

Oikaisuvaatimus hulevesimaksun muistutukseen annetusta päätöksestä

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026
2484/10.05.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
konsernijuristi Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@porvoo.fi
kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kari.hallstrom@porvoo.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt oikaisuvaatimuksen (liite 1) kaupunki-infrajohtajan päätöksestä 3.12.2025 § 162/2025 (liite 2) hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kielteinen päätös muistutuksesta on kohtuuton. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan vapautusta hulevesimaksusta sillä perusteella, että maksu ei ole oikaisuvaatimuksen tekijän kannalta kohtuullista ja se aiheuttaa olosuhteet huomioon ottaen tarpeetonta taloudellista raskautta. Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki auraa tontille lumia, joita sulatellaan vielä kesällä hulevedeksi.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on alkuperäisessä muistutuksessaan (liite 3) hakenut vapautusta hulevesimaksusta. Muistutuksessa on vedottu vapautuksen saamiseksi siihen, että kyseessä on perinteinen maalaismaisema ja kiinteistön pinta-alasta suurin osa (n. 75 %) on yleishyödyllisessä käytössä (metsää, aluskasvillisuutta, istutuksia ja nurmikkoa). Muistutuksen mukaan kohteessa ei ole kaupungin hulevesijärjestelmää, eikä hulevesistä ole koskaan ollut ongelmaa.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210. Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määriteltä asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat tai haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta 30 %, jos kiinteistölle on toteutettu edellytykset täyttävä hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Huojennuksen voi saada myös, jos teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta vähintään 50 % on kasvillisuuspeitteistä.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen, jos kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä.

Yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaisesti.

Kyseisen säännöksen mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä; sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin; ja se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän esille tuomat seikat eivät täytä hulevesimaksusta vapautukselle tai hulevesimaksun huojennukselle asetettuja edellytyksiä, sillä kyse ei ole tuloverolain mukaisesta yleishyödyllisestä yhteisöstä, eikä kyse ole myöskään teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetusta kiinteistöstä, josta voi saada huojennuksen, jos kiinteistöstä yli puolet on kasvillisuuspeitteistä. Kaupunki-infrajohtajan päätöksen muuttamiselle ei ole perusteita.

Oikaisuvaatimuksessa on tuotu esille myös mahdollista kiinteistöllä aiheutunutta vahinkoa, joista voi tarvittaessa osoittaa kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen. Tällä päätöksellä käsitellään ainoastaan hulevesimaksupäätöksestä tehty oikaisuvaatimus.

Sovelletut säännökset	Alueidenkäyttölaki 103 n §, 187 §
Toimivallan peruste	Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §

Liitteet

Liite 1	Oikaisuvaatimus liitteineen
Liite 2	Viranhaltijapäätös
Liite 3	Muistutus

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä kaupunki-infrajohtajan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.