

2901/10.00.01.00/2025

Asia

**Kiinteistön 638-453-1-425 ostaminen Kokkonniemi**

Porvoon kaupunki omistaa Kokkonniemen liikuntakeskuksen alueella kaikki muut kiinteistöt, paitsi kiinteistön 638-453-1-425. Kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset omistaa Oy Kokonhalli Ab.

Kiinteistö 638-453-1-425 on merkitty Kokkonniemen liikuntakeskusnimisessä asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Kiinteistön koko on 4094 m<sup>2</sup>:ä ja sillä on asemakaavan mukaan rakennusoikeutta 3500 k-m<sup>2</sup>:ä.

Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan kiinteistöllä sijaitsee 3131 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen monitoimihalli.

NewSecin tekemän arvion mukaan YU- merkinnällä olevien alueiden maapohjan käypä markkina-arvo Kokkonniemessä on 16 euroa / maa-m<sup>2</sup> eli maapohjan hinnaksi tulee 65 504 euroa. Porvoon toimitilajohdon tilaaman arvion mukaan rakennuksen käypä markkina-arvo on 15 000 euroa.

Kiinteistön ostaminen edellyttää Oy Kokonhalli Ab:n myyntipäätöstä.

Perustelut

Liikuntakeskushankkeen kannalta on tarkoituksenmukaista, että Oy Kokonhalli Ab toiminnot sulautetaan osaksi kaupungin omaa toimintaa ja yhtiön omistama kiinteistö ja sillä sijaitsevat rakennukset ostetaan Porvoon kaupungille.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupunginvaltuuston 25.2.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaan tonttipäällikkö päättää kiinteän omaisuuden, vuokraoikeuksien ja erityisten etuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä maa-alueiden vaihtamisesta, ellei kauppahinta tai vaihdossa kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo mahdollisine välirahoineen ylitä 500 000 euroa.

Päätös

Päätän ostaa Oy Kokonhalli Ab:ltä kiinteistön 638-453-1-425 rakennuksineen hintaan 80 604 euroa.

Pekka Söyrlä  
Tonttipäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa: pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta  
Oy Kokonhalli Ab

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekarta kiinteistö 453-1-425