

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

Aika 03.03.2026 klo 17:01 - 20:50

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

## Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 31	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 33	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	6
§ 34	Asemakaava 571, Omenatarha II, kaupunginosa 10 (Kevätlaakso)	8
§ 35	Asemakaavamuutos, Tolkkinen, vetylaitos, kaupunginosa 35, AK 567	11
§ 36	Kaavoituskatsaus 2026	13
§ 37	Oikaisuvaatimus hulevesimaksun muistutukseen annetusta päätöksestä	15
§ 38	Trombia Free autonomisen lakaisupalvelun hankinta	18
§ 39	Vanhan Porvoon itäisen rantamuurin perusparantaminen - urakoitsijan valinta	23
§ 40	Poikkeamislupa, Fagersta	26
§ 41	Sijoittamislupa (1), Myllykylä	29
§ 42	Sijoittamislupa (2), Myllykylä	31
§ 43	Sijoittamislupa (1), Seitlahti	33
§ 44	Sijoittamislupa (2), Seitlahti	35
§ 45	Sijoittamis- ja poikkeamislupa, Veckjärvi	37
§ 46	Porvoon julkisen taiteen periaatteet	40
§ 47	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 10.2.2026 lähtien	44
§ 48	Ajankohtaiset asiat	45

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

Aika 03.03.2026 klo 17:01 - 20:50

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Björkman Patrik Ahonen Noora Andersson Sanna Antell-Neem Emma	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Saapui kokoukseen § 33 käsittelyn aikana klo 17.10.
	Häyhä Marko Ilomäki Jarkko Pynnönen Andersson Kristel Simola Piritta Sveholm Pehr Varpio Mika Hopealinna Siru	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Eskola Vilhelmiina		
Muu	Kadel Reeja Salminen Sirpa Mollgren Dan Söyriä Pekka Hällström Kari	nuorisovaltuuston edustaja sihteeri kaupunkikehitysjohtaja tonttipäällikkö kaupunki-infrajohtaja	Poistui kokouksesta § 35 esittelyn aikana klo 18.01-18.07.
	Lyytinen Jarkko Mikkola Pekka Rihtniemi-Rauh Anne	kaupunkisuunnittelupäällikkö kaavoitusarkkitehti kaavoittaja	Poistui § 34 käsittelyn jälkeen klo 17.58.
	Korpijaakko Johannes	kaavoittaja	Poistui § 37 käsittelyn aikana klo 20.13.
	Pietilä Matias	tuotantopäällikkö	Poistui kokouksesta § 38 käsittelyn jälkeen klo 20.19.
	Nikkanen Mikko	vuorovaikutussuunnittelija	

## Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Patrik Björkman  
puheenjohtajaSirpa Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

§ 31 - 48

## Pöytäkirjan tarkastus

Noora Ahonen

Kristel Pynnönen Andersson

---

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 31

Kaupunkikehityslautakunta piti taukoa käsittelyssä § 36 käsittelyn jälkeen klo 18.57 – 19.06.

Kaupunkikehityslautakunta päätti siirtää ajankohtaisista asioista Fagersta-Voolahti-Grännäs-Gäddrag osayleiskaavatyön etenemisen esittelyn seuraavaan kokoukseen.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

tonttipäällikkö Pekka Söyriä

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola

kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh

kaavoittaja Johannes Korpijaakko

tuotantopäällikkö Matias Pietilä

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 32

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Noora Ahosen ja Kristel Pynnönen Anderssonin.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Noora Ahosen ja Kristel Pynnönen Anderssonin.

Kaupunkikehityslautakunta § 33

03.03.2026

**Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 33

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupungeodeetti § 2 / 2026

Tonttijaon muutos osalle korttelia 104, Myllymäki, tonttijako 1656

Kaupungeodeetti § 3 / 2026

Tonttijaon muutos osalle korttelia 767, Kaupunginhaka, tonttijako 1657

Kaupunki-infrajohtaja § 50 / 2026

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon ja rakennuksen vahingosta

Kaupunki-infrajohtaja § 51 / 2026

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta Lehtimäessä

Kaupunki-infrajohtaja § 52 / 2026

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta Viertotie

Kaupunki-infrajohtaja § 60 / 2026

Porvoon kaupunki-infran räjäytys-, louhinta- ja kiilaustyöt 2026 (2027) hankinta

Kaupunki-infrajohtaja § 65 / 2026

Vahingonkorvaushakemus taloventtiilin ja rajakiven vauriosta Tolkkisissa

Kaupunki-infrajohtaja § 67 / 2026

Yleisen alueen suunnitelmaehdotus: Haikkoonrinne puistokäytävä ja VL-alueiden ojat

Kaupunki-infrajohtaja § 68 / 2026

Puistosuunnitelmaehdotus: Käkipuisto - Kevätlaakson leikkipuisto

Kaupunkikehityslautakunta § 33

03.03.2026

Kaupunki-infrajohtaja § 69 / 2026  
Hankintapäätös kaupunki-infran investointiprojektien ohjausjärjestelmästä; Autodesk Construction Cloud – Build

Kaupunki-infrajohtaja § 70 / 2026  
Sikosaarentienä tunnetun tien ylläpidon lakkauttaminen – Staden avslutar underhållet av vägen som är känd som Svinövägen

Kaupunkikehitysjohtaja § 3 / 2026  
Kertakorvaus kaupanvahvistajille 7 – 12/2025

Tonttipäällikkö § 19 / 2026  
Rasitesopimus hulevesioja 638-421-1-600 Hermanninsaari

Tonttipäällikkö § 20 / 2026  
Yritystontin varaaminen Kaupunginhaka 638-9-773-9

Tonttipäällikkö § 21 / 2026  
Vuokratontin myyminen, Kaupunginhaka tontti 638-5-218-12

Puheenjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Emma Antell-Neem saapui kokoukseen § 33 käsittelyn aikana klo 17.10.

**Asemakaava 571, Omenatarha II, kaupunginosa 10 (Kevätlaakso)**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 34  
1731/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752,  
[anne.rihtniemirauh@porvoo.fi](mailto:anne.rihtniemirauh@porvoo.fi)

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus Omenatarha II:n asemakaavaksi. Se koskee kortteleita 5744–5746, osaa korttelista 5709 sekä virkistys-, puisto- ja katualueita kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee katualueen osaa kaupunginosassa 10.

Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa Omenatarhan pientaloaluetta yleiskaavan mukaan.

Alue on kooltaan noin 7 hehtaaria. Se sijaitsee 2,7 kilometriä Porvoon keskustasta itään, Veckjärventien ja Vanhan Veckjärventien välisellä alueella. Se rajautuu Omenatarhan omakotitaloalueeseen. Alue on melkein kokonaan kaupungin omistuksessa. Alueen reunassa on yksi yksityinen asuttu pihapiiri, joka on osa laajempaa yksityistä kiinteistöä. Suunnittelutyöhön sisältyy maankäytösopimus yksityisen kiinteistön maanomistajien kanssa.

Omenatarhan asuinalueen laajennus rakentuu kalliomoreeniselänteen reunalle entiselle maa- ja metsätalousalueelle. Peltoviljely loppui 1970-luvulla ja pelloille on kasvanut eri-ikäisiä tiheitä lehtipuustoja, istutettuja lehtikuusia, kuusikoita ja männiköitä. Toinen alueen entisistä tilakeskuksista on asuttu ja toinen on purettu.

Yksityisellä asutulla tilalla toimi vuosituhannen vaihteessa maanrakennusurakoitsijoita. Selänteen reunasta otettiin soraa ja hiekkaa. Ylijäämämaita läjitettiin laaksoon ja hiekkakuoppiin. Toiminnasta on jäljellä jätettä, rakennustarvikkeita ja vanhoja koneita. Niitä on laaksossa täyttömaa-alueella ja rinteillä vanhan talousrakennuksen ympärillä. Kaava-alueeseen kuuluu talousrakennuksen ympäristö, sillä se on osa asuttua pihapiiriä.

Omenatarhan laajennus tukeutuu Kevätkummun, Tarmolan ja kaupungin keskustan olemassa oleviin palveluihin. Omenatarhassa on päiväkotia. Ajoneuvoliikenne liittyy Omenatarhantien kautta Veckjärventielle ja edelleen kaupungin muuhun liikenneverkkoon. Kevyen liikenteen yhteys on samojen teiden varrella. Kevätkumpuun ja Tarmolaan on myös toinen reitti eteläisen viheralueen kautta Punakanelintien päästä kevyenliikenteen väylää pitkin.

Asemakaavaehdotuksessa on Omenatarhan asuinalueen laajennukseksi 29 uutta omakotitonttia (AO) ja kolme asuinpientalotonttia (AP). Rakennusoikeutta on asumiseen yhteensä 7070 k-m<sup>2</sup> ja alueelle voisi tulla noin 130-160 asukasta. AO-tonteista noin neljäsosa on pieniä (noin 450-550 m<sup>2</sup>), noin puolet keskikokoisia (550–650 m<sup>2</sup>) ja neljäsosa isoja (noin 650-1000 m<sup>2</sup>). Korttelialueet on osoitettu pääosin loivaan maastoon. Omenatarhatien päätteestä alkaa uusi asuntokatu, Keltakanelintie. Se kaartuu kapean laakson muodon mukaan. Asuinalueen itäpuolella säilyvät Omenatarhaa kehystävät metsäiset rinteet. Ne on osoitettu viheralueeksi. Toiminnallinen lähipuisto on sijoitettu entiseen pihapiiriin metsän reunaan lähelle Omenatarhantien päätä.

Yksityiselle kiinteistölle on asemakaavassa osoitettu nykyiseen pihapiiriin yksi iso AO-tontti. Lisärakentamisen mahdollisuuksia on kahdella laajalla rakennusalalla, jotka on sijoitettu nykyisen rakennusten ympärille. Rakennusalojen välissä on rasite rinteestä tulevia hulevesiä varten. Sivurakennuksen ympärillä on saa-merkintä sillä alueella, jolla on vanhoja koneita ja tarvikkeita, joista saattaa levitä ympäristöön mahdollisesti haitallisia aineita. Yksityisellä tontilla on mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan ja uusi ajoyhteys Keltakanelintien päässä.

Kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa ja muu suunnitteluaineisto pidettiin MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 15.10.-14.11.2025 kaupungin internetpalvelussa [www.porvoo.fi](http://www.porvoo.fi) sekä kaupungin palvelupiste Porvoo-infossa. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeellä maanomistajille ja naapurimaanomistajille/-haltijoille sekä kuulutettiin kaupungin internetpalvelussa. Naapurien mielipiteitä saatiin kaksi, yksityisen kiinteistön maanomistajilta saatiin viesti ja Porvoon vedeltä ennakkolausunto. Saadun palautteen ja neuvottelujen perusteella asemakaavaluonnos työstettiin kaavaehdotukseksi. Ennakkolausunto, mielipiteet ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä no 5.

Esityslistan liitteet:  
Asemakaavaehdotus  
Kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta asettaa ehdotuksen asemakaavaksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelijaostolta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 34

03.03.2026

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa ehdotuksen asemakaavaksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelijaostolta.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh poistui § 34 käsittelyn jälkeen klo 17.58.

**Asemakaavamuutos, Tolkkinen, vetylaitos, kaupunginosa 35, AK 567**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 35  
360/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Johannes Korpijaako, kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus asemakaavamuutokseksi Tolkkisissa satama-alueella, Merilinjanimisen kadun päässä. Suunnittelualue sijaitsee Porvoon keskustasta noin 10 kilometriä lounaaseen, ja sen pinta-ala on noin kahdeksan hehtaaria.

Asemakaavahanke on käynnistynyt, kun Porvoon kaupunki ja Plug Power tekivät sopimuksen asemakaavoittamisesta huhtikuussa 2024. Hankkeeseen ryhtyvä on ottanut kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n, joka on laatinut asemakaavan kaupunkisuunnittelun ohjauksessa. Asemakaavahanke tuli vireille 9.4.2024. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle vihreän vedyn tuotantolaitoksen rakentaminen osoittamalla teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Asemakaavan aloitusvaiheessa on neuvoteltu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Uudenmaan liiton, Porvoon museon ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 10.2. - 14.3.2025. Asemakaavaluonnoksen esittelytilaisuus pidettiin 27.2.2025 Tolkkisten koululla. Mielenkiintoa ei jätetty. Viranomaisosallisten lausunnoissa oli lähinnä teknisluonteisia huomioita, jotka on otettu huomioon asemakaavamuutosehdotuksen valmistelussa.

Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan yksi suuri, kooltaan noin 7,7 hehtaarin suuruinen tontti sekä katualuetta. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,35$ , jolloin sitä on tuotanto- ja varastokäyttöön 26 933 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan yleismääräyksillä ohjataan toteutusta hulevesien, rakennusten ulkonäön, tarvittavien suojavyöhykkeiden, melun sekä alimman rakentamiskorkeuden osalta. Lisäksi on toteutettava Porvoon viherkertoimen tavoitteet. Tukesin määräyksiä noudattamalla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta haittaa ympäristöönsä tai ympäristönsä maankäytölle.

Kaupunkikehityslautakunta § 35

03.03.2026

Liitteet:  
asemakaavamuutosehdotus  
asemakaavamuutosehdotuksen selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet kommentteihin ja lausuntoihin ja päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 567 Tolkkinen, vetylaitos MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee satama-aluetta kaupunginosassa 35 (469 Mustijoki).

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet kommentteihin ja lausuntoihin ja päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 567 Tolkkinen, vetylaitos MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee satama-aluetta kaupunginosassa 35 (469 Mustijoki).

**Kaavoituskatsaus 2026**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 36  
242/10.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Alueidenkäyttölain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista. Lainsäädäntö korostaa kaavoituskatsauksen merkitystä ja tästä syystä päätöksästä kaavahankkeista tehdään kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta sai tiedoksi 20.1.2026 kaavahankkeet 2026, jossa on esitetty jo käynnissä olevat kaavahankkeet sekä tänä vuonna käynnistyvät kaavahankkeet. Kaavahankkeiden 2026 pohjalta on laadittu vuoden 2026 kaavoituskatsaus.

Porvoon kaavoituskatsaus 2026 julkaistaan kaupungin karttapalvelussa, johon pääsee Porvoon kaupungin verkkosivuilta osoitteessa <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/kaavoituskatsaus/>. Kaavoituskatsauksen verkkosivuilta löytyy ohjevideo karttapalvelun käyttöön. Kaavoituskatsausta voi tarkastella karttapalvelun lisäksi verkkosivuilta löytyvänä julkaisuna.

Kaavoituskatsauksen yhtenä tavoitteena on parantaa kuntalaisten tiedonsaantia vireillä olevista kaupunkisuunnitteluhankkeista ja mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen. Katsauksen tutustumalla saa monipuolisesti tietoa siitä, minkälaisia muutoksia eri puolille kaupunkia on tulossa. Yleis- ja asemakaavoitus ovat keskeisessä roolissa Porvoon kasvussa ja kehityksessä.

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja päättää lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä osaltaan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja päätti lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Oikaisuvaatimus hulevesimaksun muistutukseen annetusta päätöksestä**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 37  
2484/10.05.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot

konsernijuristi Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@porvoo.fi

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kari.hallstrom@porvoo.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt oikaisuvaatimuksen (liite 1) kaupunki-infrajohtajan päätöksestä 3.12.2025 § 162/2025 (liite 2) hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kielteinen päätös muistutuksesta on kohtuuton. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan vapautusta hulevesimaksusta sillä perusteella, että maksu ei ole oikaisuvaatimuksen tekijän kannalta kohtuullista ja se aiheuttaa olosuhteet huomioon ottaen tarpeetonta taloudellista raskautta. Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki auraa tontille lumia, joita sulatellaan vielä kesällä hulevedeksi.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on alkuperäisessä muistutuksessaan (liite 3) hakenut vapautusta hulevesimaksusta. Muistutuksessa on vedottu vapautuksen saamiseksi siihen, että kyseessä on perinteinen maalaismaisema ja kiinteistön pinta-alasta suurin osa (n. 75 %) on yleishyödyllisessä käytössä (metsää, aluskasvillisuutta, istutuksia ja nurmikkoa). Muistutuksen mukaan kohteessa ei ole kaupungin hulevesijärjestelmää, eikä hulevesistä ole koskaan ollut ongelmaa.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210. Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määritelty asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan

hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat tai haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta 30 %, jos kiinteistölle on toteutettu edellytykset täyttävä hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Huojennuksen voi saada myös, jos teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta vähintään 50 % on kasvillisuuspeitteistä.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen, jos kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaisesti. Kyseisen säännöksen mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä; sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin; ja se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän esille tuomat seikat eivät täytä hulevesimaksusta vapautukselle tai hulevesimaksun huojennukselle asetettuja edellytyksiä, sillä kyse ei ole tuloverolain mukaisesta yleishyödyllisestä yhteisöstä, eikä kyse ole myöskään teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetusta kiinteistöstä, josta voi saada huojennuksen, jos kiinteistöstä yli puolet on kasvillisuuspeitteistä. Kaupunki-infrajohtajan päätöksen muuttamiselle ei ole perusteita.

Oikaisuvaatimuksessa on tuotu esille myös mahdollista kiinteistöllä aiheutunutta vahinkoa, joista voi tarvittaessa osoittaa kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen. Tällä päätöksellä käsitellään ainoastaan hulevesimaksupäätöksestä tehty oikaisuvaatimus.

Sovelletut säännökset Alueidenkäyttölaki 103 n §, 187 §  
Toimivallan peruste Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §

#### Liitteet

Liite 1 Oikaisuvaatimus liitteinen  
Liite 2 Viranhaltijapäätös  
Liite 3 Muistutus

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä kaupunki-infrajohtajan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 37

03.03.2026

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä kaupunki-infrajohtajan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 21  
Kaupunkikehityslautakunta § 38

10.02.2026  
03.03.2026

## Trombia Free autonomisen lakaisupalvelun hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026 § 21

### Valmistelu ja lisätiedot

Tuotantopäällikkö Matias Pietilä, matias.pietila@porvoo.fi ja  
kunnossapitopäällikkö Keijo Lehtikangas,  
keijo.lehtikangas@porvoo.fi

Kaupunki-infran kunnossapito edellyttää modernia ja energiatehokasta erikoiskalustoa erityisesti laajentuneiden katu- ja väyläalueiden, kevyen liikenteen väylien sekä keskeisten kaupunkialueiden hoitamiseen. Lisäksi kaupungin strategian mukaiset päästövähennys- ja vihreän siirtymän tavoitteet ohjaavat siirtymistä päästöttömiin työkoneratkaisuihin.

Trombia Free on markkinoiden ainoa sarjatuotettu, CE-merkitty ja ISO 3691-4 -standardin mukainen täysitehoinen, autonominen ja sähköinen lakaisukone, jonka toiminnallinen turvallisuus ja valvontaratkaisut mahdollistavat käytön puolisoljetuilla kaupunkialueilla sekä pilottiyhteistyönä katualueilla. Trombian teknologia kuluttaa noin 10 % perinteisten lakaisukoneiden energiasta ja soveltuu kaupungin kriittisille keskusta- ja kevyenliikennealueille.

Markkina-analyysin perusteella samalla tasolla olevaa vaihtoehtoa tai kansallisia standardeja täyttävää kalustoa ei ole saatavilla. Kyseessä on poikkeuksellinen uusi teknologia, eikä vastaavaa tuotetta tai palvelua, jolla sama lopputulos voidaan saavuttaa ole olemassa. Tästä syystä hankinta toteutetaan hankintalain (1397/2016 Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista) 40 §:n mukaisena suorahankintana. Hankintayksikkö on neuvotellut toimittajan kanssa ja saanut 16.12.2025 täsmennetyn hinnaston, joka kattaa käyttöönotto-, operointi- ja ylläpitoon liittyvät palvelut.

Hankinnan sopimusmalli muodostuu seuraavasti:

- Vuodet 1–3: palvelusopimus 0,051 €/m<sup>2</sup>, vähimmäisvelvoite 1 175 000 m<sup>2</sup>/vuosi ja 1. vuoden minimilaskutus 59 925 €. Käyttö 26 vk/vuosi.
- Vuosi 3: kaluston lunastus 382 100 €, sisältäen lakaisukoneen ja tyhjennysaseman sekä tarvittavat ohjelmisto- ja sensoripäivitykset.
- Vuodet 4–8: ylläpito- ja ohjelmistolisenssit 14 900 €/vuosi (kiinteä).

Kaupunkikehityslautakunta § 21  
Kaupunkikehityslautakunta § 38

10.02.2026  
03.03.2026

Palvelusopimuksen aikana kalusto on kaupungin käytössä 26 viikkoa vuodesta. Sopimusmalli käsittää 4 eri skenaariota palvelunostosta ja kaluston lunastuksesta optiona ennalta sovittuun hintaan. Palvelusopimuksen myötä Porvoon kaupungista tulee Trombia Technologies Oy:n autonomisen lakaisuratkaisun pilotointikumppani myös katukäytössä. Pilotti suunnitellaan yhdessä toimittajan kanssa niin, että toimenpiteet vastaavat kaupungin todellista hoitotarvetta. Pilotti etenee vaiheittain ja kytketään tuottotavoitteisiin kunnossapidon arjessa.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo 8 vuodelle (kallein skenaario) on:

- 3 v palveluhankinta: 179 775 €
  - Kalustokokonaisuuden lunastus: 382 100 €
  - 5 v toiminnalliset lisenssit: 74 500 €
- Yhteensä: 636 375 € (alv 0 %)

Hankinta parantaa hoidon laatua keskeisillä alueilla, vähentää energiankulutusta ja päästöjä, sekä vapauttaa kaupungin henkilöstöresursseja muihin tehtäviin. Teknologia on markkinoilla ainutlaatuisia, ja hankinta täyttää suoraan hankinnan edellytykset.

Trombia Free palvelumalli keventää kokonaistarkastelussa käyttötalouden menoja, koska autonominen lakaisu vapauttaa henkilöstöä muihin tehtäviin ja vähentää manuaalista työpanosta, jolloin palkka- ja ylityökustannukset pienenevät samalla kun hoidon taso paranee.

Kun päätös on lainvoimainen sopimus syntyy allekirjoittamalla erillinen hankintasopimus kaupungin ja Trombia Technologies Oy:n välillä.

Liitteet:  
Sopimusluonnos

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Trombia Free autonomisen lakaisupalvelun hankinnan Trombia Technologies Oy:ltä palvelusopimusmallin mukaisesti.

Palvelusopimus kattaa neliömetripohjaisen lakaisupalvelun sekä siihen sisältyvät käyttöönotto-, operointi, valvonta ja ylläpitopalvelut. Hankinnan valinnassa on otettu huomioon ratkaisun tekninen soveltuvuus, energiatehokkuus sekä kaupungin kunnossapidon ja vihreän siirtymän tavoitteet.

Tämän päätöksen yhteydessä ei tehdä päätöstä kaluston lunastamisesta. Mahdollinen kaluston lunastus optiolla käsitellään myöhemmin erillisellä päätöksellä.

Kaupunkikehityslautakunta § 21  
Kaupunkikehityslautakunta § 38

10.02.2026  
03.03.2026

Kun päätös on lainvoimainen sopimus syntyy allekirjoittamalla erillinen hankintasopimus kaupungin ja Trombia Technologies Oy:n välillä.

Päätös tarkastetaan heti

Esittelijä peruutti päätösehdotuksen. Asia poistettiin esityslistalta.

Tuotantopäällikkö Matias Pietilä poistui kokouksesta § 21 käsittelyn jälkeen klo 19.22.

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 38  
221/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Tuotantopäällikkö Matias Pietilä, [matiaspietila@porvoo.fi](mailto:matiaspietila@porvoo.fi) ja  
kunnossapitopäällikkö Keijo Lehtikangas,  
[keijo.lehtikangas@porvoo.fi](mailto:keijo.lehtikangas@porvoo.fi)

Kaupunkikehityslautakunnassa 10.2.2026 § 21 käydyn keskustelun pohjalta sopimusneuvottelut toimittajan kanssa ovat jatkuneet. Täsmennetty sopimusluonnos on esityksen liitteenä.

Keskustelun perusteella täsmennetään hankinnan vaihtoehtoisia toteutusskenaarioita, jotka eroavat toisistaan kaluston omistuksen ja hinnoittelurakenteen osalta. Hankintapäätöksellä päätetään palvelun hankkimisesta perustuen neliömetriperusteiseen hinnoitteluun sopimuskautena. Kaluston lunastuksen tai kiinteähintaiseen ylläpito- ja ohjelmistolisenssihinnoitteluun siirtymisestä käsitellään myöhemmin.

Liitteet:

Sopimusluonnos

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Trombia Free autonomisen lakaisupalvelun hankinnan Trombia Technologies Oy:ltä palvelumallin mukaisesti.

Palvelusopimus kattaa neliömetripohjaisen lakaisupalvelun sekä siihen sisältyvät käyttöönotto-, operointi, valvonta ja ylläpitopalvelut. Hankinnan valinnassa on otettu huomioon ratkaisun tekninen soveltuvuus, energiatehokkuus sekä kaupungin kunnossapidon ja vihreän siirtymän tavoitteet sekä käyttötalousmenojen vakauttaminen.

Kaupunkikehityslautakunta § 21  
Kaupunkikehityslautakunta § 38

10.02.2026  
03.03.2026

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy tarjotun kokonaisuuden 8 vuodelle ja päättää tässä vaiheessa ottaa siitä käyttöön autonomisen lakaisupalvelun palveluhankintana. Palveluhankinnan arvo sopimuskaudelle perustuen minimikehykseen on 479 400 € (alv 0%). Kaluston lunastuksen ja kiinteähintaiseen ylläpito- ja ohjelmistolisenssinnoitteluun siirtymisestä käsitellään myöhemmin erillisellä päätöksellä.

Kun päätös on lainvoimainen sopimus syntyy allekirjoittamalla erillinen hankintasopimus kaupungin ja Trombia Technologies Oy:n välillä.

Päätös tarkastetaan heti

#### Käsittely

Käsittelyn aikana Noora Ahonen teki seuraavan palautusehdotuksen; Kaupunkikehityslautakunta ei hyväksy Trombia Free -lakaisupalvelun hankintaa Trombia Technologies Oy:ltä sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että laitteen edelleen käynnissä oleva pilotointivaihe yhdessä sopimuksen pitkän sitovuusajan, käytännössä puuttuvan irtisanomisoikeuden ja korkean purkukynnyksen kanssa aiheuttaa kaupungille merkittävän sopimus- ja taloudellisen riskin. Lisäksi sopimuksessa määriteltyyn niin sanottuun minimilaskutukseen liittyy tulkinnanvaraisuutta ja taloudellisia riskejä erityisesti virheellisen suorituksen tilanteissa sekä silloin, jos järjestelmä otetaan käyttöön kesken toimintakauden. Kaupunkikehityslautakunta katsoo myös, että asiakkaan vastuuta laitteelle aiheutuvista vahingoista tulee olennaisesti rajata, koska laite ei palvelusopimuksen mukaan ole asiakkaan omistuksessa. Kaupunkikehityslautakunta pitää hankinnan tavoitteita sinänsä hyväksyttävänä, mutta edellyttää, että sopimusehtoja neuvotellaan uudelleen vähintään edellä mainituilta osin riskien poistamiseksi tai olennaiseksi vähentämiseksi ennen kuin sopimusluonnos tuodaan lautakunnan uudelleen käsiteltäväksi. Ehdotusta kannatti Jarkko Ilomäki.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää kannatetusta palautusehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: palautusehdotusta vastaan JAA, palautusehdotuksen puolesta EI.

Palautusehdotusta vastaan äänesti kahdeksan (8); Marko Häyhä, Sanna Andersson, Pehr Sveholm, Mika Varpio, Piritta Simola, Kristel Pynnönen Andersson, Siru Hopealinna ja Patrik Björkman.

Noora Ahosen palautusehdotuksen puolesta äänesti kolme (3); Noora Ahonen, Jarkko Ilomäki ja Emma Antell-Neem.

Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat palautusehdotusta vastaan äänin kahdeksan (8) – kolme (3). Käsittelyä jatkettiin.

Kaupunkikehityslautakunta § 21  
Kaupunkikehityslautakunta § 38

10.02.2026  
03.03.2026

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä Trombia Free autonomisen lakaisupalvelun hankinnan Trombia Technologies Oy:ltä palvelumallin mukaisesti.

Palvelusopimus kattaa neliömetripohjaisen lakaisupalvelun sekä siihen sisältyvät käyttöönotto-, operointi, valvonta ja ylläpitopalvelut. Hankinnan valinnassa on otettu huomioon ratkaisun tekninen soveltuvuus, energiatehokkuus sekä kaupungin kunnossapidon ja vihreän siirtymän tavoitteet sekä käyttötalousmenojen vakauttaminen.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä kokonaisuuden kahdeksalle vuodelle ja päättää ottaa käyttöön autonomisen lakaisupalvelun palveluhankintana. Palveluhankinnan arvo sopimuskaudelle käsittäen minimikehyksen on 479 400 € (alv 0%). Kaluston lunastuksesta ja kiinteähintaiseen ylläpito- ja ohjelmistolisenssinnoitteluun siirtymisestä käsitellään myöhemmin erillisellä päätöksellä.

Kun päätös on lainvoimainen sopimus syntyy allekirjoittamalla erillinen hankintasopimus kaupungin ja Trombia Technologies Oy:n välillä.

Päätös tarkastettiin heti.

Jarkko Ilomäki ja Noora Ahonen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kaavoittaja Johannes Korpijaakko poistui § 37 käsittelyn aikana klo 20.13.

**Vanhan Porvoon itäisen rantamuurin perusparantaminen - urakoitsijan valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 39  
398/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot  
katurakennuspäällikkö Markus Karvonen,  
markus.karvonen@porvoo.fi

Porvoon kaupunki / kaupunki-infra on pyytänyt 8.1.2026 Tarjouspalvelu.fi -palvelussa julkaistulla kansallisella hankintailmoituksella Dnro 2026/02.08.00/2024/, joka on julkaistu Hilma-palvelussa, tarjouksia Vanhan Porvoon itäisen rantamuurin perusparantamisen hankinnasta.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on käytetty diaarinumeroa 2086/02.08.00/2024. Oikea tämän asian diaarinumero on kuitenkin 398/02.08/2026. Ero johtuu siitä, että kilpailutusta valmisteltaessa diaarinumeroa ei ollut haettu ennen tarjouspyynnön julkaisua; diaarinumero haettiin vasta tarjouksen jättämisen jälkeen. Tähän päätökseen kirjataan oikea diaarinumero 398/02.08/2026. Mainittu täsmennys ei muuta tarjouspyynnön ehtoja eikä vaikuta tarjosten vertailuun tai tarjoajien tasapuoliseen kohteluun.

Tarjoajien oli mahdollista esittää hankintaan liittyviä kysymyksiä 20.1.2026 kello 12.00 mennessä. Kysymyksiin vastattiin 21.1.2026 sekä jätettiin kolme lisäselvitystä.

Hankinnan kohteena oli Porvoon Vanhan kaupungin itäisen rantamuurin perusparannus. Kohde sijaitsee osoitteessa Jokikatu 57-24, Porvoo, Vanhan liimapuupalkkisen sillan eteläpuolella. Urakassa korjattava rantamuurin pohjoispää liitetään em. Vanhan sillan urakan yhteydessä kunnostettuun rantamuriin ja eteläpäässä vanhaan ranta-aitaan. Rakennusalueen stabiliteettia parannetaan pysyvällä ankkuroidulla ponttiseinällä. Nykyinen muuri puretaan perustuksineen. Uudet perustukset valetaan porapaalujen varaan, alkuperäiset muurikivet palautetaan / kiinnitetään uuteen betonivaluun.

Hanke toteutetaan kehitysvaiheellisena kokonaisurakkana (KU–K). Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kehitysvaiheelliseen kokonaisurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuudet ja työmaapalvelut. Urakkaan kuuluvat tehtävät on kuvattu urakkaohjelman kohdassa 3.1.

Kehitysvaiheellisessä kokonaisurakassa kehitysvaihe alkaa heti, kun päätös on annettu tiedoksi ja hankintapäätös on lainvoimainen.

Urakasta tehdään kaksi sopimusta; kehitysvaiheen urakkasopimus ja kehitysvaiheen päätteeksi varsinainen urakkasopimus.

Kehitysvaiheessa tilaaja, rakennuttaja, suunnittelija ja pääurakoitsija kehittävät ratkaisuja mm. riskienhallintaan, viestintään, aikatauluun sekä teknisiä ratkaisuja tarjouksessa olleiden rakennussuunnitelmien pohjalta.

Kehitysvaiheen tavoitteena on minimoida toteutuksen häiriöt sekä töistä aiheutuvat riskit, saada kustannussäästöjä sekä saada laadullisesti haluttu lopputulos. Kehitysvaihe kestää enintään kaksi kuukautta, jonka jälkeen solmitaan tarkennettu urakkasopimus urakan toteutuksesta, johon kirjataan kehitysvaiheessa tarkennettu tavoitehinta. Tarkennettu tavoitehinta maksetaan erillisen maksuerätaulukon mukaisesti.

Hankinnan urakkahinnan muodostuminen on selitetty urakkaohjelman kohdan 9.1 Urakkahinnan muodostuminen -kohdassa. Tiivistettynä urakkahinnan muodostumisesta: hankinnan voittaneen urakoitsijan tarjottu hinta toimii tavoitehintana. Kehitysvaiheen lopputulos on tarkennettu tavoitehintana, jonka lopputulos voi olla 15 % alaspäin tai ylöspäin riippuen kehitysvaiheen ratkaisuista. Mikäli toteutuskustannukset alittavat tarkennetun tavoitehinnan, saa urakoitsija tavoitehintapalkkiona 50 % tavoitehinnan ja lopullisen urakkahinnan välisestä erotuksesta, kuitenkin enintään 10 % lopullisesta urakkahinnasta. Mikäli lopullinen urakkahinta ylittää alkuperäisen tavoitehinnan jaetaan se 50/50 kattoon asti ja ylitys on urakotitsijan riski.

Määräaikaan 28.1.2026 klo 12.00 mennessä jätettiin viisi (5) tarjousta. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset ja tarkastettiin, että kaikkien tarjoajien tarjoukset sisälsivät pyydytetyt dokumentit ja tiedot.

Tarjosten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys. Hinnan painoarvo oli 40 % ja laadullisten tekijöiden painoarvo oli 60 %. Laatu jakautui seuraavasti: työsuunnitelma ja aikataulu 20 %, avainhenkilöt 15 %, työmaan viestintäsuunnitelma 5 % ja kehitysvaiheen sisältö 20 %. Hinta pisteytettiin kaavalla (edullisin / tarjottu) x hinnan painoarvoa osoittava prosenttiluku. Laadun pisteet pisteytettiin kaavalla (arvioitava pistemäärä / paras pistemäärä) x laadun painoarvoa osoittava prosenttiluku.

Hinta- ja laatupisteet jakautuivat seuraavasti:

Sijoitus	Tarjoaja	Yhteispisteet	Tavoitehintana
1.	Kreate Oy	92,95	1 978 927,00 €
2.	RAPinsto Oy	73,44	2 186 425,00 €

Kaupunkikehityslautakunta § 39

03.03.2026

3.	Oteran Oy	69,10	2 327 450,00 €
4.	Rajukivi Oy	63,76	1 679 601,60 €
5.	Vesihaka Oy	36,74	3 298 670,00 €

Liitteet:

Tarjouspyyntö 2026

Tarjousten avauspöytäkirja

Tarjousten vertailutaulukko

Urakkaohjelma

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita parhaimmat yhteispisteet (hinta/laatu) saaneen tarjoajan, Kreate Oy:n, Vanhan Porvoon itäisen rantamuurin urakan toteuttajaksi. Hankinnan arvo on 1 978 927,00 €, alv. 0 %.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita parhaimmat yhteispisteet (hinta/laatu) saaneen tarjoajan, Kreate Oy:n, Vanhan Porvoon itäisen rantamuurin urakan toteuttajaksi. Hankinnan arvo on 1 978 927,00 €, alv. 0 %.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Päätös tarkastettiin heti.

Tuotantopäällikkö Matias Pietilä poistui kokouksesta § 38 käsittelyn jälkeen klo 20.19.

**Poikkeamislupa, Fagersta**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 40  
2336/10.03.00.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan poikkeamislupaa omakotitalon (150 k-m<sup>2</sup>, 1 krs.) ja saunarakennuksen (25 k-m<sup>2</sup>) rakentamiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Fagerstassa rannalla. Rakennuspaikka on rakentamaton ja sijaitsee kahden rakennetun kiinteistön välissä. Rakennuspaikan kautta kulkee rasiestie Pelsholmeniin, pieneen rakennettuun saareen, joka sijaitsee haetun rakennuspaikan eteläpuolella.

Asemapiirroksessa haettu omakotitalo sijaitsee noin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja saunarakennus noin 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennukset on sijoitettu rasiestien länsipuolelle eikä haettu hanke vaaranna kulkuyhteyttä Pelsholmeniin.

Kiinteistö on rekisteröity 1.5.1999, ja sen pinta-ala on 0,6317 ha. Kiinteistö on alun perin muodostettu 31.3.1950 ([REDACTED]), jolloin sen pinta-ala oli 0,7500 ha. Vuonna 1999 kiinteistöstä lohkottiin pieni alue lisämaaksi viereiselle kiinteistölle, jolloin kiinteistön pinta-ala pieneni hieman. Kiinteistöllä on pohjakartasta mitattuna noin 150 metriä rantaviivaa, mutta osa siitä on umpeenkasvanutta vesialuetta Pelsholmenin edustalla.

Alueella on ennestään ympärivuotista asutusta. Rakennuspaikalle johtaa ajotie, ja se voidaan liittää vesi- ja viemäriverkkoon.

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaava vuodelta 1996. Kaavassa kiinteistö on osoitettu kyläkeskuksen alueeksi (AT-1). Porvoon kaupungin vuoden 2025 kaavoituskatsauksen mukaan alueella on valmisteilla Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin alueiden osayleiskaava (Y7). Alustava kaavaluonnos on ollut nähtävillä tammikuussa 2020. Kaavan alustavien mitoitusperiaatteiden mukaan haettu kiinteistö vastaa emätilan määritelmää. Näiden periaatteiden mukaan jokaisella emätilalla, joka on rakennuspaikaksi tarkoitettu ja täyttää rakennusjärjestyksen rakennuspaikalle asetetun vähimmäispinta-alavaatimuksen (5 000 m<sup>2</sup>) sekä ranta-alueella rantaviivan pituusvaatimuksen (50 m), on rakennusoikeus vähintään yhteen rakennuspaikkaan.

#### Perustelut

Kysymyksessä on omakotitalon rakentaminen ranta-alueella, jossa on jo ympärivuotista asutusta. Rakennuspaikka on liitettävissä vesi- ja viemäriverkkoon. Haettu hanke on alueen maankäyttötavoitteiden mukainen.

Huolellisella suunnittelulla uudisrakentaminen voidaan sovittaa Fagerstan kylän ominaispiirteisiin. Haetut rakennukset on sijoitettu siten, että niiden etäisyydet rantaviivasta ja sijainnit rakennuspaikalla ovat sellaiset, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennusten sijainnit ovat sopivia rantamaisemaa ja rakennuspaikan topografiaa ajatellen. Näin ollen rakennusjärjestyksestä haettujen poikkeamien myöntämisen tueksi on olemassa erityisiä syitä koskien rakennusten etäisyyttä rantaviivasta (RakJ 5.1)

Haettu hanke ei päätöksen lupaehtoilla aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä.

#### Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 § 1 mom.)
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 5.1 koskien rakennuksen etäisyyttä rannasta.

#### Liitteet

Lupapäätös 638-2026-5009  
Sijaintikartta ja asemapiirros

#### Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 57 § nojalla haetun poikkeamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5009 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 57 § nojalla haetun poikkeamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5009 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Sijoittamislupa (1), Myllykylä**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 41  
480/10.03.00.12/2026

## Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Noin 5 000 m<sup>2</sup> suuruiselle määrälalle kiinteistöstä [REDACTED] haetaan erillistä sijoittamislupaa omakotitalon (350 k-m<sup>2</sup>, 2 krs.) sekä sivuasunnon (85 k-m<sup>2</sup>) rakentamiselle.

Samalla hakemuksella haetaan lupaa kahden omakotitalon rakentamiselle omille rakennuspaikoilleen. Tässä päätöksessä käsitellään pohjoisempaa rakennuspaikkaa, joka on asemapiirroksessa osoitettu merkinnällä "tontti 1".

Koko kiinteistön pinta-ala on 96,5 ha, ja se on rekisteröity 5.11.1992. Osa kiinteistöstä sijaitsee ranta-alueella. Haettu rakennuspaikka on rakentamatonta metsämaata ja sijaitsee ranta-alueen ulkopuolella, noin 500 metrin etäisyydellä rannasta.

Rakennuspaikka sijaitsee yksityistien varrella kahden rakennetun rakennuspaikan vieressä. Läheisyydessä on ympärivuotista maaseutumaista asutusta. Alueella on kimppavesijohto, mutta ei viemäriverkkoa.

Hakemuksen mukaan rakennukset ovat puurakenteisia ja ne sopeutetaan maisemaan sekä ympäröivään rakennuskantaan. Hakemuksessa on todettu, että rakennusten tulee olla massoittelultaan hillittyjä ja että rakennuspaikalle rakennetaan määräysten mukaiset jätevesijärjestelmät. Lisäksi edellytetään, että rakennuksia suunniteltaessa otetaan huomioon rakennuspaikan tien puoleisella reunalla kulkeva maanalainen keskijännitekaapeli.

## Perustelut

Haettu rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset koon ja sijainnin suhteen. Haettu rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on jo ympärivuotista asutusta. Haettu rakennuspaikka ei siten pirsto yhtenäistä rakentamatonta aluetta, vaan sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakennuspaikalla on tieyhteys ja haetut rakennukset voidaan liittää vesijohtoverkkoon. Rakentaminen ei aiheuta naapureille haittaa, eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Hakemuksen ja sen liitteiden perusteella voidaan todeta, että haettu rakennuspaikka on sopiva asumiseen. Haettu rakentaminen on

Kaupunkikehityslautakunta § 41

03.03.2026

sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä, eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Haettu rakentamishanke ei päätöksen lupaehdoilla olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että haettu rakentamishanke täyttää rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella sekä rakentamislain 46 §:n mukaiset edellytykset sijoittamiselle suunnittelutarvealueella.

Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen suunnittelutarvealueella (AKL 16 §)

Liitteet

Lupapäätös 638-2026-5010  
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5010 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5010 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Sijoittamislupa (2), Myllykylä**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 42  
480/10.03.00.12/2026

## Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Noin 5 000 m<sup>2</sup> suuruiselle määräalalle kiinteistöstä [REDACTED] haetaan erillistä sijoittamislupaa omakotitalon (350 k-m<sup>2</sup>, 2 krs.) sekä sivuasunnon (85 k-m<sup>2</sup>) rakentamiselle.

Samalla hakemuksella haetaan lupaa kahden omakotitalon rakentamiselle omille rakennuspaikoilleen. Tässä päätöksessä käsitellään eteläisempää rakennuspaikkaa, joka on asemapiirroksessa osoitettu merkinnällä "tontti 2".

Koko kiinteistön pinta-ala on 96,5 ha, ja se on rekisteröity 5.11.1992. Osa kiinteistöstä sijaitsee ranta-alueella. Haettu rakennuspaikka on rakentamatonta metsämaata ja sijaitsee ranta-alueen ulkopuolella, noin 450 metrin etäisyydellä rannasta.

Rakennuspaikka sijaitsee yksityistien varrella kahden rakennetun rakennuspaikan vieressä. Läheisyydessä on ympärivuotista maaseutumaista asutusta. Alueella on kimppavesijohto, mutta ei viemäriverkkoa.

Hakemuksen mukaan rakennukset ovat puurakenteisia ja ne sopeutetaan maisemaan sekä ympäröivään rakennuskantaan. Hakemuksessa on todettu, että rakennusten tulee olla massoittelultaan hillittyjä ja että rakennuspaikalle rakennetaan määräysten mukaiset jätevesijärjestelmät. Lisäksi edellytetään, että rakennuksia suunniteltaessa otetaan huomioon rakennuspaikan tien puoleisella reunalla kulkeva maanalainen keskijännitekaapeli.

## Perustelut

Haettu rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset koon ja sijainnin suhteen. Haettu rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on jo ympärivuotista asutusta. Haettu rakennuspaikka ei siten pirsto yhtenäistä rakentamatonta aluetta, vaan sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakennuspaikalla on tieyhteys ja haetut rakennukset voidaan liittää vesijohtoverkkoon. Rakentaminen ei aiheuta naapureille haittaa, eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Hakemuksen ja sen liitteiden perusteella voidaan todeta, että haettu rakennuspaikka on sopiva asumiseen. Haettu rakentaminen on

Kaupunkikehityslautakunta § 42

03.03.2026

sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä, eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Haettu rakentamishanke ei päätöksen lupaehdoilla olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että haettu rakentamishanke täyttää rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella sekä rakentamislain 46 §:n mukaiset edellytykset sijoittamiselle suunnittelutarvealueella.

Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen suunnittelutarvealueella (AKL 16 §)

Liitteet

Lupapäätös 638-2026-5014

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5014 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5014 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Sijoittamislupa (1), Seitlahti**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 43  
487/10.03.00.12/2026

## Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Noin 6 000 m<sup>2</sup> suuruiselle määrälalle kiinteistöstä [REDACTED] haetaan erillistä sijoittamislupaa omakotitalon (185 k-m<sup>2</sup>, 1,5 krs.) rakentamiselle.

Samalla hakemuksella haetaan lupaa kahden omakotitalon rakentamiselle omille rakennuspaikoilleen. Tässä päätöksessä käsitellään asemapiirroksessa merkinnällä "kiinteistö 1" osoitettua rakennuspaikkaa.

Koko kiinteistön pinta-ala on 10,8 ha, ja se on rekisteröity 14.10.1997. Osa kiinteistöstä sijaitsee ranta-alueella. Haettu rakennuspaikka on rakentamatonta metsämaata ja sijaitsee ranta-alueen ulkopuolella, noin 250 metrin etäisyydellä rannasta. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa entiseen hiekkakuoppaan.

Rakennuspaikka sijaitsee kahden rakennetun rakennuspaikan välissä. Lähialueella on ympärivuotista asutusta. Rakennuspaikka rajautuu yksityistiehen, johon se voi liittyä. Rakennuspaikka voidaan myös liittää alueella olevaan vesi- ja viemäriverkkoon.

Hakemuksen mukaan asuinrakennus on puolitoistakerroksinen omakotitalo betoni- tai harkkosokkelilla. Julkisivulaudoitus maalataan ympäristöön sopivaan sävyyn, esim. keltaiseksi, punaiseksi tai vaaleanharmaaksi valkoisilla listoilla. Peltivesikatto on musta, tummanharmaa tai punainen.

## Perustelut

Haettu rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset koon ja sijainnin suhteen. Haettu rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on jo ympärivuotista omakotitaloasutusta. Haettu rakennuspaikka ei siten pirsto yhtenäistä rakentamatonta aluetta, vaan sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakennuspaikalle on mahdollista järjestää liittymä olemassa olevaan yksityistiehen, ja haettu omakotitalo voidaan liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Rakentaminen ei aiheuta naapureille haittaa, eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Kaupunkikehityslautakunta § 43

03.03.2026

Hakemuksen ja sen liitteiden perusteella voidaan todeta, että haettu rakennuspaikka on sopiva asumiseen ja haettu rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Haettu rakentamishanke ei myöskään olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että haettu rakentamishanke täyttää rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella sekä rakentamislain 46 §:n mukaiset edellytykset sijoittamiselle suunnittelutarvealueella.

Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen suunnittelutarvealueella (AKL 16 §)

Liitteet

Lupapäätös 638-2026-5011

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5011 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5011 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Sijoittamislupa (2), Seitlahti**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 44  
487/10.03.00.12/2026

## Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Noin 5 800 m<sup>2</sup> suuruiselle määrälalle kiinteistöstä [REDACTED] haetaan erillistä sijoittamislupaa omakotitalon (185 k-m<sup>2</sup>, 1,5 krs.) rakentamiselle.

Samalla hakemuksella haetaan lupaa kahden omakotitalon rakentamiselle omille rakennuspaikoilleen. Tässä päätöksessä käsitellään asemapiirroksessa merkinnällä " kiinteistö 2" osoitettua rakennuspaikkaa.

Koko kiinteistön pinta-ala on 10,8 ha, ja se on rekisteröity 14.10.1997. Osa kiinteistöstä sijaitsee ranta-alueella. Haettu rakennuspaikka on rakentamatonta metsämaata ja sijaitsee ranta-alueen ulkopuolella, noin 300 metrin etäisyydellä rannasta. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa entiseen hiekkakuoppaan.

Rakennuspaikka sijaitsee kahden rakennetun rakennuspaikan välissä. Lähialueella on ympärivuotista asutusta. Rakennuspaikka rajautuu yksityistiehen, johon se voi liittyä. Rakennuspaikka voidaan myös liittää alueella olevaan vesi- ja viemäriverkkoon.

Hakemuksen mukaan asuinrakennus on puolitoistakerroksinen omakotitalo betoni- tai harkkosokkelilla. Julkisivulaudoitus maalataan ympäristöön sopivaan sävyyn, esim. keltaiseksi, punaiseksi tai vaaleanharmaaksi valkoisilla listoilla. Peltivesikatto on musta, tummanharmaa tai punainen.

## Perustelut

Haettu rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset koon ja sijainnin suhteen. Haettu rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on jo ympärivuotista omakotitaloasutusta. Haettu rakennuspaikka ei siten pirsto yhtenäistä rakentamatonta aluetta, vaan sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakennuspaikalle on mahdollista järjestää liittymä olemassa olevaan yksityistiehen, ja haettu omakotitalo voidaan liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Rakentaminen ei aiheuta naapureille haittaa, eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Kaupunkikehityslautakunta § 44

03.03.2026

Hakemuksen ja sen liitteiden perusteella voidaan todeta, että haettu rakennuspaikka on sopiva asumiseen ja haettu rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Haettu rakentamishanke ei päätöksen lupaehdoilla olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että haettu rakentamishanke täyttää rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella sekä rakentamislain 46 §:n mukaiset edellytykset sijoittamiselle suunnittelutarvealueella.

Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen suunnittelutarvealueella (AKL 16 §)

Liitteet

Lupapäätös 638-2026-5013  
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5013 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5013 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Sijoittamis- ja poikkeamislupa, Veckjärvi**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 45  
140/10.03.00.03/2026

## Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi).

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan lupaa muuttaa vapaa-ajan asuinrakennus omakotitaloksi (105 k-m<sup>2</sup>, 1 krs.).

Kiinteistön pinta-ala on 0,1890 ha ja se on rekisteröity 24.1.1928. Kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vapaa-ajan asuinrakennus (101 k-m<sup>2</sup>). Kiinteistöllä on myös kaksi vanhaa talousrakennusta, joista ei ole tietoja rekisterissä. Rakennusten rakentamisvuosista ei ole tietoa. Kyse on todennäköisesti 1920–1930-luvulla rakennetusta vanhasta asuinrakennuksesta, mutta kuvien perusteella voidaan todeta, että asuinrakennusta on jossain vaiheessa laajennettu ja että ikkunoita sekä ulkoverhousta vaihdettu. Kohde ei sisälly Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavan kulttuuriselvitykseen (2021).

Hakemuksen mukaan kiinteistö on liitetty kunnan sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoon.

Porvoon keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 14.1.-16.2.2026. Osayleiskaavaluonnoksessa haettu rakentamishanke sijoittuu alueelle, joka on osoitettu kyläalueeksi (AT-101). Haettu hanke on kaavaluonnoksen määräysten mukainen.

## Perustelut

Kyseessä on olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttaminen omakotitaloksi. Rakennus sijaitsee alueella, jossa on ennestään ympärivuotista asutusta. Haettu hanke on alueen maankäyttötavoitteiden mukainen.

Haettu hanke täyttää rakentamislain vaatimukset rakennuspaikan koon ja sijainnin suhteen. Rakennuspaikka on liitetty sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoihin ja sillä on olemassa oleva tieyhteys. Haettu rakentaminen ei aiheuta naapureille haittaa, eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Hakemuksen mukaan asuinrakennus on tarkoitus peruskorjata. Hyvällä suunnittelulla rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Haettu rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta

erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä, eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Haettu rakentaminen ei päätöksen lupaehdoilla olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavojen laatimista, ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että haettu rakentamishanke täyttää rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella sekä rakentamislain 46 §:n mukaiset edellytykset sijoittamiselle suunnittelutarvealueella.

Haettu hanke poikkeaa Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksistä, jotka koskevat rakennuspaikan kokoa ja rakentamisen määrää. Kyse on jo rakennetusta rakennuspaikasta sekä olemassa olevasta asuinrakennuksesta, joka peruskorjataan ja muutetaan omakotitaloksi. Rakennuspaikka on ollut rakennettu jo melkein 100 vuotta ja rakennuspaikan rakentamisen määrä ei muutu haetun rakentamishankkeen johdosta. Hakemuksen tueksi on näin ollen erityisiä syitä. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen suunnittelutarvealueella (AKL 16 §)
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa.
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2 koskien rakentamisen määrää.

#### Liitteet

Lupapäätös 638-2026-5012  
Sijaintikartta ja asemapiirros

#### Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla sekä haetun poikkeamisluvan

Kaupunkikehityslautakunta § 45

03.03.2026

rakentamislain 57 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5012 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla sekä haetun poikkeamisluvan rakentamislain 57 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5012 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Porvoon julkisen taiteen periaatteet**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 46  
414/12.03.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:

vapaa-aikajohtaja Minna Särelä,  
kulttuuripalvelupäällikkö Susann Hartman,  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen,  
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Julkisen taiteen suosio on kasvanut nopeasti 2000-luvulla Suomessa. Samalla kaupungeissa ja kunnissa on kehittynyt uusia taiteen ja rakentamisen yhdistäviä toimintamalleja nk. prosenttiperiaatteen pohjalta. Prosenttiperiaate tarkoittaa, että tietty osuus rakentamisbudjetista käytetään kohteessa taiteen hankintaan tai taiteelliseen suunnitteluun. Prosenttiperiaatteella hankittua taidetta kutsutaan myös prosenttitaideksi.

Julkinen taide on julkiseen ulko- tai sisätilaan sijoitettua taidetta. Se voi olla pysyvää tai väliaikaista ja on yleensä esteettömästi kenen tahansa saavutettavissa. Julkinen taide on usein paikkasidonnaista. Se suunnitellaan ja toteutetaan harkitusti tiettyyn ympäristöön ja kohteeseen. Taideteos voi olla veistotaidetta, valotaidetta, äänitaidetta, maalauksia, installaatio tai se voi olla integroitu osaksi rakenteita ja pintoja.

Toteuttamalla julkista taidetta kohennetaan tasa-arvoisesti yhteistä ympäristöä, parannetaan kulttuurin ja taiteen saavutettavuutta, edistetään matkailua, kaupunkilaisten hyvinvointia sekä taiteilijoiden työtilaisuuksia. Taiteella voidaan myös rakentaa ja vahvistaa paikan tai alueen identiteettiä. Yksittäiset teokset voivat tuoda esiin alueen historiaa, kulttuurisia juuria tai tulevaisuuteen suuntautuvaa ajattelua.

Valtio ja erityisesti isot kaupungit ovat 1960-luvulta lähtien noudattaneet prosenttiperiaatteen rahoitusmallia omassa rakentamisessaan kansallisten suositusten mukaisesti. Kaikki Suomen 23 suurinta kaupunkia noudattavat prosenttiperiaatetta, joskin sitoutumisen aste ja laajuus vaihtelevat. Tuoreimman kuntia koskevan selvityksen mukaan 79 Suomen kuntaa on tehnyt prosenttiperiaatetta koskevan periaatepäätöksen. (Lähde: Taiteen edistämiskeskus 2026)

Porvoon kaupunki ei ole tähän asti noudattanut prosenttitaidesuosituksia omassa rakentamisessaan. Kuitenkin kahdelle rakentuvalle alueelle on laadittu erilliset taideohjelmat, joilla alueiden rakennuttajilta velvoitetulla rahoituksella on toteutettu näille

alueille julkista taidetta. Porvoon ensimmäinen julkisen taiteen ohjelma laadittiin Porvoon Länsirannalle vuonna 2014, ja taidehankintoja on tähän mennessä tehty toistakymmentä. Ohjelma päivitettiin vuonna 2022. Ohjelman laadinta käynnistettiin tukemaan alueen korkealaatuisen rakentamisen tavoitteita. Toinen taideohjelma, joka jatkossa velvoittaa alueen rakennuttajia taidehankintoihin on Porvoon Puistokadun taideohjelma, joka hyväksyttiin 2024. Hyvät kokemukset kannustavat taiteen yhdistämiseen myös kaupungin omassa rakentamisessa.

Porvoon kaupungilla ei ole aiemmin ollut yhdenmukaisia ja selkeitä periaatteita tai käytäntöjä julkisen taiteen hankinnoissaan. Kaupunki on kuitenkin 2000-luvulla hankkinut taidetta yksittäisiin keskustan kohteisiin, ja kaupunki on myös sijoittanut teoksia kokoelmistaan kaupungin uusiin kiinteistöihin. Tästä syystä esimerkiksi osassa Porvoon kouluja on julkista taidetta ja osassa ei ole.

Porvoon julkisen taiteen periaatteet -asiakirja luo rungon kaupungin omille taidehankkeille ja ilmaisee, mitä taidehankinnoilla tavoitellaan. Asiakirja ohjaa taidehankintoja ja määrittelee hankintaprosessin käytännöt ja toimijat. Linjaukset koskevat sekä kaupungin rakennuttamia, hallinnoimia ja omistamia kiinteistöjä, että tärkeitä kaupunkitiloja kuten puistoja, toreja ja liikuntapaikkoja.

Porvoon julkisen taiteen periaatteita ja prosesseja noudattamalla taide tulee huomioiduksi tarpeeksi varhaisessa vaiheessa sekä rakennus- että kaupunkisuunnitteluhankkeissa. Asiakirja toimii ohjeena viranhaltijoille, jotka tekevät työtä julkisen taiteen parissa.

Periaatelinjauksia valmistellut työryhmä esittää, että Porvoon kaupunki nimeää julkisen taiteen ohjausryhmän ja ottaa käyttöön mallin, jossa taidehankinta on käsiteltävä julkisen taiteen ohjausryhmän toimesta ja osana tarveselvityksen tai vastaavan dokumentin laadintaa kaikissa arviolta yli viisi (5) miljoonaa euroa maksavissa hankkeissa, kun kyseessä on kasvun ja oppimisen tai elinvoiman toimialan palveluita varten toteutettava rakennus- tai peruskorjaushanke. Esitys taidehankinnasta voidaan tehdä myös liittyen muihin hankkeisiin, väliaikaisiin toteutuksiin sekä kaupunkitilaan ja infraan yhdistyviin hankkeisiin. Ohjausryhmä voi lausua myös taiteen huomioimisesta pienemmissä rakennus- tai peruskorjaushankkeissa. Ohjausryhmän suositus huomioidaan hankkeen budjetin mahdollistamissa puitteissa osana hankkeeseen liittyvää päätöksentekoa.

Yli viisi (5) miljoonaa euroa maksavissa pysyväksi tarkoitetuissa rakennus- ja peruskorjaushankkeissa, kun kyseessä on kasvun ja oppimisen tai elinvoiman toimialan palveluita varten toteutettava hanke, tavoitteena on varata taiteelle 0,5–2 prosenttia investoinnin kokonaissummasta, kuitenkin vähintään 30 000 euroa.

Rahoitusta on mahdollista hankkia myös muista lähteistä huomioiden erilaiset avustukset, lahjoitukset ja yritys yhteistyön mahdollisuudet.

Julkisen taiteen periaatteet -asiakirja on valmisteltu poikkihallinnollisesti vuoden 2025 aikana. Valmistelutyöryhmässä on ollut edustajia vapaa-aikapalveluista, toimitilapalveluista, kaupunkikehityksestä sekä kasvun ja oppimisen toimialalta. Asiakirjan laadinnasta on vastannut kaupungin puitesopimuskumppani Frei Zimmer Oy, joka toimii asiantuntijana taiteen, arkkitehtuurin ja rakennetun ympäristön yhdistämisessä.

Porvoon julkisen taiteen periaatteet -asiakirjan laatiminen on toimenpide, joka täyttää myös Porvoon kulttuuriohjelmassa määriteltyjä tavoitteita. Kaupunginhallitus hyväksyi Porvoon kulttuuriohjelman 20.6.2022 § 228. Kulttuuriohjelman kohdassa 2.2 todetaan taideohjelmien ja taiteen prosenttiperiaatteen sisällyttämisestä osaksi elinympäristöä ja toimenpiteenä mainitaan prosenttiperiaatteen huomioiminen kaupungin omassa rakentamisessa tarveselvityksen ja hankesuunnitelman osana.

Liite:

Porvoon julkisen taiteen periaatteet 2026

Kaupunkikehitysjohdaja

Lautakunta hyväksyy osaltaan Porvoon julkisen taiteen periaatteet ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Porvoon julkisen taiteen periaatteet noudatettavaksi kaupungin rakennuttamisissa, hallinnoimissa ja omistamisissa kiinteistöissä sekä tärkeissä kaupunkitiloissa.

Porvoon kaupunki nimeää julkisen taiteen ohjausryhmän ja ottaa käyttöön mallin, jossa taidehankinta on käsiteltävä julkisen taiteen ohjausryhmän toimesta ja osana tarveselvityksen tai vastaavan dokumentin laadintaa kaikissa arviolta yli viisi (5) miljoonaa euroa maksavissa hankkeissa, kun kyseessä on kasvun ja oppimisen tai elinvoiman toimialan palveluita varten toteutettava hanke. Esitys taidehankinnasta voidaan tehdä myös liittyen muihin hankkeisiin, väliaikaisiin toteutuksiin sekä kaupunkitilaan ja infraan yhdistyviin hankkeisiin. Ohjausryhmä voi lausua myös taiteen huomioimisesta pienemmissä rakennus- tai peruskorjaushankkeissa. Ohjausryhmän suositus huomioidaan hankkeen budjetin mahdollistamissa puitteissa osana rakennushankkeeseen liittyvää päätöksentekoa.

Yli viisi (5) miljoonaa euroa maksavissa pysyväksi tarkoitetuissa rakennus- ja peruskorjaushankkeissa, kun kyseessä on kasvun ja oppimisen tai elinvoiman toimialan palveluita varten toteutettava hanke, tavoitteena on varata taiteelle 0,5 - 2 prosenttia investoinnin

kokonaissummasta, kuitenkin vähintään 30 000 euroa.

Asia tarkastetaan kokouksessa.

#### Käsittely

Käsittelyn aikana Jarkko Ilomäki teki seuraavan lisäysehdotuksen; Lisätään uusi virke ennen päätösehdotuksen kohtaa "Ohjausryhmä voi lausua myös taiteen huomioimisesta pienemmissä..." Lisättävä virke on: "Taidehankintoja toteutettaessa ohjausryhmä pyrkii mahdollisuuksien mukaan edistämään porvoolaisten taiteilijoiden ja taidealan opiskelijoiden osallisuutta ja näkyvyyttä" Ehdotusta kannattivat Mika Varpio, Piritta Simola, Marko Häyhä, Noora Ahonen, Siru Hopealinna ja Patrik Björkman. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

#### Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä osaltaan Porvoon julkisen taiteen periaatteet ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Porvoon julkisen taiteen periaatteet -ohjelman noudatettavaksi kaupungin rakennuttamissa, hallinnoimissa ja omistamissa kiinteistöissä sekä tärkeissä kaupunkitiloissa.

Porvoon kaupunki nimeää julkisen taiteen ohjausryhmän ja ottaa käyttöön mallin, jossa taidehankinta on käsiteltävä julkisen taiteen ohjausryhmän toimesta ja osana tarveselvityksen tai vastaavan dokumentin laadintaa kaikissa arviolta yli viisi (5) miljoonaa maksavissa hankkeissa, kun kyseessä on kasvun ja oppimisen tai elinvoiman toimialan palveluita varten toteutettava hanke. Esitys taidehankinnasta voidaan tehdä myös liittyen muihin hankkeisiin, väliaikaisiin toteutuksiin sekä kaupunkitilaan ja infraan yhdistyviin hankkeisiin. Taidehankintoja toteutettaessa ohjausryhmä pyrkii mahdollisuuksien mukaan edistämään porvoolaisten taiteilijoiden ja taidealan opiskelijoiden osallisuutta ja näkyvyyttä. Ohjausryhmä voi lausua myös taiteen huomioimisesta pienemmissä rakennus- tai peruskorjaushankkeissa. Ohjausryhmän suositus huomioidaan hankkeen budjetin mahdollistamissa puitteissa osana rakennushankkeeseen liittyvää päätöksentekoa.

Yli viisi (5) miljoonaa euroa maksavissa pysyväksi tarkoitetuissa rakennus- ja peruskorjaushankkeissa, kun kyseessä on kasvun ja oppimisen tai elinvoiman toimialan palveluita varten toteutettava hanke, tavoitteena on varata taiteelle 0,5 - 2 prosenttia investoinnin kokonaissummasta, kuitenkin vähintään 30 000 euroa.

Asia tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta § 47

03.03.2026

**Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 10.2.2026 lähtien**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 47  
30/00.00.02.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot  
asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (10.12.2025) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 10.2.2026 kokouksesta lähtien.

Liite  
kuntalaisaloite, Vanhan sillan rakenteiden valaiseminen

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaisen kuntalaisaloitteen

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaisen kuntalaisaloitteen

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026 § 48

– Kullo-Mickelsböle-Kilpilahti osayleiskaavatyön eteneminen

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä ajankohtaisen asian tiedokseen

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 46, § 47, § 48**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Hallintovalitukset tehdään Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Posti- ja käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite:	helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksi:	029 56 42079
Puhelinnumero:	029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitukset on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 3) vaaditun muutoksen perusteet
- 4) mihin oikeus oikaisuvaatimukseen perustuu, jos päätös ei koske muutosta vaativaa henkilöä

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, myös tämän henkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valituksessa. Jos yhteystiedot muuttuvat oikaisuopyynnön käsittelyn aikana, siitä on ilmoitettava välittömästi hallinto-oikeuteen.

Valituksessa on mainittava myös postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiä koskevat asiakirjat toimitetaan (toimitusosoite). Jos on ilmoitettu useampi kuin yksi tiedoksianto-osoite, hallinto-oikeus voi valita, mihin

osoitteeseen oikeudenkäyntiä koskevat asiakirjat toimitetaan. Jos valitusviranomaisen päätöksen saa lähettää tiedoksi sähköisesti, on annettava myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(Finlex\).](#)

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:           Lundinkatu 8, 06100 Porvoo  
Sähköpostiosoite:           kirjaamo(at)porvoo.fi  
Puhelinnumero:                040 517 0851

Kirjaamon aukioloajat: ma–pe klo 9.00–14.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

## 1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

### Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Porvoon kaupungin kirjaamo.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-14.30.

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Päätöspöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloajat ma-pe klo. 9.00–14.30

## 2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusoikeus

Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Ilmoitus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 350 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

## Hallintovalitusosoitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

- Valitusoikeus:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

- Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin 029 56 4200, faksi 029 56 42079  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

- Valituksen tekeminen ja valitusaika:

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta Porvoon kaupungin verkkosivuilla.

- Valituksen sisältö:

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

- Valituksen liitteet:

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- 

- Valituksen toimittaminen:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisessä muodossa tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Myös sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on käsiteltävissä muodossa valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/)

- Oikeudenkäyntimaksu:

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.