

Tarjousten vertailutaulukko - Dnro 1006/02.08.00/2025 / Gammelbackan kirjaston ja nuorisotilan väliaikaisten tilojen hankinta

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Adapteo Finland Oy 319789 Porvoo, Gammelbackan nuorisotilat ja kirjasto		Elementit-E Oy Porvoo Gammelbackan kirjasto ja nuoristotila	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Pohjarakentamisen yksikköhinnat, joita sovelletaan urakan aikana lisä- ja muutostöihin tarvittaessa					
Louhintatyöt					
Avolouhinta syvyys alle 1m		31,25 €/m3ktr, alv 0 %		38 €/m3ktr, alv 0 %	
Avolouhinta syvyys yli 1m		31,25 €/m3ktr, alv 0 %		38 €/m3ktr, alv 0 %	
Kanaalilouhinta syvyys alle 1m		43,75 €/m3ktr, alv 0 %		40 €/m3ktr, alv 0 %	
Kanaalilouhinta syvyys yli 1m		43,75 €/m3ktr, alv 0 %		40 €/m3ktr, alv 0 %	
Rikottavat kivet alle 1m3		37,5 €/kpl, alv 0 %		300 €/kpl, alv 0 %	
Täkkäys kaivinkoneella		125 €/h, alv 0 %		95 €/h, alv 0 %	
Rammerointi		162,5 €/h, alv 0 %		95 €/h, alv 0 %	
Kuormaus kaivinkoneella		125 €/h, alv 0 %		95 €/h, alv 0 %	
Kuljetus kuorma-autolla		100 €/h, alv 0 %		95 €/h, alv 0 %	
Maanrakennus ja pohjatyöt (sis. kaikki työt, kuljetukset sekä materiaalit)					
0...8 murske tiivistettynä		50 €/m3ktr, alv 0 %		22,08 €/m3ktr, alv 0 %	
0...32 murske tiivistettynä		50 €/m3ktr, alv 0 %		24,8 €/m3ktr, alv 0 %	
0...55 murske tiivistettynä		50 €/m3ktr, alv 0 %		24,8 €/m3ktr, alv 0 %	
5...16 sepeli tiivistettynä		50 €/m3ktr, alv 0 %		25,6 €/m3ktr, alv 0 %	
Kivituhka tiivistettynä		160 €/m3ktr, alv 0 %		22,8 €/m3ktr, alv 0 %	
Asfaltointi		75 €/m2, alv 0 %		20 €/m2, alv 0 %	

		Adapteo Finland Oy 319789 Porvoo, Gammelbackan nuorisotilat ja kirjasto		Elementit-E Oy Porvoo Gammelbackan kirjasto ja nuoristotila	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Suodatinkangas N3 asennettuna		5 €/m2, alv 0 %		2 €/m2, alv 0 %	
Liitteet					
Energiatodistus, -selvitys ja tasauslaskelma		Adapteo Finland Oy, Energiatodistusluonnos, Salassapidettävä.pdf Adapteo Finland Oy, Energiaselvitys, Salassapidettävä.pdf		Tasauslaskenta.pdf Energiatodistus.pdf Energiaselvitys.pdf	
Kuvaus keskeisistä taloteknisistä suunnitteluratkaisuista		Adapteo Finland Oy, LVIA-järjestelmäselostus, Salassapidettävä.pdf Adapteo Finland Oy, SÄH-järjestelmäselostus, Salassapidettävä.pdf		Sähköjärjestelmäkuvaus_Porvoo_Gammelbackan kirjasto 25.8.2025.pdf LVI-järjestelmäkuvaus.pdf	
Selvitys ratkaisun rakenteista, U-arvoista, pintamateriaaleista yms.		Adapteo Finland Oy, Selvitys U-arvoista, pintamateriaaleista ja rakenteista, Salassapidettävä.pdf		Rakennejärjestelmäkuvaus.pdf Gammelbackan kirjasto- ja nuorisotila pintamateriaalit.pdf	
Pohjakuvat		Adapteo Finland Oy, Pohjapiirros, Salassapidettävä.pdf		Pohja 2.krs.pdf Pohja 1. krs.pdf	
Oleelliset leikkaukset		Adapteo Finland Oy, Leikkaukset, Salassapidettävä.pdf		Leikkaukset.pdf	
Selostus keskeisistä suunnitteluratkaisuista		Adapteo Finland Oy, Keskeiset suunnitteluratkaisut, Salassapidettävä.pdf		Selostus keskeisistä suunnitteluratkaisuista.pdf	
Rakennustapaselostus		Adapteo Finland Oy, Rakennustapaselostus, Salassapidettävä.pdf		Elementit-E Oy Porvoo Gammelbackan kirjasto ja nuorisotila Rakennustapaselostus 26.8.2025.pdf	
Tarjoajan vuokrasopimusluonnos		Adapteo Finland Oy, Vuokrasopimusluonnos, Salassapidettävä.pdf		Vuokrasopimusluonnos Porvoo Gammelbackan kirjasto ja nuoristotila.pdf	

Gammelbackan kirjaston ja nuorisotilan väliaikaiset tilat

		Adapteo Finland Oy 319789 Porvoo, Gammelbackan nuorisotilat ja kirjasto		Elementit-E Oy Porvoo Gammelbackan kirjasto ja nuoristotila	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Vertailuhinta					
Vertailuhinta Vuokrahinta (€/m2/kk * tarjottujen tilojen m2 * 60 kk) sisältäen tilojen suunnittelun, kuljetuksen työmaalle sisältäen nostot, paikalle asennuksen, purun ja poiskuljetuksen vuokra-ajan päätyttyä.+Energiakustannus 60 kk ajalta		2089015,00 EUR		2596374,50 EUR	
Vuokrahinta (€/m2/kk * tarjottujen tilojen m2 * 60 kk) sisältäen tilojen suunnittelun, kuljetuksen työmaalle sisältäen nostot, paikalle asennuksen, purun ja poiskuljetuksen vuokra-ajan päätyttyä.		2062735 €, alv 0 %		2545844 €, alv 0 %	
Energiakustannus 60 kk ajalta		26280 €, alv 0 %		50530,5 €, alv 0 %	
Tuntihinta mahdollisille lisätöille (ei vaikuta vertailuhintaan)		60 €/h, alv 0 %		55 €/h, alv 0 %	
Sähköenergian hintana laskelmassa käytetään 90,00 € /MWh					

Vertailun yhteenveto

		Adapteo Finland Oy 319789 Porvoo, Gammelbackan nuorisotilat ja kirjasto		Elementit-E Oy Porvoo Gammelbackan kirjasto ja nuoristotila	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		2089015,00 EUR		2596374,50 EUR	
Sijoitus		1.		2.	
Valittu		Kyllä		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Adapteo Finland Oy 319789 Porvoo, Gammelbackan nuorisotilat ja kirjasto	Elementit-E Oy Porvoo Gammelbackan kirjasto ja nuoristotila
	Annettu tieto	Annettu tieto
Käyttääkö Tarjoaja tilaajalle tarjotun palvelun tuottamiseen alihankintaa?	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Lyhyt kuvaus alihankkijoiden osuudesta tilaajalle tarjotun palvelun tuottamisessa (nimi, y-tunnus, tehtävä).		Alihankkijat El ementit-E Oy.pdf
Ehdottomat vaatimukset, joiden tulee täyttyä, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan tarjousvertailuun: • tilojen tulee täyttää viranomaisvaatimukset ilmanvaihdon osalta • tarjoukseen tulee liittää selvitys tarjotun ratkaisuvaihtoehdon rakenteista ja rakenteiden U-arvoista. Selvityksen tulee sisältää vähintään ulkotilaan rajoittuvien rakenteiden rakennetyypit ja U-arvot sekä ovien ja ikkunoiden U-arvot. Lisäksi selvityksestä tulee esittää tilojen pintamateriaalit. Selvitys ladataan liitteeksi kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" • tarjouksen liitteenä tulee olla energiatodistus, joka on laskettu tarjotulle kokonaisuudelle (ladataan liitteeksi kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit") • tarjottuun hintaan tulee sisältyä tilojen akustointi siten, että RakMK C1 mukaiset ohjearvot täyttyvät. • tarjottuun hintaan tulee sisältyä suunnitelmassa esitetyt uloskäyntien yhteydessä olevat portaat ja katokset, inva-luiskat sekä muut kävelytasot • tarjottuun hintaan tulee kuulua ikkunoiden sälekaihtimet	Kyllä	Kyllä
E-luku	80	88
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjottu kokonaisuus täyttää kaikki sille hankintailmoituksessa ja sen liitteissä esitetyt vaatimukset.	Kyllä	Kyllä