

**Asemakaavamuutos, Tolkkinen, vetylaitos, kaupunginosa 35, AK
567**<https://www.porvoo.fi/boende-och-miljo/planlaggning/planlaggningsoversikt/>

Kaupunkikehityslautakunta 03.03.2026
360/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Johannes Korpjaakko, kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus
asemakaavamuutokseksi Tolkkisissa satama-alueella, Merilinja-
nimisen kadun päässä. Suunnittelualue sijaitsee Porvoon
keskustasta noin 10 kilometriä lounaaseen, ja sen pinta-ala on noin
kahdeksan hehtaaria.

Asemakaavahanke on käynnistynyt, kun Porvoon kaupunki ja Plug
Power tekivät sopimuksen asemakaavoittamisesta huhtikuussa
2024. Hankkeeseen ryhtyvä on ottanut kaavoituskonsultiksi Ramboll
Finland Oy:n, joka on laatinut asemakaavan kaupunkisuunnittelun
ohjauksessa. Asemakaavahanke tuli vireille 9.4.2024. Asemakaavan
tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle vihreän vedyn
tuotantolaitoksen rakentaminen osoittamalla teollisuus- ja
varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän,
vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Asemakaavan aloitusvaiheessa on neuvoteltu Uudenmaan elinkeino-
, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Uudenmaan liiton, Porvoon
museon ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin sekä Itä-
Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa. Asemakaavaluonnos oli
nähtävillä 10.2. - 14.3.2025. Asemakaavaluonnoksen esittelytilaisuus
pidettiin 27.2.2025 Tolkkisten koululla. Mielipiteitä ei jätetty.
Viranomaisosallisten lausunnoissa oli lähinnä teknisluonteisia
huomioita, jotka on otettu huomioon asemakaavamuutosehdotuksen
valmistelussa.

Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan yksi suuri, kooltaan noin 7,7
hehtaarin suuruinen tontti sekä katualuetta. Rakennusoikeus on
osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,35$, jolloin sitä on tuotanto- ja
varastokäyttöön 26 933 $k\cdot m^2$.

Asemakaavan yleismääräyksillä ohjataan toteutusta hulevesien,
rakennusten ulkonäön, tarvittavien suojavyöhykkeiden, melun sekä
alimman rakentamiskorkeuden osalta. Lisäksi on toteutettava
Porvoon viherkertoimen tavoitteet. Tukesin määräyksiä
noudattamalla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta haittaa
ympäristöönsä tai ympäristönsä maankäytölle.

Liitteet:
asemakaavamuutosehdotus
asemakaavamuutosehdotuksen selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet kommentteihin ja lausuntoihin ja päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 567 Tolkkinen, vetylaitos MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee satama-aluetta kaupunginosassa 35 (469 Mustijoki).