

Begäran om omprövning av bygglovsbeslut 2025-543

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.02.2026 § 25
389/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,
miia.hento@borga.fi

Byggnadstillsynschef Miia Hento har beviljat fastigheten 638-484-3-53 bygglov genom beslut 638-2025-543 § 223. I beslutet har beviljats bygglov för en byggnad med pumpstation för avloppsvatten. Genom samma beslut har projektet beviljats rätt att påbörja arbetet enligt MarkByggL144 § innan bygglovet har vunnit laga kraft.

Begäran om omprövning av byggloven har lämnats in 2.1.2026, alltså inom utsatt tid.

Omprövningsbegäran har lämnats in av ägaren till fastigheten 638-22-401-8. Begäran om omprövning finns i sin helhet som bilaga.

Begäran om omprövning av bygglov

I begäran om omprövning av beslutet om bygglov yrkas att beslutet om bygglov upphävs med stöd av vattenlagen, markanvändnings- och bygglagen, miljöskyddslagen och naturvårdslagen.

Omprövning av bygglovet har sökts på följande grunder:

1. På en bäck, ett dike, en rännil får man inte bygga
2. Uttern är ett fridlyst djur enligt naturvårdslagen och jaktlagen
3. På plankartan finns många brister
4. I Hertonäs i Helsingfors finns 2 tillstånd som i lägre rättsinstans har upphävts av ovan nämnda skäl

Bakgrund till ärendet

Stadsutvecklingsnämnden beviljade projektet ett avgörande som gäller planeringsbehov och ett undantagsbeslut 21.1.2025 § 9. Beslutet överklagades och Helsingfors förvaltningsdomstol har förkastat besvären genom sitt beslut 8.9.2025. Trots det har ändringssökanden inte ansökt om besvärstillstånd eftersom det fortfarande är möjligt att klaga beslutet hos högsta förvaltningsdomstolen. På grund av fördröjningen har sökanden ändrat projektets läge så att ansökan om bygglov kan beviljas med ett litet undantag.

Utredning av ärendet

Den som framställt begäran om omprövning har på samma grunder lämnat en anmärkning redan i samband med hörandet av grannen. Och också när hen har anfört besvär hos förvaltningsdomstolen över

beslut om planeringsbehov och undantag som beviljats av stadsutvecklingsnämnden.

Det är fråga om ett projekt som är nödvändigt och viktigt med tanke på den samhällstekniska försörjningen. Därför har projektet också beviljats rätt att påbörja arbetet. I beslutet har man hört miljövårdsmyndigheten och miljö- och hälsovårdsmyndigheten, stadsinfran och stadsplaneringen.

Anmärkningarna på uttalandena har beaktats i beslutet.

Som svar på anmärkningarna har man redan från början av projektet framfört:

1. Man kommer inte på att bygga på diket/rännilen, utan en del förblir på samma plats och en del formas att gå bakom pumpstationsbyggnaden.
2. Enligt en bedömning av Borgå stads miljövardsexpert, miljövårdsinspektören, har uttern en vidsträckt livsmiljö och kan röra sig flera kilometer över en natt. Livsmiljön kan omfatta upp till 50 kilometer vattenleder. Tillståndsområdet med dess näromgivningar representerar till sina egenskaper inte kärnområdet i utterns livsmiljö (strandzoner och vattendrag året runt). Uttern kan vandra långa sträckor när den vandrar från ett vattendrag till ett annat. Enligt naturutredningen i delgeneralplanen för de centrala områdena i Borgå placeras byggprojektet inte i ett värdefullt naturområde.
3. Situationsplanen visar på ett tillräckligt sätt placeringen av en liten byggnad för pumpstation och beteckningarna i detaljplanen.
4. När man ansöker om bygglov bedömer en tjänsteinnehavare som representerar byggnadstillsynsmyndigheten när hen fattar beslut, om det finns förutsättningar för beviljande av bygglov. Projektet jämförs inte med andra projekt.

I begäran om omprövning har det inte framkommit sådana omständigheter enligt vilka beslutet borde ändras. Beslutet om bygglovet har fattats i enlighet med kraven i MarkByggl och förvaltningslagen. Det har funnits en särskild orsak till ett mindre undantag. Mindre undantag i samband med bygglov

- 1) har inte medfört olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
 - 2) har inte försvårat uppnående av målen för naturvården eller
 - 3) försvårat uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.
- Byggandet har inte heller lett till byggande med betydande konsekvenser eller annars medfört skadliga miljökonsekvenser eller andra konsekvenser.

Det har också funnits grunder för att bevilja rätten att inleda arbetet. Således finns det inte skäl att ändra beslutet om bygglov med hänvisning till ovan anförda motiveringar.

Bilagor:

Beslut om bygglov

Huvudritningar

Utlåtanden

Begäran om omprövning

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar

anteckna begäran om omprövning för kännedom med bilagor samt
instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå
begäran om omprövning.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade

1

anteckna begäran om omprövning med bilagor för kännedom

2

instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå
begäran om omprövning.

3

justera paragrafen genast.