Porvoon kaupunki

MERITULLI

Kaupunginosa 3
Korttelit 57, 58 ja 180 sekä puisto-, urheilu-, pysäköinti- ja katualueita

Asemakaavan muutos
Asemakaavan muutos koskee korttelia 180, puisto-, virkistys- ja katualueita kaupunginosassa 3

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset 1: 1000

A	Asuinrakennusten korttelialue.
A-16	Asuinrakennusten korttelialue. Korttelin tulee toteuttaa asuintiloja palvelevia yhteis- ja huoltotiloja sekä liiketiloja. Korttelin 58 tontillen 9-12 kokonaiskerrosalasta saa enintään 20 % osoittaa palvelu- tai erityisasumiseen.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
(58, t.9-12)	Numerot suluissa osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikoille alue on varattu.
VP	Puisto.
VP-1	Puisto. Mahdollinen likaantunut maa-aines on käsiteltävä ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla ennen puistoalueen rakentamista. Alueella olevan rakennuksen saa korjata häiritöä aiheuttamattomaan varikko-/huoltokäyttöön liikunta- ja/tai puisto-palvelulle. Mikäli rakennus puretaan, paikalle ei saa toteuttaa uutta rakennusta. Alueelle saa sijoittaa varikkoa tai rakennuksen purkamisen jälkeen virkistysalueita palvelevaa pysäköintiä. Pysäköintiä tulee rajata istutuksin.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kahden korttelin välinen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
3	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
3	Kaupunginosan numero.
58	Korttelin numero.
RANTAKATU	Kadun, tien, katuaukkon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2400	Rakennusoikeus kerrosalanelliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IIu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+m100	Luku osoittaa kerrosalanelliömetreinä, kuinka suuri osa rakennuksen allimmasta kerroksesta tulee annetun kerrosalan lisäksi käyttää liike-, palvelu- ja toimistotiloiksi.
+yht.250	Luku osoittaa kerrosalanelliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksesta saa annetun rakennusoikeuden lisäksi käyttää asukkaiden yhteis- ja varastotiloihin. Tätä tilaa varten et tarvitse rakentaa autopaikkoja.
t80	Rakennusoikeus kerrosalanelliömetreinä yksikerroksiselle talousrakennukselle.
	Rakennusala.
	Rakennusala.
et	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
p	Pysäköimispaikka.
le-t	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia yhteensä enintään 150 k-m² tonttia kohden.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
ole	Ohjeellinen oleskeluksi varattu alueen osa.
jä	Ohjeellinen keskitetylle jätteiden syväkeräysjärjestelmälle varattu alue.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
> > >	Ohjeellinen hulevesireitti. Maanpinnan tasaus ja rakenteet tulee toteuttaa siten, että vesi kulkeutuu reitin suuntaisesti. Reitille ja sen varrelle saa rakentaa viivytysaltaita ja -rakenteita. Hulevesireitti on huomioitava silhen rajoittuvien tonttien suunnittelussa.
ajo	Ajoyhteys.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katuaukio/Tori.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Borgå stad

SJÖTULLEN

Stadsdel 3
Kvarteren 57, 58 och 180 samt park-, idrotts-, parkerings- och gatuområden

Detaljplaneändring
Ändring av detaljplanen berör kvarteret 180, park-, rekreations- och gatuområden i stadsdel 3

Detaljplanebetecknningar och - bestämmelser 1: 1000

A	Kvartersområde för bostadshus.
A-16	Kvartersområde för bostadshus. Kvarteret ska omfatta gemensamma utrymmen och serviceutrymmen som betjänar bostadslokalerna, samt affärslokaler. Högst 20 procent av den totala våningsytan för tomterna 9-12 i kvarter 58 får anvisas för serviceboende eller specialboende.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
LP	Område för allmän parkering.
LPA	Kvartersområde för bilplatser.
(58, t.9-12)	Siffrorna inom parentesen anger kvarteret och tomterna vilkas bilplatser får förläggas till området.
VP	Park.
VP-1	Park. Eventuell förorenad mark på området ska hanteras enligt miljövårdsmyndigheternas direktiv före byggandet av parkområdet. Den befintliga byggnaden på platsen kan renoveras för användning som en icke-störande för dega/underhåll för idrott ochvieller parktjänster. Om byggnaden rivs får ingen ny byggnad uppföras på platsen. På området får placeras en depå eller parkering som betjänar rekreationsområdena efter byggnaden har rivits. Parkeringen ska avgränsas med planteringar.
VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns mellan två kvarter.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
3	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
3	Stadsdelsnummer.
58	Kvartersnummer.
STRANDG	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2400	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
IIu3/4	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
+m100	Talet anger i kvadratmeter våningsyta hur stor del av byggnadens nedersta våning man utöver den angivna våningsytan ska använda som affärs-, service- och kontorslokaler.
+yht.250	Talet anger i kvadratmeter våningsyta hur stor del av byggnaden som utöver den beviljade byggrätten är tillåtet att använda för invånarnas gemensamma- och förrådsutrymmen. Inga bilplatser behöver byggas för detta utrymme.
t80	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta för ekonomibyggnad i en våning.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta.
et	Byggnadsyta, där en byggnad eller anläggning för teknisk service får placeras.
p	Parkeringsplats.
le-t	För lek och utevistelse reserverad del av område. I området får placeras ekonomibyggnader i en våning sammanlagt 150 m²-vy per tomt.
le	Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.
ole	Riktgivande för utevistelse reserverad del av område.
jä	Riktgivande område, reserverat för ett centralliserat system för djupinsamling av avfall.
	Linje som anger takåsens riktning.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Del av område som ska planteras.
	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
> > >	Riktgivande dagvattenrutt. Utjämningen av markytan och konstruktionerna ska genomföras så att vattnet går parallellt med rutten. Fördröjningsbassänger och -konstruktioner får byggas på rutten och vid den. Dagvattenrutten ska beaktas vid planeringen av angränsande tomter.
ajo	Körförbindelse.
	Gata.
	Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Trädrad som ska planteras.
	Öppen plats/Torg.
	För underjordisk ledning reserverad del av område.

YLEISET JA ERITYISMÄÄRÄYKSET

Kaikilla korttelialueilla:
- Alueella on asemakaavan yhteydessä hyväksytty rakentamistapamääräykset, joita tulee noudattaa.
- Alueelle ei saa rakentaa kellareita.
- Korkeustason N2000 +3,2 metrilä alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä mukaan lukien mm. energianjakelun, tietoliikenteen ja vesihuollon rakenteet.
- Pääsantunut maa-alue on kunnostettava rakennustöiden yhteydessä tai ennen rakennustöihin ryhtymistä. Toimenpiteestä on pyydettävä lausunto toimivaltaiselta ympäristönsuojeluviranomaiselta.
- Jätteet on poistettava rakennustöiden yhteydessä tai ennen rakennustöihin ryhtymistä rakentamisen edellyttämässä laajuudessa.
- Kuistannukset johtosiirroista tonteilla kuuluvat hankkeen toteuttajalle.
- Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja sisältyy asemakaavaan.

A ja A-16-korttelialueilla:
- Rakennuksen maantasokerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katu-alueen tai kevytväylän pinnan yläpuolella.
- Korttelin 58 tontellilla 9-12 on laadittava yhtenäinen piha- ja istutussuunnitelma, jossa on esitetty yhteiset ulko-oleskelu- ja leikkialueet sekä vaatimusten mukainen huolto- ja pelastustie. Yhteisten alueiden suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta on sovittava kiinteistöjen kesken rakentamislain 135 §:n mukaisella kiinteistöjen yhteisjärjestelyllä.
- Korttelin 58 tontilla tulee varautua hule- ja jätevesiviemärin pumppaukseen. Tonttien 10 ja 11 rajalle osoitettu rasite on varattu tontin 12 vesihuoltoa varten.
- Tontteja ei saa aidata.
- Parvekkeiden tulee olla rakennusalalla.
- Katujen, LPA-alueen ja puiston puoleisilla julkisivuilla parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai ranskalaisia parvekkeita.
- Korttelissa 57 ja korttelin 58 tontellia 10 ja 11 asuinrakennuksiin saa rakennuksen ylimpään kerrokseen rakentaa yleisille tiloille varatun terassin tai viherhuoneen sekä huoneistokohtaisia viherhuoneita rakennusoikeuden lisäksi.
- A-16 korttelialueella asuinrakennusten kattomuodon tulee olla epäsymmetrinen harjakatto. Lokvemnan lapoeen kaltevuuden tulee olla noin 20 %. Katon lokvempi lape suunnataan sisäpihalle.
- A-16 korttelialueella asuinrakennusten on oltava julkisivuiltaan massiivipuurakenteisia ja ylintä kerrosta lukuun ottamatta julkisivuiltaan puulla verhottuja.
- Betonirakenteissa tulee käyttää vähähiilistä betonia.
- Ilmastoinnin laitetilat tulee sijoittaa kerroksiin tai ullakolle niin, että ylimmän kerroksen yläpohjan vesikattopinta on pinnaltaan yhtenäinen ja korottamaton. Vesikaton laitteet ja varusteet tulee ryhmitellä kokonaisuuksiksi.
- Rakennuksille tulee laatia yhtenäinen värityssuunnitelma, joka on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ja kaupunki-suunnitelussa rakennuslupan yhteydessä.
- Yhteistiloihin tulee rakentaa taloyhtiötäin saunat ja pesuluvat.
- Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpimaista vaikutelmaa.
- Yksikerroksisiin apurakennuksiin ja katoksiin on tehtävä viherkatto.
- Liikelilojen kerrosalla tulee toteuttaa kokonaisuudessaan. Liiketilat suositellaan sijoitettaviksi torialueen viereisten rakennusten maantasokerokseen. Airaltin yhteen liiketilasta tulee mahdollistaa kahvila- tai ravintolatoiminta, ja varustaa tila toiminnan edellyttämällä ilmanvaihdolla, rasvakaivolla ja riittävällä määrällä vesipiste- ja viemärivarauksia.

YL-korttelialueella:
- Rakennuksen maantasokerroksessa sijaitsevan lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katualueen tai kevytväylän pinnan yläpuolella. Alin sallittu lattiakorko on N2000 +3,8 metriä. Istutettavalle alueen osalle Meritullinkadun varrella saa sijoittaa kunnallisteknikkaa palvelevia rakennelmia sekä katuvalaisimet.
- Rasite on varattu VP-1 alueen vesihuoltoa varten. VP-1 alueen rakennuksessa tulee varautua jätevesien pumppaamiseen.

Torialueella:
- Alue on tarkoitettu oleskeluun ja istutuksille sekä hulevesien ohjaamiseen. Alueen perustason käsittely tulee olla hyvin kulutusta kestävää.
- Alueelle saa sijoittaa polkupyöräpaikkoja.
- Alueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- Asuminen ja senioriasuminen, 1 ap / 110 k-m² tai 0,7 ap / asunto, suurempi luvuista.
- Palvelu- ja erityisasuminen 1 ap / 200 k-m²
- Liiketilat 1 ap / 160 k-m²
- Päiväkotitoiminnot 1 ap / 180 k-m². Lisäksi päiväkodille tulee osoittaa 10 saattoliikennepaikkaa, jolsta vähintään kahden tulee olla estettömiä.
- Päiväkodin pysäköintipaikkojen tulee muiden käyttäjien käytettävissä päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella.
- Polkupyörille tulee varata 1 ppp / 30 k-m², jolsta 70 % tulee sijoittaa sisätiloihin. Sisätiloissa tulee olla palotuvallisia latauspaikkoja sähköpyörille.
- Ulkotilassa olevien paikkojen tulee olla runkolukittavia. Ulkopaikoista vähintään puolet tulee olla katoksessa.
- YL- korttelialueella henkilökunnalle varattavien pyöräpaikkojen tulee olla katettuja ja ne tulee varustaa latausmahdolli-suudella.

Hulevesien käsittelyä koskevat vaatimukset:
- Korttelialueille tulee laatia hulevesisuunnitelma.
- Korttelialueille osoitettava hulevesivirtyyksen mitoitus on 1,0 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa.
- Korttelialueiden kattamattomilta pysäköintialueilta ja ajoneuvoliikenteelle varatuilta alueilta muodostuvat hulevedet tulee käsitellä laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.
- VU- ja leikkialueilta tulee huolehtia siitä, ettei turva-alustojen tai tekonurmien muovipinnoitteita päädy hulevesien mukana ojaverkostoon.
- Rakentamisen aikaiset likaiset hulevedet on suodatettava ennen niiden pois johtamista.
- Hulevesi on neutralloitava, mikäli kaivuuta tehdään alueella, jolla todetaan happamia sulfidisavia.
- Meritullinpuistoon tulee toteuttaa tulvareitti.

Viherrakentamista koskevat vaatimukset:
- Korttelien tontillen muodostaman kokonaisuuden on saavutettava Porvoon viherkertoimen tavoiteluku.
- Korttelehin tulee sijoittaa monipuolista ja pitkäkäiseksi vartuvaa kasvillisuutta.
- Pysäköintiin osoitettujen alueiden istutettaville osille tulee rakentaa kantava kasvualusta.
- Autopaikat tulee pinnoittaa nurmikasumaisin lasiolin tai kivoyksin, jotka ovat läpäisevät tai puoliläpäisevät.
- Pysäköintialueet on jäsennettävä maisemaan sopivin moniajisin puu- ja pensasistutuksin. Päädosan puista tulee olla suuri-kasvuisia jalopuita.
- Korttelin 58 LPA-alueen maanalaista johtoa varatulle alueelle el saa sijoittaa puu- ja pensaslstutuksia tai sähköautojen latauspaikkoja.

ALLMÄNNA OCH SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

På alla kvartersområden:
- På området finns i samband med detaljplanen godkända bygganvisningar som ska iakttas.
- Det är förbjudet att bygga källare i området.
- Konstruktioner som kan skadas eller orsaka skada då de blir blöta bör ej placeras under höjdnivån N2000 +3,2 meter utan ändamålsenlig vattenisolering, inklusive konstruktioner för energidistribution, datadverföring och vattenförsörjning.
- Förorenad mark ska isländsättas i samband med byggarbetena eller innan byggnadsarbetena påbörjas. Ett utlåtande om åtgärden ska begäras av en behörig miljövårdsmyndighet.
- Avfallet ska avlägsnas i samband med byggnadsarbetena eller innan byggnadsarbetena påbörjas i den omfattning som byggandet förutsätter.
- Den som genomför projektet ansvarar för kostnaderna för ledningsöverförlingar på tomterna.
- Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.

I kvartersområdena A och A-16:
- Golvet i ett bostadsrum i byggnadens markplansvåning ska vara minst 0,7 meter ovanför det intilliggande gatuområdets eller gång- och cykelvägens yta.
- För tomterna 9–12 i kvarteret 58 ska uppgöras en enhetlig gårds- och planteringsplan, i vilken anges gemensamma områden för vistelse utomhus och lek samt service- och räddningsväg som uppfyller kraven. Fastigheterna ska komma överens om planeringen, byggandet och underhållet av de gemensamma områdena genom samreglering av fastigheter enligt 135 § i bygllagen.
- På tomten 12 ska man förbereda sig på pumpning av dagvatten och avloppsvatten. Det servitut som anvisats för gränsen mellan tomterna 10 och 11 har reserverats för vattenförsörjningen på tomten 12.
- Tomterna får inte inhägnas.
- Balkongerna ska vara inom byggnadsytan.
- På fasaderna mot gator, LPA-området och parken ska balkongerna vara indragna eller franska balkonger.
- I kvarteret 57 och kvarteret 58 på tomterna 10 och 11 får det i bostadsbyggnadernas översta våning uppföras en terrass eller vinterträdgård som reserverats för allmänna utrymmen samt vinterträdgårdar i lägenheter utöver byggrätten.
- I kvartersområdet A-16 ska taken på bostadshusen vara osymmetriska sadeltak. Lutningen på det lägre flutande takfallet ska vara cirka 20 %. Det lägre flutande takfallet riktas mot Innergården. Formen av taket styrs mer detaljerat av bygg-anvisningarna.
- I kvartersområdet A-16 ska bostadshusen ha en fasad av massivt trä och tråbeklädnad med undantag av den översta våningen.
- I betongkonstruktioner ska användas koldioxidsnål betong.
- Anordningsutrymmena för ventilation ska placeras i våningar eller på vinden så att yttertaket på den översta våningens övre bjälklag är enhetlig och Inte höjt. Anordningar och utrustning för yttertak ska grupperas i helheter.
- För byggnader ska uppgöras en enhetlig färgläggningsplan, som ska godkännas vid byggnadstillsynen och stads-planeringen i samband med bygglovet.
- I gemensamma utrymmen ska det byggas bastur och tvättstugor per husbolag.
- Fasaden för våningen på marknivå får inte ge ett slutet uttryck.
- Ekonombyggnader i en våning och tak måste förses med ett gröntak.
- Affärslokalernas våningsyta ska genomföras i sin helhet. Det rekommenderas att affärslokalerna placeras i markplans-våningen i intilliggande byggnader vid torgområdet. Åtminstone i en av affärslokalerna ska det höjlggöras café- eller restaurangverksamhet och lokalen ska utrustas med den ventilation, fettavskiljare och ett tillräckligt antal reserveringar för tappställe och avlopp som verksamheten förutsätter.

På kvartersområdet YL:
- Golvet i byggnadens markplansvåning ska vara minst 0,7 meter ovanför det intilliggande gatuområdets eller gång- och cykelvägens yta. Den lägsta tillåtna golvhöjden är N2000 +3,8 meter. På den del av området som ska planteras vid Sjötullsgatan får det placeras konstruktioner som betjänar kommunaltekniken samt gatubelysning.
- Servitutet är reserverat för vattenförsörjning i VP-1-området. I byggnaden i VP-1 området ska man förbereda sig på pumpning av avloppsvatten.

Torgområde:
- Området är avsett för vistelse och plantering samt för avledning av dagvatten. Behandlingen av grundnivån i området ska tåla mycket slitage.
- Det är tillåtet att placera cykelplatser på området.
- Det är inte tillåtet att placera bilplatser på området.

Minimiantal bil- och cykelplatser:
- Boende och seniorboende, 1 bilplats / 110 m²-vy eller 0,7 bilplatser / bostad, det större av de två talen.
- Service- och specialboende 1 bilplats / 200 m²-vy.
- Affärslokaler 1 bilplats / 160 m²-vy.
- Daghemmets verksamheter 1 bilplats / 180 m²-vy. Dessutom ska daghemmet anvisas 10 platser för lämning och hämtning av barn, av vilka minst två ska vara tillgängliga.
- Daghemmets parkeringsplatser ska vara tillgängliga för andra användare utanför daghemmets öppettider.
- För cyklar ska reserveras 1 cykelplats / 30 m²-vy, varav 70 % ska placeras inomhus. Inomhus ska det finnas brandsäkra laddningsstationer för elcyklar.
- Inom kvartersområdet YL ska cykelplatser reserveras för lämning och hämtning och täckta cykelplatser med laddnings-stationer för personalen.

Krav på hantering av dagvatten:
- En dagvattenplan bör utarbetas för kvartersområdena.
- Dimensioneringen av dagvattenfördröjningen för kvartersområden är 1,0 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta.
- Dagvatten från parkeringsplatser som inte har tak i kvartersområden och från områden som reserverats för fordonstrafik ska behandlas med en filtermetod som förbättrar kvaliteten.
- På VU- och lekområden ska man se till att plastbeläggningar i fallunderlag eller konstgräs inte hamnar i dikesnätet med dagvattnet.
- Under byggandet ska smutslgt dagvatten filtreras innan vattnet leds bort.
- Dagvattnet ska neutraliseras om man gräver på ett område där man upptäckt sur sulfidlera.
- I parken i Sjötullen ska anläggas en översvämningsrutt.

Krav som gäller grönbyggande:
- Den helhet som utgörs av kvarterens tomter ska uppnå målvärdet för Borgå stads grönytefaktor
- I kvarteren ska det placeras en mångsidig och långvarig vårdlighet.
- Ett bärande växtunderlag ska anläggas för de planterade delarna av de områden som är avsedda för parkering.
- Bilplatserna ska beläggas med gräsfogade plattor eller stenläggning som helt eller delvis ska släppa igenom dagvatten.
- Parkeringsområdena ska strukureras med träd- och buskplanteringar av flera olika arter som lämpar sig för landskapet. Huvuddelen av träden ska vara storväxta ädelträd.
- Träd- och buskplanteringar eller laddningsstationer för elbilar får inte placeras på det reserverade området för underjordiska ledningar på LPA-området i kvarteret 58.

Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §: n vaatimukset.
Detaljplanens baskarta fyller kraven i 54 a § i lagen om områdesanvändning.
Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta / Ex officio

Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Karin Kollis

Viran puolesta / Ex officio

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Stadsplaneringschef	Jarkko Lyytinen
Asemakaavapäällikkö Detaljplanchef	Emilia Saatsi
Kaavoitusarkkitehti Planläggningsarkitekt	Luca De Gol
Kaavoittaja Planläggare	Anne Rihtniemi-Rauh
Suunnittelusavustaja Planeringsassistent	Christina Eklund

Alustava kuulutus MRA 30§ Preliminär kungörelse MarkByggF §30	24.4.–30.5.2024 7.12.–23.12.2022, 2.1.–20.1.2023
Kaupunkikehityslautakunta Stadsutvecklingsnämnden	10.9.2024 § 128, 27.5.2025 § 94
Nähtävillä MRA 27§ Till påseende MarkByggF §27	4.6.–4.7.2025, 11.–22.8.2025
Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	.....
Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	.....
Voimaantulo Ikraftträdande	.....