

Läntisen Uurastajantien asemakaavan muutosehdotus / lausunto Pornaisten kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 04.05.2026
734/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pornaisten kunnan tekninen lautakunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Läntisen Uurastajantien asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 17.4.2026 mennessä Pornaisten kunnalle osoitteeseen kunta@pornainen.fi. Lausunnon antamiselle myönnettiin lisää aikaa 6.5.2026 saakka.

Asemakaava-aineisto on nähtävillä kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi/kuntalaiset/maankaytto-ja-kaavoitus/asemakaavat

Suunnittelualue sijaitsee Pornaisten Portin yritystoiminnan alueella Uurastajantien varressa Järvenpääntien läheisyydessä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 1,7 ha.

Kaavamuutoshanke on lähtenyt liikkeelle viereisen aerosolitehtaan (AT-Tuote Oy) esityksestä. Tarkoitus on mahdollistaa aerosolitehtaan laajentaminen kaavamuutosalueelle. Tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan KTY-alue viereisen korttelialueen T/kem-mukaiseksi alueeksi: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Asemakaavan yleisissä määräyksissä on otettu huomioon radonturvallinen rakentaminen ja hulevesien johtaminen.

Viereisen aerosolitehtaan suunnittelun yhteydessä v. 2018 suoritettiin YVA-menettely. Käsillä oleva Uurastajantien läntisen alueen asemakaavamuutos liittyy välittömästi siihen alueeseen, jonka toteutusta varten YVA-tarkastelu laadittiin. YVA-tarkastelu koskee siten asiallisesti myös käsillä olevaa kaavamuutosaluetta. Alueen ympäristössä ei ole YVA-tarkastelun jälkeen tapahtunut asuntorakentamista tai muitakaan YVA-menettelyn kannalta oleellisia olosuhteiden muutoksia. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat n. 170 m:n etäisyydellä alueen reunasta.

YVA-selostuksessa on todettu mm. seuraavaa:

- Aerosolitehtaan normaalitoiminta ei aiheuta päästöjä tai vaikutuksia maa- ja kallioperään eikä pohja- tai pintavesiin.
- Päästö voisi syntyä ainoastaan kemikaalivuodon yhteydessä. Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä.
- Tuotantolaitoksella ei muodostu vesistöön johdettavia jätevesiä. Tuotantolaitoksen sosiaalijätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriin.

- Toiminnasta ei aiheudu melua tai pölyä, jotka vaikuttaisivat lähialueen luontoon. Kokonaisuudessaan toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia luonnonoloihin.

Tehtaan laajentaminen kaavoitettavalle tontille edellyttää luvan hakemista Tukesilta. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti