

Ansökan om bygglov, Sjukhusvägen 8

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.03.2026
670/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi och
byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Kiinteistö Oy Porvoon Sairaalan tien palvelukoti söker bygglov för fastigheten 638-12-273-3 på adressen Sjukhusvägen 8, 06150 Borgå.

Detaljplanens detaljplanebeteckning för Borgå sjukhus är YSA-1, dvs. kvartersområde för byggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården. Fastighetens storlek är 7325 m² och för den anvisas i detaljplanen sammanlagt 51831 m²-vy byggrätt med exploateringsgraden 0,25.

Den vårdinrättning som byggs är ett ålderdomshem. Byggnadens totala våningsyta är 1979 m²-vy och våningsyta enligt byggrätten 1854 m²-vy. Det finns totalt 50 bostadsrum i fyra flyglar. Det finns två gemensamma utrymmen samt utrymmen för personal. Byggnaden inrymmer ett 37 m² stort skyddsrum av klass S1 för 49 personer. Byggnadens avsedda användningsändamål under fredstid är tvättstuga.

Antalet parkeringsplatser är 22 varav på ett är det möjligt att ladda elbil. 10 parkeringsplatser installeras beredskap för laddningspunkter för elbil. Kravet på bilplatser enligt detaljplanen är 22 platser. En av bilplatserna är reserverad för rörelsehindrade. Enligt planen anvisas totalt 15 cykelplatser.

Byggnaden har trästomme, och de fasaderna är huvudsakligen av trä. Fasadens färgen är mörkgrå, röd, gul och orange. Vattentaket är mörkgrått.

Byggnadsarkitekt Tapani Niskanen är huvudprojekterare.
Arkitektplanering av Niskanen Oy. Arkitekt Laura Kauranen är byggnadsplanerare.

Sökanden ansöker om ett mindre undantag i enlighet med 59 § i bygglagen. Byggrätten för projektet överskrider med 23 m², eller 1,25 %. Undantag är mindre och

- 1) det medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar inte uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Bygglovets nummer är 638-2026-111, LP-638-2025-02355

Bilagor:

Beslutsförslag

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglov
för uppförande av byggnaden enligt beslutsförslaget med de villkor
som ingår i lovet.

Mindre undantag beviljas med stöd av 59 § i bygglagen.

Paragrafen justeras genast.