

PLANLÄGGNINGS- PROJEKT 2026

PORVOO  BORGÅ



Innehåll

Planläggningsprojekt 2026 3

GENERALPLAN	4
Centrala delar	4
Sköldvik-Kullo	4
Utveckling av bycentrum	4

DETALJPLAN 5

Boende och tjänster 5

Centrala delar	6
Prioriterade projekt	6
Aktiva projekt	7
Icke-brådiskande projekt	8
Utvecklingsprojekt	9

Arbetsplatsområden, företag 10

Kungsporten	10
Sköldvik-Kullo	10
Tolkis, Ölstens, Östermalm, Stadshagen, Gammelbacka, Svartså, Haiko, Hattula, Mörskomvägen	11
Utveckling av bycentrum	12

I behandling för godkännande 13

Färdigställda projekt 13

Projekt som ska avslutas 13

Planläggningsprojekt 2026

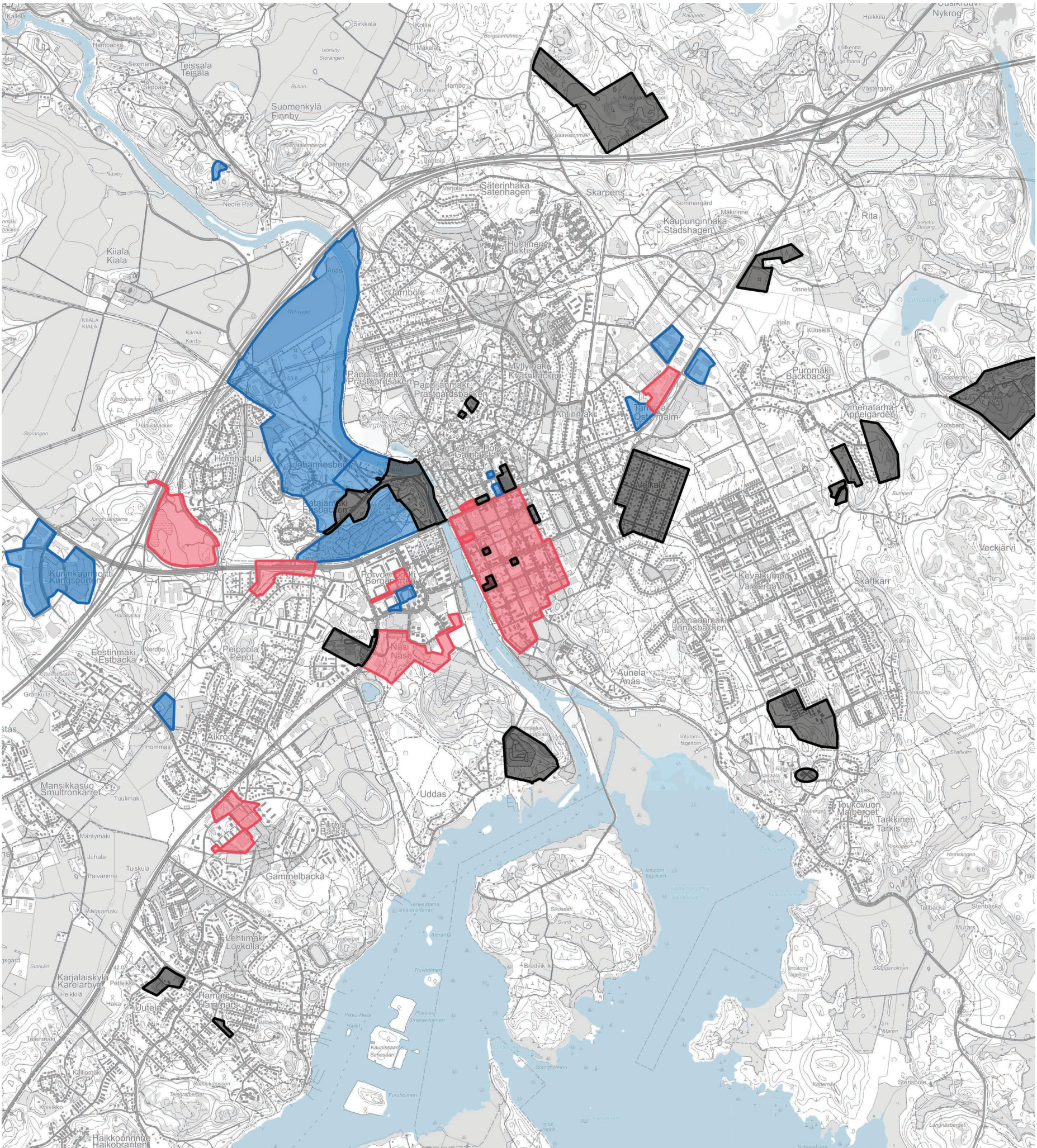
Stadsutvecklingsnämnden godkände 9.12.2025 Stadsutvecklingsnämnden godkände 9.12.2025 dispositionsplanen för år 2026. Med hjälp av dispositionsplanen styrs verkställigheten av budgeten. Dispositionsplanen har upprättats utifrån den budget som fullmäktige godkände. Grunden för dispositionsplanen är de bindande mål som fullmäktige har godkänt i budgeten.

Utifrån dispositionsplanen har man upprättat en förteckning över planläggningsprojekt år 2026, där redan pågående planläggningsprojekt och planläggningsprojekt som kommer att inledas presenteras. Planprojekten har grupperats regionalt, å andra sidan också på grund av innehåll, dvs. till exempel boende och arbetsplatser.



Inom 2026 års planläggningsprojekt är 58 planläggningsprojekt schemalagda, största delen av dem var anhängiga redan år 2025. I förteckningen anges också en prioritetsordning för projekten. Med **röd färg 1. prioriterade**, med svart färg 2. aktiva och med **blå färg icke-brådskande**.

Utifrån 2026 års planläggningsprojekt utarbetas en planläggningsöversikt för år 2026, som kommer att behandlas av stadsutvecklingsnämnden i februari-mars. Samtidigt publiceras den i stadens karttjänst.



GENERALPLAN

Centrala delar

Prioriterade projekt

Y3 Revidering av delgeneralplanen för de centrala delarna, pågår, förslag 2026

Delgeneralplanen för de centrala stadsområdena är det viktigaste planprojektet med tanke på stadsutvecklingens mål och samhällsstrukturen. Utkastet till generalplan blev klart år 2025 och kommer att framläggas i början av år 2026. Det centrala är att utvidga områdesreserveringarna för de olika funktionerna i centrum och att möjliggöra utvecklingen av Borgå fram till mååret 2050. Likaså har de olika sträckningsalternativen för Östbanan jämte stationer beaktats.

Sköldvik-Kullo

Prioriterade projekt

Y2 Revidering av delgeneralplanen för Sköldvik, pågår, utkast vår 2026

Utveckling av bycentrum

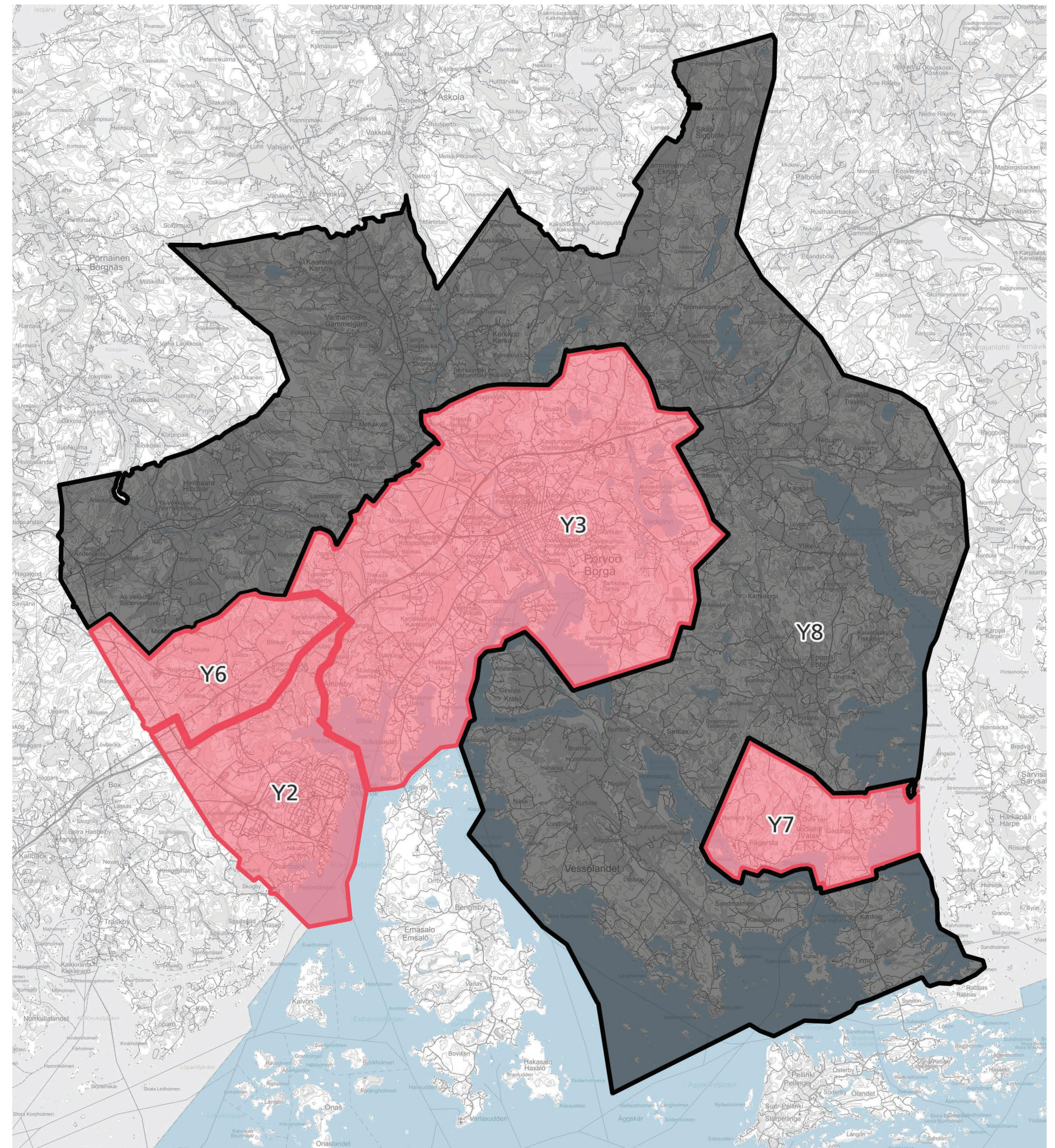
Prioriterade projekt

Y6 Kullo-Mickelsböle, delgeneralplan för bybebyggelse, utkast år 2026

Y7 Fagersta-Gäddrag, delgeneralplan för bybebyggelse, utkast år 2026

Aktiva projekt

Y8 Uppdateringen av bystrukturprogrammet inleds efter det att delgeneralplanen för de centrala stadsområdena har blivit klar (2027), utifrån vilken inleds uppdateringen av delgeneralplanen för byar och glesbygd i delar åren 2027–2028.



DETALJPLAN

Boende och tjänster

Stadsplaneringen fortsätter att möjliggöra kompletterande byggande. Genom detaljplaneändringar i centrum görs det möjligt att bygga nya flervåningshus så att man drar nytta av befintlig infrastruktur och förbättrar stadsbilden. Kompletterande och ersättande nybyggnad i centrum förutsätter en strukturell parkeringslösning, och arbetet pågår.

Västra åstranden och Borgå parkgata är vid detaljplaneringen fortfarande viktiga områden för en omfattande utbyggnad. Planeringen av Borgå parkgata framskrider med en översiktsplan, likaså projektet kring trafikstationen och anläggningen för anslutningsparkering öster om Hornhattulavägen. Uppförandet av ett välfärdscentrum väster om Hornhattulavägen i samarbete mellan HUS och Östra Nylands välfärdsområde inkluderas i planerna, vilket är betydande för hela projektet kring Borgå parkgata.

Också detaljplanen för södra delen av västra åstranden framskrider. Utredningen av markens tillstånd och planeringen av området kräver ännu ytterligare arbete innan ett utkast till plan kan upprättas. Samtidigt kan lösningarna för tjänsteproduktion inom Östra Nylands välfärdsområde öppna nya möjligheter till kompletterande byggande i framtiden.

Minst 75 procent av nya egnahemshus byggs i planområden, vilket förutsätter betydande planeringsåtgärder i beredningen av detaljplaner för småhusområden. Man satsar också på att revidera detaljplanerna för de gamla egnahemsområdena och arbetet har påbörjats i Velkala.

I utvecklingen av Gammelbacka är det på längre sikt viktigt att förnya hela centrumet och erbjuda området nya boendemöjligheter och tjänster. Arbetet med detaljplanen för Gammelbacka centrum framskrider med beredningen av mer omfattande planeringsprinciper, utgående från vilka man stegvis går vidare med planändringar.

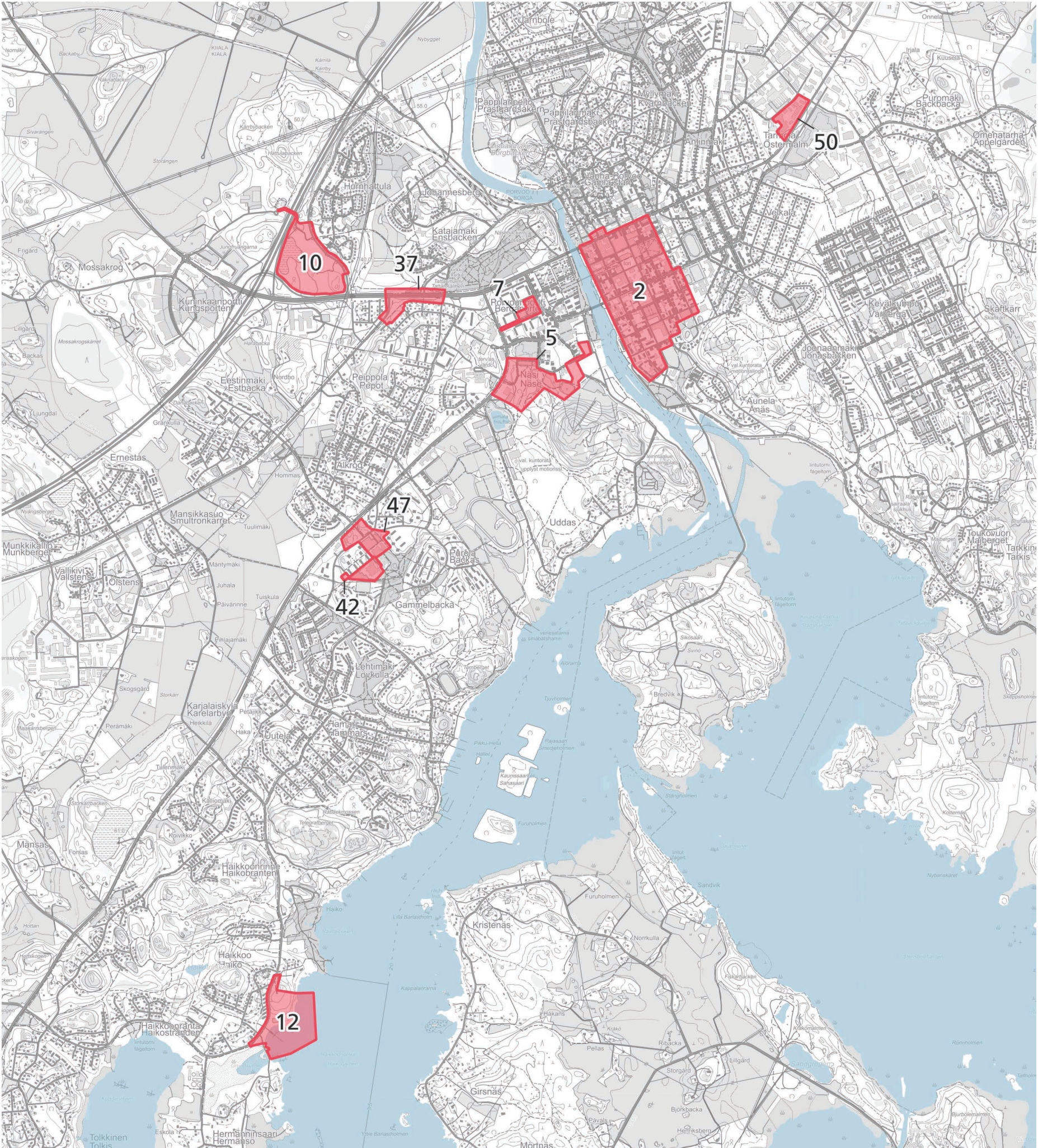
Turismen och fritidsmöjligheterna har redan länge hört till de viktigaste faktorer som främjar Borgås dragningskraft och livskraft. Förbättringen av tjänsterna stöds fortsättningsvis också genom planläggningsprojekt.



Centrala delar

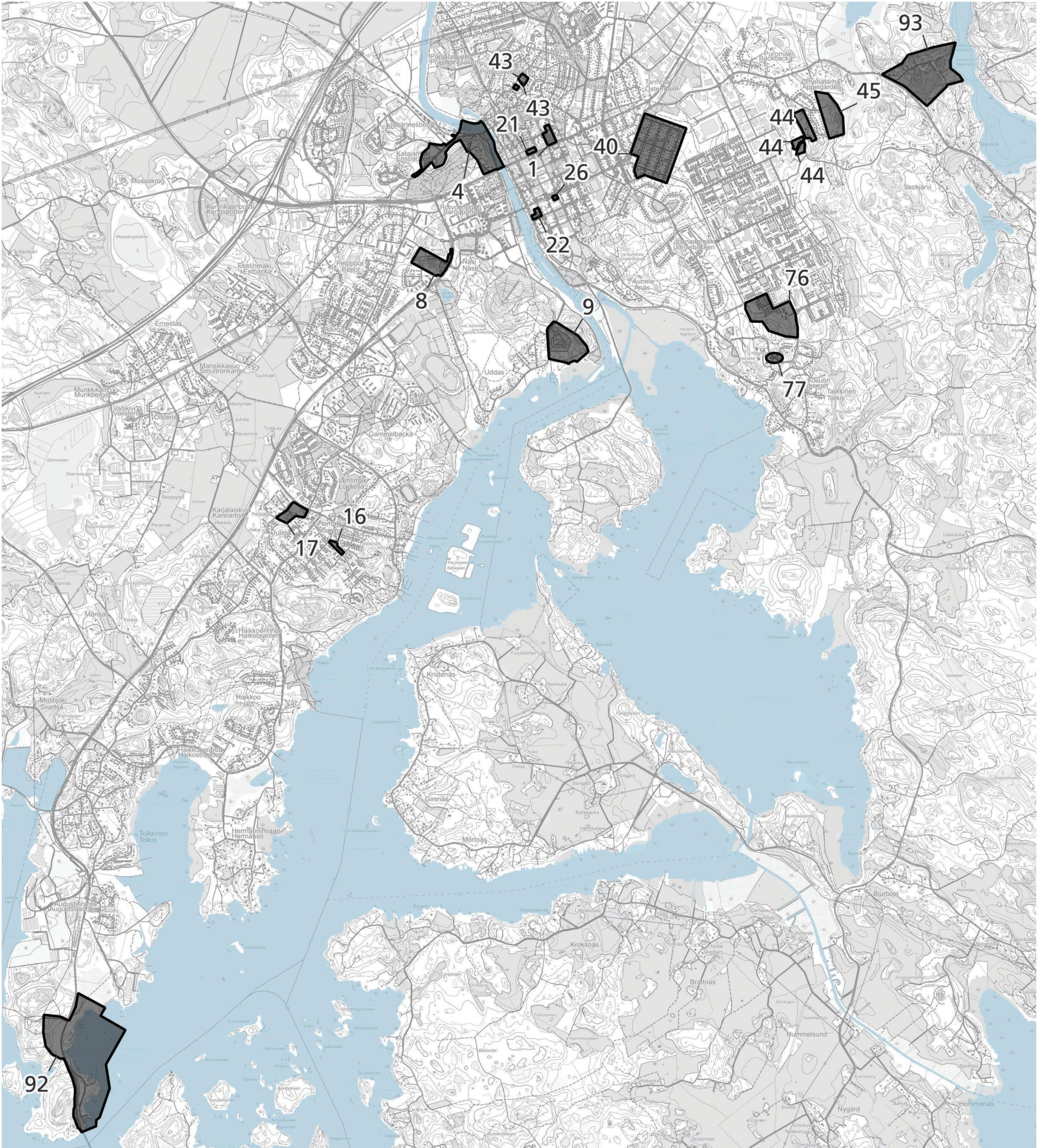
Prioriterade projekt

- 2. Utvecklingsprojekt för Stadsjärnan och Empirestadsdelen, detaljplaneändringar är möjliga
- 37. Parkgatan II, detaljplaneändring, beredningen fortsätter
- 10. Vårdscentrum, VFO och HUS, planändringen inleds år 2026
- 7. Västra åstranden, Borgåporten, centrala området, planändring
- 5. Västra åstranden, södra områden
- 50. Kvarter 232 i Östermalm, tomterna 5, 6, 7, 12 och 14, planändring, inleds år 2026
- 12. Edelfeltsstranden, DP 542, detaljplanearbetet pågår, förslag år 2026
- 47. Utveckling av Gammelbacka centrum, planändring
- 42. DP 576 Skolmästarvägen, utkast år 2026



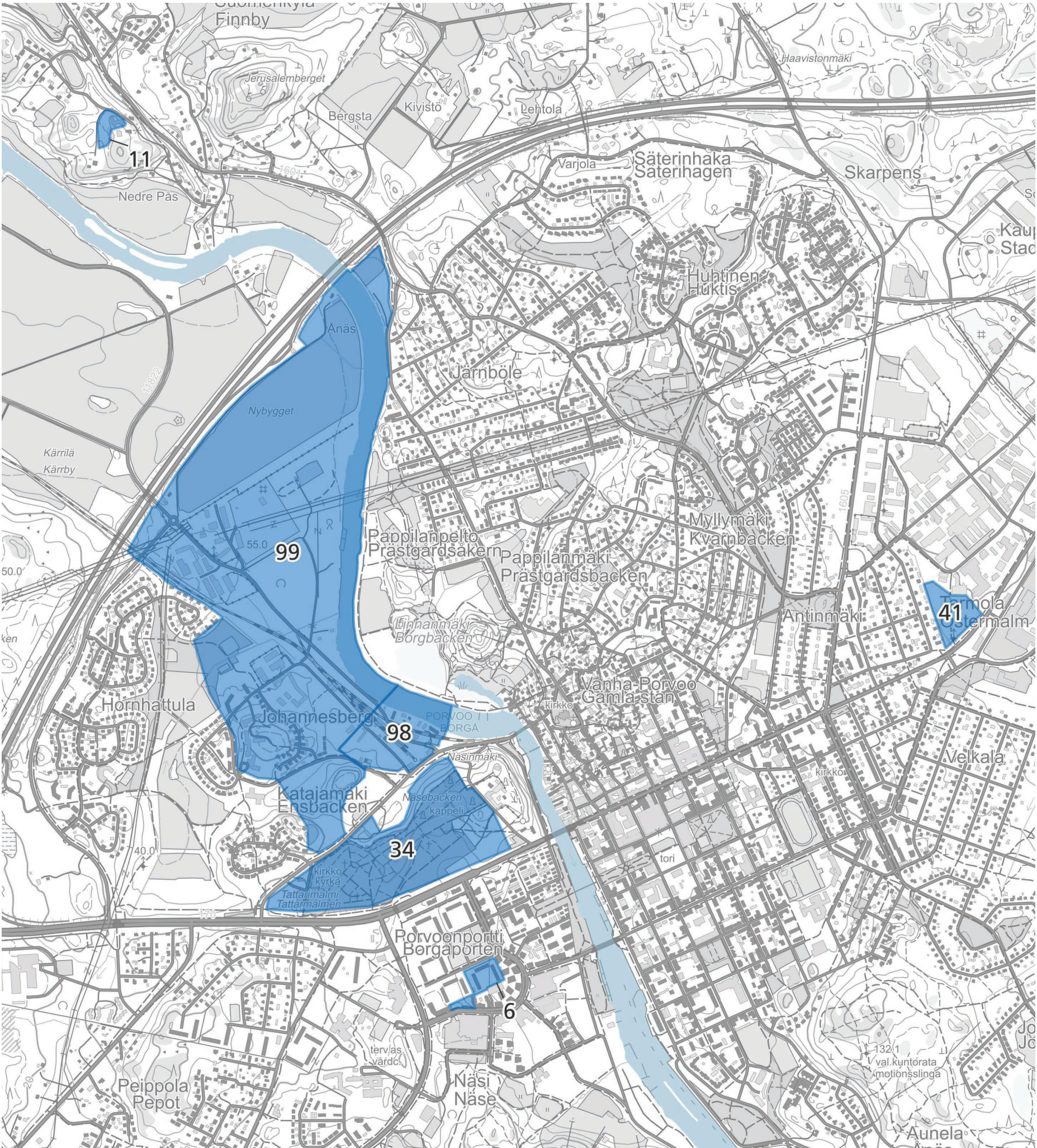
Aktiva projekt

- 8. Näse, kvarter 430, (befintlig hälsostation) detaljplaneändring, utarbetandet av översiktsplanen fortsätter år 2026
- 9. Stranden i Uddas, inleds år 2026
- 1. WSOY-huset, planändring, kvarteren 20, 14, tomt 6
- 4. Näse gård, Näse parkskog och Mätjärvi, utkast år 2026
- 21. Hopeas kvarter, DP 565, planändringen pågår
- 26. Alexandersgatan 11 och Fredsgatan 14, DP 559 (kvarter 34 tomt 7, Lundagården), planändring
- 22. Folkakademi, DP 525, planändringen pågår
- 76. Södra-Vårberga II, DP 483, utkast år 2026
- 45. Äppelgården II, DP 571, blir klar år 2026
- 16. Hammars, DP 572 Råbackavägen, detaljplaneändringen pågår, blir klar år 2026
- 40. Velkala I, detaljplaneändring, revidering av den gamla detaljplanen, utkast år 2026
- 77. Ändring av detaljplanen för Majberget, pågår
- 17. Uutela, Haikobrinken DP 569, detaljplaneändring, utkast år 2026
- 43. Prästgårdsbacken, Gamla Kungsvägen 27 och 29, detaljplaneändring, utkast år 2026
- 92. Kräkelsundet, DP 545, detaljplanearbetet pågår
- 93. Campingområdet i Veckjärvi, DP 558, detaljplanearbetet pågår
- 44. Området för kompletterande byggande vid Gamla Veckjärvivägen, DP 453, detaljplanen godk. 2026



Icke-brådskande projekt

- 98. Stationsområde, DP 520, (förväntas lösningar i delgeneralplanen)
- 6. Västra åstranden Borgåporten, Borgmästargatan 2–6, Alexandersbågen 4, DP 508, planändring
- 34. Näse begravningsplats (förväntas lösningar i delgeneralplanen)
- 99. Hattulastranden, utarbetande av översiktsplan (förväntas lösningar i delgeneralplanen)
- 41. Kollektivtrafikens hållplatser för tidsanpassning i Östermalm, DP 551, planändring, väntar på lösningar för torget
- 11. Finnby, Malmvägen 2, detaljplaneändring, inleds år 2026



Utvecklingsprojekt

Prioriterade projekt

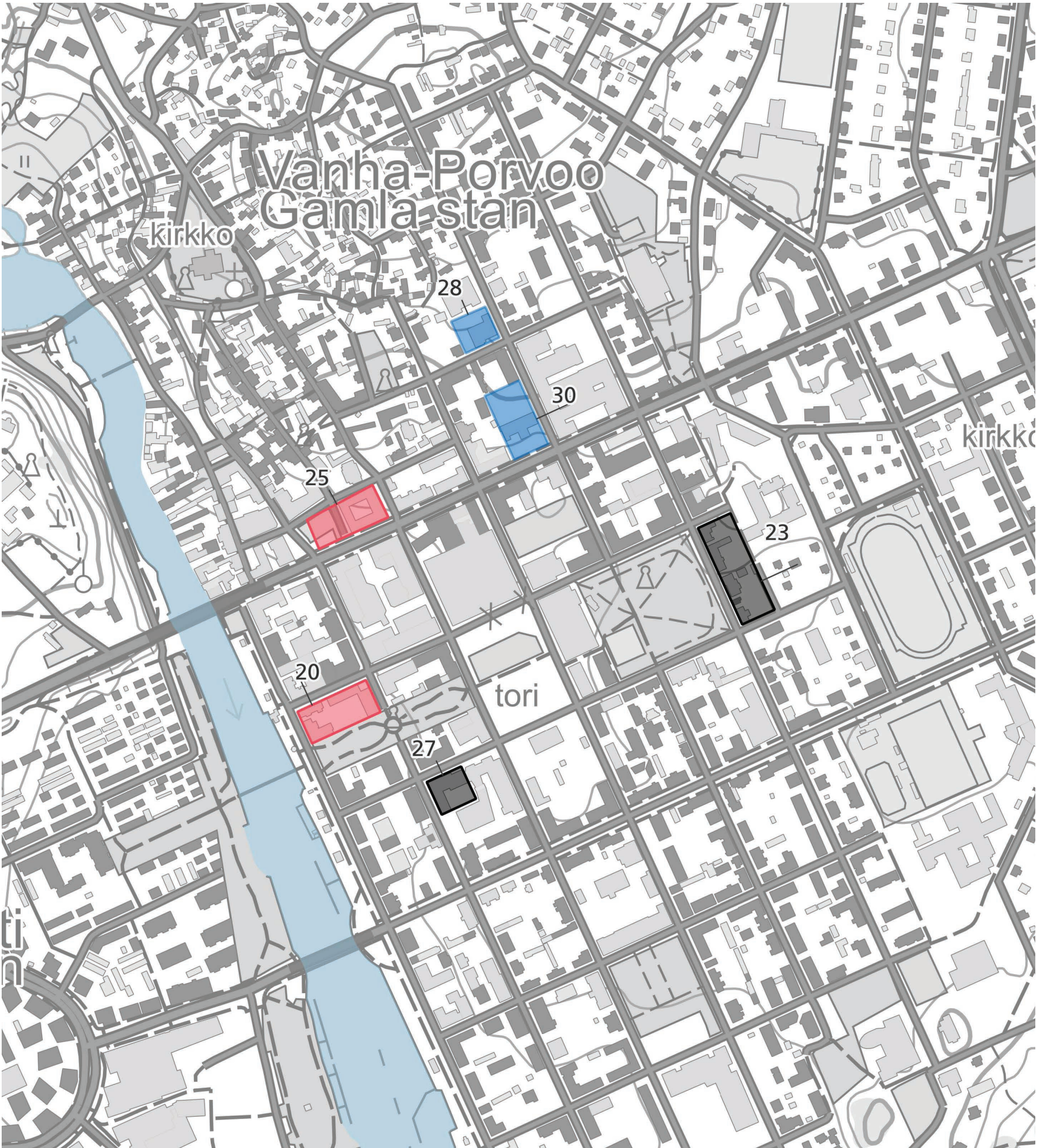
- 20. DP 539 Gamla Strömborgska skolan, planändringen pågår, utkast år 2026
- 25. Kommungårdens kvarter och Krämaretorget, DP 555, planändringen pågår, utkast år 2026

Aktiva projekt

- 27. DP 580 Telehuset, planändringen pågår
- 23. Trähusen vid Linnankoskigatan, kvarter 31, planändring, beredningen fortsätter år 2026

Icke-brådskande projekt

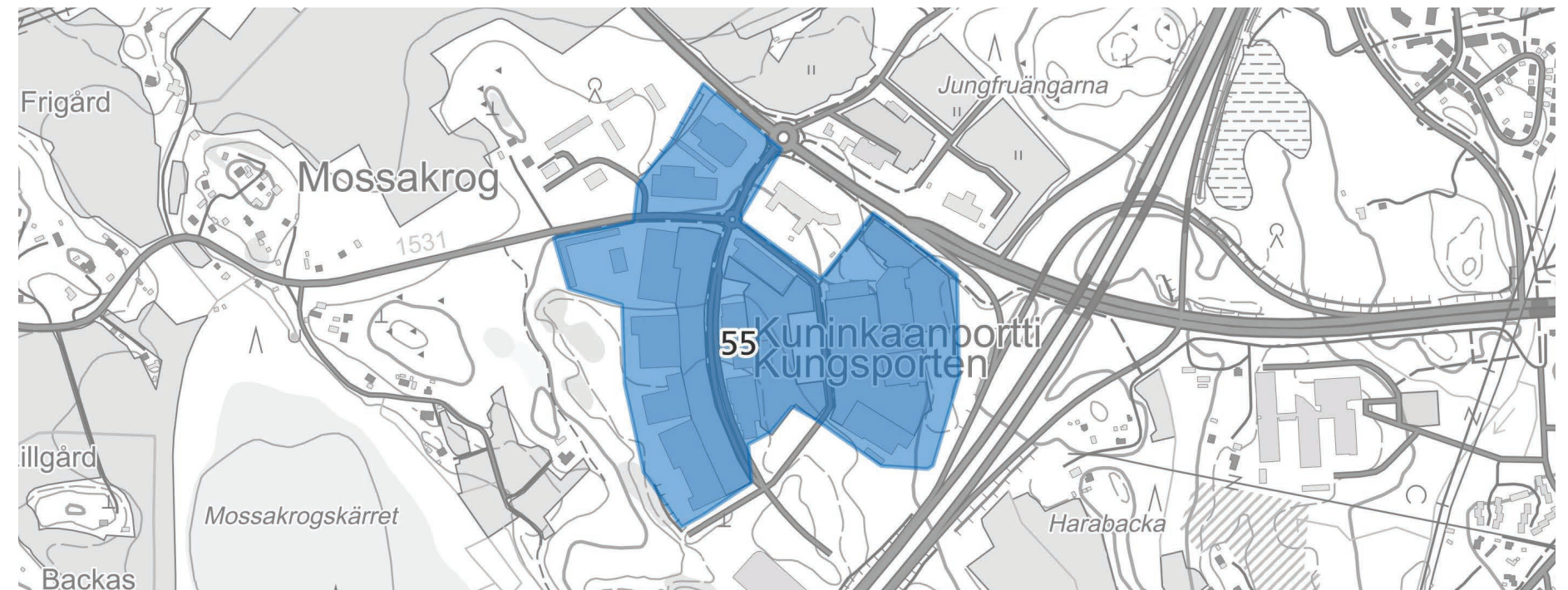
- 28. Borggårdens, planändringen pågår, behovet blir klart år 2026
- 30. Brunngatan 34–36, DP 552, (gamla Teboil), planändringen pågår



Arbetsplatsområden, företag

Planreserven för företagstomter förbättras i befintliga företagsområden. År 2026 strävar vi efter att öka planreserven så att det säkert finns tillräckligt med reserv och alternativ för företag som önskar etablera sig i området. Det finns ett svagt utbud av vissa typer av detaljplanerade tomter som är efterfrågade under normala tider, såsom stora företagstomter, men det är bra att rätta till dessa brister nu när efterfrågan på grund av konjunkturerna är mindre.

År 2026 ligger tyngdpunkten i planläggningen på Sköldvik. Genom planläggningsarbetet i området säkerställer man att det attraktiva området även i fortsättningen har någonting att erbjuda, som till exempel tomter för grön omställning och större företagstomter som lämpar sig för bl. a. logistik och lagring. Det är också viktigt att detaljplanen för vätgasanläggningen i Tolkis blir klar i början av år 2026.



Kungspöytä

Icke-brådskande projekt

55. Revidering av detaljplanen för Kungspöytä, (revidering av beteckningarna för handel)

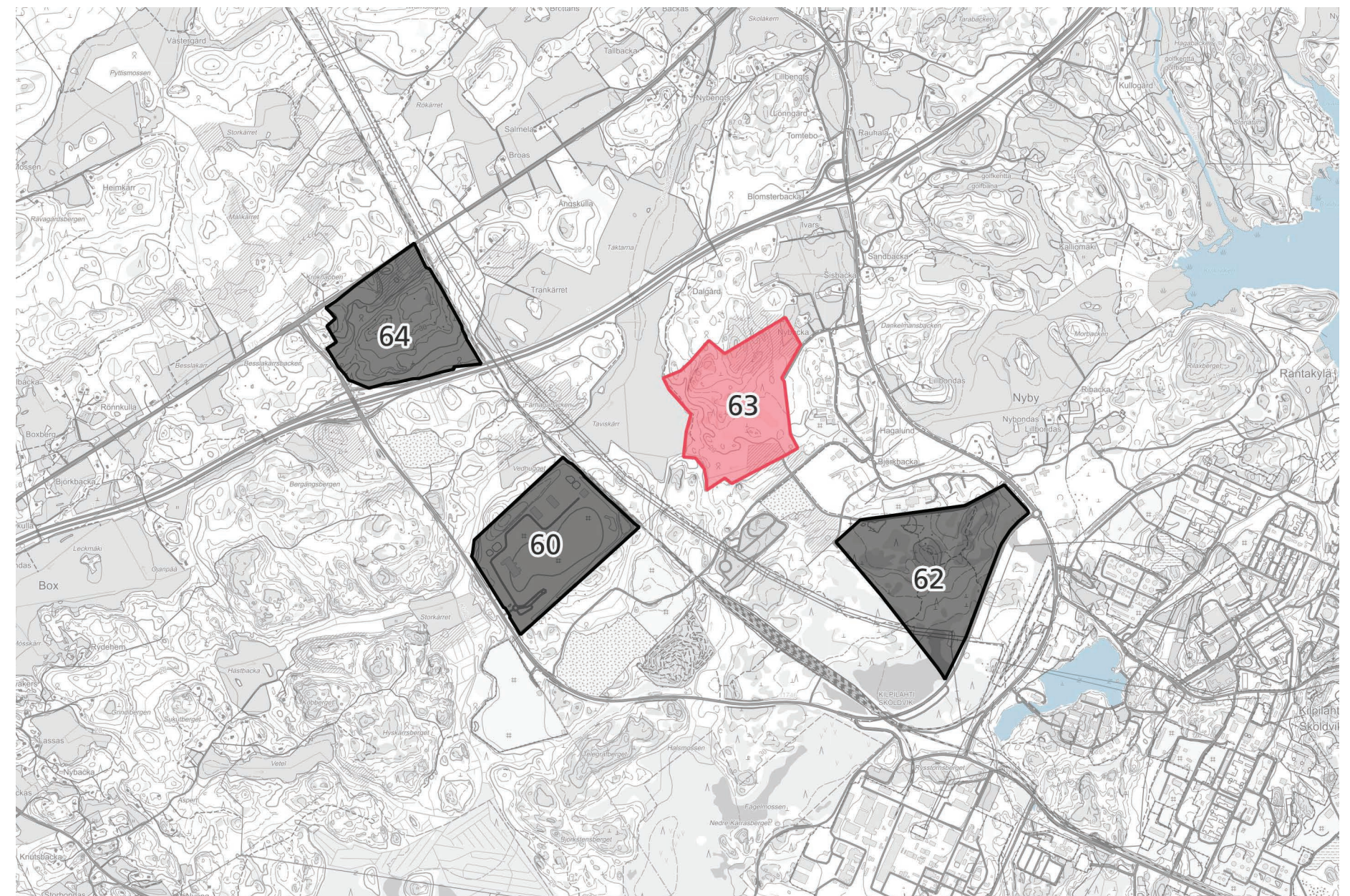
Sköldvik-Kullo

Prioriterade projekt

63. Utvidgning av Sköldviks företagsområde, beredningen fortsätter år 2026

Aktiva projekt

- 60. Sköldviks avfallscentral, DP 547, detaljplaneändringen pågår
- 64. Sköldvik-Kullo, Stenås, beredningen av detaljplanearbetet fortsätter, utkast år 2026
- 62. Sköldvik-Kullo, Fortums område, DP 578, detaljplanearbetet pågår, utkast år 2026



Tolkis, Ölstens, Östermalm, Stadshagen, Gammelbacka, Svartså, Haiko, Hattula, Mörskomvägen

Prioriterade projekt

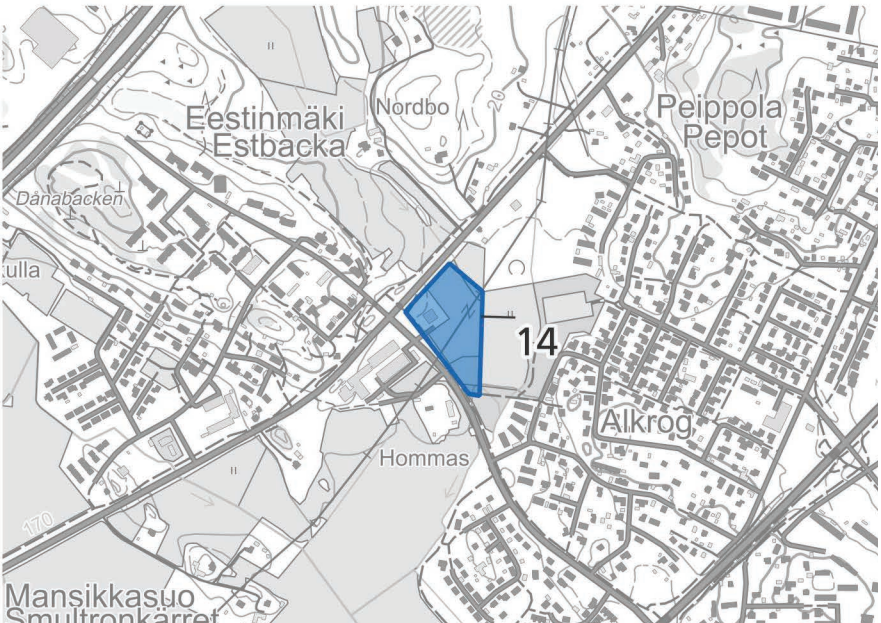
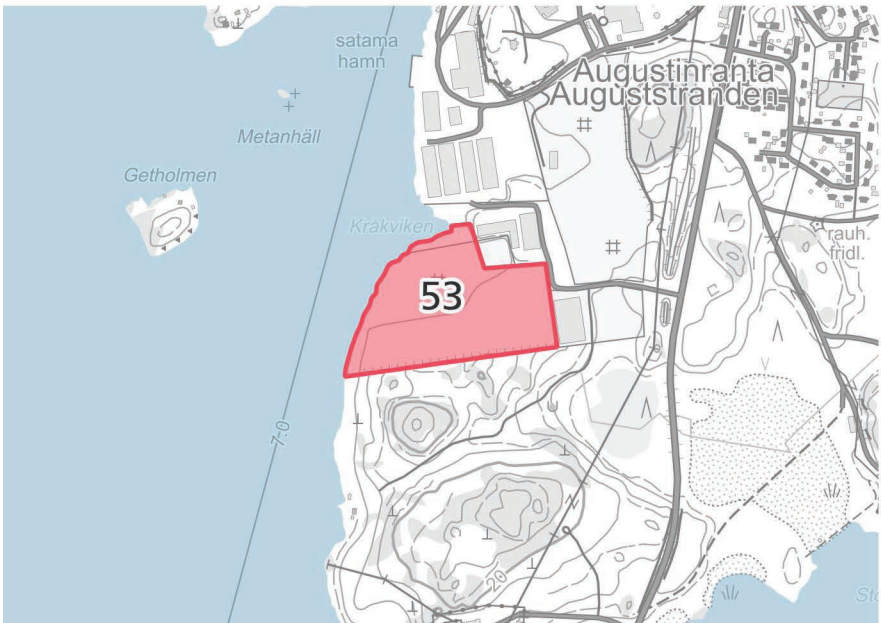
53. Vätgasanläggningen i Tolkis, förslag i början av år 2026

Aktiva projekt

- 49. Östermalm Skjutbanevägen, DP 522, pågår, utkast år 2026
- 70. Området för deponering av marksubstanser och för cirkulär ekonomi vid Mörskomvägen

Icke-brådskande projekt

- 46. Östermalm, området i Montörsvägens norra ända, detaljplaneändringen pågår
- 48. Östermalm, kvarter 219, DP 546, detaljplaneändringen pågår
- 14. Gammelbacka och Estbacka, omgivningen kring besiktningsstationen



Utveckling av bycentrum

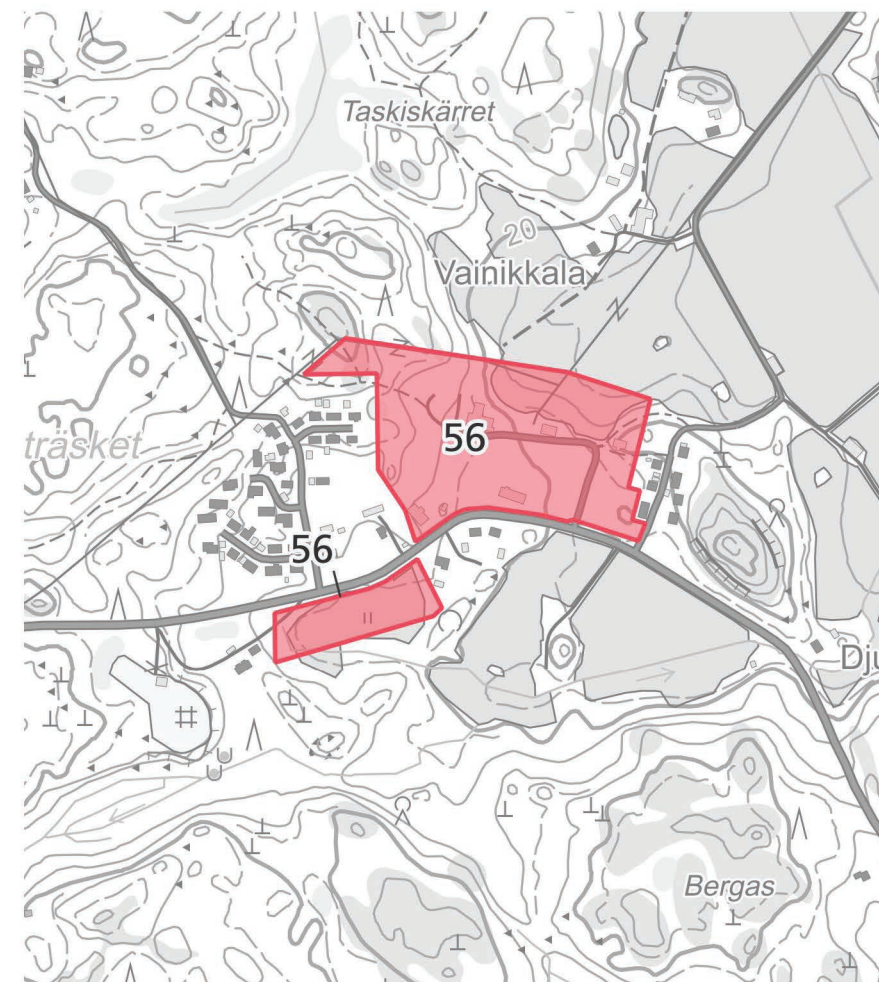
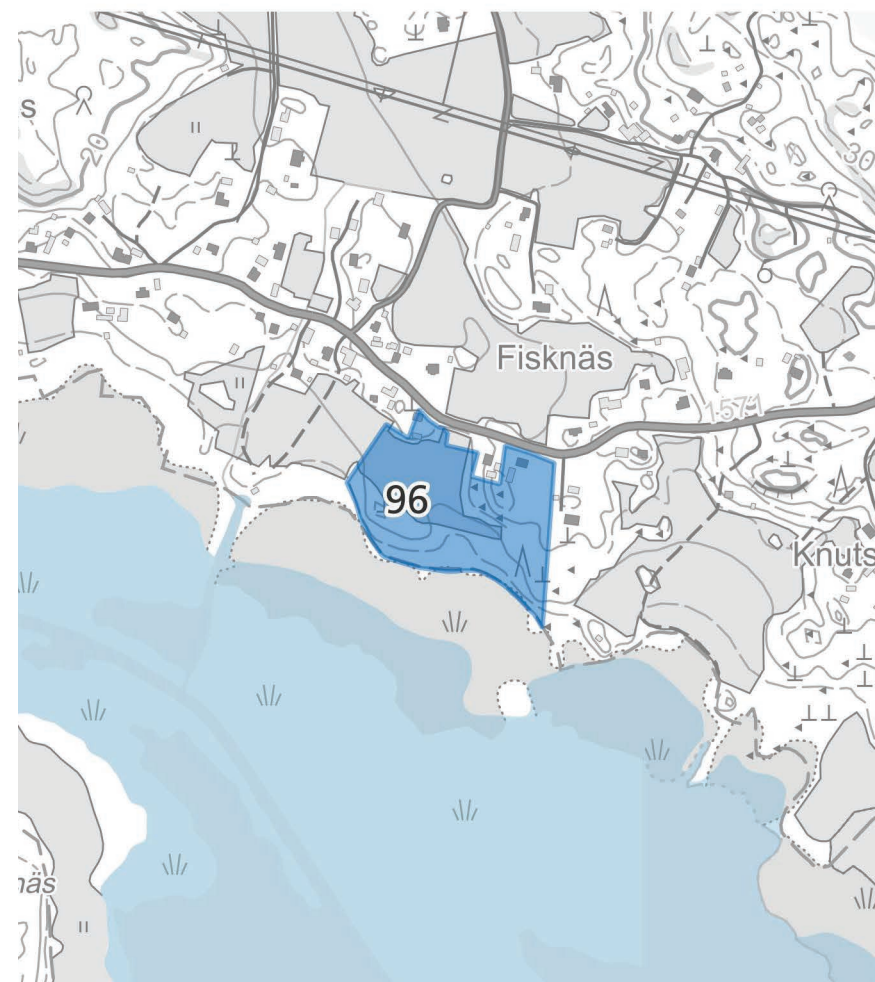
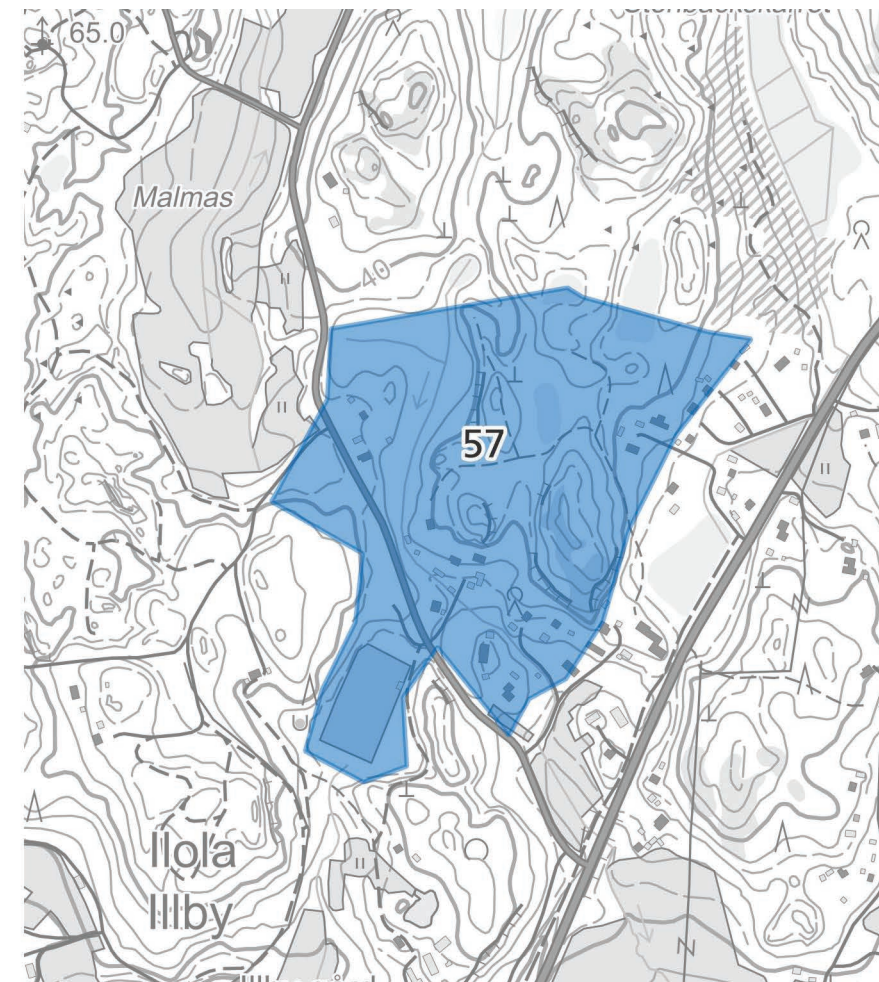
Tillväxtförväntningarna i Borgå förutsätter att verksamhetssätten kontinuerligt utvecklas inom hela stadsutvecklingssektorn, både i stadscentrumet och på landsbygden. Stadsplaneringen fokuserar i hela Borgåområdet i synnerhet på en hållbar och trivsamt stadsstruktur som passar alla. Det är viktigt att stödja byarnas livskraft genom att möjliggöra boende och företagande, vilket undersöks t. ex. med hjälp av detaljplanen för Ebbo. Vid planläggningen beaktas bystrukturprogrammet som också uppdateras omedelbart efter det att delgeneralplanen för de centrala områdena blivit färdig.

Prioriterade projekt

56. Ebbo, ändring av detaljplanen för det tidigare Ebbo åldringshems tomt och radhustomten, förslag år 2026

Icke-brådskande projekt

51. Området för Kerkkoon koulu, Henttalavägen, Runnivägen, planändringen pågår
57. Illby, detaljplanearbetet pågår, förväntas lösningar för Östbanan år 2026 (eller en delgeneralplan som styr byggandet?)
96. Jackarby, detaljplanering av koloniträdgården, pågår



I behandling för godkännande

- 29. Sjötullen, detaljplaneändring, DP 527, pågår, blir klar i början av 2026
- 58. Hindhår, DP 538, detaljplaneändringen pågår, DP 538, blir klar år 2026
- 24. Gamla stan i Borgå 1303 (hotellet Runo), DP 543, detaljplaneändring, 2025
- 61. Sköldvik och Kullo, DP 557, detaljplan och detaljplaneändring, 2025
- 13. Detaljplanerna för Hermansö
- 65. Sköldvik-Kullo, Innovationsvägen, detaljplan och detaljplaneändring, blir klar år 2026

Färdigställda projekt

- 44. Området för kompletterande byggande vid Gamla Veckjärvivägen, DP 453, detaljplanearbete år 2025, en del godk. senare
- 54. Ölstens, Byggarvägen 8, DP 504, 2025, fullmäktige 3.9.2025
- 52. Kungsporten Harabackagatan, DP 562, planändring år 2025, fullmäktige 3.9.2025
- 75. Vårdalsbacken DP 478, 2026
- 3. Borgå parkgata

Projekt som ska avslutas

- 59. Kerko, Övre by, DP 490
- 8. Alexandersbågen 4
- 31. Hörnet av Runebergsgatan och Skepparegatan, DP 564
- Y1 Delgeneralplanen för Kungsporten och Estbacka

