

Förslag till byggnadsordning för Sibbo / utlåtande till Sibbo kommun

Miljöhälsosektionen 19.03.2026
552/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoinspektör Paula Hänninen
fornamn.efternamn@borga.fi

Byggnadstillsynen i Sibbo begär utlåtande om det nya förslaget till byggnadsordning för Sibbo. Förslaget till byggnadsordning godkändes 9.2.2026 av Sibbo kommunstyrelse. Man beslutade att förslaget till byggnadsordning läggs fram på nytt som förslag, eftersom det är en så betydande ändring av byggnadsordningen att en sidobostad tillåts även på strandområden. Tidsfristen för utlåtandet är 31.3.2026. Man kan bekanta sig med förslaget till byggnadsordning på Sibbo kommuns webbplats [Byggnadsordning](#)

Sibbo kommuns nuvarande byggnadsordning trädde i kraft 1.3.2019.

Med byggnadsordningen vill man betona lokal förankring, Sibbos särprägel: att man befinner sig i Sibbo innebär bl. a. att föreskrifterna är möjliggörande och flexibla, att landskapets, naturens och skärgårdens särdrag beaktas samt att man stöder boendet för flera generationer.

Det grundläggande syftet med hälsoskyddslagen är att förebygga och eliminera sanitära olägenheter i boende- och vistelseutrymmen. I livsmedelslagen fastställs de funktionella kraven på livsmedelslokaler för att säkerställa en säker hantering av livsmedel. I djurskyddslagen fastställs minimikrav på djurstall per djurart. Den nya bygglagen har slopat tillståndsplikten och anmälningsskyldigheten för flera tidigare tillstånds- eller anmälningsskyldiga byggnader samt delvis begränsat också innehållet i förhandsstyrningen. Syftet med lagreformen har varit att undanröja hindren för byggande.

Förslaget till byggnadsordning för Sibbo innehåller flera bestämmelser för att förebygga sanitära olägenheter:

- punkt 3.2 Uppvärmningssystem, jordvärmesystem
bl. a. Vid placeringen av en energibrunn ska man beakta grundvattenområdet och vattentäkterna samt jordvärmevätskans kvalitet.
- punkt 3.7 Byggande av djurstall, bl. a. beaktande av grannfastigheterna och kraven i djurskyddslagen
- punkt 5.1 Tillräcklig tillgång på hushållsvatten
- punkt 5.3 Byggande i grundvattenområden; beaktande av skydd av grundvatten
- punkt 6.1 Bullerområden; Vid planering och byggande av en byggnad ska man med beaktande av byggnadens användningsändamål fästa särskild uppmärksamhet vid

bekämpning av buller, stombuller och vibrationer som tränger in i byggnaden

- punkt 6.2 Radon
- punkt 6.3 Förorenade markområden
- punkt 6.4 Avstånd till kraftledningsområde och naturgaslinje; det är bl. a. förbjudet att bygga i ett område med ledningar för ett hög- och mellanspänningsnät.
-

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

I byggnadsordningen har man mycket väl beaktat förebyggandet av sanitära olägenheter. Miljöhälsosektionen föreslår dock nedanstående kompletteringar till byggnadsordningen för att förebygga sanitära olägenheter:

Rivning, punkt 3.8: Rivningen av en byggnad får inte leda till att råttor eller andra skadedjur sprider sig till grannskapet. Därför ska man vidta behövliga bekämpningsåtgärder på fastigheten innan rivningsarbetet inleds.

Jordvärmesystem punkt 3.2: Innan jordvärmesystemet byggs borde man kartlägga placeringen av närliggande hushållsvattenbrunnar. Jordvärmesystemen ska planeras så att vattenkvaliteten i borrhunnar som används för hushållsvatten inte försämras.

Det lönar sig att i byggnadsordningen inkludera bestämmelser om placering och användning av belysta anordningar. I bostadsområdet borde man begränsa funktionstiden för belysta anordningar till dagtid (kl. 7–22) för att förebygga sömnstörningar på grund av ljusflimmer.

Sektionen har inget annat att anmärka i ärendet.