

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2025-304

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025
2630/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennustarkastaja Juhani Lindblad on 27.8.2025 myöntänyt kiinteistölle [REDACTED] rakennuslupan päätöksellä 638-2025-304 § 185. Päätöksessä on myönnetty rakennuslupa vapaa-ajan asunnon laajentamiselle ja jätevesijärjestelmän uusimiselle.

Rakennuslupiin kohdistuva oikaisuvaatimus on jätetty 9.9.2025 ja siten määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen on jättänyt luvan hakija. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta

Rakennuslupapäätöksestä jätetyssä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennuslupapäätöksen muuttamista harmaiden jätevesien käsittelyn osalta.

Oikaisua rakennusluvasta on haettu seuraavin perustein:

1. Harmaidenvesien käsittely vaatimus (umpisäiliöön) on hakijalle kohtuuton (taloudellisesti)
2. Umpisäiliön tyhjennys aiheuttaa päästöjä ja haittoja ympäristölle
3. Umpisäiliön tyhjennys aiheuttaa hankaluuksia yksityistien kantavuudelle
4. Asukkaita ei kohdella yhdenvertaisesti
5. Harmaiden vesien imeyttäminen nykyisessä järjestelmässä ei vaaranna pohjavettä

Asian selvittäminen

Oikaisuvaatimuksen johdosta pyydettiin lausunto Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta. Lisäksi pyydettiin lausuntoa oikaisuvaatimuksessa esitetyltä Suomen ympäristökeskuksen (Syke) asiantuntijalta. Syke ei kuitenkaan anna lausuntoa paikallisista tai alueellisista suunnitelmista.

Lausunnossaan Porvoon ympäristönsuojelu ei ota kantaa lietekuljetusten aiheuttamiin vaikutuksiin ympäristölle.

Kustannuksia lietteen kuljetuksista ei voida pitää kohtuuttomina, koska on vaihtoehto myös muuttaa lomarakennus kanto vedelle, jolloin ei synny mitään kustannuksia. Kaikkia kohdellaan tasapuolisesti, mikäli joku pohjavesialueella hakisi rakentamislupaa kohdistuisi myös heihin samanlainen vaatimus.

Oikaisuvaatimuksissa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätöstä olisi muutettava. Päätös rakennusluvasta on tehty MRL:n sekä hallintolain vaatimukset täyttäen. Rakennustarkastajan päätöstä ei edellä esitettyihin perusteluihin viitaten ole syytä muuttaa.

Liitteet:

Rakennuslupapäätös

Pääpiirustukset

lausunnot

Asemakaava ja rakennustapaohje

Oikaisuvaatimus

Ympäristönsuojelun lausunto

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen liitteineen

yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä

oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastetaan heti.