

Kaupunginvaltuusto

Aika 28.01.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Ero luottamustoimesta	6
4	Asemakaava 527, Meritulli, kaupunginosa 3	7
5	Asemakaava ja asemakaavamuutos, Kilpilahti, Innovaatitietie, AK 573	16
6	Valtuustoaloitteet	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Wiitakorpi Jorma	puheenjohtaja
	Blomqvist-Valtonen Elin	1. varapuheenjohtaja
	Valtonen Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Ahokas Anella	jäsen
	Ahola Riitta	jäsen
	Ahonen Noora	jäsen
	Andersson Christer	jäsen
	Andersson Elin	jäsen
	Andersson Sanna	jäsen
	Antell-Neem Emma	jäsen
	Antman Sofia	jäsen
	Björkman Patrik	jäsen
	Eskola Tapani	jäsen
	Eskola Vilhelmiina	jäsen
	Green Susanna	jäsen
	Hassinen Lasse	jäsen
	Hirvilammi Tuuli	jäsen
	Hjelt Nea	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Hyttinen Eeva	jäsen
	Ijäs Seppo	jäsen
	Jokisaari Milla	jäsen
	Kittilä Juha	jäsen
	Korpi Marianne	jäsen
	Kylätasku Leo	jäsen
	Lankia Outi	jäsen
	Lappalainen Sara	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Luusua Ilkka	jäsen
	Lybeck Robin	jäsen
	Lönnfors Hanna	jäsen
	Lönnroth Malin	jäsen
	Malmberg Piia	jäsen
	Nylander Mikaela	kh:n puheenjohtaja
	Pauloaho Nina	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Pursiainen Malina	jäsen
	Pynnönen Andersson	jäsen
	Kristel	
	Riikonen Jere	jäsen
	Ryynänen Sami	jäsen
	Salo Santtu	jäsen
	Servin Kevin	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Simola Piritta	jäsen
	Suhonen Mirja	jäsen
	Sveholm Pehr	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Uski Nina	jäsen

Valasti Matti	jäsen
Varpio Mika	jäsen
Viljakainen Jaana	jäsen
Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
Lenkkeri Roope	sihteeri
Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
Rainio Henrik	rahoitusjohtaja
Silvast Mikko	toimitilajohtaja
Vento Emil	nuorisovaltuuston edustaja

Kaupunginvaltuusto

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 28.01.2026

Kaupunginvaltuusto toteaa, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella todetaan, että valtuusto on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen

Kaupunginvaltuusto

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 28.01.2026

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Patrik Björkmanin ja Tapani Eskolan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 11

3
Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 11

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Minna Raumanni on pyytänyt vapautusta Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen ja Suomenkielisen koulutusjaoston varajäsenen tehtävistä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Minna Raumannille vapautuksen Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen ja Suomenkielisen koulutusjaoston varajäsenen tehtävistä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Minna Raumannille vapautuksen Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen ja Suomenkielisen koulutusjärjestön varajäsenen tehtävistä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 28.01.2026
65/00.00.01.02/2026

Liitteet

1 Ero luottamustoimesta, Minna Raumanni

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 128
§ 94
§ 178
§ 300

4

Asemakaava 527, Meritulli, kaupunginosa 3

Kaupunkikehityslautakunta 10.09.2024 § 129

Valmistelu ja lisätiedot:

Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asemakaavamuutos, kaupunginosa 3, Asemakaava 527 Meritulli

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaavamuutos kaupunginosaan 3. Asemakaavan muutos koskee noin 700 m torilta ja keskustan empirekaupungin eteläpuolella sijaitsevien Suistokentän, entisen Suistohallin ja näiden lähiympäristön kehittämistä. Suunnittelualue käsittää viheralueita, katuja ja korttelin 180.

Alueen kokonaispinta-ala on noin 6,14 hehtaaria.

Kaavaluonnoksia on ollut nähtävillä viitenä vaihtoehtona 7.12.-23.12.2022, 2.1-20.1.2023 ja 24.4.2024-30.5.2024. Luonnoksissa esitetty asuinrakentamisen määrä vaihtelee välillä 12 100–21 400 k-m². Kaksi tehokkainta vaihtoehtoa perustuvat rakenteelliseen pysäköintiin. Kaikissa vaihtoehtoissa on varaus päiväkodille, jonka enimmäiskerrosalaksi on määritetty 3000 k-m². Päiväkodin vaihtoehtoiset sijainnit ovat Pellingintien varrella tai purettavan Suistohallin kohdalla. Kaikkiin vaihtoehtoihin sisältyy myös liikuntakenttä.

Ensimmäisistä luonnoksista jätettiin 11 mielipidettä ja verkkokyselyyn tuli 128 vastausta. Alustavia lausuntoja saatiin 8. Toisesta luonnosvaiheesta saatiin 6 mielipidettä ja 39 vastausta verkkokyselyyn. Alustavia lausuntoja saatiin 5. Mielipiteet kummassakin vaiheessa olivat melko samankaltaisia. Mielipiteen jättäjiä huolestuttivat autopaikkojen lisääntyminen, lisääntyvä liikenne ja liikennejärjestelyt. Alueelle kaivattiin kattavampia maaperätutkimuksia ja huolta kannettiin naapurirakennusten perustusten kestävydestä. Lisäksi esitettiin tarvetta taloudelliselle tarkastelulle ja markkinatutkimukselle. Alueen avoimuutta arvostettiin, samoin Suistokenttien aktiivista liikuntakäyttöä. Päiväkotia pidettiin liian suurena, ja sen nähtiin aiheuttavan liikennehaittoja. Päiväkodille ehdotettiin myös muita sijaintipaikkoja. Eniten suosiota saavutti vaihtoehto 3.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 128
§ 94
§ 178
§ 300

Ensimmäisen vaiheen alustavissa lausunnoissa ELY-keskus kiinnitti huomiota yleiskaavatilanteeseen ja yleiskaavan sisältövaatimusten huomioimiseen. Lisäksi esitettiin hulevesi- ja meluselvityksen tarve ehdotusvaiheessa sekä selostukseen tarkennusta vanhojen haitta-ainetutkimusten ja puhdistusten hyödyntämisestä. Ensimmäisessä vaiheessa ELY piti vaihtoehtoa 1 luontevimpana. Porvoon museo toivoi Piispankatu 15:n säilyttämistä nykyisellä paikallaan. Vaihtoehtoa 1 pidettiin kulttuuriympäristön kannalta parempana.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos kommentoi pelastusajoneuvojen vaatimusten huomioimista. Kasvun ja oppimisen toimiala toi esiin, että kentät ovat lukiodien ja Lyceiparkens skolan käytössä.

Porvoon sähköverkko esitti tarpeen puistomuuntamolle.

Puolustusvoimilla ei ollut huomautettavaa Meritullin asemakaavaehdotuksesta.

Toisen vaiheen alustavissa lausunnoissa ELY-keskus tarkensi meluselvityksen sisältövaatimuksia ja päiväkodin sijoittamisen tutkimista suhteessa meluun, selostuksen ilmastovaikutusten arviointiin toivotaan tarkennusta ja vaihtoehtoa 4 pidettiin ilmastonäkökulmasta todennäköisesti huonoimpana. Lisäksi ELY-keskus ohjeisti hulevesiselvityksen sisältövaatimuksissa ja esitti tarkennuksia hulevesimääräyksiin pysäköinnin osalta. Kaupunkikuvan osalta ELY-keskus piti vaihtoehtoa 5 huonoimpana kadun pääteaiheeksi tulevan pysäköintilaitoksen takia.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos kommentoi pelastusajoneuvojen vaatimusten huomioimista, pelastusteiden suunnittelua ja kunnossapitoa sekä nostolava-ajoneuvojen nostopaikkoja ja niiden ajoväyliä. Lisäksi huomioita esitettiin sammutusveden riittävyyden varmistamisesta.

Porvoon museo katsoi vaihtoehdon 5 olevan kaupunkikuvan kannalta haitallinen pysäköintitalon takia. Parhaana kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta Porvoon museo piti vaihtoehtoa 3.

Asemakaavamuutosehdotuksen valmistelu

Kaupunkisuunnittelu jatkaa asemakaavaehdotuksen valmistelua luonnosten pohjalta. Kaupunkisuunnittelun ehdotus on jatkaa valmistelua seuraavien osaratkaisuihin perustuen: uuden pohjoisen asuinkorttelin tehokkuudeksi tavoitellaan n. 12 500–14 000 k-m²,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 128
Kaupunkikehityslautakunta	§ 94
Kaupunkikehityslautakunta	§ 178
Kaupunginhallitus	§ 300
Kaupunginvaltuusto	

pysäköinti toteutetaan maantasossa, kortteli 57 täydennetään asuinrakentamisella, päiväkotia sijoitetaan purettavan Suistohallin paikalle ja Pellingintien varrella oleva nurmikehä varataan liikunta-alueeksi. Uutta rakentamista ei toteuteta alueen Aunelanmäen puoleiselle rinteelle.

Jatkosuunnittelun aikana toteutetaan mm. melu- ja hulevesiselvitykset.

Oheismateriaali:

Asemakaavaluonnosten esittely

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta keskustele hankkeesta ja evästä asemakaavamuutoksen valmistelussa.

Käsittely

Kaupunkikehityslautakunta kävi keskustelua hankkeesta.

Kaupunginhallituksen edustaja Matti Valasti poistui kokouksesta käsittelyn aikana klo 18.58.

Kaupunkikehityslautakunta piti taukoa käsittelyssä klo 19.14.-19.25

Pykälän käsittely keskeytettiin klo 19.42. Pykälän käsittelyyn päätettiin palata muiden esityslistalla olevien asioiden jälkeen.

Keskeytyksen jälkeen jatkettiin keskustelua.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta keskusteli hankkeesta. Lautakunnan enemmistö evästi viranhaltijoita huomioimaan asemakaavamuutoksen jatkovalmistelussa, että kaavan tehokkuus (A) on 12 000 – 13 000 km², kerrosluku rakentamiselle on korkeintaan neljä kerrosta ja päiväkotia siirretään pohjaehdotuksesta poiketen suistohallin tilalle.

Lisäksi lautakunta evästi viranhaltijoita siitä, että kaavan tulee mahdollistaa Piispankatu 15 rakennuksen siirtäminen.

Kaupunkikehityslautakunta 27.05.2025 § 94

Asemakaavan muutos, 3. kaupunginosa, kortteli 180, osa kortteleita 57 ja 58 sekä katu- ja puistoalueita

Valmistelu ja lisätiedot

asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi

etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 128
§ 94
§ 178
§ 300

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus asemakaavan muutokseksi 3. kaupunginosassa.

Kaavatyön valmistelu alkoi vuonna 2017. Asemakaavatyö sisältyy kaupunkisuunnittelun työohjelmaan nimellä AK 527 Meritulli ja Suistohalli.

Asemakaavan muutos koskee noin 700 m torilta ja keskustan empirekaupungin eteläpuolella sijaitsevien Suistokentän, entisen Suistohallin ja näiden lähiympäristön kehittämistä. Suunnittelualue käsittää viheralueita, katuja ja korttelia 180. Alueen kokonaispinta-ala on noin 5,3 hehtaaria.

Kaavalla mahdollistetaan viihtyisän ja vihreän asuinalueen rakentuminen sekä päiväkodin ja urheilukentän sijoittaminen alueelle. Rakentamista ohjataan toteuttamaan kaupungin tavoitteita energiatehokkaasta ja hiilineutraalista rakentamisesta.

Kaupunginvaltuusto päätti 15.11.2023 talousarvio 2024 yhteydessä investointisuunnitelmasta tuleville vuosille, johon on kirjattu Meritullin päiväkodin rakentaminen vuosina 2029-2031. Keskustan alueelle rakennettavan 10 ryhmän Meritullin päiväkodin avulla keskustan palvelualueelle saataisiin tarveselvityksessä esitettävä määrä uusia päiväkotipaikkoja.

Kaavaluonnos oli nähtävillä kahtena vaihtoehtona 7.12.-23.12.2022, 2.1-20.1.2023. Luonnosvaiheessa työlle asetettiin tavoitteet, laadittiin kaksi vaihtoehtoa ja arvioitiin näiden vaihtoehtojen taloudellisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Perustamistavan hiilijalanjälkivaikutuksia laskettiin perustilaselvityksen yhteydessä. Lisäksi kaavan valmistelun aikana tutkittiin viherkertoimen käyttöönottoa alueella ja erilaisten kertoimien vaikutusta alueen viihtyisyyteen ja luontohyötyihin.

Ensimmäisistä luonnoksista saadun palautteen perusteella laadittiin kolme uutta asemakaavaluonnosta, jotka olivat nähtävillä 24.4.2024-30.5.2024.

Luonnoksista saatiin eri vaiheissa yhteensä seitsemäntoista mielipidettä ja kolmetoista alustavaa lausuntoa. Yhteenveto näistä on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotus mahdollistaa uusien asuntojen ja erityisasumiseen varattujen asuntojen rakentamisen Porvoon keskustan palvelujen läheisyyteen.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 128
§ 94
§ 178
§ 300

Asuinrakennukset ovat Ilu3/4-IV kerroksisia. Rakennukset voivat olla rivitaloja, townhouse-tyyppisiä kytkettyjä pientaloja ja kerrostaloja. Korttelin 58 tonteille 9-13 tulee tehdä yhteisjärjestelysopimus pihojen ja LPA-alueelle sijoitettavan pysäköinnin järjestämisestä. Asuinrakentamisen korttelialueille on kortteleissa 57 ja 58 osoitettu kerrosalaa yhteensä 12 720 k-m².

Asuinrakennuksiin on korttelissa 58 osoitettu liiketilaa yhteensä 150 k-m². Liiketiloihin on mahdollista sijoittaa esimerkiksi toimistoja, päivittäistavarakioski, kahvila, ravintola tai vaikkapa yksityinen päiväkotitoiminta. Korttelin asumisen on tarkoitus olla monipuolisia vaihtoehtoja tarjoava. Korttelissa 58, asuinrakentamiseen osoitetulla korttelialueella A-16, saa tonttien 9-13 kokonaiskerrosalasta enintään 20 % osoittaa palvelu- tai erityisasumiseen, kuten vanhusten tai vammaisten asuntopalveluille.

Asuinrakentamiseen (A) osoitetussa korttelissa 57 saa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja rakentaa 900 k-m² ja yhteistiloja 150 k-m². Rakennuksen korkeusluvuksi on merkitty Ilu3/4, mikä tarkoittaa, että kolmen täyden kerroksen lisäksi rakennuksessa voi olla vesikaton ja julkisivun leikkauspinnan yläpuolella oleva alemmaa kerrosta hieman kerrosalaltaan pienempi "ullakkokerros".

Päiväkotitoiminta on sijoitettu alueen eteläosan Julkisten lähipalveluiden kortteliin (YL). Kerroksia rakennukseen voi tehdä kaksi ja kerrosalaa on varattu 3000 k-m² ja talousrakennukselle 150 k-m². Rakennusoikeus mahdollistaa 10 ryhmän päiväkodin rakentamisen paikalle.

Yhteensä asemakaavamuutosalueen rakentamiseen on osoitettu 15 870 k-m² +600 k-m² varikkorakennukselle. Urheilukenttä on sijoitettu VU-alueelle Pellingintien varrelle. VP-1 alueella sijaitsee varikkorakennus, joka on mahdollista säilyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomassa käytössä. Varikkorakennuksen tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta.

Asemakaavaan liittyy erilliset rakentamistapamääräykset. Lisäksi alueella tulee saavuttaa Porvoon viherkerroinlaskurin määrittelemä vihertehokkuus. Asemakaava tukeutuu olemassa olevaan katu- ja infraverkostoon. Uusi hulevesien tulvareitti tulee toteuttaa puistoalueelle Meritullinraitin varrelle.

Liitteet:
Asemakaavaehdotus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 128
Kaupunkikehityslautakunta	§ 94
Kaupunkikehityslautakunta	§ 178
Kaupunginhallitus	§ 300
Kaupunginvaltuusto	

Kaavaselostus liitteineen
Havainnollistus

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen 527 Meritulli MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelma mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 527 Meritulli MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.11.2025 § 178

Valmistelu ja lisätiedot
asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi

etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ehdotus asemakaavamuutokseksi ovat olleet nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti.6.-4.7.2025 ja 11.-22.8.2025 kaupungin verkkosivuilla sekä Porvoo-infossa, Kuulutukset ovat olleet sanomalehdissä Uusimaa, Borgåbladet ja Itävyäylä sekä kaupungin internetpalvelussa. Naapureille ilmoitettiin kirjeitse nähtävilläolosta.

Asemakaavasta saatiin kaksi muistutusta. Muistutuksista on laadittu yhteinen yhteenveto ja vastine.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta. Lausuntojen ja neuvottelujen perusteella kaavaehdotukseen on tehty joitain korjauksia.

Asemakaavaehdotusta on täydennetty nähtävilläolon jälkeen seuraavasti. Tonttijakoa korttelissa 58 on muutettu. Asumisen pysäköintimääräystä on täsmennetty siten, että pysäköinti tulee mitoittaa suuremman määrän tuottavalla luvulla. Korttelin 58 tonteille

Kaupunkikehityslautakunta	§ 128
Kaupunkikehityslautakunta	§ 94
Kaupunkikehityslautakunta	§ 178
Kaupunginhallitus	§ 300
Kaupunginvaltuusto	

10 ja 11 on lisätty vesihuollolle rasite tonttia 12 varten. Korttelin 57 tonttia 8 on rajattu Tapulikadun päästä siten, että kääntöpaikka mahtuu kokonaisuudessaan Tapulikadulle. Lisäksi em. tontin pysäköintijärjestelyä on muutettu. Korjattu Meritullinkadun varrella tonttien nurkkapisteitä. Päiväkodin tontin istutettavalle alueenosalle on osoitettu mahdollisuus toteuttaa kunnallistekniikan rakenteita ja katuvalaisimet, sekä pysäköintialueelle johtorasite VP-1 alueella olevaa huoltorakennusta varten. Päiväkodin pysäköintialue on osoitettu muille käyttäjille päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella. VP-1 aluetta voidaan käyttää virkistysalueita palvelevana pysäköintialueena rakennuksen purkamisen jälkeen. Täsmennetty kaavamääräystä pysäköintialueiden kantavien kasvualustojen osalta. Rakennustapaohjetta on täsmennetty Pellingintien ja Meritullinkadun suuntaan olevien parvekkeiden osalta. Pilaantuneen maan kunnostusta ja urheilupaikan hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä on täsmennetty. Lisätty määräys hankkeille kuuluvien johtojen siirtokustannuksista tonteilla. Kaavaselostukseen on lisätty kustannusvaikutuksiin arvio urheilupaikan rakentamisesta. Täsmennetty kaavan toteuttamista ja ajoitusta kustannusten perusteella.

Muutokset ovat teknisluontoisia, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtävilleasettamista.

Liitteet:

Asemakaavan muutos

Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy selostukseen ja kaavaehdotukseen tehdyt muutokset sekä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen 527 Meritulli kaupunginosassa 3.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa esittelijän tekemään teknisiä korjauksia kaava-selostukseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä selostukseen ja kaavaehdotukseen tehdyt muutokset sekä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen 527

Kaupunkikehityslautakunta
 Kaupunkikehityslautakunta
 Kaupunkikehityslautakunta
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto

§ 128
 § 94
 § 178
 § 300

Meritulli kaupunginosassa 3.

Kaupunkikehityslautakunta valtuutti esittelijän tekemään teknisiä
 korjauksia kaava-selostukseen.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 300

Kaupunginjohtaja
 Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy
 asemakaavamuutoksen 527 Meritulli kaupunginosassa 3.

Päätös
 Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se
 hyväksyy asemakaavamuutoksen 527 Meritulli kaupunginosassa 3.

Kaupunginvaltuusto 28.01.2026
 2451/10.02.03/2022

Liitteet

- 2 AK 527 Meritulli Asemakaava merkintöineen ja määräyksineen
 / DP 527 Sjtullen Detaljplan med beteckningar och
 bestämmelse
- 3 AK 527 Liite 5 Bilaga 5
- 4 AK 527 Meritulli selostus ja liitteet 1-4 ja 6-7

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 141
§ 196
§ 3

5

Asemakaava ja asemakaavamuutos, Kilpilahti, Innovaatitie, AK 573

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 141

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Johannes Korpjaakko, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi Kilpilahdessa Innovaatitien ja Kulloon teollisuustien ympäristössä. Suunnittelualue sijaitsee Porvoon keskustasta noin 13 km lounaaseen ja sen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Uutta asemakaavaa on noin 12 ha ja asemakaavamuutosta noin 8 ha.

Asemakaavoitus on käynnistynyt, kun Porvoon kaupunki ja Woikoski Oy tekivät sopimuksen asemakaavoittamisesta ja tonttien myynnistä tammikuussa 2025. Asemakaavahanke tuli vireille kaavoituskatsauksella 2025.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle Woikoski Oy:lle sopiva teollisuustontti osoittamalla teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Asemakaavan aloitusvaiheessa on neuvoteltu ELY keskuksen, Tukesin ja Uudenmaanliiton kanssa. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 21.5. - 24.6.2025. Asemakaavaluonnoksen esittelytilaisuus pidettiin Kulloon koululla 2.6.2025. Luonnosvaiheessa viranomaisilta on saatu asemakaavasta kommentteja ja asemakaavaluonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä. Kommentit ja mielipiteet ja vastineet niihin löytyvät selostuksen liitteestä.

Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan yksi iso, kooltaan hieman alle 20 ha tontti ja katualue. Kaavaratkaisu on selväpiirteinen ja mahdollistaa suurimuotoista teollisuustoimintaa. Asemakaavassa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla 0.4, jolloin rakennusoikeutta on 77 386 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on 48 378 k-m².

Asemakaavan yleisillä määräyksillä ohjataan toteutusta autopaikkojen, huleveden hallinnan, rakennusten ulkonäön, sijainnin

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 141
§ 196
§ 3

ja suojavyöhykkeiden osalta. Lisäksi on toteutettava Porvoon viherkertoimen tavoitteet.

Suojavyöhykemääräyksillä varmistetaan, että toiminta ei voi muuttua sellaiseksi, että se tulevaisuudessa estäisi maankäyttöä nykyisiä Kilpilahden suojavyöhykkeitä enemmän asemakaavan ulkopuolella.

Woikoski Oy on suunnitellut ensimmäisen vaiheen toteutusta, jossa alueelle tehtäisiin ilmakaasutehdas ja yhtiö on valmis tekemään investointipäätöksen asemakaavan saatua lainvoiman.

Liitteet:

asemakaavaehdotus
asemakaavan selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen 573, Kilpilahti, Innovaatitietä MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 573 Kilpilahti Innovaatitietä MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Noora Ahonen ilmoitti olevansa jäävi (edustusjäävi) ja poistui kokouksesta § 141 käsittelyn ajaksi klo 18.33 – 18.56.

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025 § 196

Valmistelu ja lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 15.10. - 14.11.2025. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Muistuttaja mukaili aiemmin luonnoksesta esittämänsä mielipidettä. Muistutuksen johdosta ei ole ollut tarpeen tehdä muutoksia asemakaavaan.

Viranomaisosallisista yhdelläkään ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 18.11.2025 sähköpostitse arvioinut ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun tarpeettomaksi.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 141
§ 196
§ 3

Asemakaavaan ei ole tehty sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät sen asettamista MRA 32 §:n perusteella uudestaan nähtäville.

Liitteet:

asemakaavamuutosehdotus
asemakaavamuutoksen selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineen muistutukseen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 573, Kilpilahti, Innovaatitietä. Asemakaavalla muodostuu osa korttelia 4012 Kullooseen. Asemakaavamuutos koskee korttelia 4012 ja katualuetta kaupunginosassa 36.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutoksen selostuksen toiseksi viimeiselle sivulle; yksi muistutus on muutettu tiivistelmästä saapuneeksi muistutukseksi ja vastinetta on hieman täydennetty. Täydennetty osa vastineeseen kuuluu: ” Asemakaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat maankäytön kannalta lähinnä asemakaava-alueeseen ja sen vaikutusalueeseen ja nämä vaikutukset ovat arvioitavissa osallisten osallistumisen ja vuorovaikutuksen kannalta riittävästi osana asemakaavaprosessia.”.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä muutetun vastineen muistutukseen ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 573, Kilpilahti, Innovaatitietä. Asemakaavalla muodostuu osa korttelia 4012 Kullooseen. Asemakaavamuutos koskee korttelia 4012 ja katualuetta kaupunginosassa 36.

Pykälä tarkastettiin heti.

Noora Ahonen ilmoitti olevansa edustusjävi ja poistui kokouksesta § 196 käsittelyn alkaessa klo 19.27 – 19.41.

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 3

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä muutetun vastineen muistutukseen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

Kaupunkikehityslautakunta
 Kaupunkikehityslautakunta
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto

§ 141
 § 196
 § 3

asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 573, Kilpilahti, Innovaatitietie. Asemakaavalla muodostuu osa korttelia 4012 Kullooseen. Asemakaavamuutos koskee korttelia 4012 ja katualuetta kaupunginosassa 36.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä muutetun vastineen muistutukseen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 573, Kilpilahti, Innovaatitietie. Asemakaavalla muodostuu osa korttelia 4012 Kullooseen. Asemakaavamuutos koskee korttelia 4012 ja katualuetta kaupunginosassa 36.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 28.01.2026
 382/10.02.03/2025

Liitteet

- 5 AK 573 Hyväksyntään
- 6 573 selostus liitteineen - hyväksyttäväksi KaKeL 2025-12-09
- 7 573 selostus liitteineen - KaKeL 2025-12-09, ltk. päätös

Kaupunginvaltuusto

6

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuusto 28.01.2026

Valmistelu ja lisätiedot: hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
roope.lenkkeri@porvoo.fi

Valtuutetut ovat tehneet seuraavat aloitteet. Aloitteen tekijällä ja valtuustoryhmän aloitteen kohdalla aloitteen tehneen ryhmän edustajalla on oikeus käyttää valtuuston kokouksessa puheenvoro, jossa aloitetta perustellaan aloitetekstiä laajemmin ja kuvataan aloitteen tavoitteita.

Rantautumislaituri joen itärannalle
Maksuton joukkoliikenne alle 13-vuotiaille
Porvoo mukaan Unicefin Lapsiystävällinen kunta -malliin
Kulttuuria tasapuolisesti eri kirjastoihin ja toimitiloihin - myös
lähiöiden ihmiset tarvitsevat kulttuuria
Valtuustoaloitteen tekoon oikeus myös varavaltuutetuilla

Aloitteen tehneet valtuutetut ilmoittavat kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle ennen valtuuston kokousta, jos he aikovat käyttää puheenvuoroa

Liitteet

- 8 Valtuustoaloite, Rantautumislaituri joen itärannalle, Milla Jokisaari
- 9 Valtuustoaloite, Maksuton joukkoliikenne alle 13-vuotiaille, Santtu Salo
- 10 Valtuustoaloite, Porvoo mukaan UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malliin, Leo Kylätasku
- 11 Kulttuuria tasapuolisesti eri kirjastoihin ja toimitiloihin - myös lähiöiden ihmiset tarvitsevat kulttuuria
- 12 Valtuustoaloite, Valtuustoaloitteen tekoon oikeus myös varavaltuutetuilla, Mirja Suhonen