

Upphandling av stabiliseringsentreprenad för Kokonområdet

Stadsutvecklingsnämnden 25.11.2025 § 185
2364/02.08.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Veli-Matti Vilen, projektchef, Toni Matikka, gatubyggnadsingenjör,
Antero Eskelinen, projektingenjör, förnamn.efternamn@porvoo.fi

Borgå stadsinfra har genom en nationell upphandlingsannons som publicerades 15.10.2025 i Tarjouspalvelu.fi med Dnr 2353/02.08.00/2025/ och som har publicerats i Hilma med numret 2025-032110 begärt anbud på upphandling av totalentreprenad för stabilisering av Kokon. Anbudsgivarna gavs möjlighet att ställa ytterligare frågor om upphandlingen senast 22.10.2025 klockan 13.00. Frågorna besvarades samma dag.

Upphandlingsobjektet ligger i Kokonområdet i Borgå.

- Stabiliseringsarbeten för Idrottsbågen och parkeringsplatserna
- Stabiliseringsarbeten för vattenförsörjningslinjerna 2–6
- Kokonniemen liikuntakeskus Oy (KLK Oy) parkeringsplatserna. (Option). Bolaget beslutar om användningen av optionen i enlighet med sin egen beslutsprocess.

Huvudentreprenaden omfattar alla stabiliseringsarbeten enligt avtalsdokumenten för genomförandet av entreprenaden. Till entreprenaden hör dessutom nödvändiga anskaffningar och arbeten färdigställda i sin helhet, med undantag av de arbeten och anskaffningar som hör till byggherren. I huvudentreprenaden ingår dessutom ansvar för byggplatstjänster och ledningsskyldigheter på byggplatsen. I entreprenaden ingår även kvalitetskontrollundersökningar med material och kostnader.

Byggentreprenaden omfattar de i entreprenadprogrammet fastställda grundförstärkningsarbetena i enlighet med planhandlingar. Byggherren ansvarar för följande uppgifter och upphandlingar:

- allmän offentlig information om arbetet
- förberedande arbeten, inklusive borttagning av ytjord och trädbestånd på byggområdet samt flyttning av eventuella kablar/rör och bearbetande av marken för att göra den stabil för stabiliseringsmaskinen
- genomförande av trafikarrangemang bl.a. inhägnad av byggplatsområdet
- anmälan om buller

Beställaren förutsatte att entreprenören innan anbudet gavs skulle bekanta sig med arbetsobjektet och de förhållanden som råder där på plats. Entreprenören kan inte senare åberopa omständigheter som har kunnat ses på plats genom att bekanta sig med objektet.

Den valda entreprenören är projektets huvudentreprenör och den som i huvudsak genomför byggprojektet enligt lagstiftningen. I

totalentreprenaden ingår ledningsskyldigheterna och tjänsterna på byggarbetsplatsen. Den uppskattade byggtiden (avtalstid) för entreprenaden är 15.12.2025–31.3.2026.

Inom den utsatta tiden, senast 31.10.2025 klockan 10.00, erhöles två (2) anbud. Öppningsprotokollet över anbuderna följer som bilaga till beslutet.

Anbuderna uppfyllde anbudsförfrågans lämplighetskrav. Före anbudsjämförelsen kontrollerades också att anbudsgivarnas anbud innehöll alla begärda dokument. Med den valda entreprenören fördes förhandlingar om anbudet 3.11.2025.

Jämförelsegrunden för anbuderna var det lägsta totalpriset. Jämförelsegrunderna hade angetts i anbudsförfrågan under punkten "Hankinnan kohteen kriteerit", Kriterier för upphandlingsobjektet.

Det billigaste anbudet, 1 037 673 euro, lämnades av Skanska Infra Oy (moms 0 %). Jämförelsetabellen över anbuderna följer som bilaga till beslutet.

Bilagor:

Öppningsprotokoll

Upphandlingsannons

Jämförelsetabell

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att välja Skanska Infra Oy, som lämnade anbudet med det lägsta totalpriset, till entreprenör för totalentreprenad för stabiliseringen av Kokon. Värdet av upphandlingen är 1 037 673 euro (moms 0 %).

Ett avtal uppstår inte genom detta beslut, utan ett separat avtal ingås med entreprenören. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Upphandlingsavtalet kan undertecknas tidigast 14 dygn efter det att anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet, förutsatt att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att välja Skanska Infra Oy, som lämnade anbudet med det lägsta totalpriset, till entreprenör för totalentreprenad för stabiliseringen av Kokon. Värdet av upphandlingen är 1 037 673 euro (moms 0 %).

Ett avtal uppstår inte genom detta beslut, utan ett separat avtal ingås med entreprenören. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Upphandlingsavtalet kan undertecknas tidigast 14 dygn efter det att anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet, förutsatt att

upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet justerades genast.