

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 13, Köpbacka–Haravankylä, Köpbackantien ja Vanhan Valkontien risteyksen länsipuolinen rinne ja peltoalue / lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 19.03.2026
126/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan kaupunki pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, kaupunginosa 13, Köpbacka–Haravankylä, määräalat 434-409-3-137-M504 ja 434-409-3-137-M508, Köpbackantien ja Vanhan Valkontien risteyksen länsipuolinen rinne ja peltoalue. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 30.3.2026 osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi. Asian diaarinumero on **599/10.02.03/2025**

Kaava-aineisto on nähtävillä osoitteessa www.loviisa.fi/AKKopbacka.

Suunnittelualue on noin 2,6 hehtaarin kokoinen ja se sijaitsee Loviisan keskustan eteläpuolella Köpbackassa. Muutosalue on suurimmalta osaltaan peltoa. Pitkä Loviisan keskustankin halkaiseva pohjois-eteläsuuntainen harjumuodostelma ulottuu idässä muutosalueelle, kun maasto muuttuu tasaisesta pellostä jyrkästi kohti itää nousevaksi mäntyvaltaiseksi rinteeksi. Muutosalue sijoittuu harjun puoleiselta osaltaan eli peltoaukealla pohjaveden muodostumisalueelle. Asemakaavoituksessa tutkitaan, voiko nykyisellään peltoalueena olevalle muutosalueen eteläosalle osoittaa pientalon rakennuspaikan. Samalla tutkitaan kaavamuutosalueella olevan nykyisen rakennuskannan suojeluarvo.

Alueen länsi- ja keskiosa on osoitettu MA-alueeksi (maisemallisesti arvokas peltoalue). Alueen pohjoiskärki on osoitettu puistoalueeksi (VP). Alueen kaakkoisosaan on osoitettu asuinpientalojen korttelialue (AP).

Asemakaavan yleisissä määräyksissä on otettu huomioon mm. pohjaveden suojelu ja radonturvallinen rakentaminen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.