

## Kokonniemen alueen stabilointiurakka hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 25.11.2025 § 185  
2364/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Veli-Matti Vilen, projektipäällikkö, Toni Matikka,  
katurakennusinsinööri, Antero Eskelinen, projekti-insinööri,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki-infra on pyytänyt 15.10.2025 Tarjouspalvelu.fi - palvelussa julkaistulla kansallisella hankintailmoituksella nro Dnro 2353/02.08.00/2025/, joka on julkaistu Hilma-palvelussa numerolla 2025-032110, tarjouksia Kokonniemen stabiloinnin kokonaisurakan hankinnasta. Tarjoajille annettiin mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisäkysymyksiä 22.10.2025 13:00 mennessä. Kysymyksiin vastattiin samana päivänä,

Hankinnan kohde sijaitsee Porvoon Kokonniemen alueella.

- Liikuntakaarten ja pysäköintialueiden stabilointityöt
- Vesihuoltolinjojen 2-6 stabilointityöt
- Kokonniemen liikuntakeskus Oy (KLK Oy) pysäköintialueet (Optio). Yhtiö päättää option käytöstä oman päätösprosessinsa mukaisesti.

Pääurakka sisältää kaikki sopimusasiakirjojen mukaiset stabilointityöt urakan toteuttamiseksi. Lisäksi urakkaan kuuluu tarpeelliset hankinnat ja työt täysin valmiiksi saatettuna, pois lukien rakennuttajalle kuuluvat työt ja hankinnat. Lisäksi pääurakkaan sisältyy työmaapalveluista vastaaminen ja työmaan johtovelvollisuudet. Urakkaan kuuluu myös laadunvalvontatutkimukset materiaaleineen ja kustannuksineen.

Rakennusurakka pitää sisällään suunnitelma-asiakirjojen mukaiset, urakkaohjelmassa määritetyt pohjanvahvistustyöt. Rakennuttaja vastaa seuraavista tehtävistä ja hankinnoista:

- työn yleinen julkinen tiedottaminen
- valmistelevat työt, sisältäen rakennusalueelle sijaitsevan pintamaan ja puuston poiston sekä mahdollisten kaapeleiden/putkien siirrot sekä työalustan tekeminen stabilointikoneelle
- liikennejärjestelyiden toteuttaminen mm. työmaa-alueen aitaaminen
- meluilmoituksen tekeminen

Tilaaaja edellytti, että ennen tarjouksen antamista urakoitsijan tulee tutustua työkohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin paikan päällä. Urakoitsija ei voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka ovat olleet nähtävissä paikan päällä kohteeseen tutustumalla

Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kokonaisurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuudet ja työmaapalvelut. Urakan arvioitu toteutusaika (sopimusaika) on 15.12.2025 - 31.3.2026.

Määräaikaan 31.10.2025 13:00 mennessä jätettiin kaksi (2) tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä.

Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset. Ennen tarjousvertailua tarkistettiin myös, että tarjoajien tarjoukset sisälsivät kaikki pyydetyt dokumentit. Valituksi tulevan toimittajan kanssa käytiin selonottoneuvottelu 3.11.2025.

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin kokonaishinta. Vertailuperusteet oli ilmoitettu tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit"

Halvimman tarjouksen teki Skanska Infra Oy 1 037 673 euroa (alv 0%). Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Liitteet  
Avauspöytäkirja  
Hankintailmoitus  
Vertailutaulukko

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää valita halvimman kokonaishinnan tarjonneen Skanska Infra Oy:n Kokkonniemen stabiloinnin kokonaisurakan toteuttajaksi. Hankinnan arvo on 1 037 673 euroa (alv 0%).

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen, edellyttäen, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti valita halvimman kokonaishinnan tarjonneen Skanska Infra Oy:n Kokkonniemen stabiloinnin kokonaisurakan toteuttajaksi. Hankinnan arvo on 1 037 673 euroa (alv 0%).

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen, edellyttäen, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös tarkastettiin heti.