

1. Kontaktperson

Förnamn	Mika
Efternamn	Varpio
Telefonnummer	050 533 3880
E-post	mika.varpio@aistimaa.fi

2. Fullmäktigemotion

Skapad, datum	30.10.2025 7.08
Rubrik	Principerna för lokalsensitivt byggande
Fullmäktigemotion	PRINCIPERNA FÖR LOKALSENSITIVT BYGGANDE Borgås långa historia och stadsstrukturen som utvecklats tack vare den samt stadens skönhet och unikhet är stadens viktigaste attraktionsfaktorer. Det primära målet för stadsutvecklingen borde vara att värna och stärka stadens goda rykte. Det betyder framför allt att skapa sådana omgivningar för boende, arbete, idrott och rekreation som betonar Borgås styrkor och särdrag. Allt byggande stöder ändå inte uppfattningen om en attraktiv och ansedd stad. Ogenomtänkta lösningar kan till och med krossa uppfattningen. Detta kan ses i många projekt under den senaste tiden. Planeringslösningarna har otillräckligt tagit i beaktan omgivningens särdrag eller dess historiska kontext. Därför bör vi se till att också framtidens Borgå byggs på ett sätt som respekterar sin plats. Även om man ofta hänvisar till "byggande som lämpar sig för platsen", till "förenhetligande av stadsbilden" eller "byggande på stadsbildens villkor", blir principen ofta endast något av allmän karaktär, utan en klar tolkning om vad lokalsensitivitet betyder i Borgå. Därför behövs riktlinjer som godkänts tillsammans och som gör denna princip till en del av planeringen som genuint styr och mäter. Jag föreslår att staden gör och godkänner ett dokument "Principerna för lokalsensitivt byggande", som skulle styra detaljplanläggningen, arkitekturen och byggnadsprojekten så att de stärker Borgås identitet, kulturlandskap och en trivsamt stadsbild. MOTIVERING 1. Borgås styrka är dess unikhet Borgås styrka har sin grund i stadens historiska lager, mänsklig skala och landskapsmässig skönhet. Gamla stan i Borgå, Empirestaden, ålandskapet och skärgården bildar en helhet som känns igen och uppskattas på nationell nivå. För att staden också i framtiden ska bevara sitt identifierbara utseende är det centralt att byggandet styrs så att det "lämpar sig för platsen" och att detta inte endast görs med ord, utan också med praktiska lösningar. 2. Förenhetligandet av stadsstrukturen kräver kvalitativa principer

Borgå växer, men tillväxten får inte betyda generiska lösningar. Den nuvarande byggnadslagstiftningen främjar arkitekturens och den byggda miljöns kvalitet, men den lokala tolkningen förblir på kommunernas ansvar. Nu är den rätta tiden att definiera vad kvalitet betyder exakt här, till exempel sedda ur synpunkten för material, skala, grönbyggande och stadsrum. För närvarande syns dessa värden varierande i detaljplanerna och planerna, vilket försämrar helhetsintrycket och en långsiktig stadsbild.

3. Lokalsensitiviteten är ett delområde inom hållbar utveckling
Byggande som lämpar sig för platsen stöder också hållbarhet: utnyttjande av befintliga strukturer, uppskattning för kulturmiljöer och ett människoorienterat planerande förebygger onödig konsumtion och förstärker den sociala gemenskapen. Det handlar alltså inte enbart om estetik, utan också om ekologisk, kulturell och social hållbarhet.

4. Borgå kan vara en förebild

Andra finska städer (t.ex. Jyväskylä, Uleåborg, Åbo) har gjort sina egna arkitekturpolitiska program. Borgå kunde föra detta tänkande vidare och utarbeta principer för lokalsensitivt byggande som tar i beaktan stadens historiska skala, skärgårdens särdrag, byarnas identitet och enhetliga grönstrukturer. Denna linjedragning skulle stärka Borgås rykte som en stad som uppskattar kvalitet och kultur.