

Begäran om omprövning av konstruktionssyn

Tillstånds- och tillsynsnämnden 16.12.2025
2889/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Byggnadstillsynschefen har 7.11.2025 förrättat en konstruktionssyn för tillstånd 638-2023-303 och synen har avslagits.

Bygglov för en ekonomibyggnad för fastigheten [REDACTED] har beviljats 17.5.2023 och ändringstillstånd för ifrågavarande bygglov har beviljats 8.4.2025. Konstruktionssyn har begärts för första gången 10.6.2025.

Begäran om omprövning av konstruktionssyn har lämnats in 20.11.2025 och därmed inom utsatt tid.

Begäran om omprövning har lämnats in av den som ansökt om bygglov, dvs. den som inlett byggprojektet. Begäran om omprövning finns i sin helhet som bilaga.

Begäran om omprövning av konstruktionssyn

I en begäran om omprövning av konstruktionssyn krävs att beslutet om konstruktionssyn ändras så att det avslås.

Omprövning av konstruktionssyn har sökts på följande grunder:

1. Anläggandet är i enlighet med ändringstillståndet och konstruktionsplanerna

Utredning av ärendet

Med anledning av begäran om omprövning begärdes ett utlåtande av arbetsgruppen för bygglovsärenden i Gamla Borgå (senare VaPora), vars utlåtande finns som bilaga. Deras utlåtande var följande: VaPora bekräftar byggnadstillsynschefens tolkning av att anläggandet inte motsvarar Vaporas utlåtanden (20.5.2024, 5.8.2024, 18.11.2024).

I VaPoras utlåtande 20.5.2024 har det förutsatts att alla 2. och 3. klassificerade stockar, 77 st., ska återlämnas till byggnaden till den del de är tillgängliga.

I lovbeslut: Av stockarna i klass 2 och 3 enligt den befintliga stockstommens konditionskartläggning används efter att de skadade delarna avlägsnats alla återstående delar som bedömts vara användbara med beaktande av byggnadens strukturella bärkraft.

Någon utredning om stockarnas användbarhet har inte erhållits. Enligt normal praxis numreras stockarna och av dem görs en utredning om till vilka delar varje stock är användbar. Denna utredning om stockarnas skick har inte lagts fram.

I ändringstillståndet har ansökts om en ändring under byggnadstiden, att av den befintliga stockstommen används alla stockar som finns kvar efter att de skadade delarna har avlägsnats och som konstruktionsplaneraren har bedömt vara användbara.

Och detta har medgivits med följande anmärkning: Bevarande av den befintliga stockstommen i så stor utsträckning som möjligt. Den befintliga stockstommen ska förvaras så mycket som möjligt.

Det är sant att i protokollet över konstruktionssyn har förutsatts att utredning om stockarnas skick ska tillställas. Och utredningen har begärts mera exakt än den ursprungliga registreringen var. Man kan konstatera att formen för utredningen är fri så länge utredningen entydigt visar hur mycket man har kunnat utnyttja av varje stock.

Strukturbilderna har inte godkänts utan byggnadsinspektören har stämplat bilderna som inkomna. Före utredningen om stockarna kan man inte konstatera om villkoren i bygglovets uppfylls.

Bilagor:

Beslut om bygglov, Huvudritningar

Tillståndsbeslut om ändring av bygglov, Huvudritningar

Utlåtanden från VaPora

Detaljplan och bygganvisningar

Begäran om omprövning

Rakennusvalvontapäällikkö

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar

anteckna begäran om omprövning av konstruktionssyn för kännedom
instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå
begäran om omprövning.

Paragrafen justeras genast