

Förslag till detaljplan DP 571 Äppelgården II / utlåtande till stadsplaneringen i Borgå

Miljöhälsosektionen 04.05.2026
608/11.05.02.08/2026

Beredning och ytterligare information
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@borga.fi

Äppelgården II, stadsdel 10, kvarteren 5744–5746, en del av kvarter 5709 samt rekreations-, park- och gatuområden.
Detaljplaneändringen gäller en del av gatuområdet i stadsdel 10.
Syftet med detaljplanen är att utvidga det befintliga småhusområdet i Äppelgården i enlighet med generalplanen. Planen ger möjlighet att skapa 29 nya egnahemstomter (AO) och tre småhustomter (AP) i området samt möjlighet att på en privat fastighet bygga en tillbyggnad i det befintliga gårdsområdet (AO).

Förslaget till detaljplan och det övriga planeringsmaterialet hålls framlagda på stadens serviceställe Borgåinfo samt på stadens webbplats <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-571-appelgarden-ii/>.

Utlåtandena ska skickas skriftligt till servicestället Borgåinfo, Lundagatan 8 A (PB 23, 06101 Borgå, kirjaamo@porvoo.fi) senast 15.4.2026 kl. 15.00. Märk kuvertet eller meddelandefältet med "DP 571, Äppelgården II". Ytterligare tid har begärts och fåtts fram till 6.5.2026.

Planeringsområdet ligger 2,7 km öster om Borgå centrum, i området mellan Veckjärvivägen och Gamla Veckjärvivägen. Området ligger intill området med egnahemshus Äppelgården som byggdes på 2010-talet och gränsar till Rödkanelvägen. Planområdet är cirka 7 ha stort. Området är ett gammalt jord- och skogsbruksområde där det har funnits två driftcentra för gårdsbruksenhet. Åkrarna har blivit skogbevuxna. Det ena driftcentrumet är fortfarande bebott men det andra har rivits. Staden äger nästan hela området.

Kvartersområdena anvisas till en smal dal och svagt sluttande sluttningar. I ändan av Äppelgårdsvägen börjar en ny bostadsgata, Gulkanelvägen. Den svänger söderut efter formen av den smala dalen. Öster om bostadsområdet bibehålls de skogsklädda sluttningar som omger Äppelgården och som har anvisats som grönområde. En funktionell närpark är placerad i skogsbrynet i det tidigare gårdsområdet.

I södra delen av planområdet finns ett privat gårdsområde varav en liten del hör till det gamla området med fyllnadsjord. I gårdsområdet och dess närmaste omgivning upptäcktes olja och förorenad mark för cirka 10 år sedan. Nuförtiden är området nedskräpat av maskiner, ackumulatorer och annat avfall som syns. Det finns inga exakta uppgifter om skadliga ämnen i marken, inte heller om omfattningen av området med fyllnadsjord. På plankartan har man i planförslaget

anvisat en småhustomt på privat mark med beteckningen saa och planbestämmelsen: "Markens tillstånd ska utredas innan byggnadsarbetena påbörjas."

I planens allmänna bestämmelser beaktas bl. a. radonsäkert byggande, dagvatten, utnyttjande av solenergi samt passivt skydd mot solljus.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Högvuxna träd och i synnerhet en stor trädkronstäckning främjar hälsan. Därför är det skäl att spara de befintliga träden i planeringsområdet och eventuellt plantera nya.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka mot förslaget till detaljplan.

Paragrafen justeras genast.