

Förslag till byggnadsordning för Lappträsk / utlåtande till Lappträsk kommun

Miljöhälsosektionen 04.05.2026
902/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoinspektör Paula Hänninen
fornamn.efternamn@borga.fi

Byggnadstillsynen i Lappträsk kommun begär utlåtande om det nya förslaget till Lappträsk kommuns byggnadsordning. Lappträsk kommun och Lovisa stad har en gemensam byggnadstillsyn, och byggnadsordningen utarbetas i samarbete med Lovisa stad. Förslaget hålls framlagt 26.3.2026–26.4.2026, https://lapinjarvi.fi/wp-content/uploads/LIITE-Rakennusjarjestys_Lapinjarvi_-ehdotus-10.3.2026_khall-16.3.2026_kvalt.pdf. För utlåtandet har beviljats tilläggstid till 6.5.2026.

Den gällande byggnadsordningen trädde i kraft 2.4.2019.

De särskilda målen för Lappträsk kommuns byggnadsordning är att bevara lokalt, landskapsmässigt och nationellt särpräglade och värdefulla by-, kultur- och landskapsenheter och bevara strändernas landskapsvärden.

Det grundläggande syftet med hälsoskyddslagen är att förebygga och eliminera sanitära olägenheter i boende- och vistelseutrymmen. I livsmedelslagen fastställs de funktionella kraven på livsmedelslokaler för att säkerställa en säker hantering av livsmedel. I djurskyddslagen fastställs minimikrav på djurstall per djurart. Den nya bygglagen har slopat tillståndsplikten och anmälningsskyldigheten för flera tidigare tillstånds- eller anmälningspliktiga byggnader samt delvis begränsat också innehållet i den styrning som ges på förhand. Syftet med lagreformen har varit att undanröja hindren för byggande.

Förslaget till Lappträsks kommuns byggnadsordning innehåller flera bestämmelser för att förebygga sanitära olägenheter:

- Punkt 3.6 tryggnad av hushållsvatten av god kvalitet
Vatten- och avloppstjänster på byggplatsen; När ett bostadshus eller djurstall byggs på en fastighet som inte är ansluten till vattentjänstverkets vattenledningsnät bör man säkerställa att det på byggplatsen finns tillgång till tillräckligt med hushållsvatten som uppfyller kvalitetskraven enligt hälsoskyddslagen.
- Punkt 4.5 avledning och behandling av dagvatten och dräneringsvatten
- Punkt 6.2 byggande i strandområde Bestämmelser om byggnadens höjdläge
- Punkt 6.4 bestämmelser om flytande bastu eller annan flyttbar utrustning; hantering av avloppsvatten samt placering i känsliga vattendragsområden
- Punkt 7 byggande av djurstall, bland annat beaktande av grannfastigheter

- Byggande i specialområden: 8.2 byggande i grundvattenområden, 8.3 förorenade markområden, förekomst av sura sulfatjordar på byggplatsen, 8.4 jordvärmesystem på grundvattenområde och den förorenade marken 8.5 beaktande och bekämpning av jordmånens radonhalt
- Byggarbetsplatsarrangemang 9.1 anläggning och skötsel av byggarbetsplatsen, bland annat i fråga om buller, damm eller annan olägenhet för miljön
- 9.4 anpassning av tiden för arbete som orsakar störande buller

Miljöhälsovårdschefen

I byggnadsordningen har man mycket väl beaktat förebyggandet av sanitära olägenheter. Miljöhälsosektionen föreslår dock nedanstående kompletteringar till byggnadsordningen för att förebygga sanitära olägenheter:

Rivningslov, punkt 2.3: Rivningen av en byggnad får inte leda till att råttor eller andra skadedjur sprider sig till grannskapet. Därför ska man vidta behövliga bekämpningsåtgärder på fastigheten innan rivningsarbetet inleds.

Jordvärmesystem punkt 8.4: Innan jordvärmesystemet byggs bör man kartlägga placeringen av närliggande hushållsvattenbrunnar. Jordvärmesystemen ska planeras så att vattenkvaliteten i borrbrunnar som används för hushållsvatten inte försämras.

Det lönar sig att i byggnadsordningen inkludera bestämmelser om placering och användning av belysta anordningar. I bostadsområdet bör man begränsa funktionstiden för belysta anordningar till dagtid (kl. 7–22) för att förebygga sömnstörningar på grund av ljusflimmer.

Miljöhälsosektionen beslutar avge följande utlåtande om förslaget till byggnadsordning:

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

