

Rakentamislupahakemus, Tornipolku 8, Gammelbacka

Lupa- ja valvontalautakunta 27.01.2026
2692/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin toimitilapalvelut hakee enintään kymmeneksi vuodeksi väliaikaista rakentamislupaa kiinteistölle 638-28-2608-1 osoitteeseen Tornipolku 8, 06400 Porvoo. Kiinteistö on kooltaan 2286 m² ja sille on osoitettu asemakaavassa 2000 m² rakennusoikeutta.

Rakennettava väliaikainen rakennus tulee kirjasto- ja nuorisotilakäyttöön. Asemakaavamerkintänä on hyväksytyssä AK 570 Gammelbacka, Peipon koulu, YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Pysäköintipaikat 9 kappaletta järjestetään asemakaavassa osoitetulla LPA alueella ja yksi esteetön pysäköintipaikka toteutetaan kiinteistölle.

Rakennus on puurunkoinen myös julkisivut ovat puuta. Julkisivuväritys on yhdistelmä keltaista, valkoista ja harmaan sävyjä.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Teemu Palomäki Arkkitehtitoimisto 3Design Oy:stä.

Vähäinen poikkeaminen rakentamislain 59 § nojalla koskien liikuntaesteisen pysäköintipaikan sijoittamista.

Hakija hakee rakentamislain 78 § mukaista aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakija perustelee aloittamislupaa hankkeen kiireellisyydellä.

Rakennuslupanumero on LP-638-2025-01878

Liitteet:
Päätösehdotus LP-638-2025-01878
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun väliaikaisen rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisen kirjasto- ja nuorisotila rakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnetään rakentamislain 59§ nojalla.

Aloittamisoikeus myönnetään rakentamislain 78 § mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

