

Rakentamislupahakemus, Innovaatitie 7, Kulloo

Lupa- ja valvontalautakunta 27.01.2026
59/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi



hakevat rakentamislupaa perustettavan yhtiön lukuun kiinteistölle 638-36-4011-1, osoitteeseen Innovaatitie 7, 06850 Kulloo.

Kiinteistön koko on 12778 m² ja sille on osoitettu asemakaavassa tehokkuusluvulla 0,4 yhteensä 5111 k-m² rakennusoikeutta.

Rakennus on huoltohalli ja sisältää lisäksi toimisto- ja sosiaali-tiloja. Rakennuksen koko on 1258 m², joka käsittää 6 huoltotilaa, kukin 174,6 m² ja toimisto ja sosiaali-tilojen osuus on 146,5 m².

Pysäköintipaikat 55 kappaletta joista 4 on sähköautoille. Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus on 18 kpl.

Rakennus on puurunkoinen ja harmaat julkisivut ovat pääosin julkisivuprofiilipeltiä. Kaupunkisuunnittelun lausunnon mukaan rakennus on asemakaavan ja rakennustapaohjeen mukainen.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusmestari Kenneth Albrecht SR-Talot Oy:stä.

Hakija hakee rakentamislain 78 § mukaista aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakija perustelee aloittamislupaa hankkeen kiireellisyydellä.

Rakennuslupanumero on LP-638-2025-02065

Liitteet:
Päätösehdotus LP-638-2025-02065
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisen rakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Aloittamisoikeus myönnetään rakentamislain 78 § mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.