

Begäran om omprövning av beslut angående anmärkning om dagvattenavgift

Stadsutvecklingsnämnden 03.03.2026
2484/10.05.02/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
koncernjurist Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@borga.fi
stadsinfradirektör Kari Hällström, kari.hallstrom@borga.fi

Ägaren [REDACTED] för fastigheten [REDACTED] har begärt omprövning (bilaga 1) om stadsinfradirektörens beslut 3.12.2025 § 162/2025 (bilaga 2) angående betalningspåminnelsen om dagvattenavgift.

Enligt begäran om omprövning är det negativa beslutet om påminnelsen orimligt. I begäran om omprövning begärs befrielse från dagvattenavgiften med motiveringen att avgiften är orimlig för den som begär omprövning och, med hänsyn till omständigheterna, orsakar onödig ekonomisk påfrästning. Enligt begäran om omprövning plogar staden snö till tomten, som sedan smälts till dagvatten fortfarande på sommaren.

I sin ursprungliga anmärkning (bilaga 3) har den som begär omprövning begärt befrielse från dagvattenavgiften. Anmärkningen motiveras med att det handlar om ett traditionellt bylandskap och att största delen av fastigheten (cirka 75 procent) används för allmännyttigt bruk (skog, undervegetation, planteringar och gräsmatta). Enligt anmärkningen finns det inget kommunalt dagvattenavloppssystem på objektet och dagvatten har aldrig varit ett problem.

Enligt 103 n § i lagen om områdesanvändning (132/1999) kan kommunen hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen antar en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften.

Borgå stad införde genom stadsfullmäktiges beslut 25.9.2024 § 165 en fastighetsspecifik dagvattenavgift som baserar sig på arealen från och med 1.1.2025. Verkningsområdet för Borgå stads dagvattensystem och området för uttag av dagvattenavgiften är ett detaljplaneområde. Dagvattenavgiftens storlek baserar sig på fastighetens huvudsakliga användningsändamål, byggnaderna på fastigheten och fastighetens areal.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade närmare om dagvattenavgiften genom sitt beslut 17.12.2024 § 210. Som verkningsområden för dagvattenavgiften har fastställts detaljplanerade områden. Dagvattenavgiften tas ut av alla ägare eller innehavare av fastigheter inom det område som omfattas av dagvattenavgiften, även om det inte finns något dagvattenavlopp i området eller om fastigheten av någon anledning inte kan anslutas till ett befintligt dagvattenavlopp. Med den här dagvattenavgiften bidrar fastigheternas ägare eller

innehavare också till att täcka kostnaderna för dagvattensystem i allmänna områden, såsom parker och gator.

En nedsättning på 30 procent av dagvattenavgiften kan beviljas om fastigheten har implementerat ett system för dagvattenhantering som uppfyller kraven för dagvattenhantering och som jämnar ut eller behandlar dagvatten som bildas på fastigheten. En nedsättning kan också beviljas om minst 50 procent av arealen på en fastighet som har anvisats för industri eller företag är täckt av växtlighet.

Om fastigheten tidsmässigt eller till sin areal är över 50 procent i allmännyttigt bruk kan den beviljas befrielse från dagvattenavgift. Allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen. Enligt denna bestämmelse är en sammanslutning allmännyttigt om den uteslutande och direkt verkar för allmänhetens bästa i materiell, andlig, sedlig eller samhällelig bemärkelse, dess verksamhet begränsas inte till endast en begränsad grupp av personer och dess verksamhet inte genererar ekonomisk förmån för dem som är delaktiga i verksamheten i form av dividend, vinstandel, lön eller annan ekonomisk fördel än skäligt.

De omständigheter som den som begär omprövning tar upp uppfyller inte villkoren för befrielse från eller nedsättning av dagvattenavgiften, eftersom det inte gäller en allmännyttig sammanslutning enligt definitionen i inkomstskattelagen och det är inte heller en fastighet som är avsedd för industri eller företag och som är berättigad till nedsättning om mer än hälften av fastigheten är täckt av växtlighet. Det finns ingen grund för att ändra stadsinfradirektörens beslut.

Överklagandet lyfter också fram eventuella skador på fastigheten, för vilka skadestånd kan yrkas av staden vid behov. Detta beslut behandlar endast omprövningen av beslut om dagvattenavgift.

Bestämmelser som tillämpats

Lagen om områdesanvändning 103 n §, 187 §

Grund för behörighet Borgå stads förvaltningsstadga 38.2 §

Bilagor

Bilaga 1	Begäran om omprövning jämte bilagor
Bilaga 2	Tjänsteinnehavarbeslut
Bilaga 3	Anmärkning

Kaupunkikehitysjohtaja

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning av stadsinfradirektörens beslut.