



Kopterikuva alueesta vuonna 2020

Hermanninsaari Grundsundet

AK 462

Asemakaavaselostus

KAUPUNGINOSA 33 ja 34, KORTTELIN 3701 TONTTI N:O 8, VIRKISTYS-, KATU-, SUOJAVIHER- JA VESIALUEET

Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1	Tunnistetiedot.....	4
1.2	Kaava-alueen sijainti	4
1.3	Kaavan tarkoitus	4
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5	Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.2	Suunnittelutilanne.....	9
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	10
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	10
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	10
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	12
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	12
5.1	Kaavan rakenne	12
5.2	Aluevaraukset	13
5.3	Tavoitteiden toteutuminen	14
5.4	Kaavan vaikutukset	14
5.5	Ympäristön häiriötekijät.....	15
5.6	Nimistö	16
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	16

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

PORVOO

Hermanninsaari

KAUPUNGINOSA 33 JA 34, KORTTELIN 3701 TONTTI N:O 8 VIRKISTYS-, KATU-, SUOJAVIHER- JA VESIALUEET

Asemakaavan käsittely

Vireille tulo: 2007

Asemakaava virallisesti nähtävänä:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta 20.11.2008 § 437, 25.11.2010 § 390

Kaupunkikehityslautakunta 8.2.2011 § 48, 9.9.2025 §

Asemakaavan hyväksyminen: Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginhallitus

Porvoon kaupunginvaltuusto

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Porvoon keskustasta 6 km lounaaseen. Alue rajautuu pohjoisessa Haikkoontiehen, etelässä Hermanninsaari pohjoinen asemakaava-alueeseen. Alueen itäpuolella aukeaa Haikkoonselkä. Kaava-alue on kooltaan noin 8 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Tarkoituksena on parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta nykyisellä Albert Edelfeltin rantatien kapealla kannastieosuudella ja löytää ajoneuvoliikenteelle vaihtoehtoinen reitti Haikkoontielle. Tarkoituksena on myös säilyttää olemassa olevan pihapiirin rakennuspaikka niin, että meritulvavaara otetaan riittävästi huomioon. Lisäksi on tarkoituksena luonnoltaan arvokkaiden lehmusmetsiköiden ja Grundsundetinlahden ruovikoiden säilyttäminen.

Suunnittelutyöhön ei sisälly maankäytösopimuksia yksityisen asunto-osakeyhtiön maanomistajien kanssa. He eivät saa kaavasta merkittävää hyötyä eivätkä siten ole velvollisia osallistumaan kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Sijaintikartta
2. Ote ajantasakaavasta
3. Ote yleiskaavasta
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
5. Yhteenveto kuulemisesta
6. Illustraatio
7. Tonttijakoyhdistelmä

1.5 Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- SYKE Rannikkoalueen meritulvakartta kommenttiversio 2022 (viitattu 17.6.2025)
- Selvitys olemassa olevista rakennuksista ja niiden kerrosalasta
- Keskeisten alueiden yleiskaavaa varten laadittu ja päivitetty luontoselvitys

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vuonna 2004 vahvistetussa yleiskaavassa on merkintä, että Hermanninsaaren alueelle laaditaan asemakaava. Hermanninsaaren asemakaavoja valmisteltiin kokonaisuutena vuosien 2007-2011 aikana. Hyväksymisvaiheessa alue jaettiin useihin erillisiin kaavoihin. Grundsundetin alueen kaava ei edennyt hyväksymisvaiheeseen 14 vuoden kuluessa.

Albert Edelfeltin rantatie on kapea vanha yksityistie, jolla ovat ajoneuvo- ja kevyt liikenne lisääntyneet Hermanninsaaren rakentumisen myötä. Yksityistien silta on huonokuntoinen ja ajonopeudet aiheuttavat toisinaan vaaratilanteita kevyelle liikenteelle. Vuonna 2025 toi sillan korjauksen suunnittelu esiin tarpeen muodostaa vanhan yksityistien alue katualueeksi. Sen vuoksi Grundsundetin alueen kaavatyö käynnistettiin uudelleen.

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla 462 mahdollistetaan nykyisen rakennuspaikan ja sillä olevien rakennusten säilyttäminen. Nykyisen asunto-osakeyhtiön pihapiirissä on kaavassa osoitettu rakennus-oikeutta olemassa olevien rakennusten kerrosalan määrä 580 k-m².

Ajoneuvoliikenne liittyy Haikkoontiehen ja kaupungin muuhun liikenneverkkoon Hermanninsaarentien kautta. Nykyinen vanha kapea Albert Edelfeltin rantatien kannastieosuus siltoineen muuttuu kevyenliikenteenkaduksi ja säilyy kevyen liikenteen oikoreittinä Haikkoontielle.

Grundsundetin lahti on merkitty vesialueeksi (W). Lahden pohjoisranta on merkitty erityisviheralueeksi (EV) ja eteläranta lähivirkistysalueeksi (VL-5). Virkistysalueella sijaitsevat lehmusmetsiköt sekä linnuston kannalta arvokkain alue on rajattu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo 1). Kansallisen kaupunkipuiston alue on merkitty kaavakartalle (kp). Siihen kuuluu hyvin pieni ja kapea kaistale maata Albert Edelfeltin rantatien kohdalla Haikkoonsejän rannassa.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tavoitteena on kunnostaa Albert Edelfeltin rantatien silta lähivuosien aikana.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Grundsundetin lahti on matala savipohjainen lahti Haikkoon rannan ja Hermanninsaaren välissä. Grundsundetin lahden länsipuolella sijaitsee kaupungin jätevesienpuhdistuslaitos. Alueen pohjoispuolella on rannassa kulkeva Haikkoontie ja sen takana Haikkoonrannan asuinalueet. Alueen itäpuolella on pienvenesatama. Grundsundetin lahden suu on kapea ja sen poikki kulkee kannastienä vanha yksityistie Albert Edelfeltin rantatie. Lahti liittyy mereen pienen sillan välityksellä. Hermanninsaaren puolella on Grundsundetin rannalla arvokkaita luontotyyppisiä. Haikkoonselän rannassa 1900-luvun puolivälissä rakennettu asuinkiinteistö.



Kuva 1 Kopterikuva pohjoisesta. Haikkoon rannassa näkyy pienvenesatama ja Haikkoontie. Albert Edelfeltin rantatie johtaa kannastienä Grundsundetin lahden suun poikki Hermanninsaarelle. Grundsundet on ruovikoitunut lahti, jossa näkyy pieni avovesialue.

Luonnonympäristö ja maisema



Grundsundet on matala ja savipohjainen lahti. Veden korkeus vaihtelee meren pinnan mukaan ollen kesäisin välillä noin puoli metriä keskivedenpinnan alapuolella ja välillä noin metrin sen yläpuolella. Viimeisen meritulvan aikana 2000-luvun alussa veden pinta nousi noin +180 cm keskivedenpinnasta.

Grundsundet kokonaisuudessaan ja kaava-alueen itäpuolinen merialue kuuluvat Porvoonjoen suistoalueeseen, joka on yksi Suomen 87:stä ekologisesti tai biologisesti merkittävistä vedenalaisista meriluontoalueista, EMMA-alueista. Alue on tärkeä lisääntymisalue kaupallisesti merkittävillä ahvenen ja kuhan kalakannoille. Lisäksi Grundsundet toimii tärkeänä kalojen lisääntymisalueena. Ranta ja vesialue ovat lepakoille soveltuvaa ruokailualueita.

Kuva 2. Luontaista lehmusmetsikköä Albert Edelfeltin rantatien mutkassa.

Rantojen ruovikoituminen on edennyt jatkuvasti matalilla savipohjaisilla rannoilla. Vesialue ja rantakosteikot ovat muutto- ja pesimälinnustolle merkittäviä. Hermanninsaaren pohjoisella rannalla on luontaisia lehmusmetsiköitä, jotka ovat paikoin kuusettuneita. Rantaniittyjä on laidunnettu vuosikymmenien ajan 1970-luvulle asti. Perinneympäristöjen lajistoa saattaa olla säilynyt niityillä ja umpeenkasvaneiden metsiköiden aukoissa.



Ensimmäiset kesähuvilat rakennettiin kaava-alueen lähelle Haikkoon ja Hermanninsaaren rannoille 1900-luvun alussa. Kaava-alueelle rakennettiin ensimmäinen kesäasunto luultavasti 1940-luvulla.

Kuva 4. Peruskartta vuodelta 1956.



Kuva 3. Ilmakuva Grundsundetin ympäristöstä vuonna 2021.



Rakennettu ympäristö

Asutussa pihapiirissä on kolme rakennusta. Ne sijoittuvat kartalla korkeuskäyrien 2 ja 3 m meren pinnan yläpuolelle. Keltatiilivuorattu 1½-II kerroksinen paritalo on rakennettu vuonna 1963 ja kooltaan 350 k-m². Sivurakennus on I1/5 kerroksinen, vaakalaudoitettu, vaaleaksi maalattu, aumakattoinen ja kooltaan noin 125 k-m². Vanha sivurakennus, jossa on mm. sauna, on yksikerroksinen vaaleaksi maalattu tummakattoinen puurakennus. Se on kooltaan noin 65 k-m². Lisäksi pihapiirissä on noin 40 k-m² varastorakennus. Olemassa olevien rakennusten kerrosala on yhteensä noin 580 k-m². Pihassa on nurmikkoa, niittyä ja varsin tiheä puusto. Pihapiiri on aidattu.

Kuva 6. Valokuva tieltä etelästä pihapiiriin.

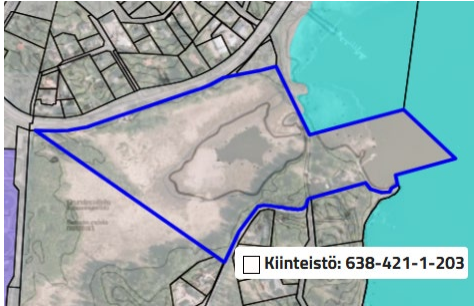
Kuva 5. Valokuva portilta pihapiiriin.



Kunnallistekniikka

Alueella on kunnallistekniikka. Grundsundetin lahden poikki kulkee pääviemärijohtoja, joilla on rakentamista ja maankäyttöä rajoittavia noin 20 m leveitä suoja-alueita.

Maanomistus



Kaava-alue on lähes kokonaan yksityistä kiinteistöä, johon kuuluu Grundsundetin lahden vesialue ja rantoja sekä asuttu pihapiiri Hermanninsaaren pohjoiskärjessä. Kaupunki omistaa kapean kaistan maata Albert Edelfeltin rantatien kohdalla Haikkoonselän rannassa.

Kuva 7. Kartalla näkyy yksityisen kiinteistön raja sinisellä. Kaupungin omistamat maa- ja katualueet on korostettu harmaalla. Kaupungin vesialue on korostettu vaalean sinisellä.

Liikenne

Hermanninsaarentie johtaa Haikkoontielle ja on Hermanninsaaren päätie. Molempien varrella on pyörätie. Haikkoontiellä on julkisen liikenteen linja-auton reitti välillä Tolkkinen-Sairaala.

Albert Edelfeltin rantatie on vanha kapea yksityistie. Se sijaitsee osittain yksityisellä kiinteistöllä ja osittain kaupungin maalla. Yksitystien silta pengertien keskellä on huonokuntoinen. Pengertien kautta tulee ajoneuvoliikennettä tien pohjoisosan varrella kuudelta tontilta sekä Aleksandrانتien varren 12 tontilta. Myös Tytärsaarentien varrelta noin 4-10 tontilta voidaan ajaa sillan kautta. Läpiajoa voi tulla jonkin verran myös saaren eteläosasta.



Kevyenliikenteen kannalta Albert Edelfeltin rantatien pengertie on tärkeä sekä saaren asukkaille että ulkoilijoille. Tieltä ja sillalta avautuu näkymiä Haikkoonselälle. Niille pyyhdytään tarkastelemaan lintujen muuttoa sekä merimaisemaa. Pengertien kautta pääsee pyöräilemään mukavasti Hermanninsaaren virkistysrannoille sekä kiertämään lenkin Hermanninsaarentien kautta tapaisin Haikkoontielle.

Kuva 8. Albert Edelfeltin rantatien pengertietä ja sillasta.



Ajoneuvoliikenne ja kevyt liikenne ovat lisääntyneet kapealla pengertiellä Hermanninsaaren rakentumisen myötä. Autojen ajonopeudet aiheuttavat toisinaan vaaratilanteita kevyelle liikenteelle. Kapean vanhan tien ja sillan leventäminen kevyenliikenteen liikenneturvallisuuden vuoksi olisivat suhteettoman kalliita toimenpiteitä pehmeällä savipohjalla ja alueella, jossa liikenne on vähäistä ja asukasmäärä pieni.

Kuva 9. Näkymä sillalta ruovikon yli Haikkoonselälle.

Maaperä

Suunnittelualan maaperä on savea. Kovan pohjan syvyys ei ole tiedossa.

Meritulvan vaara



Lähes koko kaava-alue ja myös nykyinen asuttu pihapiiri sijaitsevat pääosin meren tulvavaaravyöhykkeellä. Aallokko korottaa turvallista rakentamiskorkeutta. Turvallinen rakentamiskorkeus riippuu siten siitä, millainen maanpinnan lopullinen muoto ja sileys on valmiin rakennuksen ympärillä.

Kuva 10. Meritulva 1/50 vuotta vyöhyke on esitetty tummimmalla sinisellä, vaaleammalla sinisellä on esitetty 1/100 vuotta ja vaalein on 1/250 vuotta. Aallokon vaikutusta ei ole tässä mukana. Kartta <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/> viitattu 24.6.2025.

Palvelut

Julkiset lähipalvelut sijaitsevat Tollkisissa noin kahden kilometrin päässä sekä Gammelbackassa noin viiden kilometrin päässä. Kaupan palveluita on Haikkoossa ja Gammelbackassa.

Häiriötekijät

Haikkoontien liikenne on niin vähäistä, että se ei aiheuta 45 dB ylittävää liikennemelua Grundsundetin rannalla.

3.2 Suunnittelutilanne

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kansallinen kaupunkipuisto

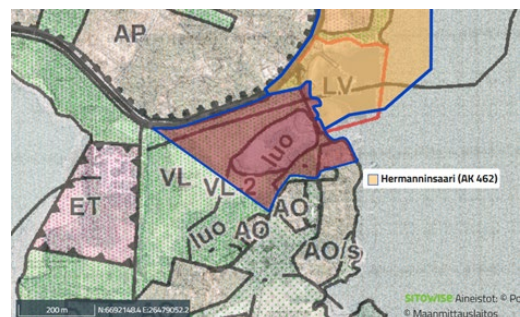
Porvoon kansallinen kaupunkipuisto perustettiin vuonna 2010. Kaupungin omistama pengertie ja rantakaista Haikkoonselän puolella kuuluvat kansalliseen kaupunkipuistoon. Tällä pienellä alueella ei ole merkittäviä erityisarvoja eikä sitä mainita hoito ja käyttösuunnitelmassa. Maakaistalla on merkitystä rantatien virkistyskäytössä, koska siltä avautuu näkymiä Haikkoonselälle.

Maakuntakaava

Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa ei alueelle kohdistu merkintöjä.

Yleiskaava

Hermanninsaaren pohjoisosassa on yhdyskuntateknisen huollon alue (ET). Siellä sijaitsee Porvoon veden jätevedenpuhdistamo. Puhdistamolle johtaa yleiskaavaan merkitty viemäri linja kaupungista Grundsundetin kautta. Tulvanalaiset maat ovat pääasiassa merkitty lähivirkistysalueiksi (VL). Osalla niistä on erityisiä ympäristöarvoja VL-2). Vanhempi huviloiden ja lomarakennusten alue on erillispientalojen aluetta, jolla ympäristö säilytetään



Kuva 20. Ote yleiskaavasta.

(AO/s). Uudet erillispientalokorttelien alueet on merkitty AO-alueina. Haikkoontien varrella on pienvenesatama (LV).

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Porvoon kaupungin rakennusjärjestys on kaupunginvaltuuston hyväksymä 12.12.2007 § 143. Rakennusjärjestys tuli voimaan 20.2.2008. Uusi rakennusjärjestys on valmisteilla vuosina 2024–27.

Tonttijako

Alueella ei ole voimassa olevaa tonttijakoa. Osana asemakaavaa alueelle laaditaan sitova tonttijako.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset. Porvoon kaupungin kiinteistö- ja mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Vuonna 2004 vahvistetussa yleiskaavassa on todettu, että alueelle on tarvetta laatia asemakaava. Albert Edelfeltin rantatien silta on kunnostettava lähivuosina, ja sitä varten on voitava vahvistaa asemakaavan mukaista katualuetta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Alue on ollut kaavoituskatsauksessa vuodesta 2006 ja se on kuulunut kaupunkisuunnittelun työohjelmaan siitä lähtien.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Tärkeimmät osalliset ovat alueella olevan kiinteistön omistajat ja naapurikiinteistöjen omistajat. Muut osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Liite 4).

Vireilletulo

Suunnittelu tuli vireille vuoden 2006 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Ensimmäinen suunnitteluvaihe 2006-2018 koski koko Hermanninsaarta

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 4.3.2008. Kaavan vireille tulosta tiedotettiin paikallislehdissä ja kirjeitse maanomistajille ja asukkaille. Kaavaluonnokset ja muu suunnittelumateriaali olivat esillä kesällä 2008. Ensimmäiset asemakaavaehdotukset olivat nähtävillä helmikuussa 2009. Toinen asemakaavaehdotus ja muu suunnittelumateriaali olivat esillä kesällä 2009. Toisen ehdotusvaiheen jälkeen jaettiin asemakaava-alueita pienempiin osiin. Asemakaava-alue Hermanninsaari pohjoinen jaettiin kahteen osaan. Yksityisen kiinteistön ja Albert Edelfeltin rantatien pohjoispään osalta kaavatyötä jatkettiin nimellä Hermanninsaari Grundsundet. Asemakaava-alue Hermanninsaari etelä jaettiin toisen ehdotusvaiheen jälkeen viiteen osaan. Ne hyväksyttiin vuoteen 2018 mennessä.

Toinen suunnitteluvaihe 2025-26 koskee vain Grundsundetin aluetta

Hermanninsaari Grundsundetin alueen kaavoitus käynnistettiin uudelleen kesällä 2025. Kaavatyötä tehdään saadun palautteen, Albert Edelfeltin rantatien muuttuneen liikenteen sekä ajankohtaisten tulvavaarakarttojen pohjalta. Kaavassa käytetään aikaisemmassa kaavoitusvaiheessa koko Hermanninsaaren alueelle muotoiltuja kaavamääräyksiä ja merkintöjä.

Porvoon kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 9.9.2025 AK 462 Hermanninsaari Grundsundet kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavaehdotus ja muu suunnitteluaineisto pidettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtävänä 24.9.-24.10.2025 kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi sekä palvelupiste Porvoo-infossa (Lundinkatu 8 A, katutaso, ma-pe klo 9 - 15). Lausunnot ja mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta pyydettiin lähettämään sähköpostitse tai kirjallisesti Porvoon kaupungin Kirjaamoon tai jättämään Porvoo-Infoon 24.10.2025 klo 15.00 mennessä.

Lausunnot saatiin ympäristöministeriöltä, ELY-keskukselta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, liikelaitos Porvoon vedeltä ja kaupungin ympäristöterveydenhuollolta. Ympäristöministeriöllä, Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella, Porvoon museolla, ja kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ei ollut huomautettavaa.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta lisättiin yleisiin määräyksiin: "Albert Edelfeltin rantatien ranta-alueella sijaitsevan osuuden sekä Grundsundetin ylittävän sillan rakennus-, korjaus- ja huoltoimenpiteiden yhteydessä on ehkäistävä Grundsundetin vedenlaadun heikkeneminen esimerkiksi samentumisen tai muiden syiden kautta sekä lepakoiden kannalta epäedullisen katuvalaistuksen asentaminen." Lisäksi kaavaselostusta täydennettiin EMMA-alueen tiedoilla sekä ohjeilla lepakoiden kannalta sopivasta katuvalaistuksesta.

Liikelaitos Porvoon veden lausunnon johdosta kaavakartalle lisättiin ohjeellinen rakennusala pumppaamoa varten sekä vesialueelle rasitealue Porvoon veden vesijohdolle ja yksityiselle tonttijohdolle. Rakennusala merkittiin olemassa olevan pumppaamon kohdalle ja rasitealue johdoille olemassa olevien johtojen paikalle.

Kaavaehdotuksesta saatiin viisitoista muistutusta. Niistä noin puolet saatiin Tytärsaarentien varren maanomistajilta ja puolet Alexandrantien varren maanomistajilta. Lähes kaikissa muistutuksissa vaadittiin pengertien säilyttämistä asukkaiden ajoneuvoliikenteen käytössä. Perusteluna oli, että Tytärsaarentie on kapea mutkainen hiekkatie, jolle ei voi ohjata läpiajoliikennettä. Mikäli siltä suljettaisiin, tulisi läpiajo suunnata Vaahterakalliontien kautta Hermanninsaarentielle. Muistutusten vuoksi kevyenliikenteen katu merkintä muutettiin kevytliikenne painotteiseksi kaduksi Albert Edelfeltin rantatien pengertie osuudella. Tämä

ajoreitti palvelee noin 20-26 asuintonttia, joten liikenne on vähäistä eikä se edellytä tien leventämistä. Silta kunnostetaan joka tapauksessa kestäväksi hälytysajoneuvoja. Katusuunnitelman laadinnan yhteydessä mietitään keinot läpiajon vähentämiseksi sekä ajoneuvojen laskemiseksi. Katualueita kavennettiin asuintontin vieressä noin 20 cm, jotta aidan perustukset mahtuvat kokonaisuudessaan tontin puolelle. Maanomistaja arvioi aidan perustusten olevan noin metrin leveät.

Kaavaehdotukseen tulleista muistutuksista kuultiin e-kirjeellä ELY-keskusta ja Ympäristöministeriötä ennen hyväksymiskäsittelyä. Huomautuksia ei saatu.

Viranomaisyhteistyö

Kaupungin omistama pengertie ja rantakaista Haikkoonselän puolella kuuluvat kansalliseen kaupunkipuistoon. Sen vuoksi pyydettiin asemakaavasta lausunto Ympäristöministeriöltä, ELY-keskukselta ja Porvoon museolta.

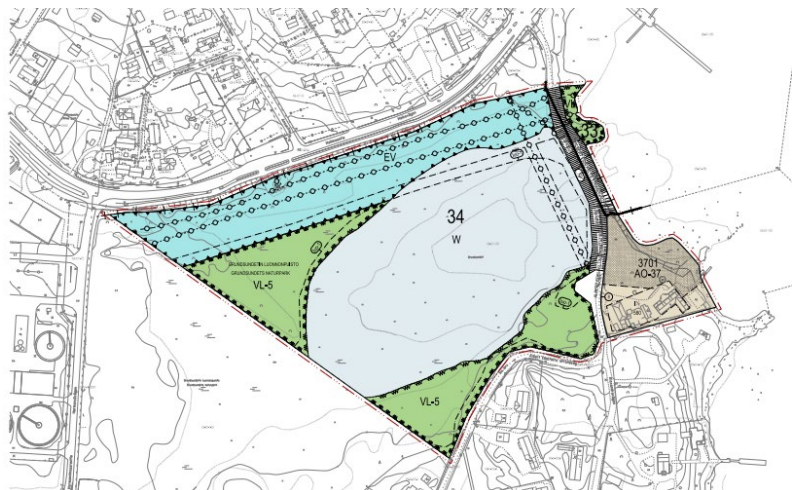
4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tutkia kevyen liikenteen turvallisuuden parantamista kapealla Albert Edelfeltin rantatiellä niin, että siltaa ja kannastietä ei tarvitse leventää. Lisäksi tavoitteena on olemassa olevan rakennuspaikan säilyttäminen niin, että meritulvavaara otetaan riittävästi huomioon. Tavoitteena on myös luonnoltaan arvokkaiden lehmusmetsiköiden ja linnustolle tärkeiden ruovikoiden sekä Grundsundetin vedenalaisen meriluontoalueen ja kalojen lisääntymisalueen säilyttäminen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

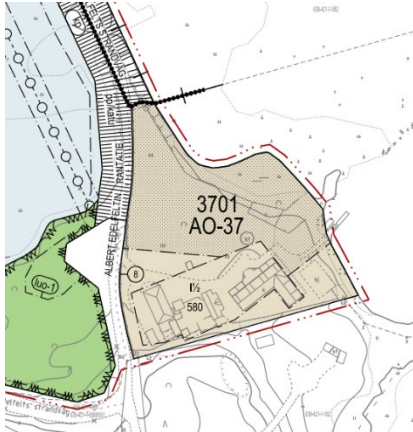
5.1 Kaavan rakenne

Korttelialueeksi on osoitettu nykyinen asunto-osakeyhtiön pihapiiri. Tulvavaaran alaiset asumattomat rannat on merkitty viheralueiksi. Haikkoontien viereinen rantakaista on merkitty erityisviheralueeksi ja Grundsundetin vesialue on merkitty vesialueeksi. Vanha yksityistie, Albert Edelfeltin rantatie, on eteläosassa katualueutta ja pengertieosa on kevytliikennepainotteista katua.



Kuva 11 Ote kaavakartasta.

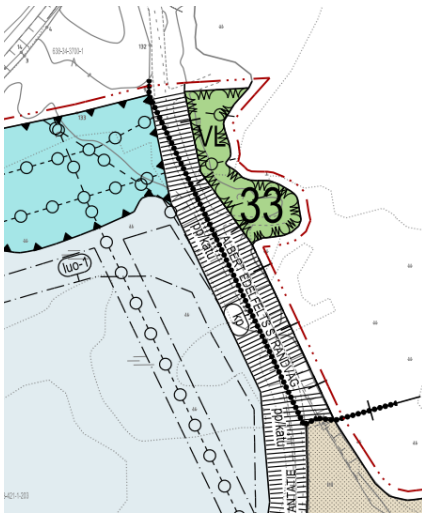
5.2 Aluevaraukset



Korttelialueet

Nykyinen asuttu pihapiiri on merkitty AO-37 korttelialueeksi. Tonttimaa on rajattu nykyisen ajotien luiskat huomioon ottaen nykyisen aidatun pihapiirin mukaiseksi. Rakennusoikeutta tontille on osoitettu jo toteutunut kerrosalan määrä 580 k-m². AO-37 on erillispientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa yksi tai kaksiasuntoisia pientaloja ja enintään 40% kerrosalasta toimisto-, ateljee- ja näyttelytiloja. Autopaikkavaatimus on 2 ap/asunto ja 1 ap/50 k-m² toimisto-, ateljee- ja näyttelytiloja kohti. Tontin pinta-ala on noin 6440 m².

Kuva 12. Ote kaavakartasta.



Kansallisen kaupunkipuiston alue

Haikkoonselän rannalla oleva kapea VL alue ja osa Albert Edelfeltin rantatiestä kuuluvat kansalliseen kaupunkipuistoon. Alue on merkitty kaavakartalle (kp).

Kuva 13. Ote kaavakartasta.



Virkistysalueet

Alueelle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL ja VL-5) noin 16550 m². Virkistyskannalta tärkein on kapea rantakaista, joka sijaitsee Haikkoonselän rannassa. Se on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Sen vieressä on kevyenliikenteen kaduksi merkittynä Albert Edelfeltin rantatien kapeaa pengertietä. Putkirasite jatkuu virkistysalueen läpi.

Hermanninsaarella Grundsundetin rannalla on lähivirkistysalue, joka on luonnon monimuotoisuuden ja perinteisen kulttuurimaiseman kannalta merkittävä alue (VL-5). Siinä alueita saa aidata ja hoitaa laitumena ja sinne saa sijoittaa katoksen laiduneläimiä varten. Metsiköt, joissa kasvaa luontainen metsälehmyskanta, linnuston kannalta tärkeät kosteikot ja Grundsundetin vesialue (W) ovat rajattu luo-merkinnällä.

Haikkoontien viereinen rantakaista on merkitty erityisviheralueeksi 16440 m² (EV). Hermanninsaaren puhdistamolle johtavia viemärijohtoja varten on varattu rasitealue.

Kuva 14. Ote kaavakartasta.

Vesialue

Grundsundetin vesialue, noin 36540 m², on merkitty vesialueeksi (W). Rantaviivat on tarkistettu uusimman kartoituskuvauksen ja mittauksen mukaisiksi.

Katualueet



Kuva 15. Albert Edelfeltin rantatie on vanha yksityistie. Katualue on rajattu kapeaksi olemassa olevan pihapiirin aidan ja lehmusmetsikön välissä.

Katualueita on noin 3470 m². Albert Edelfeltin rantatien yksityistien kohdalle on merkitty katualue. Nykyisestä tonttiliittymästä pohjoiseen katualue on merkitty kevytliikennepainotteiseksi kaduksi. Sitä pitkin on ajoneuvoliikenne mahdollista, mutta autoilijan on otettava kävelijät ja pyöräilijät korostetusti huomioon. Tonttiliittymästä etelään katualue on kapea asuntoakadun katualue. Lehmusmetsikön kohdalla katualue on rajattu mahdollisimman kapeaksi ottaen huomioon katurakenteen vaatimat luiskat. Myös kannastiella olevat katurakenteet ja pengertuet ovat katualueella. Pihapiirin rajalla katualue on rajattu siten, että nykyinen aita on perustuksineen tontin puolella. Tonttiliittymän kohdalla on katualueella varattu tilaa kuorma-auton kääntöpaikalle.

5.3 Tavoitteiden toteutuminen

Kevyen liikenteen turvallisuus paranee Albert Edelfeltin rantatien kapealla pengertieosuudella, sillä se on merkitty kevytliikennepainotteiseksi kaduksi. Vanhaa yksityistietä ja sen siltaa sekä kannastietä ei tarvitse levenyttää, koska tie varataan kevyelle liikenteelle ja vähäiseen tontille ajoon.

Kaava säilyttää olemassa olevan rakennuspaikan niin, että meritulvavaara otetaan riittävästi huomioon.

Kaavassa säilytetään luo-merkinnällä luonnoltaan arvokkaat lehmusmetsiköt ja linnustolle tärkeät ruovikot. Kaavamääräyksellä turvataan veden laadun sekä lepakoiden kannalta hyvien valaistusolosuhteiden säilymistä Albert Edelfeltin rantatien ja Grundsundetin ylittävän sillan rakennus-, korjaus- ja huoltoimenpiteiden yhteydessä.

5.4 Kaavan vaikutukset

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna. Vaikutuksista ei tehdä erillisiä selvityksiä vaan ne arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia.

Vaikutukset kansalliseen kaupunkipuistoon

Asemakaavalla on hyvin vähän vaikutuksia kansalliseen kaupunkipuistoon. Osittain kansallisen kaupunkipuiston alueella olevan kapean yksityistien merkintä kevytliikennepainotteiseksi hidastaa ajonopeuksia ja vähentää läpiajoa. Pieni kapea rantakaistale on merkitty virkistysalueeksi. Rantakaistaa ja tien aluetta käytetään jo nykyisin pääasiassa maisemien tarkkailuun ja ulkoiluun, joten käyttö ei muutu oleellisesti kaavan vuoksi.

Vaikutukset liikenneolosuhteisiin

Kevyen liikenteen yhteys säilyy Albert Edelfeltin rantatien vanhan kapean kannastien kautta suoraan Haikkoontielle. Kevyen liikenteen turvallisuus paranee, koska kevytliikennepainotteisella kadulla tulee ajoneuvoliikenteen sopeutua kevyenliikenteen nopeuksiin.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavalla ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, sillä se vahvistaa olemassa olevan tilanteen.

Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaavalla on hyvin vähän vaikutuksia maisemaan, sillä se vahvistaa olemassa olevan tilanteen. Luonnonympäristön arvojen säilymistä kaava tukee, sillä luonnoltaan arvokkaat lehmusmetsiköt sekä linnuston kannalta tärkeät kosteikot ja Grundsundetin vesialue (W) ovat rajattu luo-merkinnällä. Grundsundetin vedenlaadun heikkenemisen riskiä vähentää kaavamääräys, jonka mukaan on ehkäistävä vedenlaadun heikkeneminen pengertien ja sillan rakennus-, korjaus- ja huoltoimenpiteiden yhteydessä. Lepakoiden ruokailualueen laadun säilymistä turvaa kaavamääräys joka kieltää lepakoiden kannalta epäedullisen katuvalaistuksen asentamisen Albert Edelfeltin pengertielle ja sillalle.

Kaavan vaikutukset ekologisen kestävyyden ja ilmaston näkökulmasta

Kaavalla on hyvin vähän vaikutuksia ilmastoon, sillä se vahvistaa olemassa olevan tilanteen. Kaava ei tuota mahdollisuuksia lisärakentamiseen eikä aiheuta metsäalan vähene- mistä.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaava vähentää vaaratilanteita kapealla tieosuudella. Se rauhoittaa autoilijoiden, pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden välistä suhdetta ulkoilun kannalta tärkeässä kohdassa.

Taloudelliset vaikutukset

Kaava ei tuo yksityiselle kiinteistölle lisäarvoa eikä merkittävää etua, sillä se ei lisää rakennusoikeutta eikä luo uusia rakennuspaikkoja.

Kuntataloudelle asemakaavalla on vähäiset vaikutukset. Kaava ei tuo täydentävää rakentamista. Alue tukeutuu olemassa oleviin palveluihin ja kunnallistekniikka on jo rakennettu.

Albert Edelfeltin rantatie sijaitsee kalliisti rakennettavalla pehmeiköllä ja palvelee pientä asukasmäärää. Kadun merkitseminen pengertien osuudella kevytliikennepainotteiseksi kaduksi poistaa tarpeen rakentaa pehmeikölle uusi katu, joka olisi nykyistä tietä leveämpi. Kaavaratkaisu vähentää katurakentamisen tai kunnossapidon investointien määrää oleellisesti. Vanhan sillan korjauksen tarve ei kuitenkaan poistu.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole häiriötekijöitä.

5.6 Nimistö

Alueen nimi on Hermanninsaari Grundsundet. Nimi pohjautuu alueen ja lahden nimiin. Albert Edelfeltin rantatien nimi on asukkaiden ehdottama nimi, joka on ollut käytössä jo muutamia vuosia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Viheralueen suunnittelussa huomioitavaa

Viheralue on yksityistä maata ennen kuin se lunastetaan. Nykyiset omistajat tai saaren asukkaat saattavat olla halukkaita hoitamaan vanhoja niittyjä laidunnuksella kuten Hermanninsaaren eteläosassa on tehty.

Sillan ja pengertien kunnostuksessa huomioitavaa

Grundsundetin vedenlaadun heikkeneminen esimerkiksi samentumisen tai muiden syiden kautta on ehkäistävä Albert Edelfeltin rantatien ranta-alueella sijaitsevan osuuden sekä Grundsundetin ylittävän sillan rakennus-, korjaus- ja huoltoimenpiteiden yhteydessä. Katuvalaistuksen tulee olla lepakoiden saalistusympäristöön sopiva. Lepakoiden ruokailualueella tulee valaistuksen olla lepakoiden kannalta voimakkuudeltaan sopivaa ja hyvin suunnattua erityisesti sillan ympäristössä. Valaistuksena voi esimerkiksi olla tarkasti sillalle tai kadun pintaan kohdennettuja, heikkotehoisia katuvaloja.

Haikkoonselän rannoilla pienvenesataman lähellä harrastetaan melontaa ja soutua. Sillat ja pengertie, joka tukeutuu osin luonnolliseen karikkoon, näkyvät hyvin rantavesille. Sen vuoksi on kunnostustöiden yhteydessä syytä verhoilla mahdolliset uudet luiskat luonnollisen näköisiksi. Tasalaatuisen murskeen sijasta on verhoilussa suositeltavaa käyttää erikokoisia maakiviä, joita kertyy lähialueelta rakentamisen yhteydessä. Vesirajaan tulevat isot kivet on syytä painaa rantamutaan, jotta niiden päällä voi hypellä kuten luontaisessa rantakivikossa nykyisin.

Toteuttaminen ja ajoitus

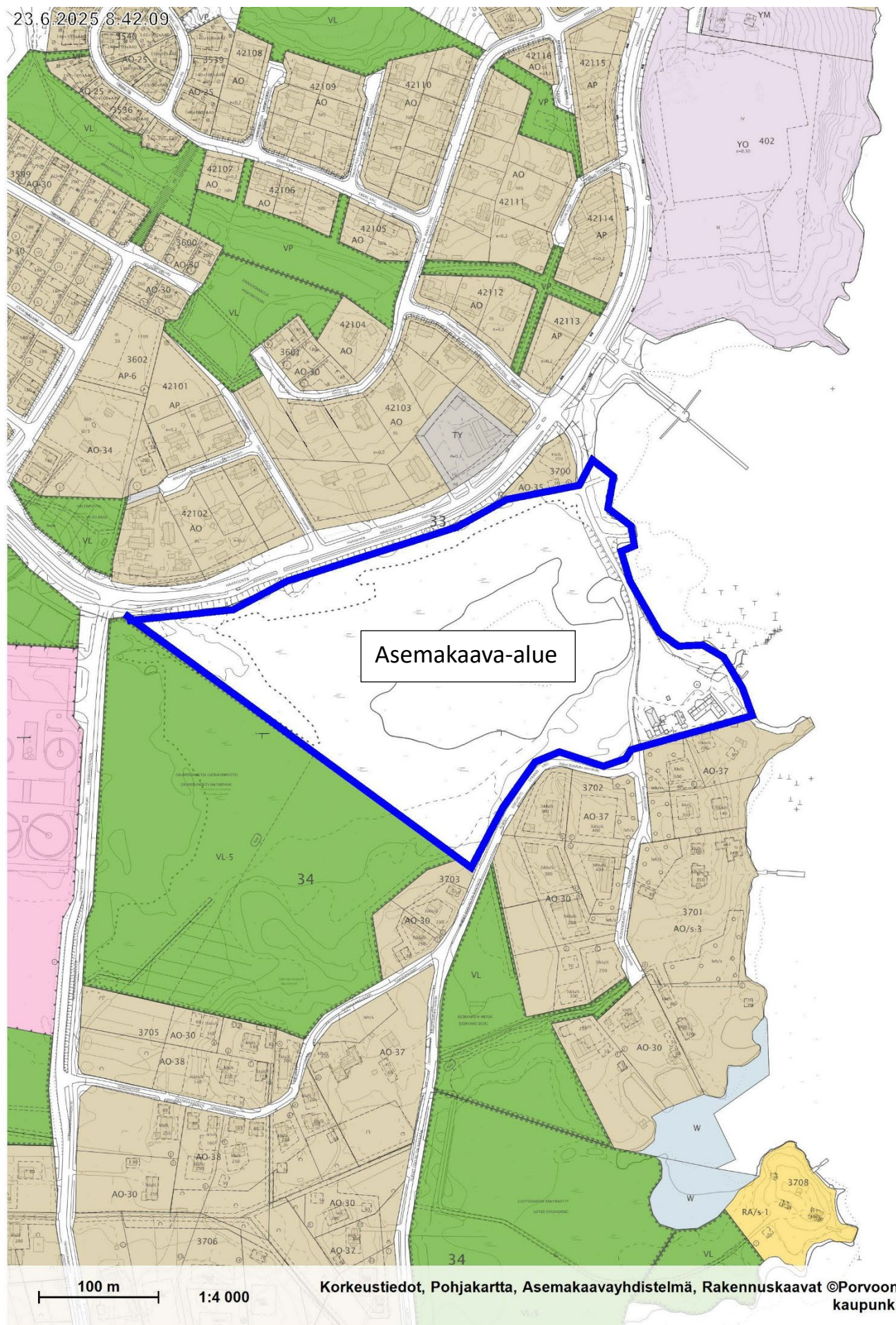
Asemakaava toteaa olemassa olevan tilanteen. Kaavan toteutus ei edellytä katurakentamista alueelle. Vanhan yksityistien ja sen sillan kunnostus voidaan aloittaa, kun katualue on muodostettu.

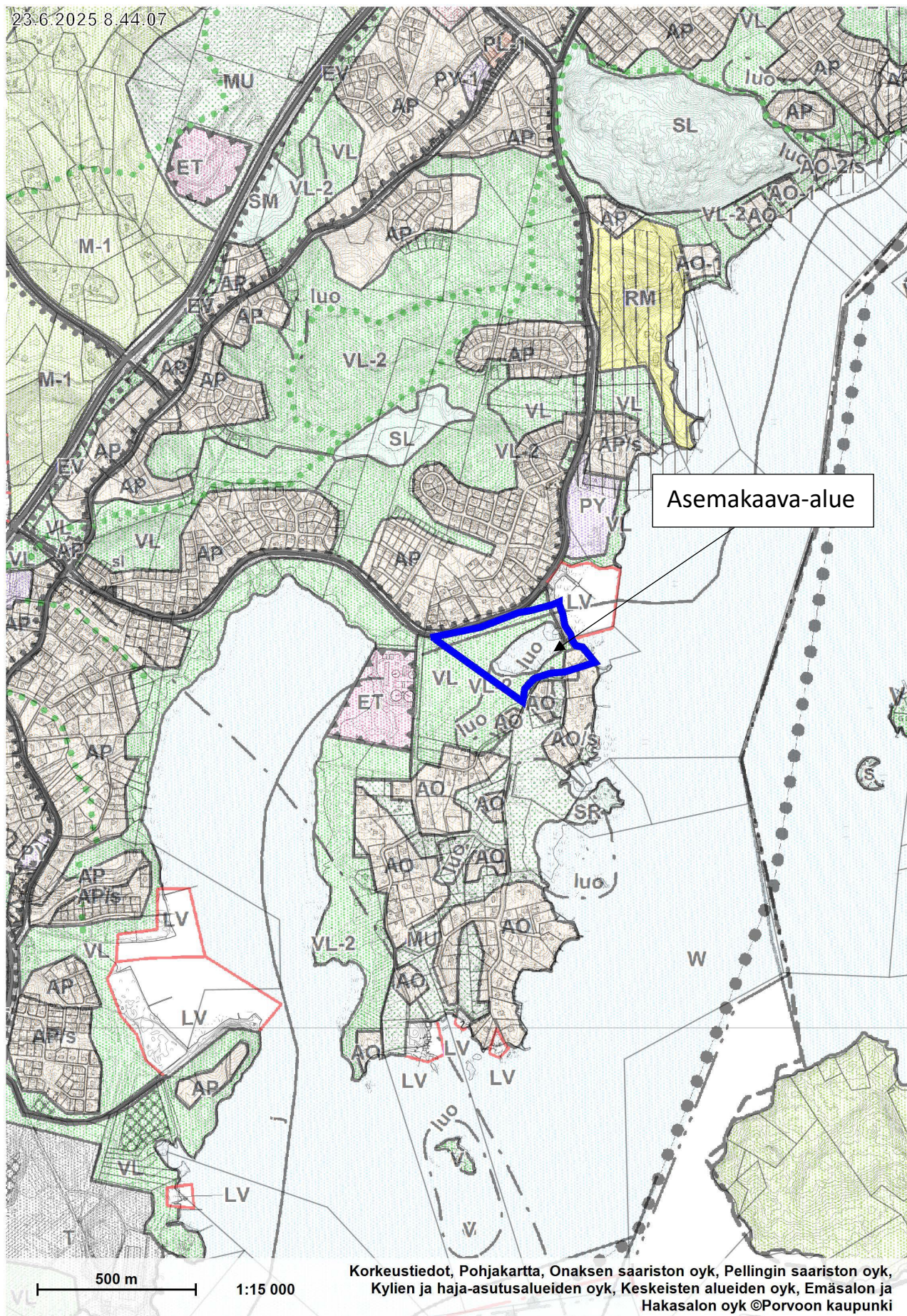
Porvoo 17.8.2025, 19.12.2025

Anne Rihtniemi-Rauh
kaavoittaja

Jarkko Lyytinen
kaupunkisuunnittelupäällikkö







AK 462 HERMANNINSAARI GRUNDSUNDET PORVOO, KAUPUNGINOSA 33 JA 34

1 Suunnittelualue

Grundsundetin alue on noin 10 ha laaja ja sijaitsee keskustasta 6 km lounaaseen Hermanninsaaren pohjoisosassa. Alue rajautuu Haikkoontiehen. Grundsundetin ruovikoitunut lahti liittyy Haikkoonseleen kivikkoisen lahden suun välityksellä. Sen poikki kulkee pääosin kannaksena ja osittain siltana kapea vanha yksityistie, Albert Edelfeltin rantatie. Alueella sijaitsee yksi asunto-osakeyhtiö. Koko alue on alavaa ja altista meritulvalle.

Kaupungin omistama osa Albert Edelfeltin rantatien kannastiestä ja kapea Haikkoonseleen rantakaista kuuluvat Porvoon Kansallisen kaupunkipuiston alueeseen.

Yleiskaavassa Grundsundetin lahti on vesialuetta ja sen rannat ovat lähivirkistysaluetta VL ja VL-2. Hermanninsaaren rannan lehmusmetsiköt ja ruovikoitunut lahti ovat luonnon kannalta arvokkaita ja merkitty luo-merkinnällä. Asuttu pihapiiri on osa erillispientalovaltaista-aluetta AO/s, jolla ympäristö tulee säilyttää.

2 Hankkeen taustaa

Vuonna 2004 vahvistetussa yleiskaavassa on merkintä, että Hermanninsaaren alueelle laaditaan asemakaava. Hermanninsaaren asemakaavoja valmisteltiin kokonaisuutena vuosien 2007-2011 aikana. Hyväksymisvaiheessa alue jaettiin useihin erillisiin kaavoihin. Grundsundetin alueen kaava ei edennyt hyväksymisvaiheeseen 14 vuoden kuluessa.

Albert Edelfeltin rantatie on kapea vanha yksityistie, jolla on ajoneuvo- ja kevyt liikenne lisääntyneet Hermanninsaaren rakentumisen myötä. Yksityistien silta on huonokuntoinen ja ajonopeudet aiheuttavat toisinaan vaaratilanteita kevyelle liikenteelle. Vuonna 2025 toi sillan korjaus esiin tarpeen muodostaa vanhan yksityistien alue katualueeksi. Sen vuoksi kaavatyö käynnistettiin uudelleen.

3 Suunnittelun tavoite

Tavoitteena on tutkia kevyen liikenteen turvallisuuden parantamista kapealla Albert Edelfeltin rantatiellä, luonnotaan arvokkaiden lehmusmetsiköiden ja ruovikoiden säilyttämistä sekä olemassa olevan rakennuspaikan säilyttämistä niin, että meritulvavaara otetaan riittävästi huomioon.

4 Omistussuhteet

Alue on lähes kokonaan yhtä yksityistä kiinteistöä, johon kuuluu Grundsundetin lahden vesialue ja rantoja sekä asuttu pihapiiri Hermanninsaaren pohjoiskärjessä. Kaupunki omistaa alueesta vain kapean kaistan maata Albert Edelfeltin rantatien kohdalla Haikkoonseleen rannassa.

5 Perusselvitykset

- SYKE Rannikkoalueen meritulvakartta kommenttiversio 2022 (viitattu 17.6.2025)
- Selvitys olemassa olevista rakennuksista ja niiden kerrosalasta
- Keskeisten alueiden yleiskaavaa varten laadittu ja päivitetty luontoselvitys

6 Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna. Vaikutuksista ei tehdä erillisiä selvityksiä vaan ne arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia.

- Vaikutukset kansalliseen kaupunkipuistoon
- vaikutukset liikenneolosuhteisiin
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset ekologisen kestävyys ja ilmaston näkökulmasta
- vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- sosiaaliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset

7 Osalliset

Maanomistajat, rajanaapurit, sekä jokainen, joka katsoo olevansa osallinen.

Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkisuunnittelu, kiinteistö- ja mittausosasto, katuosasto, puistoyksikkö, ympäristönsuojelu, liikuntapalvelut, Porvoon Vesi, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, rakennusvalvonta ja terveydensuojelu

Viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Ympäristöministeriö (YM), Porvoon museo

Lautakunnat: kaupunkikehityslautakunta ja terveydensuojelujao

8 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavan tarkistettu arviointi- ja osallistumissuunnitelma julkaistaan kaavaehdotuksen nähtävillä olon yhteydessä.

Kaavaehdotus ja muut kaava-asiakirjat asetetaan nähtäville Porvoon kaupungin kotisivulle www.porvoo.fi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeellä kaava-alueen maanomistajille/-haltijoille sekä naapurimaanomistajille/-haltijoille, lisäksi julkaistaan kuulutus kaupungin kotisivuilla sekä sanomalehdissä Uusimaa, Borgåbladet ja Itäväylä. Kaavaehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot.

Kaikilla osallisilla on oikeus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana. Muistutuksen tehneille, jotka ovat pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen sitten, kun kaavan hyväksymiskäsittely alkaa. Kaavaehdotus työstetään lausuntojen ja muistutusten pohjalta hyväksyttäväksi asemakaavaksi. Valmiin asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ilmoitus kaavan hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet

osoitteensa. Asiasta kuulutetaan myös kaupungin internetpalvelussa [www.porvoo.fi/462 Hermanninsaari Grundsundet](http://www.porvoo.fi/462HermanninsaariGrundsundet).

9 Kaavoitushankkeen aikataulu

Kaava on tullut vireille vuonna 2007 ja valmistelu on alkanut uudelleen kesällä 2025. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuosien 2025–26 aikana.

10 Valmistelusta vastaavat

Kaavoittaja
Anne Rihtniemi-Rauh
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Suunnitteluavustaja
Christina Eklund
puh. 040 489 5755
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Päiväys 7.8.2025

Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jarkko Lyytinen

Asemakaava 462 Hermanninsaari Grundsundet

Ehdotusvaiheen kuuleminen (MRA 27 §)

Asemakaavaehdotus ja valmisteluun liittyvä muu materiaali ovat olleet nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 24.9-24.10.2025 kaupungin internetpalvelussa <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asetakaavat/ak-462-Hermanninsaari-Grundsundet> sekä kaupungin palvelupiste Porvoo-infossa. Kuulutukset nähtävillä olosta olivat kaupungin internetpalvelussa sekä paikallislehdissä Itävyä, Uusimaa ja Borgåbladet. Viralliset lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta pyydettiin lähettämään sähköpostitse tai kirjallisesti kirjaimoon. Kirjallisen mielipiteen voi jättää myös Porvoo-Infoon 24.10.2025 klo 15.00 mennessä. Asemakaavaehdotuksesta saatiin pyydetyt kuusi lausuntoa ja 15 muistutusta.

Lausunnot

Ympäristöministeriö

Lausunto

Ympäristöministeriö katsoo pengertien muuttamisen asemakaavassa jalankulun ja pyöräilyn väyläksi soveltuvan hyvin kansalliseen kaupunkipuistoon. Yhdessä rantakaistaleen kanssa ne vahvistavat alueen virkistysarvoa.

Vastine ja lausunnon vaikutus asemakaavaan

-

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Lausunto

Kaavaratkaisu on osayleiskaavan mukainen, eikä sillä ole vaikutusta kansalliseen kaupunkipuistoon. Tulvariski on huomioitu ja korkeustasot ovat asianmukaiset.

Luonnonsuojelun osalta kaavaehdotusta on hyvä päivittää määräyksillä, jotka huomioivat kaava-alueella sijaitsevan EMMA-alueen (Suomen ekologisesti merkittävät vedenalaiset meriluontoalueet) sekä lepakoiden ruokailumahdollisuudet. Grundsundet

kokonaisuudessaan ja kaava-alueen itäpuolinen merialue kuuluvat Porvoonjoen suistoalueeseen, joka on yksi Suomen 87:stä ekologisesti tai biologisesti merkittävistä vedenalaisista meriluontoalueista. Alue on tärkeä lisääntymisalue kaupallisesti merkittävälle ahvenen ja kuhan kalakannoille. Lisäksi Grundsundet toimii tärkeänä kalojen lisääntymisalueena.

Yleissä määräyksissä on syytä määrätä, että Albert Edelfeltin rantatien ranta-alueella sijaitsevan osuuden sekä Grundsundetin ylittävän sillan rakennus-, korjaus- ja huoltoimenpiteiden yhteydessä on ehkäistävä Grundsundetin vedenlaadun heikkeneminen esimerkiksi samentumisen tai muiden syiden kautta. Keinovalolle arat lepakot ruokailevat tyypillisesti vesistöjen äärellä, joten kaavan yleismääräyksiin tulee estää voimakkaan ja lepakoiden kannalta huonosti suunnatun katuvalaistuksen asentaminen erityisesti sillan ympäristössä, esimerkiksi asentamalla tarkasti sillalle tai kadun pintaan kohdennettuja, heikkotehoisia katuvaloja.

Vastine ja lausunnon vaikutus asemakaavaan

Yleisiin määräyksiin on lisätty lausunnon mukaisesti: "Albert Edelfeltin rantatien ranta-alueella sijaitsevan osuuden sekä Grundsundetin ylittävän sillan rakennus-, korjaus- ja huoltoimenpiteiden yhteydessä on ehkäistävä Grundsundetin vedenlaadun heikkeneminen esimerkiksi samentumisen tai muiden syiden kautta sekä lepakoiden kannalta epäedullisen katuvalaistuksen asentaminen." Kaavaselostusta on täydennetty EMMA-alueen tiedoilla sekä ohjeilla lepakoiden kannalta sopivasta katuvalaistuksesta.

Porvoon museo

Lausunto

Porvoon museolla ei ole huomautettavaa.

Vastine ja lausunnon vaikutus asemakaavaan

-

Porvoon kaupunki, Ympäristöterveydenhuolto

Lausunto

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa.

Vastine ja lausunnon vaikutus asemakaavaan

-

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

Lausunto

Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa.

Liikelaitos Porvoon vesi

Lausunto

Pääviemäreidemme osalta luonnoksessa on hyvin rasiitteella huomioitu alueen pohjoisosassa kulkeva johtolinja. Hieman tämän johtolinjan yläpuolella kulkee vielä toinenkin pääviemäri, jolle toivomme rasiitetta. Kaava-alueen itäreunassa kulkee vesijohtomme sekä yksityinen tonttijohto, joille ei ole tässä merkitty rasiitetta. Pyydämme lisäämään myös nämä rasiitteet. Kaavaan on merkitty vanhan pumppaamon paikka. Uusi pumppaamo on hieman tästä vanhasta pumppaamosta länteen.

Vastine ja lausunnon vaikutus asemakaavaan

Kaavakartalla on yksi leveä rasitealue pääviemäreitä varten. Kahdelle vierekkäiselle johdolle ei tarvitse merkitä kaavakarttaan erillisiä rasitealueita, kun ne sijoittuvat kiinni toisiinsa. Kaavaan merkitään ohjeellinen rakennusala pumppaamoa varten (EV) olemassa olevan pumppaamon kohdalle. Kaavaan lisätään rasitealue Porvoon veden vesijohdolle ja yksityiselle tonttijohdolle olemassa olevien johtojen kohdalle.

Muistutukset

Yhteenveto Tytärsaarentien varren maanomistajien viidestä muistutuksesta

Selostuksessa mainitaan Albert Edelfeltin rantatiellä ajonopeuksista aiheutuvat toistuvat vaaratilanteet kevyelle liikenteelle. Tällaisia tilanteita ei ole tullut vastaan. Tien leveys pengertiellä riittää vallan mainiosti kevyen liikenteen ja ajoneuvojen kohtaamiseen, vaikka silta on kapea. Tytärsaarentiellä on vähemmän tilaa. Tytärsaarentie ei kestä liikenteen lisääntymistä eikä enempää rasiitusta. Tietä tulisi käyttää lisää noin 20-30 talon asukkaat, jos Hermanninsaaren itäosien asukkaat sitä käyttävät.

Tytärsaarentie on ainoa jäljellä oleva kaunis vanha sorapintainen reitti Hermanninsaarella. Tytärsaarentien varrella on pieni kylmäinen alue. Tiellä on kolme kohta, joissa on todella tiukka käänös ja autolla tullessa ei näe kunnolla, mitä on mutkan takana. Talot ja pihat, aidat ja suojellut lehmukset ovat kiinni mutkaisessa kapeassa tiessä. Katualueella on osa luontotyyppin suojelualueesta. Tiellä ei ole tilaa väistellä vastaantulevaa eikä erillistä tilaa kevyelle liikenteelle. Valaisemattoman Tytärsaarentien kautta kulkevat useat koululaiset, eikä se olisi turvallinen kapeutensa takia ilman valoja jos ajoneuvoja tulee lisää. Tie aurataan talvisin huonosti ja välillä on parikin päivää ennen kuin aura käy tiellä.

Tie on joka vuosi tulvan alla jonkun ajan. Hälytysajoneuvojen pitää päästä kulkemaan myös tulvan aikana.

Asemakaavassa Albert Edelfeltin rantatien pohjoisosa tulee säilyttää ajoliikenteessä. Turvallisuus alueella paranisi, jos Albert Edelfeltin rantatiestä ja sillasta tehdään pihakatu, jolla on 20 km nopeusrajoitus ja tonteille ajo sallittu. Sama voisi päteä myös Tytärsaarentiellä.

Albert Edelfeltin rantatie tulee säilyttää sorapintaisena ilman katuvaloja ja silta tulee kunnostaa lentämättä ja ylläpidettävänä sitä.

Yhteenveto Aleksandrantien varren maanomistajien kuudesta muistutuksesta

Vastustamme Albert Edelfeltin kannastien ja sillan muuttamista kevyen liikenteen väyläksi. Muutoksella on kohtuuttoman haitallinen vaikutus arjen liikkumiseemme sekä kiinteistöjemme kulkuyhteyksiin. Liikennejärjestely pidentäisi Aleksandrantien asukkaiden ajomatkaa Porvoon kaupungin palveluiden suuntaan noin 1-1,5 km. Sillan sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä merkitsisi käytännössä jopa 10 ylimääräistä 1,5 km:n matkaa päivässä työ-, koulu- ja harrastusliikenteen vuoksi. Päivittäinen ajomatka pidentyisi pahimmillaan noin 15 km, mikä ei ole vähäinen vaikutus kuten kaavaselostuksessa virheellisesti arvioidaan.

Albert Edelfeltin rantatie on historiallinen tie ja vielä noin 30 vuotta sitten ainoa kulkuyhteys Hermanninsaareen. Sen nimi oli Hermanninsaaren tie. Vaihtoehtoinen reitti on tärkeä esimerkiksi tulvan varalta.

Tytärsaarentien kautta kulku ei ole realistinen vaihtoehto, koska se on kapea ja kulkee pihapiirien läpi ja on kevyen liikenteen turvallisuuden kannalta sopimaton läpiajoreitti. Ajoreitti kiertäisi siis käytännössä Vaahterakalliontien kautta. Kaavaehdotusta perustellaan myös säästösyistä. Kuvitellut säästöt uppoavat moninkertaisesti siihen, jos huonokuntoinen Tytärsaaren tie kunnostetaan ja asennetaan katuvalot sekä korotetaan sen talvikunnossapitoa.

Pidämme kaavan tavoitetta kevyen liikenteen turvallisuuden parantamisesta kannatettavana, mutta se tulisi toteuttaa ilman että asukkailla aiheutetaan huomattavaa haittaa liikkumisen sujuvuuteen ja saavutettavuuteen.

Mikäli liikennettä halutaan rajoittaa, voidaan tie katkaista ajoneuvoliikenteeltä esimerkiksi Tytärsaaren tien tai Vaahterakalliontien risteyksen kohdalla. Ajoneuvoliikennettä voidaan vähentää myös laittamalla läpiajokielto Albert Edelfeltin rantatielle ja sallia tontille ajo. Tällöin Albert Edelfeltin rantatietä käytettäisiin ainoastaan niille kiinteistöille kulkemiseen, joille se on lyhin reitti keskustan suunnasta. Tämä rauhoittaisi liikennettä merkittävästi ja pitäisi samalla edelleen auki 2 reittiä saareen. Ajonopeuksiin pystytään vaikuttamaan muillakin keinoilla kuin vaikeuttamalla Aleksandrantien asukkaiden päivittäistä kulkua. Esitämme että kaavaan tarkennetaan kevyen liikenteen väylä siten, että tonteille ajo on sallittu. Tai tie merkitään pihakaduksi.

Pyydämme, että asemakaavaehdotusta muutetaan siten, että pohjoisosa Albert Edelfeltin rantatietä säilyy ajoneuvoliikenteen käytössä.

Yhteenveto kahdesta muistutuksesta, joissa vedotaan kaupungin järjestämään tiekunnan kokoukseen

Itä-Hermanninsaaren yksityistietä koskevassa tiekokouksessa ilmoitettiin, että tienkäyttö säilyy ajoneuvoliikenteellä, ettei sillalle tule painorajoitusta ja että Hermanninsaarelle on hyvä olla kaksi ajotietä. Kaupunki ilmoitti, että sillan korjaus alkaisi jo kesällä 2025. Mikä on muuttunut? Nyt kaupunki yllättäen sulkisi tien ajoneuvoliikenteeltä. Kiertotien tuli olla käytössä vain sillan korjauksen ajan. Muutos tulee lisäämään huomattavasti Tytärsaaren tien liikennettä.

Hermannin saareen tulee olla 2 ajoneuvo väylää. Tytärsaaren tie on lähes joka vuosi tulvan alla. Hälytysajoneuvojen pääsy edellyttää ajoa Albert Edelfeltin rantatien kautta.

Kaavaehdotuksessa mainitaan tavoitteiksi, että suojellaan tien ensimmäistä kiinteistöä tulvalta ja rantakaislikkoa ja lehmusmetsikköä. Millä perusteella meritulva poistuisi ensimmäiseltä kiinteistöltä, jos vuosikymmenten ajan ollutta tietä ei saisi enää käyttää autoliikenteeseen? Kaavaehdotuksen perustelut ontuvat ja ovat keksittyjä. Tienpätkällä ei ajeta lujaa, tie on kapea ja siinä on mutka, eikä tie koskaan ollut vaaraksi Albert Edelfeltin rantatie 4 kiinteistölle. Riittävä nopeusrajoitus on se, että tie säilytetään kapeana. Silta on korjattava ja tie on säilytettävä ajoneuvoliikenteelle edes Albert Edelfeltin rantatien alkupään ja Alexandrantien alueelle ja ettei sillalle tule painorajoituksia.

Muistutus kevyen liikenteen turvallisuudesta tienvarren asukkaalta

Asemakaavaehdotus vaikuttaa erittäin hyvältä ja se varmasti parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta. Pyytäisin kuitenkin huomioimaan, että mopoilua ei tule sallia kevyen liikenteen väylällä sillä ajouraansa aloittelevat nuoret aiheuttavat tälläkin hetkellä suurimmat vaaratilanteet jalankulkijoille. Liikenne ei lopu, ellei Albert Edelfeltin rantatien Haikkootien päähän tule porttia tai muuta vastaavaa ajoestettä. Iso osa alueen lapsista kulkee pyörillä Haikkootien pysäkeille, joten olisiko mahdollista saada hiekkatien alkuun kiinteät pyörätelineet joihin pyörät voi lukita. Nyt pyörät ovat pusikoissa odotuksella koulupäivien aikana.

Muistutus Porvoon Omakotiyhdistys ry

Porvoon kaupunkisuunnittelu esittää Hermanninsaarta koskevassa asemakaavaehdotuksessa AK 462, että Albert Edelfeltin rantatien kannasosuus ja silta suljetaan ajoneuvoliikenteeltä ja muutetaan kevyenliikenteen väyläksi. Kiertotieksi ehdotetaan Tytärsaaren tietä. Ehdotusta perustellaan liikenneturvallisuuden lisäämisellä ja säästöillä.

Vuonna 1972 Hermanninsaareen rakennettiin puhdistamotie (Hermanninsaarentie), koska todettiin, että saarella pitää olla kaksi väylää (sisään- ja ulos).

Liikenneturvallisuus ei parane, jos liikenne siirretään kapealle, mutkaiselle, pimeälle ja huonokuntoiselle Tytärsaarentielle. Tytärsaarentie on kapea, siinä autot eivät mahdu ohittamaan toisiaan edes kesäaikana, puhumattakaan talvikaudesta. Talot ovat rakennettu tiehen kiinni ja tie kulkee kyläalueen läpi. Nykyisellä kannastiellä mahtuu ohittamaan kaikkialla muualla paitsi sillalla. Hermanninsaaren sillan korjaus on merkitty tämän vuoden

investointiohjelmaan. Tytärsaarentietä oli tarkoitus käyttää kiertotienä sillan korjauksen ajan. Nyt esitetään Tytärsaarentietä kunnostettavaksi pysyväksi tieksi. Mitkä syyt ovat johtaneet tähän johtopäätökseen?

Yhdistyksemme ehdottaa Albert Edelfeltin rantatien kannasosuuden ja sillan korjausta, säilyttämistä ajoneuvoliikenteelle siten, että Hermanninsaarella säilyy sekä sisään- ja ulostuloajoväylät.

Vastine muistutuksiin sekä muistutusten vaikutus asemakaavaan

Kaupunki kutsui Albert Edelfeltin rantatien varren kiinteistönomistajia yksityistien tiekunnan kokoukseen sillan korjaamisen vuoksi huhtikuussa 2025. Syynä oli yksityistien sillan yleistarkastuksessa ilmenneet vauriot, joiden perusteella sillan uusimista suositeltiin alitettavaksi. Vaihtoehtona oli sillan painorajoituksen pienentäminen ja tarpeen vaatiessa ajoliikenteen kieltäminen. Silta sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella, yksityistien alueella ja yksityisellä maalla. Asemakaavattomalla alueella ei kaupunki voi tehdä kadunpito-päätöstä ja ottaa tietä kaduksi eikä päättää rakenteiden korjauksesta. Kaupunki oli ottanut yksityistien kunnossapidon kaupungin hoidettavaksi jo vuonna 2012, mutta tiekunta on hallinnollisesti vielä olemassa. Kaupunki tarvitsee tiekunnan osakkaisen suostumuksen sillan korjaamiseen, vaikka kaupunki tekee työn omalla kustannuksella. Kokous pidettiin 23.4.2025 ja paikalla oli 9 maanomistajaa kaupungin edustajan lisäksi. Kokouksessa päätettiin valtuuttaa kaupunki suunnittelemaan ja toteuttamaan Hermanninsaaren sillan korjaus, hakemaan tarvittavat rakentamiseen tai ympäristöön liittyvät luvat ja hakemaan mahdolliset hankkeeseen liittyvät tuet. Hanketta ei voitu toteuttaa, koska yksityinen maanomistaja ei antanut lupaa toimia kiinteistöllään.

Muistutusten vuoksi kevyenliikenteen katu -merkintä muutetaan kevytliikenne painotteinen katu -merkinnäksi Albert Edelfeltin rantatien pengertie osuudella. Ajoreitti pengertien kautta palvelee noin 20 asuintonttia: Alexandrantien varrella 12 ja Albert Edelfeltin tien pohjoiosassa 9 tonttia. Myös osa Tytärsaarentien varren maanomistajista saattaa käyttää tätä reittiä. Ajoneuvoliikenne Albert Edelfeltin tien eteläosassa tonteille voidaan suunnata kulkemaan Vaahterakalliontien kautta. Ajoneuvoliikenne on varsin vähäistä eikä se edellytä pengertien levenyttämistä. Silta kunnostetaan joka tapauksessa niin, että se kestää aurausta ja hälytysajoa. Ongelmana on ollut lähinnä muutamien autojen korkeat ajonopeudet. Kaavamerkintä kevytliikennepainotteinen katu antaa mahdollisuuden säilyttää kadun kapeana ja hidasteiden käytön. Se edellyttää autoilijoita kiinnittämään erityistä huomiota pyörällä ja kävellen liikkujiin.

Yksityinen kuuleminen kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

Kaavaehdotukseen tulleista muutoksista kuultiin e-kirjeellä ELY-keskusta ja Ympäristöministeriötä ennen hyväksymiskäsittelyä. ELY-keskuksella ja ympäristöministeriöllä ei ollut huomautettavaa muutoksista.

AK 462 Illustraatio / Illustration

Liite 6 / Bilaga 6

Rakentamisen määrä ja sijainti ei muutu olemassa olevasta rakentamisesta.
Byggandens omfattning och plats kommer inte att ändras från den befintliga.



Kuva Bild Kopterikuva alueesta 2020. Helikopterbild av området år 2020.

