

Detaljplan och ändring av detaljplan, Sköldvik, Innovationsvägen, DP 573

Stadsutvecklingsnämnden 30.09.2025 § 141

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Johannes Korpijaakko, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringen har utarbetat ett förslag till detaljplan och detaljplaneändring i omgivningen av Innovationsvägen och Kullo industriväg i Sköldvik. Planeringsområdet ligger cirka 13 km sydväst om Borgå centrum och dess areal är cirka 20 hektar. Den nya detaljplanen omfattar ett ca 12 ha stort område och detaljplaneändringen ett ca 8 ha stort område.

Detaljplaneringen har inletts när Borgå stad och Woikoski Oy ingick ett avtal om detaljplanering och tomtförsäljning i januari 2025. Detaljplaneprojektet togs upp till behandling i planläggningsöversikten år 2025.

Målet med detaljplanen är att i planeringsområdet skapa en lämplig industritomt för Woikoski Oy genom att anvisa ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem).

I det inledande skedet av detaljplanen har man förhandlat med NTM-centralen, Tukes och Nylands förbund. Utkastet till detaljplan hölls framlagt 21.5–24.6.2025. En presentation av detaljplaneutkastet ordnades i Kullo skola 2.6.2025. I utkastskedet har myndigheter kommenterat detaljplanen och det lämnades två åsikter om detaljplaneutkastet. Kommentarer och åsikterna och bemötandena till dem finns som bilaga till beskrivningen.

I detaljplaneförslaget anvisas en stor tomt på knappt 20 ha och ett gatuområde. Planens lösning är enkel och möjliggör storskalig industriverksamhet. I detaljplanen anges byggrätten med exploateringsstalet 0.4, vilket ger en byggrätt på 77 386 m²-vy varav 48 378 m²-vy är ny byggrätt.

De allmänna bestämmelserna i detaljplanen styr genomförandet av parkeringsplatser, dagvattenhantering, byggnadernas utseende och placering samt skyddszoner. Dessutom föreskrivs att Borgås grönkoefficient ska iakttas.

Genom bestämmelserna om skyddszoner säkerställs att verksamheten inte kan förändras så att den i framtiden hindrar markanvändningen utanför detaljplanen mer än de nuvarande skyddszonerna i Sköldvik.

Woikoski Oy har planerat genomförandet av den första fasen, där en luftgasfabrik byggs på området, och är redo att fatta investeringsbeslut när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Bilagor:

detaljplaneförslag
detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden lägger fram förslaget till detaljplan 573, Sköldvik, Innovationsvägen, enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan 573, Sköldvik, Innovationsvägen, enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Noora Ahonen meddelade att hon är jävig (ombudsjäv) och lämnade mötet under behandlingen av § 141 från kl. 18.33 till 18.56.

Stadsutvecklingsnämnden 09.12.2025
382/10.02.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Förslaget till ändring av detaljplan hölls framlagt i enlighet med 27 § i MarkByggF 15.10– 14.11.2025. Det lämnades en anmärkning mot planförslaget. Den som lämnat anmärkningen upprepade sin tidigare åsikt om utkastet. Det har inte varit nödvändigt att göra ändringar i detaljplaneförslaget på grund av anmärkningen.

Ingen av delaktiga myndigheter hade något att anmärka mot detaljplaneförslaget. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har 18.11.2025 per e-post bedömt att ett myndighetssamråd i förslagsskedet är onödigt.

I detaljplanen har inte gjorts sådana ändringar som skulle kräva att planen borde läggas fram på nytt i enlighet med 32 § MarkByggF.

Bilagor:
detaljplaneförslag
detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandet av utlåtandet och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att den godkänner detaljplanen och detaljplaneändringen 573 Sköldvik, Innovationsvägen. Genom detaljplanen bildas en del av kvarter 4012 i Kullo. Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 4012 och gatuområdena i stadsdel 36.

Paragrafen justeras genast.