

Asemakaavan muutosehdotus Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja, Loviisa / lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 19.02.2026
126/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan kaupunki pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee 3. kaupunginosan Vanhakaupunki korttelia 325 ja osaa korttelista 302 sekä osaa Lukkarinkujan katualueesta (Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja). Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 16.2.2026. Lausunnon antamiselle myönnettiin lisääaikaa 23.2.2026 asti. Asian dnro on **121/10.02.03/2022**

Kaava-aineisto liitteineen on nähtävillä osoitteessa
www.loviisa.fi/AKAleksanterinkatu.

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan keskustassa noin 100 metrin etäisyydellä torista ja se on kooltaan noin 1,1 ha. Korttelissa sijaitsee useita suojeltuja rakennuksia mm. vuosina 1904–1906 rakennettu jugendlinna (Bongan linna). Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan kiinteistöjen käyttötarkoituksen muuttaminen tehokkaampaan asuinkäyttöön. Asemakaavamuutoksella muodostetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-6, AL-7 ja AL-8) sekä puistoaluetta (VP).

Suunnittelualue sijoittuu Panimonmäen (0158555) vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Kaavassa on annettu määräyksiä pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi. Suunnittelualueelle laaditun pohjavesiselvityksen mukaan pohjaveden pinnantas on selvästi alempana uudisrakennusten maanalaisten kerrosten korkeustasoihin nähden, eikä suunnitellusta maanalaisesta rakentamisesta katsoa aiheutuvan haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Kaavan toteuttaminen lisää rakennetun pinta-alan määrää alueella, joka lisää hulevesien muodostumista. Hulevesien hallintaa edistetään suosimalla vettä läpäiseviä pinnoitteita sekä vesiä imeyttävillä ja virtaamaa hidastavilla rakenteilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta, johon on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma.

Asemakaavan yleisissä määräyksissä on otettu huomioon radonturvallinen rakentaminen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa
asemakaavaluonnoksesta.

Pykälä tarkastetaan heti.