

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 26.01.2026 klo 15:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Ennakkokäsityksen antaminen Kokonhalli Oy:lle kiinteistön myymistä varten	5
4	Ajankohtaiset asiat	7
5	Porvoon Energia Oy:n ajankohtaiskatsaus	8

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Nylander Mikaela	puheenjohtaja
	Hjelt Nea	varapuheenjohtaja
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
Muu	Siltakorpi Pasi	jäsen
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
	Rainio Henrik	rahoitusjohtaja
	Lenkkeri Roope	hallintojohtaja
	Klenberg Sari	sihteeri

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.01.2026

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.01.2026

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsee
pöytäkirjantarkastajiksi Jenna Perokorven ja Pasi
Siltakorven.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

3

Ennakkokäsityksen antaminen Kokonhalli Oy:lle kiinteistön myymistä varten

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.01.2026

134/02.07.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on hankittava kaupunginhallituksen konsernijaostolta ennakkokäsitys tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta.

Kokonhalli Oy:n toimitusjohtaja on pyytänyt konsernijaostolta ohjaavaa ennakkokäsitystä kannan ottamiseksi Porvoon kaupungin tonttipäällikön 1.12.2025 tekemään ostotarjoukseen yhtiön omistamasta kiinteistöstä 638-453-1-425 rakennuksineen. Kiinteistöllä sijaitsee Kokonhallina tunnettu yhtiön hallinnoima monitoimihalli. Ostotarjouksen hyväksyminen merkitsee käytännössä yhtiön toiminnan päättymistä ja Kokonhallin toiminnan siirtymistä kaupungin liikuntapalveluiden vastuulle. Kokonhalli Oy:llä on näin ollen perusteltu syy saada konsernijaostolta omistajan kannanotto yhtiön vastaanottamaan ostotarjoukseen.

Tonttipäällikön tekemä ostotarjous perustuu luotettaviin arvonmäärytyksiin niin maapohjan kuin monitoimihallinkin osalta. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt kiinteistöalan johtava asiantuntija Newsec Oy. Arviossa on otettu huomioon tontin sijainti, kaavamääräys ja tontin pinta-ala. Maapohjan on arvioitu olevan 65 504 euron arvoinen. Kaupungin toimitilajohdon tilaamien arvioiden perusteella peruskunnostustarpeessa olevan rakennuksen käypänä markkina-arvona on pidettävä 15 000 euroa. Ostotarjous on tehty näiden arvioiden summana, ja sitä on pidettävä kauppahinnan osalta yhtiön kannalta hyväksyttävä.

Kokonhallin toiminta on tarkoituksenmukaista siirtää yhtiöltä kaupungin liikuntapalveluiden koordinoitavaksi. Toiminnan siirtäminen on tullut aikaisempaa ajankohtaisemmaksi, kun Kokonniemen alueella on aloitettu uuden liikuntakeskuksen kehittäminen. Ostotarjouksen hyväksyminen on siis perusteltua myös toiminnan järjestämisen näkökulmasta.

Kaupan ajankohta on sovittava niin, että liikuntapalveluiden tuottaminen Kokonhallissa ei häiriinny.

Konsernijaosto kehottaa yhtiön hallitusta ja toimitusjohtajaa aloittamaan yhtiön toiminnan päättämisen edellyttämien toimenpiteiden valmistelemisen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto päättää antaa yllä olevan Kokonhalli Oy:n pyytämänä ennakkokantana Porvoon kaupungin tekemään ostotarjoukseen yhtiön omistamasta kiinteistöstä rakennuksineen.

Liitteet

- 1 Kiinteistön 638-453-1-425 ostaminen Kokonniemi, tonttipäällikön viranhaltijapäätös § 119 2025

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

4

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.01.2026

Konsernijaoston jäseniä tiedotetaan ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

5

Porvoon Energia Oy:n ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.01.2026

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon Energia Oy:n toimitusjohtaja pitää
ajankohtaiskatsauksen yhtiön toiminnasta, taloudesta ja
tavoitteiden toteutumisesta sekä tulevaisuuden näkymistä.

Kaupunginjohtaja
Katsaus merkitään tiedoksi.