

Gammelbackan kirjaston ja nuorisotilan väliaikaisten tilojen hankinta

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 254
1006/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennuttajapäällikkö Tommi Mikkeli, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hankintapalvelut on kilpailuttanut Gammelbackan kirjaston ja nuorisotilan väliaikaisten tilojen hankinnan.

Urakkamuotona on KVR-urakka (vuokrakohde), jossa KVR-urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, ja huolehtii hankkeen kaikesta suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat suorassa sopimussuhteessa urakoitsijaan, joka on vastuussa hankkimistaan suunnittelijoista sekä suunnitelmista ja maksaa suunnittelijoille suunnittelutyöstä heidän keskinäisen sopimuksensa mukaisesti. Hanke on ns. avaimet käteen toimitus, jossa Porvoon Kaupunki hankkii uuden kirjasto- ja nuorisotilan täysin valmiina LVIS-töineen paikalleen tehtynä hyvää rakennustapaa noudattaen. Perustukset ja pohjarakennetyöt lasketaan tarjoukseen. Toimitukseen sisältyvät kiintokalusteet ja -varusteet hankintailmoituksen liiteaineiston mukaisessa laajuudessa. Tavoitebruttoala 1 131 brm².

Tilojen ohjeellinen vuokra-aika on 1.4.2026 - 31.3.2031. Vuokra-aikaa on mahdollista pidentää erikseen sovittavin ehdoin.

Kilpailutus on toteutettu Sarastia Oy:n Vuokrattavat Elementtirakennukset puitejärjestelyn sisäisenä kilpailutuksena. Tarjouspyyntö on julkaistu 4.8.2025.

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 100 %.

Määräaikaan, 27.8.2025 klo 14.00, mennessä saapui kaksi (2) tarjousta (avausptk liitteenä).

Molemmat jätetyt tarjoukset täyttivät tarjoukselle, tarjoajalle ja tarjotulle palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset (tarjousten vertailutaulukko liitteenä).

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä, kun hankinnan arvo vuokra-ajalta on yli 500 000 euroa.

Liitteet
Tarjousten avauspöytäkirja
Tarjousten vertailutaulukko

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee Gammelbackan kirjaston ja nuorisotilan KVR-urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Adapteo Finland Oy:n vertailuhintaan 2 089 015 €, alv 0 %.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus, joka astuu voimaan, kun molemmat sopijaosapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi Gammelbackan kirjaston ja nuorisotilan KVR-urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Adapteo Finland Oy:n vertailuhintaan 2 089 015 €, alv 0 %.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus, joka astuu voimaan, kun molemmat sopijaosapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Päätös tarkastettiin heti.