

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 24.03.2026

Ympäristönsuojelu

Valmistelu ja lisätiedot

ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist

Sitowise Oy, Rudus Oy Porvoon Sandhöjdenin tuotantoalueen vesientarkkailu 2025. Tarkkailuohjelman mukaan alueen pohjavesitarkkailua suoritetaan kaksi kertaa vuodessa kymmenestä pohjavesiputkesta sekä seitsemästä naapuri-kaivosta. Kaivojen vedet täyttävät suurelta osin tutkituilta ominaisuuksiltaan asetuksen STM 401/2001 vaatimukset eikä ottotoiminnalla raportin mukaan näytä olevan merkittävää vaikutusta alueen pohjaveden laatuun tai määrään.

Destia Oy Kurkisuon kiviainesalue, vuosiyltteenvedo ja tärinämittausraportti 2025. Kiviainesalueella tehtiin louhintoja viime vuonna elo-lokakuussa yhteensä 25 tuotantopäivänä ja murskaus oli käynnissä 18 päivänä syyskuussa. Alueelta louhittiin viime vuonna 13 911 m³ kiviaineksia ja tuotettiin 28 757 t mursketta. Forcit Consulting Oy suoritti tärinämittaukset 1.1. - 25.11.2025 kolmesta eri mittauspisteestä. Tärinämittausten perusteella vuoden 2025 räjäytysten ei ole havaittu aiheuttaneen ohjearvon ylityksiä ympäristön mittauspisteissä.

Seepsula Oy, Rännarsten murskaamon vuosiyltteenvedo 2025. Alueelta louhittiin viime vuonna 70 000 m³ kiviaineksia alueelle johtavan tien parantamiseen, tie saatetaan valmiiksi keväällä 2026. Alueella murskattiin viime vuonna louhetta 49 600 m³. Louhintatöitä tehtiin 25 työpäivänä ja murskausta 14 päivänä.

Eurofins Environment Testing, NCC Industry Oy, Betesmark läjitysalueen pohja- ja pintavesien tarkkailu 2025. Pintaveden laatua tarkkaillaan neljästä pisteestä: Öljytien puoleisesta ojasta A, läjitysalueen pohjois/itäpuolisesta ojasta B sekä laskeutusaltaista C ja D. Näytteet otetaan keväisin ja syksyisin. Kaikissa tarkkailupisteissä lyijyn pitoisuudet alittivat pintavesille asetetun ympäristölaatuunormin ja öljyhiilivetyjä ei todettu. Pohjaveden laatua tarkkaillaan kahdesta pohjavesiputkesta, PVP1 ja PVP2, ja näytteet otetaan myös keväisin ja syksyisin. Havaintoputken PVP1 veden raudan ja alumiinin pitoisuudet olivat aiemmalla tasollaan, mutta raudan pitoisuus ylitti talousvesille asetetut laatusuosituksukset molemmilla tarkkailukerroilla ja alumiinin

pitoisuus ylitti laatusuosituksen keväällä. Muiden metallien osalta pitoisuudet alittivat ympäristölaatunormit. Pohjavesi-putken PVP2 raudan ja metallin pitoisuudet alittivat ympäristölaatunormit. PAH-yhdisteitä tai öljyhiilivetyjä ei todettu missään pohjavesinäytteissä. Raportin mukaan Betesmarkin läjitysalueen pohjavesien tilassa ei ollut tapahtunut merkittäviä muutoksia ja pohjaveden pinnankorkeudet vastasivat aiempaa tasoa. Myös pintavesien laatu vastasi raportin mukaan pääosin edellisvuosien tasoa. Pintavesien ajoittain koholla olevat sähkönjohtavuus, sulfaatti- ja kloridipitoisuudet viittaavat alueelta tulevaan kuormitukseen. Vuonna 2025 laskeutusaltaan D ja pintavesipisteen Oja A:n sähkönjohtavuus ja kloridipitoisuus olivat koholla kevään näytteenotokerralla, mutta syksyllä pitoisuudet olivat selvästi laskeneet kevään lukemista. Raportin mukaan läjitystoiminnalla ei vaikuttaisi tarkkailutulosten perusteella olevan merkittävää vaikutusta alueen pinta- ja pohjavesien laatuun.

Rakennusvalvonta

Valmistelu ja lisätiedot

rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,

rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.3.2026, 1329/2026 Dnro 6871/03.04.04.16/2025. Päätös koskee lupa- ja valvontalautakunnan päätöstä 23.9.2025 § 102. Päätöksestä on jätetty valitus. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.