

Rakentamislupahakemus, Myllykyläntie 151

Lupa- ja valvontalautakunta 24.03.2026
732/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
rakennustarkastaja Juhani Lindblad juhani.lindblad@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan käyttötarkoituksen muutokselle
majoitustilasta asunnoiksi. Kiinteistölle 638-445-4-14 osoitteeseen
Myllykyläntie 151, 07280 Ilola. Alueella on voimassa
oikeusvaikutukseton yleiskaava.

Kaupunkikehityslautakunta on myöntänyt hankkeelle
poikkeamisluvan 28.10.2025 § 172 seuraavin ehdoin:

- Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä Myllykylänjärven alueella sekä
heti pohjavesialueen rajan ulkopuolella. On tärkeää suorittaa
mahdolliset rakennustyöt mahdollisimman suurta varovaisuutta
sekä hyvää rakennustapaa noudattaen esimerkiksi polttoaineita tms.
ei saa päästä maaperään.
- Aurinkopaneelit tulee valita mahdollisimman hyvin katon kanssa
saman värisiksi.
- Puustoa tulee jättää Myllykyläntien suuntaan

Kiinteistön pinta-ala on 6736 m².
Rakennukseen tulee 11 uutta asuntoa.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Peter Meyer Arkkitehtitoimisto
Peter Meyer

Rakentamislupa tunnus on LP-638-2025-02181

Liitteet:
Päätösehdotus
Pääpiirustukset
Lausunnot
Poikkeamispäätös

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun
rakentamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle päätösehdotuksen
mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan heti.