

Stadsstyrelsens koncernsektion

Tid 26.01.2026 kl 15:00 -

Plats Stadshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Givande av en förhandsuppfattning till Oy Kokonhalli Ab för försäljning av fastighet	5
4	Aktuella ärenden	7
5	Borgå Energi Ab:s aktuella översikt	8

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Nylander Mikaela	ordförande
	Hjelt Nea	vice ordförande
	Perokorpi Jenna	ledamot
	Siltakorpi Pasi	ledamot
	Söderberg Johan	ledamot
Övriga	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	von Schoultz Fredrick	biträdande stadsdirektör
	Rainio Henrik	finansdirektör
	Lenkkeri Roope	förvaltningsdirektör
	Klenberg Sari	sekreterare

Stadsstyrelsens koncernsektion

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsens koncernsektion 26.01.2026

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsens koncernsektion

2
Protokolljusterare

Stadsstyrelsens koncernsektion 26.01.2026

Stadsstyrelsens koncernsektion väljer Jenna Perokorpi och Pasi Siltakorpi till protokolljusterare.

Stadsstyrelsens koncernsektion

3

Givande av en förhandsuppfattning till Oy Kokonhalli Ab för försäljning av fastighet

Stadsstyrelsens koncernsektion 26.01.2026

134/02.07.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, fornamn.efternamn@porvoo.fi

I Borgå stads koncerndirektiv sägs det att när en dottersammanslutning ska fatta ett beslut i ett betydande ärende ska sammanslutningen inhämta en förhandsuppfattning av stadsstyrelsens koncernsektion.

Oy Kokonhalli Ab:s verkställande direktör har begärt koncernsektionen om en styrande förhandsuppfattning för att kunna ta ställning till Borgå stads tomtchefs köpeanbud 1.12.2025 på fastigheten 638-453-1-425 med byggnader som bolaget äger. På fastigheten finns en allaktivitetshall som är känd som Kokonhallen och förvaltas av bolaget. Godkännandet av köpeanbudet innebär i praktiken att bolagets verksamhet upphör och att Kokonhallens verksamhet övergår till stadens idrottstjänster. Oy Kokonhalli Ab har således grundad anledning att av koncernsektionen få ägarens ställningstagande till det köpeanbud som bolaget tagit emot.

Tomtchefens köpeanbud baserar sig på tillförlitliga värdebestämningar både i fråga om marken och i fråga om allaktivitetshallen. Värderingen av markens värde har gjorts av fastighetsbranschens ledande expert Newsec Oy. I uppskattningen har man beaktat tomtens läge, planbestämmelse och tomtens areal. Marken beräknas vara värd 65 504 euro. Enligt de uppskattningar som stadens lokalitetsledning beställt ska det gängse marknadsvärdet för en byggnad som är i behov av en grundlig renovering anses vara 15 000 euro. Köpeanbudet har gjorts som summan av dessa uppskattningar och ska i fråga om köpesumman anses godtagbart för bolaget.

Det är ändamålsenligt att överföra verksamheten i Kokonhallen till stadens idrottstjänster för samordning. Överföringen av verksamheten har blivit mer aktuell än tidigare när utvecklingen av ett nytt idrottscenter har inletts i Kokonområdet. Det är alltså motiverat att godkänna köpeanbudet också med tanke på ordnandet av verksamheten.

Tidpunkten för köpet ska avtalas så att produktionen av idrottstjänster i Kokonhallen inte störs.

Stadsstyrelsens koncernsektion

Koncernsektionen uppmanar bolagets styrelse och verkställande direktör att börja bereda de åtgärder som krävs för att avsluta bolagets verksamhet.

Stadsdirektören

Koncernsektionen beslutar ge det ovannämnda som förhandsuppfattning som Oy Kokonhalli Ab begärde om Borgå stads köpeanbud på fastigheten och byggnader som bolaget äger.

Bilagor

- 1 Tjänsteinnehavarbeslut, tomtchef § 119 2025

Stadsstyrelsens koncernsektion

4

Aktuella ärenden

Stadsstyrelsens koncernsektion 26.01.2026

Koncernsektionens ledamöter informeras om aktuella ärenden.

Stadsdirektören
Antecknas för kännedom.

Stadsstyrelsens koncernsektion

5

Borgå Energi Ab:s aktuella översikt

Stadsstyrelsens koncernsektion 26.01.2026

Beredning och tilläggsuppgifter
finansdirektör Henrik Rainio, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Borgå Energi Ab:s verkställande direktör ger en aktuell översikt över bolagets verksamhet, ekonomi och uppnåendet av målen samt framtidsutsikter.

Stadsdirektören
Antecknas för kännedom.