

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Aika 18.11.2025 klo 17:00 -

Paikka Hermanninsaaren kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Toimitusjohtajan katsaus, Porvoon vesi	5
4	Porvoon veden osavuosisiraportti 1-9/2025	6
5	Porvoon veden työohjelma 2026	7
6	Vesiosuuskunnan toiminnan siirtäminen Porvoon vedelle	10
8	Ilmoitusasiat	12
9	Seuraava kokous	13

Osallistujat

Läsnä	Nimi Riikonen Jere Aaltonen Johanna Lökfors Oscar Hoff Sofia Saarela Ville	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Muu	Antila Elina Sahlberg Jonas Nylander Mikaela Pitkäniemi Jani Möllgren Dan	esittelijä sihteeri kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginjohtaja Kaupunkikehitysjohtaja

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 18.11.2025

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

2

Pöytäkirjantarkastajat

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 18.11.2025

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Liikelaitos Porvoon veden johtokunta valitsee
pöytäkirjantarkastajiksi

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

3

Toimitusjohtajan katsaus, Porvoon vesi

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 18.11.2025

Valmistelu:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Kokouksessa annetaan selonteko ajankohtaisista asioista.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

4

Porvoon veden osavuosisiraportti 1-9/2025

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 18.11.2025
2603/00.01.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593
Talouspäälikkö Jutta Westerlund, puh. 040 144 7159

Talouden ja toiminnan seuranta
Talouden ja toiminnan seuranta 1-9/2025 raportoidaan kaupungin rahoitusjohdolle annettujen ohjeiden mukaisesti. Seurantaraportti on liitteenä.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Liitteet

1 OVR 3 2025 fi_sve

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

5

Porvoon veden työohjelma 2026

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 18.11.2025

2599/14.05.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Suunnittelupäällikkö Ann-Sofie Björkhem, puh. 040 489 9616

Laitospäällikkö Johanna Tikka, puh. 040 573 0386

Talouspäällikkö Jutta Westerlund, puh. 040 144 7159

Porvoon veden työohjelma on laadittu seuraavien suunnitelmien pohjalta

- Porvoon veden talousarvio vuodeksi 2026
 - Kaupungin maankäytön toteuttamissuunnitelma (MATSU)
 - Kaupunki-infran työohjelma
- Lisäksi on otettu huomioon muut toiminnassa esiin tulleet tarpeet.

Talousarvion 2026 investointiohjelman laatimisen jälkeen on joidenkin hankkeiden osalta tullut muutostarpeita:

- Hamarinrannan vesihuollon kustannusarvio kasvoi 300 000 € → 450 000 €
- Saostuskemikaalien vastaanottoaseman kustannusarvio tarkentui 1,5 M€ → 1,67 M€
- Uutena hankkeena lisättiin Taidetehtaanrantakadun painumakorjaus (500 000 €).
- Piispankadun, Sannaistenkadun ja Tulliportinkadun saneeraukset siirrettiin tuleville vuosille.

Verkostoinvestoinnit: Uudisrakentaminen, saneeraus ja haja-asutus

Haikkoonrinne II on uusi asuinalue, jonka vesihuollon rakentaminen ajoittuu alkuvuoteen 2026. Hankeen kustannukset 0,3 M€. Omenatarha II alueen vesihuollon suunnittelu tehdään 2026.

Verkostojen saneeraus jatkuu pitkäntähtäimen suunnitelman mukaisesti noin 5,0 M€:lla. Suurin muutos työohjelmassa talousarvioon verrattuna on Taidetehtaanrantakadun painaumien korjaus (0,5M€), Taidetehtaanrakadun kohdalla tienpainumat ovat aiheuttaneet viemäriputkien painumisen, ja korjaus on tehtävä kiireellisesti ennen alueella rakennettavien liikekiinteistöjen käyttöönottoa. Korjaustyön vuoksi saneeraussuunnitelmaan on tullut aikataulumuutoksia resurssien uudelleen allokointitarpeesta johtuen. Painaumiin johtaneita syitä selvitetään.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Suurimpia yksittäisiä kohteita ovat Länsi-Näsin saneeraus (1,15 M€), joka on Porvoon viimeinen isompi sekavesiviemäröity alue eli missä hulevesiä johdetaan viemäriin, mikä on nykyainsäädännön vastaista ja aiheuttaa ympäristölle riskin. Länsi-Näsin projektissa ensin rakennetaan alueelle uusi jätevesipumppaamo, jonka lupaprosessi on viivästyttänyt aloitusta. Osa kadun osuuksista (Rintamamiehentie) voidaan saneerata jo ennen pumppaamon valmistumista, mutta loput vasta pumppaamon jälkeen. Saneerauksen pitää valmistua ennen kuin Hornhattulaan voidaan rakentaa pysäköintilaitos.

Hamarinrannan vesihuoltoverkoston vuonna 2025 aloitettu saneeraus jatkuu vuonna 2026. Hankkeessa uusitaan vaihteittain alueen vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoa (yhteensä noin 2000 kaivantometriä). Vuoden 2026 kustannusarvio nousi 300 000 eurosta 450 000 euroon, koska aikataulumuutoksen myötä saneeraus voidaan toteuttaa laajemmalla alueella yhtäjaksoisesti. Lisäksi Velkalan alueella on suunniteltu saneerattavaksi Vaskenvalajankatu ja Turkkurinkatu, yhteiskustannus noin 670 000 euroa.

Piispankadun (150 000 €), Sannaistenkadun (95 000 €) ja Tulliportinkadun (430 000 €) saneeraukset siirretään seuraaville vuosille. Pienemmät saneeraustyöt -kohdassa on säilytetty 50 000 € pienten yllättävien verkostokorjausten varalle.

Haja-asutusalueilla parannetaan mm. Emäsalo–Hermanninsaaren vesihuoltoa. Emäsalo–Hermanninsaari yhdysjohtojen rakentaminen aloitettiin 2025, ja työ jatkuu suunnitellusti vuonna 2026. Noin puolet hankkeen urakasta tehdään vuonna 2026 (700 000 €), ja toinen puoli toteutuu 2025. Koko urakan arvo on ~1,7 M€, ja tähän hankkeeseen kuuluu myös pumppaamojen rakentamista saariston puolella.

Laitosinvestoinnit: puhdas vesi ja jätevesi

Vedentuotannon hankkeet (yhteensä 3,65 M€) ovat talousarvion 2026 mukaisia. Suurin yksittäinen hanke on uuden vedenkäsittelylaitoksen rakentaminen Sannaisten alueelle (3,0 M€). Rakentaminen ajoittuu 2026-2027 ja hankkeen kokonaiskustannukset ovat ~7,1 M€. Tämä investointi on välttämätön, sillä vanha kalkkikivisuodatus on 1980-luvulta ja kapasiteetin turvaamiseksi tarvitaan uusi laitos. Työohjelma sisältää myös uuden runkovesijohdon rakentamisen Sannaisista keskustaan; putki on huonokuntoinen, sen uusiminen on aikataulutettu vuosille 2026–2028.

Toinen merkittävä vedentuotannon investointi on Linnamäen vesilaitoksen saneeraus. Vuodelle 2026 on varattu 260 000 € saneerauskustannuksiin ja alueen turvallisuuden parantamiseen.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Lisäksi ohjelmassa on säätöasemien saneeraus (250 000 €). Saneeraus parantaa käytettävyyttä ja lisää työturvallisuutta. Säätöasemia tarvitaan vedenjakelun säätelyyn jakeluverkoston eri painepiirien välillä.

Jätevedenpuhdistamolle rakennetaan uusi kemikaalien vastaanotto- ja annostelujärjestelmä, jonka kokonaiskustannus on ~1,7 M€. Koska rakentaminen ei alkanut v.2025, siirtyi maksueriä vuodelta 2025 (noin 200 000 €) vuodelle 2026.

Jäteveden pienet saneerauskohteet (50 000 €) kattaa esimerkiksi keskuspuhdistamon kiekkosuodattimien kemikaalikäsittelyn parantamisen. Tilapintojen saneeraukseen on varattu 10 000 €, ja saariston puhdistamoiden kehittämiseen 10 000 €.

Muita investointeja työohjelmassa on tarkennettu 225 000 eurosta 250 000 euroon. Näihin kuuluvat mm. etäluettavien mittareiden, mittalaitteiden, kuljetusvälineiden, työkoneiden ja työvälineiden hankinnat sekä avustukset yksityisille vesijohdoille.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Johtokunta hyväksyy vuoden 2026 työohjelman.

Liitteet

2 Työohjelma 2026

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

6

Vesiosuuskunnan toiminnan siirtäminen Porvoon vedelle

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 18.11.2025
2730/14.05.00.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Asiakaspalvelupäällikkö Jonas Sahlberg, puh 040 528 4902

Svartbäckin vesiosuuskunta on syksyllä 2025 jättänyt anomuksen osuuskunnan toiminnan siirtämiseksi Porvoon vedelle. Osuuskunta on perustettu vuonna 1994 ja anomuksen mukaan osuuskunnalla on 73 vesijohtoon liittyneitä kiinteistöjä sekä 8 kiinteistöä, joilla on sopimus liittymisestä mutta ei vielä ole liittynyt.

Aikaisemmin on useita osuuskuntia yhdistetty Porvoon veteen. Yhdistämisessä on noudatettu pääpiirteittäin samoja ehtoja. Porvoon veden johtokunta on hyväksynyt 17.3.2021 taustamuistion, mihin ehdot on kirjattu ja kuvattu, otettavaksi huomioon, kun arvioidaan yksityisten verkostojen yhdistämisedellytyksiä. Taustamuistion laatimisen jälkeen on kaksi osuuskuntaa siirtynyt Porvoon vedelle, Gäddrag-Kardragin osuuskunta vuonna 2022 ja Mickelsböle-Kvarnskogen osuuskunta vuonna 2021.

Svartbäckin ja Porvoon maalaiskunnan alkuperäisen sopimuksen mukaisesti Svartbäckin osuuskunnan oli alun perin pitänyt siirtyä kunnan vesilaitokselle 31.12.2005, samana päivänä oli myös sopimuksen viimeinen voimassaolopäivä. Osuuskunnan toimita on kuitenkin jatkunut tähän päivään asti ja vesilaitos on hiljaisesti hyväksynyt tilanteen. Alkuperäistä sopimusta ei ole muutettu taikka uusittu.

Porvoon vesi on laatinut ehdotuksen ehdoista, joilla Porvoon vesi ottaa vastatakseen osuuskunnan toiminnan. Käytännössä toiminnan siirtyminen tarkoittaa sitä, että asiakkaat siirtyvät Porvoon veden asiakkaiksi ilman liittymismaksuja, ja että runkoverkosto siirtyy korvauksetta Porvoon veden kunnossapitoon.

Tavoitteellisena aikatauluna sopimusten täytäntöönpanolle on vuoden 2026 alkupuolella.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Johtokunta hyväksyy, että Svartbäckin osuuskunnan vesihuoltotoiminta siirtyy Porvoon vedelle laaditun sopimusluonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa Porvoon veden toimitusjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Liitteet

- 3 Svartbäckin vesiosuuskunnan hakemus
- 4 Johtokunnan 17.3.2021 hyväksymä taustamuistio
- 5 Sopimusluonnos
- 6 Alkuperäinen sopimus vuodelta 1995

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

8

Ilmoitusasiat

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 18.11.2025

Valmistelu: Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

1. Viranhaltijapäätökset

Luettelo päätöksistä, joissa ei käytä oikeuttaan ottaa asia käsittelyyn (42§ 1.12.2020):

§32/2025 Korvausvaatimus viemäritulvan aiheuttamista
kellarivahingoista rankkasateen takia

§33/2025 Rakennuttajainsinöörin palkkaaminen vakituiseen
työsuhteeseen

§34/2025 Korvausvaatimus viemäritulvan aiheuttamista
kellarivahingoista rankkasateen takia

§35/2025 Saatavien poisto

§36/2025 Tehtävänimikkeiden muutos

§37/2025 Toimivallan siirtäminen liittymissopimuksissa ja
perintäasioissa

§38/2025 Liikelaitos Porvoon veden laskujen asiattarkastajat ja
hyväksyjät 1.1.2026 alkaen

§39/2025 Saatavien poisto 11-2025

§40/2025 Korvausvaatimus viemäritulvan aiheuttamista
kellarivahingoista rankkasateen takia

Liitteet:

Viranhaltijapäätös §32- 40/2025

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

9

Seuraava kokous

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 18.11.2025

Liikelaitos Porvoon veden johtokunnan seuraava kokous on .

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkitään tiedoksi.