

Ansökan om bygglov, Kvarnträskvägen 151

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026
732/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Juhani Lindblad juhani.lindblad@borga.fi

Bygglov ansöks för ändring av användningsändamål från inkvarteringsutrymme till bostäder. Fastigheten 638-445-4-14, är belägen på adressen Kvarnträskvägen 151, 07280 Illby. Området omfattas av en delgeneralplan utan rättsverkningar.

Stadsutvecklingsnämnden har beviljat projektet undantagslov 29.10.2025 § 15 på följande villkor:

- Byggnadsplatsen ligger i det viktiga området kring Kvarnträsket samt omedelbart utanför gränsen för grundvattenområdet. Det är av stor betydelse att eventuella byggnadsarbeten utförs med största försiktighet och i enlighet med god byggnadssed, till exempel får bränslen eller motsvarande ämnen inte tränga ut i marken.
- Solpanelerna ska väljas så att de i möjligaste mån överensstämmer i färg med taket.
- Träd bör lämnas kvar i riktning mot Kvarnträskvägen.

██████████.

Fastighetens areal är 6 736 m².

Byggnaden kommer att innehålla 11 nya bostäder.

Huvudplanerare är arkitekt Peter Meyer, Arkkitehtitoimisto Peter Meyer.

Bygglovets nummer är LP-638-2025-02181.

Bilagor:
Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden
Beslut om undantag

Rakennusvalvontapäällikkö
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglov för ändring av användningsändamål enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

