

Tontinluovutustapa ja valintamenettely, palvelurakennus, Länsirannan rantapuisto

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026
3132/10.00.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki hakee palveluntuottajaa Länsirannan eteläiselle alueelle. Kaupunkikehityslautakunnalle ehdotetaan, että Länsirannan eteläiselle alueelle sijoittuvan vapaa-ajan palvelurakennuksen vuokraamisen tontinluovutustapa järjestetään tarjouskilpailun sekä antaa liitteenä olevat kriteerit ja ohjeet tarjouskilpailun valintamenettelyksi.

Alue sijaitsee Kokonniementien varrella noin 180 metriä laskettelukeskuksesta kaakkoon.

Kilpailu järjestetään Länsiranta, kulttuuri ja vapaa-ajan ranta nimisen asemakaavan alueelle (AK 498). Kilpailulla haetaan alueelle toimijaa, jotka omalla laatulupauksellaan sitoutuu vuokraamaan ja toteuttamaan vapaa-ajan palvelurakennuksen kohdealueen palveluineen tarjouspyynnössä kirjatuin ja yhdessä neuvotelluin ehdoin. Palvelurakennuksen koko on enintään 80 k-m². Laatulupaus tarkoittaa sitä konseptia, jota toimija esittää Länsirannalle tämän tarjouspyynnön puitteissa. Tarjouspyyntöalueeseen ei sisälly ranta- aluetta.

Tarjoajat voivat myös jättää yhteistarjouksen.

Tarjouspyynnössä on lueteltu Porvoon kaupungin vastuulla olevat työt, tarjoajan vastuulla olevat työt sekä neuvoteltavissa olevat asiat.

Arviointiryhmä Pekka Söyriä, Dan Mollgren, Sari Myllynen, Kari Hällström ja Jarkko Lyytinen (Porvoon kaupunki), suorittaa suunnitelmien vertailun ja esittelee perustellun ehdotuksen jatkosta ja toteuttajatahosta kaupunkikehityslautakunnalle. Keskeisiä valintaan vaikuttavia tekijöitä ovat sitoutuminen asemakaavan ja tämän tarjouspyyntöasiakirjan suunnitteluohjeiden mukaiseen toteutukseen, vuokran suuruus sekä palvelukonsepti.

Arviointiryhmä voi hylätä kaikki vaihtoehdot

Valintakriteerien painotukset ovat seuraavat:

- Laatutekijät yhteensä 80 %
 - palvelutoimintakonsepti sisältäen kannattavuusarvion
 - palvelutoimintakonseptin kaupunkilallinen laatu
 - palvelutoimintakonseptin kestävyys ja ympäristöystävällisyys
 - toiminnan harjoittajan referenssit vastaavasta liiketoiminnasta
 - yrityksen liikevaihto
- Tarjotun vuokran suuruus 20 %

- Porvoon kaupunki voi hyväksyä myös palvelukonseptin liikevaihtoon sidotun vuokran
- tarjous vuokrasta ei voi olla 0 euroa

Tarjousaika alkaa 9.2.2026 ja loppuu 8.3.2026.

Liite:

Tarjouspyyntö

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Länsirannan eteläiselle alueelle sijoittuvan vapaa-ajan palvelurakennuksen vuokraamisen tontinluovutustapa järjestetään tarjouskilpailuna.

Kaupunkikehityslautakunta päättää liitteenä olevat kriteerit ja ohjeet tarjouskilpailun valintamenettelyksi.