökar man stadens tomtreserv och gör det mångsidigare.	Planläggare Eveliina Harsia-Mikkola Planläggare Johannes Korpijaakko	3.3.2026
62.	Sköldvik-Kullo, Fortums område	Inledningsskede	Planeringsområdet ligger i Sköldviks industriområde. Den gamla detaljplanen för området upphävdes år 2007, så att det blev möjligt att godkänna vägplanen för den nya vägen i Sköldvik. Staden har förbundit sig att utarbeta en ny detaljplan för området. Behovet för ett markanvändningsavtal mellan staden och Fortum Power and Heat Oy blir klart då planeringen fortskrider. Man förbereder sig på att inleda planläggningsarbetet. I den rättsverkande delgeneralplanen för Sköldvik har området anvisats som industri- och lagerområde (T). För området utreds bl.a. möjligheten att placera en vätgasanläggning. Under detaljplanearbetet utreds om det är möjligt att placera storolycksfarlig industri och lagring inom planeringsområdet utan att utvidga de skyddszoner som industriverksamheten i Sköldviksområdet medför utanför industriområdena och utan att skapa hinder för annan ändamålsenlig markanvändning i Sköldviksområdet. Planläggningsarbetet fortsätter i samarbete med den konsult som valts av Fortum.	Detaljplanechef Emilia Saatsi Planläggare Johannes Korpijaakko	3.3.2026
49.	Östermalm, Skjutbanevägen (DP 522)	Utkastskede	Genom detaljplaneringen undersöks placeringen av företagstomter för småindustri-, arbetsplats- och lagerbyggnader i området. I området har utförts utfyllnadsarbeten. I samband med planeringen ska även tomternas anslutning till gatu- och vägnätet undersökas. Området är i privat ägo. Markanvändningsavtal igår i arbetet.	Planläggare Elina Bertell	3.3.2026
70.	Mörskomvägens slutdeponerings- och cirkulärekonomiområde för jordmaterial	Inledningsskede	Staden har behov av att utveckla hanteringen och lagringen av rena jordmassor till stöd för den egna verksamheten. Områdets lämplighet och ramvillkor för planeringen utreds.	Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen	3.3.2026



1 : 50 000

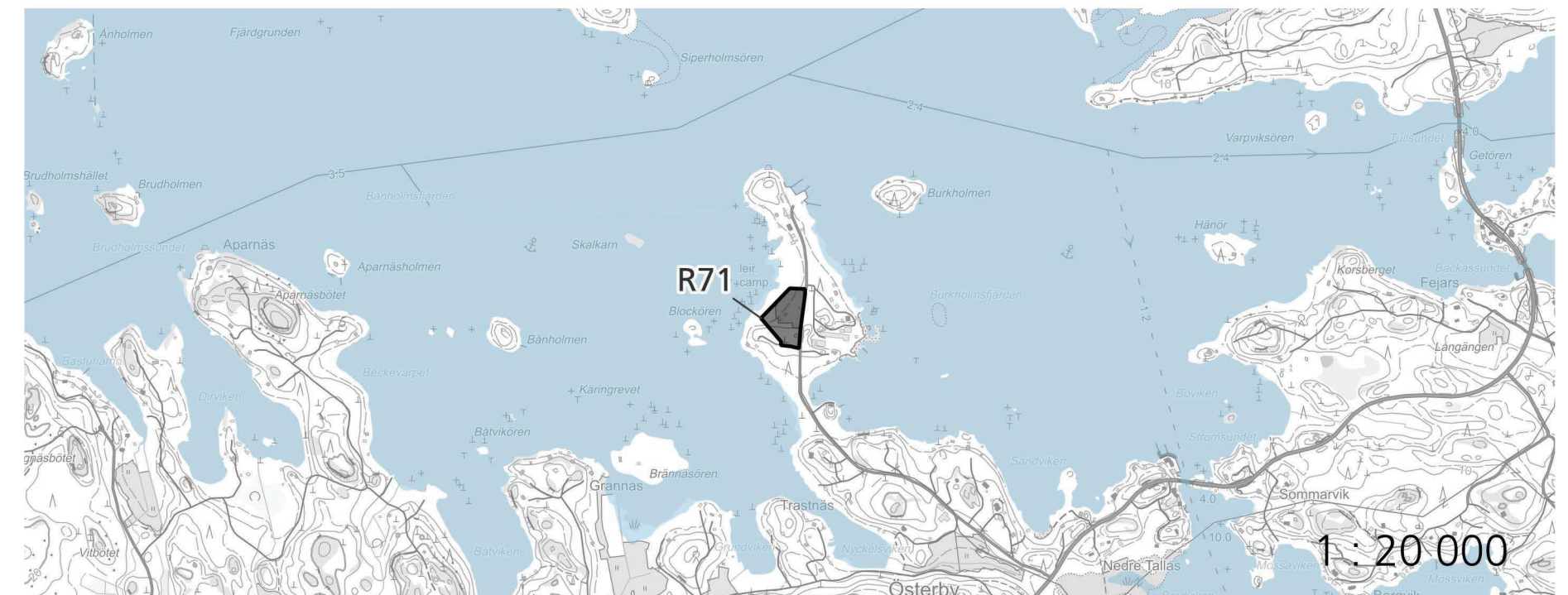
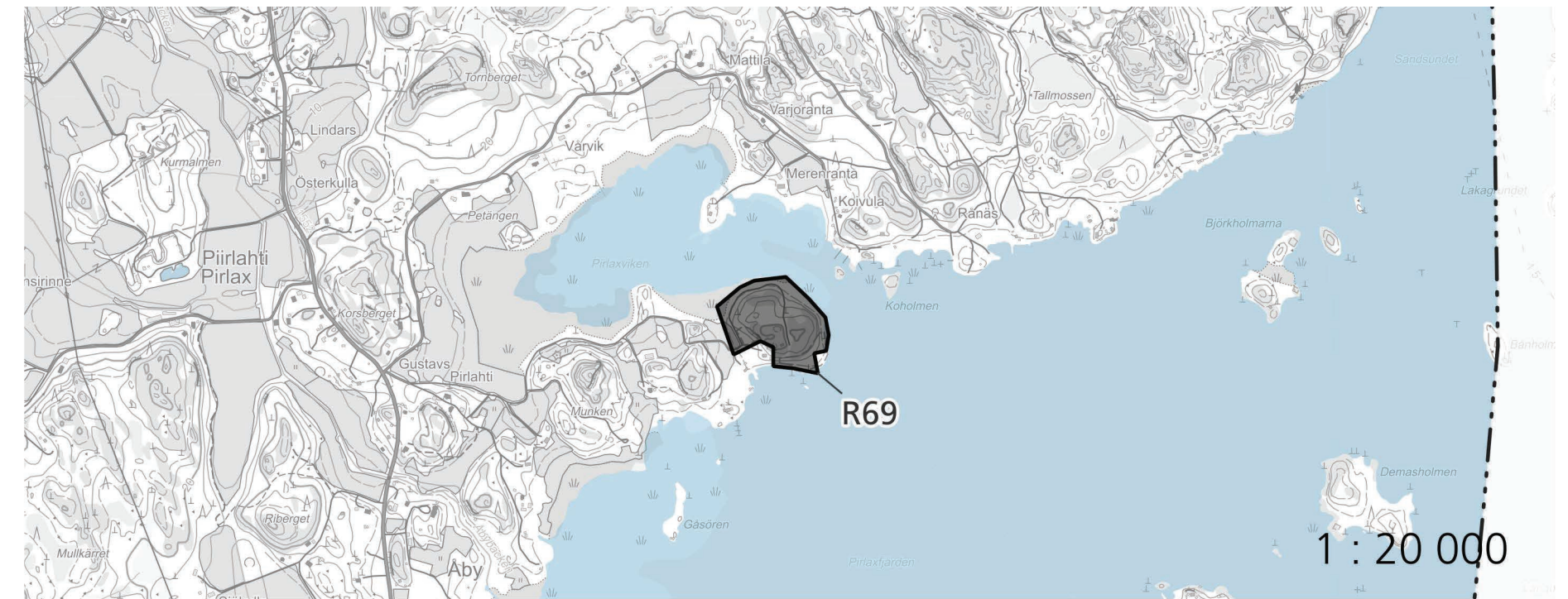
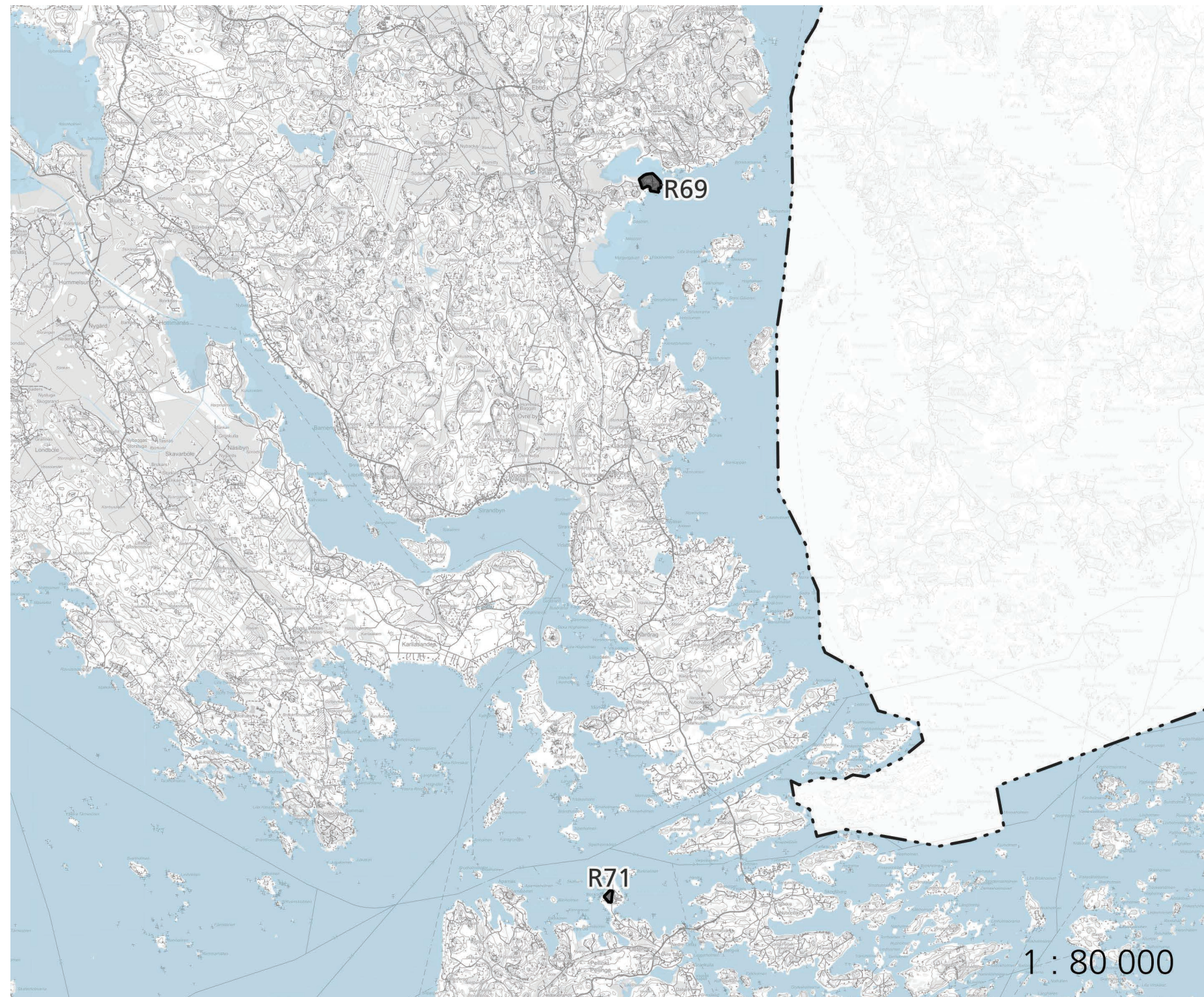
DETALJPLANER - icke-brådskande projekt

ID	Planens namn	Planeringsfas	Planens beskrivning	Kontaktpersoner	Publiceringsdatum
98.	Stationsområdet (DP 520)	Inledningsskede	Detaljplaneområdet räcker sig från åstranden till Johannisbergsvägen. Samtidigt granskas om detaljplanen för området mellan Gamla Tavastehusvägen och ån är tidsenlig och om det finns ändringsbehov. Målet är att trygga skyddsvärdena för den byggda miljön och landskapet och att utveckla området vid bangården för affärsverksamhet. Stationsområdet i större omfattning utgör den första delen av den nya stadsdelen Hattulastranden. Planarbetet förutsätter att delgeneralplanen för de centrala delarna uppdateras. Till projektet hör förutom affärsverksamhet vid bangården också bostadsbyggande, att man granskar om Johannisbergsvägens och Bangatans trafikarrangemang behöver ändras samt hantering av dagvatten vid Mätjärvi avstjälningsplats.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	3.3.2026
6.	Västra åstranden, Borgmästargatan 2–6 och Alexandersbågen 4 (DP 508)	Inledningsskede	På den privatägda fastigheten med flervåningshus från 1972–1975 undersöks möjligheterna för kompletterande byggande samt en omorganisering av tomtens gränser. Man utreder möjligheterna till kompletterande byggande på västra åstranden mellan huset med studentbostäder och bostadsfastigheten vid Alexandersbågen 6. Samtidigt löser man behoven för kollektivtrafik i Borgåportens område, mot S-market Näse. Hur projektet framskrider beror på byggherren.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
34.	Näse begravningsplats (DP 408)	Inledningsskede	På planområdet ligger de kulturhistoriskt betydelsefulla Näse begravningsplats och begravningskapell. I planen undersöks begravningsplatsens utvidgning och byggnadernas placering vid Västra Mannerheimgatan. En ny väglinje som passar in i landskapet undersöks för att ersätta nuvarande Näsebackavägen. Dess väganslutning placeras i ändan av Magnus Erikssonsgatan vid Västra Mannerheimgatan. I samband med planeringsarbetet undersöks placeringen av byggnader och strukturer vid begravningsplatsen som är viktiga för församlingens verksamhet samt annat byggande längs Mannerheimgatan. Arbetet omfattar ett markanvändningsavtal. Bostadsbyggande på området förutsätter en ändring av delgeneralplanen.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	3.3.2026
99.	Hattulastranden	Inledningsskede	I området undersöks högklassigt bostadsbyggande, utveckling av befintliga arbetsplatsfastigheter och lösningar som stöder värdena för det historiska området kring järnvägsstationen. Sträckning för Östbanan och placering av en eventuell station påverkar planeringen av området. Området förutsätter en ändring av delgeneralplanen.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	3.3.2026
41.	Östermalm rasthållplats (DP 551)	Utkastskede	Detaljplanen för rasthållplatsen i Östermalm reserverar utrymme för framtidens busstrafik. Målet är att skapa en hållplats för laddning, tidsanpassning och paus som betjänar kollektivtrafiklösningen i Borgå. Vid beredningen av detaljplanen beaktas utredningar, behov och utveckling av kollektivtrafiken.	Planläggare Johannes Korpijaakko	3.3.2026
11.	Finnby, Malmvägen 2 (DP 581)	Inledningsskede	I detaljplaneprojektet utreds möjligheterna att placera egnahems- eller småhusboende på platsen där daghems-/skolbyggnaden har rivits.	Planhandläggare Annukka Debenjak-ljäs Planläggningsarkitekt Luca De Gol	3.3.2026
28.	Borgågården	Inledningsskede	Borgå stad ger upp Borgågården. Målet är att bevara de gamla byggnadernas värde vid kanten av gamla stan i Borgå och att hitta dem passligt användningsändamål.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	3.3.2026
30.	Brunnsgatan 34-36 (DP 552)	Förslagsskede	För en del av kvarteret planeras kompletterande byggande i form av bostads- och affärsbyggnader och man bedömer bensinstationens skyddsbehov.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
55.	Revidering av detaljplanen för Kungsporten	Inledningsskede	Innehållet av detaljplanerna för Kungsportens kommersiella område bör granskas eftersom lagstiftningen för stora detaljhandelsenheter ändrats och efterfrågan på företagstomter ökat. Avsikten är att i detaljplanen uppdatera huvudsakligen de bebyggda tomternas beteckningar för användningsändamål enligt gällande lagstiftning och nuvarande bruk.	Planläggare Johannes Korpijaakko	3.3.2026
46.	Östermalm, området i Montörsvägens norra ända (DP 532)	Inledningsskede	Det är nödvändigt att uppdatera detaljplanen för arbetsplatser och affärslokaler i norra ändan av Montörsvägen för att motsvara dagens behov. Samtidigt utreds möjligheterna att förbättra gatuförbindelser till företagsområdet vid Lovisavägen nordost om området. Detaljplanen tillhör Östermalms kommersiella område och vid planeringen beaktas svaren från utredningen av handelns servicenät och förhandlingarna med Livskraftscentralen.	Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	3.3.2026
48.	Östermalm, kvarter 219 (DP 546)	Förslagsskede	Detaljplanen för kvarter 219 i Östermalms arbetsplatsområde uppdateras genom en ändring av detaljplanen. Ändringen behövs för att förnya arrendeavtalen för de tomter som staden utarrenderar.	Planläggare Johannes Korpijaakko	3.3.2026
14.	Estbacka, besiktningstationens omgivning (DP 474)	Beredningsskede	Målet med planläggningen är att skapa ett nytt högklassigt arbetsplatsområde i närheten av korsningen mellan Helsingforsvägen och Alkrogvägen. Byggnad av området sammanfogas med läroanstalten som ligger invid området och besiktningstationen som byggts på området med ett undantagslov.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	3.3.2026
51.	Jokilaakson koulu och daghem (DP 575)	Inledningsskede	Placeringen av skol- och daghemsfunktioner i området utreds. För den skyddade träskolan möjliggörs en ny användning. Möjligheten till nya småhustomter utreds.	Planläggare Maiju Suni	3.3.2026
57.	Illby (DP 528)	Inledningsskede	Utarbetandet av detaljplanen har inletts utifrån en granskning av bystrukturen för byggande av småhus. För att planeringsarbetet för detaljplanen ska kunna framskrida är det nödvändigt att precisera den planerade Östbanans riktgivande sträckning så att den kommande banans konsekvenser för planlösningen kan bedömas. I etappplansplanen för Östra Nyland anvisas Östbanan som riktgivande sträckning genom byn alldeles nära det område som detaljplaneras. Östbanan Ab ansvarar för en noggrannare planering av banan. Som ett alternativ till en detaljplan utreds möjligheten att utarbeta en delgeneralplan som direkt styr byggandet och därmed möjliggör en förtätning av området.	Planläggare Camilla Stenberg	3.3.2026
96.	Jackarby, koloniträdgård (DP 510)	Förslagsskede	Målet med detaljplanen är, på initiativ av en privat aktör, att möjliggöra byggandet av en koloniträdgård. Planen utarbetas av en konsult som inledde arbetet år 2015. Arbetet har avbrutits efter utkastskedet.	Planläggare Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026



STRANDDETALJPLANER - aktiva projekt

ID	Planens namn	Planeringsfas	Planens beskrivning	Kontaktpersoner	Publiceringsdatum
R69	Pirlaxudden (R69)	Beredningskede	Syftet med stranddetaljplanen är att göra det möjligt att utveckla området från fritidsbebyggelse till att användas för turism. Stadsutvecklingsnämnden har beslutat att inleda en ändring av stranddetaljplanen 4.5.2021 §28.	Planläggare Eveliina Harsia-Mikkola Planläggare Camilla Stenberg	3.3.2026
R71	Pellinge, Sandholmen (R71)	Beredningskede	Målet med stranddetaljplanen är att skapa en modern skärgårdsby som tjänar turismen. Grundtanken är att byggandet koncentreras till en tät liten byaktig helhet. Stranddetaljplanen berör det område som i delgeneralplan för Pellinge skärgård anvisats som ett område för turistervice, RM-91 (780). Stadsutvecklingsnämnden har 17.12.2024 §207 beslutat om arbetet med stranddetaljplanen kan inledas.	Planläggare Eveliina Harsia-Mikkola	3.3.2026



DETALJPLANER - i behandling för godkännande

ID	Planens namn	Projektets prioritet (1-3)	Planens beskrivning	Kontaktpersoner	Publiceringsdatum
29.	Sjötullen (DP 527)	1. Prioriterad	Borgå stad har för avsikt att avstå från depån i Ånäsallen. Depåverksamheterna på området läggs ner då den nya depån blir färdig. I detaljplanen undersöks möjligheten att förtäta stadsstrukturen med bostadsbyggande samt att placera ett nytt daghem och idrottstjänster på området. Detaljplanen har godkänts av stadsfullmäktige i januari 2026.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	3.3.2026
58.	Hindhår (DP 538)	2. Aktiv	Genom detaljplanen undersöker man möjligheten till småhusboende på området samt hur trafikförbindelserna till och vattenförsörjningen på området kan lösas bättre. I planen undersöks dessutom hur den befintliga verksamheten av den frivilliga brandkåren och daghemmet kan placeras på planeringsområdet. Planen är under behandling för godkännande och målet är att planen ska vinna laga kraft år 2026.	Planläggare Maiju Suni	3.3.2026
24.	DP 543 Gamla stan i Borgå 1303 (hotellet Runo, f.d. Valtimohuset)	2. Aktiv	Bank- och bostadsbyggnaden As Oy Valtimo, som blev färdig 1912, fungerade länge som stadens kontor. År 2021 öppnades hotellet Runo i fastigheten. Detaljplanen uppdateras så att den motsvarar det nya användningsändamålet. Med planändringen utreds också möjligheten att bygga en ny flygel till hotellet vid Berggatan på tomt 1303-2. På tomt 2 ligger också den s.k. Kultakulma. Även den detaljplan som gäller för Kultakulma uppdateras. Detaljplanen har godkänts av fullmäktige i december 2025.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	3.3.2026
61.	Sköldvik och Kullo (DP 557)	1. Prioriserad	Syftet med detaljplanen är att främja näringsverksamheten på Sköldviks område för storindustri på den nuvarande platsen i Sköldvik, Borgå. Målet för detaljplanen är att effektivisera användningen av de redan planlagda områdena, så att områden med produktion av farliga ämnen inte behöver utvidgas så att de sträcker sig utanför planeringsområdet. Under arbetet ingås markanvändningsavtal.	Planläggare Johannes Korpijaakko	3.3.2026
13.	Hermansö Grundsundet (DP 462)	3. Icke-brådskande	Detaljplanen för Hermansö har beretts som en helhet men den godkänns i nio delar. Den sista delen av området behandlas för godkännande år 2026.	Planläggare Anne Rihtniemi-Rauh	3.3.2026
65.	Sköldvik Innovationsvägen (DP 573)	1. Prioriserad	Med detaljplanen anvisas planeringsområdet som ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där det får placeras en betydande anläggning som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier (T/kem).	Planläggare Johannes Korpijaakko	3.3.2026

