

Stadsstyrelsen

Tid 12.01.2026 kl 17:00 -

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Detaljplan och ändring av detaljplan, Sköldvik, Innovationsvägen, DP 573	5
4	Försäljning av företagstomter Sköldviks företagsområde Darment Oy	9
5	Verksamhetsberättelserna för året 2025 och verksamhetsplanerna för år 2026 av äldre- och handikappråd	12
6	Uppföljning av förvaltningsorganens beslut	13
7	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	14
8	Aktuella ärenden	15

Delatagare

Närvarande	Namn	Uppgift
	Nylander Mikaela	ordförande
	Ijäs Seppo	vice ordförande
	Ryynänen Sami	2.vice ordförande
	Hjelt Nea	ledamot
	Holmström Johnny	ledamot
	Jokisaari Milla	ledamot
	Lund Bodil	ledamot
	Lybeck Robin	ledamot
	Perokorpi Jenna	ledamot
	Sigfrids Frida	ledamot
	Söderberg Johan	ledamot
	Uski Nina	ledamot
	Valasti Matti	ledamot
Övriga	Wiitakorpi Jorma	stadsfullmäktiges ordförande
	Blomqvist-Valtonen Elin	stadsfullmäktiges 1. vice ordförande
	Valtonen Mikko	stadsfullmäktiges 2. vice ordförande
	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	von Schoultz Fredrick	biträdande stadsdirektör
	Gustafsson Sari	bildningsdirektör
	Kalliosaari Anu	personaldirektör
	Kontio Aino-Marja	kommunikationsdirektör
	Lenkkeri Roope	sekreterare
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör
	Rainio Henrik	finansdirektör
	Silvast Mikko	lokalitetsdirektör
	Dushi Xhynejda	ungdomsfullmäktiges representant

Stadsstyrelsen

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 12.01.2026

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

2
Protokolljusterare

Stadsstyrelsen 12.01.2026

Stadsstyrelsen väljer Robin Lybeck och Jenna Perokorpi till
protokolljusterare.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 141
§ 196

3

Detaljplan och ändring av detaljplan, Sköldvik, Innovationsvägen, DP 573

Stadsutvecklingsnämnden 30.09.2025 § 141

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Johannes Korpijaakko, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringen har utarbetat ett förslag till detaljplan och detaljplaneändring i omgivningen av Innovationsvägen och Kullo industriväg i Sköldvik. Planeringsområdet ligger cirka 13 km sydväst om Borgå centrum och dess areal är cirka 20 hektar. Den nya detaljplanen omfattar ett ca 12 ha stort område och detaljplaneändringen ett ca 8 ha stort område.

Detaljplaneringen har inletts när Borgå stad och Woikoski Oy ingick ett avtal om detaljplanering och tomtförsäljning i januari 2025. Detaljplaneprojektet togs upp till behandling i planläggningsöversikten år 2025.

Målet med detaljplanen är att i planeringsområdet skapa en lämplig industritomt för Woikoski Oy genom att anvisa ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem).

I det inledande skedet av detaljplanen har man förhandlat med NTM-centralen, Tukes och Nylands förbund. Utkastet till detaljplan hölls framlagt 21.5–24.6.2025. En presentation av detaljplaneutkastet ordnades i Kullo skola 2.6.2025. I utkastskedet har myndigheter kommenterat detaljplanen och det lämnades två åsikter om detaljplaneutkastet. Kommentarer och åsikterna och bemötandena till dem finns som bilaga till beskrivningen.

I detaljplaneförslaget anvisas en stor tomt på knappt 20 ha och ett gatuområde. Planens lösning är enkel och möjliggör storskalig industriverksamhet. I detaljplanen anges byggrätten med exploateringsstalet 0.4, vilket ger en byggrätt på 77 386 m²-vy varav 48 378 m²-vy är ny byggrätt.

De allmänna bestämmelserna i detaljplanen styr genomförandet av parkeringsplatser, dagvattenhantering, byggnadernas utseende och placering samt skyddszoner. Dessutom föreskrivs att Borgås grönkoefficient ska iakttas.

Genom bestämmelserna om skyddszoner säkerställs att verksamheten inte kan förändras så att den i framtiden hindrar

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 141
§ 196

markanvändningen utanför detaljplanen mer än de nuvarande skyddszonerna i Sköldvik.

Woikoski Oy har planerat genomförandet av den första fasen, där en luftgasfabrik byggs på området, och är redo att fatta investeringsbeslut när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Bilagor:

detaljplaneförslag
detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden lägger fram förslaget till detaljplan 573, Sköldvik, Innovationsvägen, enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan 573, Sköldvik, Innovationsvägen, enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Noora Ahonen meddelade att hon är jävig (ombudsjäv) och lämnade mötet under behandlingen av § 141 från kl. 18.33 till 18.56.

Stadsutvecklingsnämnden 09.12.2025 § 196

Beredning och tilläggsuppgifter:

planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Förslaget till ändring av detaljplan hölls framlagt i enlighet med 27 § i MarkByggF 15.10– 14.11.2025. Det lämnades en anmärkning mot planförslaget. Den som lämnat anmärkningen upprepade sin tidigare åsikt om utkastet. Det har inte varit nödvändigt att göra ändringar i detaljplaneförslaget på grund av anmärkningen.

Ingen av delaktiga myndigheter hade något att anmärka mot detaljplaneförslaget. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har 18.11.2025 per e-post bedömt att ett myndighetssamråd i förslagsskedet är onödigt.

I detaljplanen har inte gjorts sådana ändringar som skulle kräva att planen borde läggas fram på nytt i enlighet med 32 § MarkByggF.

Bilagor:

detaljplaneförslag
detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 141
§ 196

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandet av utlåtandet och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att den godkänner detaljplanen och detaljplaneändringen 573 Sköldvik, Innovationsvägen. Genom detaljplanen bildas en del av kvarter 4012 i Kullo. Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 4012 och gatuområdena i stadsdel 36.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Under behandlingen gjorde föredraganden följande ändring på näst sista sidan av beskrivningen: en anmärkning har ändrats från att vara en sammanfattning till att vara en inlämnad anmärkning, och bemötandet har kompletterats något. Den kompletterade delen av bemötandet lyder:

”Detaljplaneprojektets influenser hänför sig ur markanvändningssynpunkt i huvudsak till detaljplaneområdet och dess influensområde. Dessa konsekvenser kan bedömas tillräckligt med avseende på de berörda deltagande och växelverkan som en del av detaljplaneprocessen.”

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna det ändrade bemötandet av utlåtandet och beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att den godkänner detaljplanen och detaljplaneändringen 573 Sköldvik, Innovationsvägen. Genom detaljplanen bildas en del av kvarter 4012 i Kullo. Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 4012 och gatuområdena i stadsdel 36.

Paragrafen justerades genast.

Noora Ahonen meddelade att hon är jävig (ombudsjäv) och lämnade mötet när behandlingen av § 196 började kl. 19.27–19.41.

Stadsstyrelsen 12.01.2026
382/10.02.03/2025

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen beslutar godkänna det ändrade bemötandet av utlåtandet och föreslår stadsfullmäktige att den godkänner detaljplanen och detaljplaneändringen 573 Sköldvik, Innovationsvägen. Genom detaljplanen bildas en del av kvarter 4012 i Kullo. Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 4012 och gatuområdena i stadsdel 36.

Paragrafen justeras genast.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 141
§ 196

Bilagor

- 1 AK 573 Hyväksyntään
- 2 573 beskrivning med bilagor - StUN 2025-12-09
- 3 573 beskrivning med bilagor - StUN 2025-12-09,
nämndebeslutet

Stadsstyrelsen

4

Försäljning av företagstomter Sköldviks företagsområde Darment Oy

Stadsstyrelsen 12.01.2026

3115/10.00.02.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

tomtchef Pekka Söyrilä, pekka.soyrila@borga.fi

Darment Oy reserverade genom tomtchefens beslut 19.3.2025 § 24/2025 tomterna 1 och 2 (638-36-4002-1 och 638-36-4002-2) i kvarter 4002 i stadsdel 36 i Borgå. Efter det att projektplaneringen framskridit reserverade Darment Oy genom tomtchefens beslut 19.5.2025 § 48 även tomterna 3 och 4 (638-36-4002-3 och 638-36-4002-4) i kvarter 4002. Båda besluten är i kraft.

Darment Oy är en partihandel för köldmedier som är beläget i Helsingfors och betjänar professionella inom underhåll, entreprenad och tillverkningsindustri. På bolagets verksamhetsställe tas köldmedierna emot, lagras på behörigt sätt och hanteras innan de levereras till kunderna. Bolaget skulle vilja bygga en ny anläggning i Sköldvik.

Tomten 638-36-4002-1 har en areal på 13 466 m² och är belägen på adressen Metsäpirttivägen 15. Byggrätten på tomten är 5386 m²-vy, varav 50 % enligt stadens tomtöverlåtelsevillkor ska byggas inom tre år från det att köpebrevet undertecknades. Köpesumman för tomten är 215 440 euro.

Tomten 638-36-4002-2 har en areal på 9880 m² och är belägen på adressen Metsäpirttivägen 13. Byggrätten på tomten är 5386 m²-vy, varav 50 % enligt stadens tomtöverlåtelsevillkor ska byggas inom tre år från det att köpebrevet undertecknades. Köpesumman för tomten är 158 080 euro.

Tomten 638-36-4002-3 har en areal på 4744 m² och är belägen vid korsningen av Metsäpirttivägen och Kullo industriväg. Byggrätten på tomten är 1898 m²-vy, varav 50 % enligt stadens tomtöverlåtelsevillkor ska byggas inom tre år från det att köpebrevet undertecknades. Köpesumman för tomten är 75 920 euro.

Tomten 638-36-4002-4 har en areal på 6416 m² och är belägen vid Kullo industriväg. Byggrätten på tomten är 2566 m²-vy, varav 50 % enligt stadens tomtöverlåtelsevillkor ska byggas inom tre år från det att köpebrevet undertecknades. Köpesumman för tomten är 102 640 euro.

Tomterna ligger i detaljplaneområdet Kullo företagsområde. Enligt detaljplanen är det fråga om ett kvartersområde för industri- och

Stadsstyrelsen

lagerbyggnader (T-8). Högst 20 % av tomtens våningsyta får användas för kontorslokaler och utställningslokaler som ansluter sig till tomtens huvudsakliga användningsändamål. Krav på bilplatser: 1 bp/80 m²-vy industrilokaler, 1 bp/300 m²-vy lagerlokaler och 1 bp/50 m²-vy kontors- och utställningslokaler.

När tomterna säljs direkt till företag ska försäljningspriset basera sig på en uppskattning av tomternas gängse marknadsvärde som gjorts av en utomstående expert. I enlighet med detta beslut grundar sig köpesumman för tomterna på NewSecs uppskattning av marknadsvärdet på tomterna från 18.11.2020. Enligt uppskattningen är marknadsvärdet på tomterna med beteckningen T-8 40 euro/m²-vy. Staden har hört efter hos Newsec att uppskattningen fortfarande är tidsenlig.

Tomterna kan slås samman. För sammanslagningen debiteras ett pris enligt taxan. Dessutom debiteras bl. a. styckningskostnaderna 4867,50 euro.

Innan köpebrevet undertecknas ska byggnadstillsynen i Borgå godkänna de uppgjorda planerna.

Motivering Tomterna säljs för användning enligt detaljplanen till ett pris som överensstämmer med en uppskattning av en utomstående expert. Försäljningen överensstämmer med de allmänna tomtöverlåtelsevillkor som godkänts av fullmäktige

Bilaga: karta över tomterna

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad säljer tomterna 638-36-4002-1, 638-36-4002-2, 638-36-4002-3 och 638-36-4002-4 eller en tomt som bildats genom att slå dem samman till Darment Oy. Tomterna är belägna i Sköldviks företagsområde.

Köpesumman är totalt 552 080 euro. Dessutom debiteras bl. a. styckningskostnaderna 4867,50 euro.

Detta försäljningsbeslut gäller 8 månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Bilagor

4 Bilaga: karta över tomterna

Stadsstyrelsen

5

Verksamhetsberättelserna för året 2025 och verksamhetsplanerna för år 2026 av äldre- och handikappråd

Stadsstyrelsen 12.01.2026

3088/00.00.02.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
delaktighetskoordinator Maija Eklöf,
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Äldre- och handikappråd är påverkansorganen som avses i kommunallagen och vars verksamhetsförutsättningar stadsstyrelsen ansvarar för. För att kunna utvärdera rådets verksamhet har råden skickat verksamhetsberättelserna för året 2025 och verksamhetsplanerna för året 2026 till stadsstyrelsen för kännedom.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen antecknar bifogade berättelserna och planerna för kännedom.

Bilagor

- 5 Äldrerådets verksamhetsberättelse 2025
- 6 Handikapprådets verksamhetsberättelse 2025
- 7 Seniorrådets verksamhetsplan 2026
- 8 Handikapprådets verksamhetsplan 2026

Stadsstyrelsen

6

Uppföljning av förvaltningsorganens beslut

Stadsstyrelsen 12.01.2026

Följande förvaltningsorganen har sänt sina beslut:

Stadsutvecklingsnämnden 9.12.2025 [§ 191](#), [§ 192](#), [§ 193](#) och [§ 197](#)

Nämnden för växande och lärande 11.12.2025 [§ 105](#), [§ 106](#), [§ 107](#)

Livskraftsnämnden 16.12.2025 [§ 93](#), [§ 94](#), [§ 95](#), [§ 96](#), [§ 97](#), [§ 98](#), [§ 99](#), [§ 100](#) samt [§ 101](#)

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom samt meddelar förvaltningsorganen att stadsstyrelsen inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsstyrelsen

7

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 12.01.2026

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

lokalitetsdirektör 22.12.2025 [§ 64](#) och 30.12.2025 [§ 65](#)

Ordförande

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att den inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsstyrelsen

8

Aktuella ärenden

Stadsstyrelsen 12.01.2026

Stadsdirektören
Antecknas för kännedom.