

OVR3 Porvoon vesi – Borgå vatten

Käyttötalous

Vesi- ja jätevesilaskutus on kokonaisuudessaan samalla tasolla kuin vuonna 2024. Laskutettu vesimäärä, 2,08 milj. kuutiota, on 0,2% pienempi ja laskutettu jätevedenmäärä 1,90 milj. kuutiota, on 1,5% suurempi kuin vuoden 2024 samana ajankohtana. Liittymismaksuja on kertynyt 775te ja liittymistulojen arvioidaan ylittyvän talousarvion noin 100te (TA 800te). Liikevaihtoa on kertynyt 11,32 milj. euroa. Liikevaihdon voi olettaa toteutuvan talousarvion mukaisena.

Toimintakulujen arvioidaan olevan hieman alle talousarvioin mukaisella tasolla, kertyneet kustannukset ovat syyskuun lopussa 5,80 milj. euroa, mikä on 68 % talousarvion mukaisista kustannuksista (8,53milj. euroa). Materiaalihankintojen kustannuksia laskevat prosessimuutokset, jotka vähentävät kemikaalien käyttöä, sekä hankintarenkaan hyödyntäminen. Toimenpiteet ovat osa säästöohjelmaa. Palveluhankinnoissa ICT-kulut ovat talousarviota pienemmät, johtuen karttatietojärjestelmän vaihdon siirtymisestä alkuvuodesta loppuvuoteen. Toimintakulut rakentamispalveluiden osalta keskittyy loppuvuoteen Linnamäen purku-urakan edetessä, purku-urakan kokonaiskustannukset tulevat olemaan haitta-ainepurkutöineen noin 250teur. Polttoainekustannusten alitusta voidaan odottaa, mikäli maansulattamiseen kuluu arvioitua vähemmän polttoainetta.

Investoinnit

Investointitaso vastaa talousarviota, mutta hankkeiden aikatauluihin on tehty tarkennuksia ja muutoksia. Investoinnit talousarvion mukaan ovat 7,07milj, tämän hetkinen arvio vuodelle 2025 on 6,7 milj euroa.

Hamarinrannan vesihuoltoverkoston saneeraus on käynnistynyt. Saneerauksen aikana uusitaan vesijohto-, jätevesi- ja hulevesiverkostoa yhteensä noin 1350 kaivantometriä. Työt jatkuvat vaihteittain seuraavina vuosina. Kustannusarvio vuodelle 2025 on 150te (TA 150te)

Velkalan saneeraustyö on edennyt Vaskenvalajankadulle ja Turkkurinkadun suunnitteluvaiheeseen. Kustannukset alueella ovat talousarviota suuremmat 375te (TA 100te), johtuen saneerauksen etenemisestä seuraaville katuosuuksille ennakoitua nopeammin, muiden hankkeiden aikataulutusten muutosten vuoksi.

Länsi-Näsin verkoston aluesaneeraus on aloitettu kesäkuussa rakentamalla työnaikaisia tiejärjestelyjä sekä väliaikaisia johtoja. Aikatauluun ja suunnittelukustannuksiin on tullut muutoksia ja epävarmuutta johtuen pumppaamon sijainnin valituksesta hallinto-oikeuteen. Työ tulee painottumaan kustannuksilta ja rakentamisen osalta vuodelle 2026. Vuodelle 2025 kustannukset ovat noin 400te (TA500te)

Kevätlaaksonniityn uuden alueen vesihuoltohanke käynnistyi viime vuonna maaperän stabiloinnilla, ja rakentaminen jatkuu vuoden loppuun. Alueen uusien tonttien vaatiman vesihuoltoinfran kustannukset tulee olemaan noin 900 000 euroa. (TA200te)

Porvoon jätevedenpuhdistamon uuden saostuskemikaaliaseman rakennuslupa on saatu ja rakentamisurakan kilpailutus on toteutettu. Rakentaminen tapahtuu ensi vuoden keväästä-syksyyn. Uusi saostuskemikaaliasema mahdollistaa fosforin poiston myös ferrimuotoisella kemikaalilla, jonka saatavuuden arvioidaan päättyvän Suomessa noin viiden vuoden kuluessa. Investointi jakautuu vuosille 2025-2026, pääosin vuodelle 2026. Kustannukset vuodelle 2025 ovat talousarviota pienemmät 32t eur (TA 200te), johtuen hankkeen maksuerien siirtymisestä kokonaisuudessaan vuodelle 2026. Kokonaiskustannukset hankkeesta tulee olemaan noin 1,7milj. euroa.

Saksalan uusien vedenottokaivojen rakentaminen on edennyt talousarvion mukaisesti. Kaivot ovat valmistuneet ja automaatiota viimeistellään. Hankkeen kustannukset ovat tarkentuneet, kustannukset ovat noin 250t euroa (TA 200te)

Emäsalo-Hermanninsaari yhdysjohdon investointi on käynnistetty, kustannukset tulevat painottumaan 2026 vuodelle. Vuonna 2025 kustannukset 1,02 milj. eur (TA 2,7milj.) Kustannusarvio on tarkentunut, kokonaiskustannukset hankkeelle 1,7 milj. euroa.

Veckjärventien saneerauksen kustannukset ovat hieman arvioitua suuremmat kaivantojen syvyyden sekä haastavan maaston ja maaperän vuoksi. Kustannusarvio 710te (TA 500te).

Sannaisten uuden vesilaitoksen toteutus suunnitelmat ja hankinta-asiakirjat ovat valmistuneet ja rakennuslupa on saatu. Saksalan uuden alavesisäiliön toteutus suunnitelmat ovat myös valmistuneet ja rakennuslupahakemus on käsittelyssä.

Pumppaamosaneeraukset ovat valmistuneet suunnitellusti.

Työohjelma on edennyt suunnitelman mukaisesti. Pienet aikataulumuutokset ovat mahdollistaneet resurssien kohdistamisen kiireellisiin pieniin saneerauksiin.

Merkittäviä tapahtumia

Ilmatieteenlaitoksen mittauksen perusteella poikkeukselliset rankkasateet elokuun alussa aiheuttivat pumppaamoiden ylivuotoja sekä tulvavahinkoja muutamille kiinteistöille. Porvoon vesi on systemaattisesti saneerannut sekaviemäröityjä alueita ja sitä on edelleen jatkettava, jotta vastaavia tapahtumia ei tapahtuisi jatkoissa. Jokaisen kiinteistön on huolehdittava, että kiinteistön hulevesiä ei johdeta jätevesiviemäriin.

Varautuminen ja riskienhallinta on edelleen keskeinen asia vesihuollossa, mikä vaatii jatkuvaa työtä ja resursseja. Lainsäädännön edellyttämä kuuden vuoden välein tehtävä laaja talousvedenlaatua turvaava WSP (Water Safety Plan - riskien kartoitus ja toimenpide suunnitelma) - työ jatkuu loppu vuoden. Porvoon vesi osallistuu fyysisen ja kyberturvallisuuden edistämisen hankkeeseen (FYSKY), missä laaditaan ohjeistusta vesilaitoksen työntekijöille hyvistä käytänteistä, miten vesihuollon turvallisuudesta huolehditaan.

Keskuspuhdistamon- ja talousvedentuotannon automaatiopäivitys on käynnistetty ja tehty suunnitelma jatkuvaan päivittämiseen.

Delårsrapport 3 Porvoon vesi – Borgå vatten

Driftsekonomi

Faktureringen för vatten och avloppsvatten är i sin helhet på samma nivå som år 2024. Den fakturerade vattenmängden på 2,08 miljoner kubikmeter är 0,2 procent mindre och den fakturerade avloppsvattenmängden på 1,90 miljoner kubikmeter 1,5 procent större än vid samma tidpunkt 2024. Anslutningsavgifterna uppgår totalt till 775 000 euro och anslutningsinkomsterna beräknas överskrida budgeten med cirka 100 000 euro (i budgeten 800 000 euro). Omsättningen är 11,32 miljoner euro. Omsättningen kan förväntas uppfylla budgeten.

Verksamhetskostnaderna beräknas ligga strax under budgetnivån, de ackumulerade kostnaderna uppgår till 5,80 miljoner euro i slutet av september, vilket är 68 procent av kostnaderna enligt budgeten (8,53 miljoner euro). Kostnaderna för materialanskaffningarna minskar på grund av processförändringar, som minskar användningen av kemikalier, och på grund av utnyttjande av upphandlingsringen. Åtgärderna är en del av sparprogrammet. Vid upphandling av tjänster är IKT-kostnaderna mindre än budgeten på grund av att bytet av kartdatasystem flyttas från början av året till slutet av året. Verksamhetskostnaderna för byggtjänster koncentreras till slutet av året när rivningsentreprenaden i Borgbacken framskrider, totalkostnaderna för rivningsentreprenaden med rivningsarbeten av skadliga ämnen kommer att vara cirka 250 000 euro. Man kan vänta sig att bränslekostnaderna underskrids om det går åt mindre bränsle än beräknat för att smälta marken.

Investeringar

Investeringsnivån motsvarar budgeten, men det har gjorts preciseringar och ändringar i projektens tidtabeller. Investeringarna enligt budgeten är 7,07 miljoner euro, den nuvarande uppskattningen för år 2025 är 6,7 miljoner euro.

Saneringen av vattenförsörjningsnätet för Hammars strand har inletts. Under saneringen förnyas vattenlednings-, avloppsvatten- och dagvattennätet sammanlagt cirka 1350 schaktmeter. Arbetet fortsätter stegvis under de följande åren. Kostnadskalkylen för år 2025 är 150 000 euro (i budgeten 150 000 euro)

Saneringsarbetet i Velkala har framskridit till Gördelmakaregatan och planeringsskedet för Buntmakaregatan. Kostnaderna för området är 375 000 euro mera än budgeterat (i budgeten 100 000 euro), på grund av att saneringen framskrider snabbare till andra gatuavsnitt än väntat på grund av ändringar i tidtabellerna för andra projekt.

Områdessaneringen av nätet i Västra Näse inleddes i juni genom att bygga tillfälliga vägarangemang under arbetet och provisoriska ledningar. Ändringar och osäkerhet har uppkommit i tidplanen och planeringskostnaderna på grund av besvär hos förvaltningsdomstolen i fråga om placeringen av pumpstationen. När det gäller kostnader och byggandet kommer arbetet i huvudsak att utföras under 2026. Kostnaderna för 2025 är cirka 400 000 euro (i budgeten 500 000 euro)

Vattenförsörjningsprojektet för det nya området i Vårdalsängen inleddes i fjol med stabilisering av marken, och byggandet av vattenförsörjningen pågår till slutet av året. Kostnaderna för den

vattenförsörjningsinfrastruktur som krävs för områdets nya tomter kommer att uppgå till cirka 900 000 euro. (i budgeten 200 000 euro)

Bygglovsansökan om en ny mottagningsstation för fällningskemikalie för Borgå vattens avloppsreningsverk har erhållits och konkurrensutsättningen av byggentreprenaden pågår. Byggandet sker från våren till hösten nästa år. Den nya mottagningsstationen för fällningskemikalien gör det möjligt att avlägsna fosfor också med ferrosulfat som fällningskemikalie, vars tillgång uppskattas upphöra i Finland inom cirka fem år. Investeringen fördelas under 2025–2026, i huvudsak för år 2026. Kostnaderna för år 2025 är 32 000 euro mindre än budgeterat (i budgeten 200 000 euro), på grund av att projektets betalningsposter i sin helhet överförs till år 2026. De totala kostnaderna för projektet kommer att uppgå till cirka 1,7 miljoner euro.

Byggandet av de nya vattentäcksbrunnarna i Saxby har framskridit i enlighet med budgeten. Brunnarna är färdiga och automatiseringen håller på att slutföras. Kostnaderna för projektet har preciserats, kostnaderna är cirka 250 000 euro (i budgeten 200 000 euro).

Investeringen i förbindelseledningen Emsalö–Hermansö har inletts, kostnaderna kommer att koncentreras till år 2026. År 2025 är kostnaderna 1,02 miljoner euro (i budgeten 2,7 miljoner euro). Kostnadskalkylen har preciserats, de totala kostnaderna för projektet är 1,7 miljoner euro.

Kostnaderna för saneringen av Veckjärvivägen är något större än beräknat på grund av schaktdjupen samt den utmanande terrängen och marken. Kostnadskalkylen är 710 000 euro (i budgeten 500 000 euro).

Genomförandeplaner och upphandlingsdokument för Sannäs nya vattenverk har blivit färdiga och bygglov har erhållits. Planerna för genomförandet av den nya nedre vattenreservoaren i Saxby har också färdigställts och ansökan om bygglov är under behandling.

Saneringarna av pumpstationen har blivit färdiga som planerat.

Arbetsprogrammet har framskridit enligt planen. Små tidsplansändringar har gjort det möjligt att inrikta resurserna på brådskande små saneringar.

Betydande händelser

Enligt Meteorologiska institutets mätningar orsakade exceptionella kraftiga regn i början av augusti bräddningar vid pumpstationer samt översvämningsskador på några fastigheter. Borgå vatten har systematiskt sanerat områden med blandavlopp och det måste fortsätta för att motsvarande händelser inte ska ske i fortsättningen. Varje fastighet ska se till att fastighetens dagvatten inte leds i avloppsnätet.

Beredskap och riskhantering är fortfarande en central fråga inom vattenförsörjningen, vilket kräver kontinuerligt arbete och resurser. Det omfattande arbete med att säkerställa kvaliteten på hushållsvattnet WSP (Water Safety Plan - riskkartläggning och åtgärdsplan) som lagstiftningen förutsätter och som görs med sex års mellanrum fortsätter resten av året. Borgå vatten deltar i projektet för främjandet av fysisk säkerhet och cybersäkerhet (FYSKY), där man utarbetar

anvisningar om god praxis för vattenverkets anställda om hur vattentjänsternas säkerhet ska tryggas.

En automatiseringsuppdatering av centralreningsverks- och hushållsvattenproduktionen har inletts och en plan för kontinuerlig uppdatering har utarbetats.

