

Rakentamislupahakemus, Sairaalantie 8

Lupa- ja valvontalautakunta 24.03.2026
670/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja
rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Kiinteistö Oy Porvoon Sairaalantien Palvelukoti hakee
rakentamislupaa kiinteistölle 638-12-273-3, osoitteeseen Sairaalantie
8, 06150 Porvoo.

Asemakaavan Porvoon sairaala asemakaavamerkintä on YSA-1 eli
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoapalvelevien rakennusten
korttelialue. Kiinteistön koko on 7325 m² ja sille on osoitettu
asemakaavassa tehokkuusluvulla 0,25 yhteensä 1831 k-m²
rakennusoikeutta.

Rakennettava hoivarakennus on vanhainkoti. Rakennuksen
kerrosala on 1979 m², ja rakennuksen rakennusoikeudellinen
kerrosala 1854 k-m². Asuinhuoneita on neljässä siivessä yhteensä 50
kappaletta. Yhteistiloja on kaksi kappaletta ja lisäksi on
henkilökunnan tiloja. Kohteeseen toteutetaan 37 m² S1 luokan
väestönsuoja 49 henkilölle. Rakennuksen rauhanajan käyttötarkoitus
pesula.

Pysäköintipaikat 22 kappaletta, joista 1 kpl on
sähköautonlatauspaikka ja 10 kpl autopaikoista on
latauspistevalmius. Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus on
22 kpl. Yksi autopaikoista on liikuntaesteisille. Polkupyörä paikkoja
on suunniteltu yhteensä 15 kappaletta

Rakennus on puurunkoinen ja julkisivut ovat pääosin puuta.
Julkisivun värit ovat tumman harmaa, punainen, keltainen ja oranssi.
Vesikate on tumman harmaa.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusarkkitehti Tapani
Niskanen Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy:stä.
Rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Laura Kauranen.

Hakija hakee yhtä vähäistä poikkeamista rakentamislain 59 §
mukaisesti. Hankkeen rakennusoikeus ylittyy 23 m² eli 1,25 %.

Poikkeaminen on vähäinen ja ei

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden
käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeutta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeutta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien
tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin
aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuslupanumero on 638-2026-111, LP-638-2025-02355.

Liitteet:
Päätösehdotus
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun
rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisen rakennuksen
rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Vähäinen poikkeaminen myönnetään rakentamislain 59 § mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.