

## Rakentamislupahakemus, Rauhankatu 10

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 26  
408/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot

rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja  
rakennustarkastaja Tony Kataja, tony.kataja@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan muulle oppilaitosrakennukselle kiinteistölle 638-3-41-5 osoitteeseen Rauhankatu 10, 06100 Porvoo. Alueella on voimassa AK 157 Empirekeskusta. Kiinteistö kuuluu myös Valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (RKY) ja Porvoon kansalliseen kaupunkipuistoon.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö on myöntänyt hankkeelle poikkeamisluvan 29.10.2025 § 15 seuraavin ehdoin:

- uuden liikuntasalirakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista ja sen tulee sopeutua pihapiiriin ja alueelle niin, että uudisrakentaminen jää arvorakennuksille alisteiseksi.
- uudishankkeen kerrosala saa olla enintään 810 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku kaksi (II) ja rakennusalan ylitykset hakemuksen asemapiirroksessa kuvatun kaltaiset.
- uudisrakennuksen räystäskorkeus tulee sovittaa sopusuhtaiseksi osaksi korttelijulkisivua ottamalla huomioon lukiorakennuksen Rauhankadun puoleisen siipiosan räystäs- ja harjakorkeus.
- rakentamislupahakemuksen valmisteluvaiheessa tulee järjestää vähintään yksi ennakkoneuvottelu museoviranomaisen ja kaupunkisuunnittelun kanssa.
- rakentamislupahakemuksesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta, joka on hankkeessa Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Porvoon museo.
- rakentamislupahakemuksesta tulee pyytää lausunto kaupunkikuvasta vastaavalta viranomaiselta.

Hakija Porvoon kaupunki, Toimitilapalvelut omistaa rakennuspaikan. Rakennuksen runko tulee olemaan pääosin betonia ja julkisivut puhtaaksi muurattua tiiltä. Julkisivun värit tulee olemaan yhdistelmä: vaalean keltaista, vaalean ruskeaa, harmaata ja mustaa.

Tontin pinta-ala on 7 470 m<sup>2</sup>. Rakennettavan muun oppilaitosrakennuksen kerrosala on 728 m<sup>2</sup> ja tilavuus 5163m<sup>3</sup>.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Iiro Toivonen Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy:stä.

Rakentamislupa tunnus on LP-638-2025-02139

Liitteet:

Päätösehdotus

Pääpiirustukset

Lausunnot  
Poikkeamispäätös

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastettiin heti.